



NÄRINGSLIVSINFORMATION
PÅ STADSDELSNIVÅ

BROMMA
STADSDELSOMRÅDE

 **Stockholm**
The Capital of Scandinavia

STOCKHOLM PÅ KOMMUNNIVÅ

2

- Stockholm har ett starkt näringsliv och står sig väl i den internationella konkurrensen som företagsvänlig storstad. Här finns ett diversifierat näringsliv med en mångfald av branscher som gynnas av närheten till vattnet och grönområden i alla stadsdelsområden.
- I Stockholm förväntas en befolkningsökning om ca 69 000 personer (7,0%) till 2033. Enligt samma prognos kommer staden att passera 1 miljon invånare under år 2025.
- I det följande materialet presenteras statistik och analyser om näringslivet i Stockholm, först på kommunnivå och därefter på stadsdelsområdesnivå. För varje stadsdelsområde redovisas även tillhörande verksamhetsområden eller företagsområden, följt av en uppdelning på stadsdelar, i denna ordning.



988 943 invånare bor här



1 058 371 invånare år 2033



92 477 arbetsplatser finns här

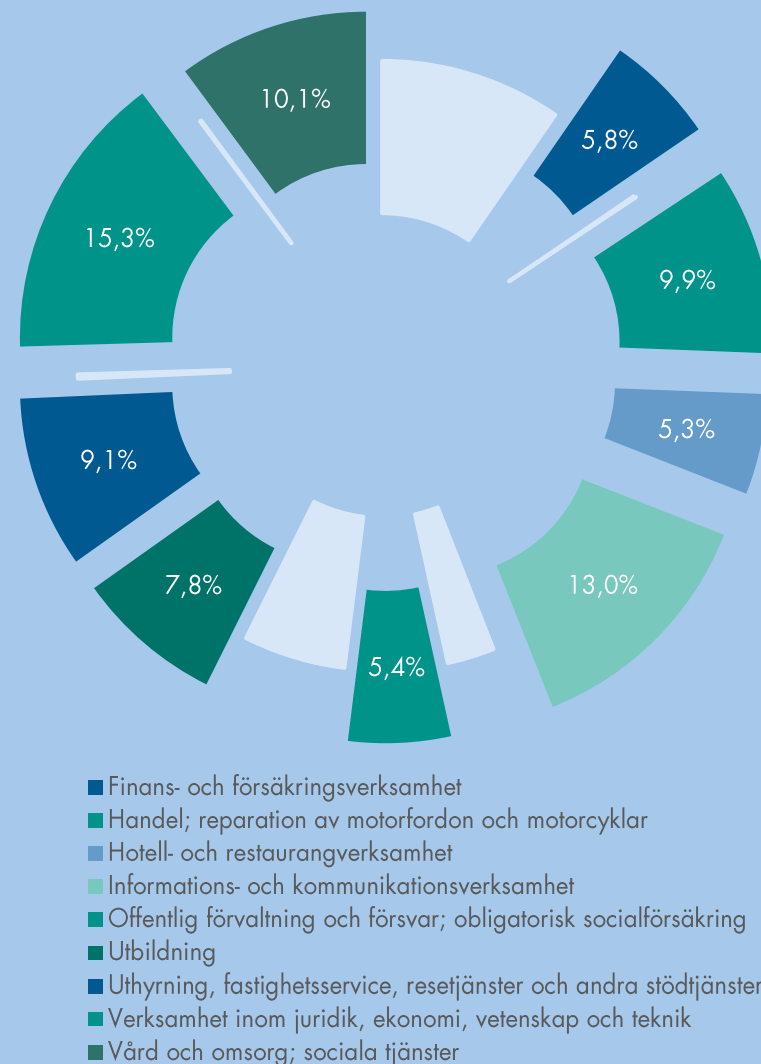


81,1% sysselsättningsgrad

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR STOCKHOLM

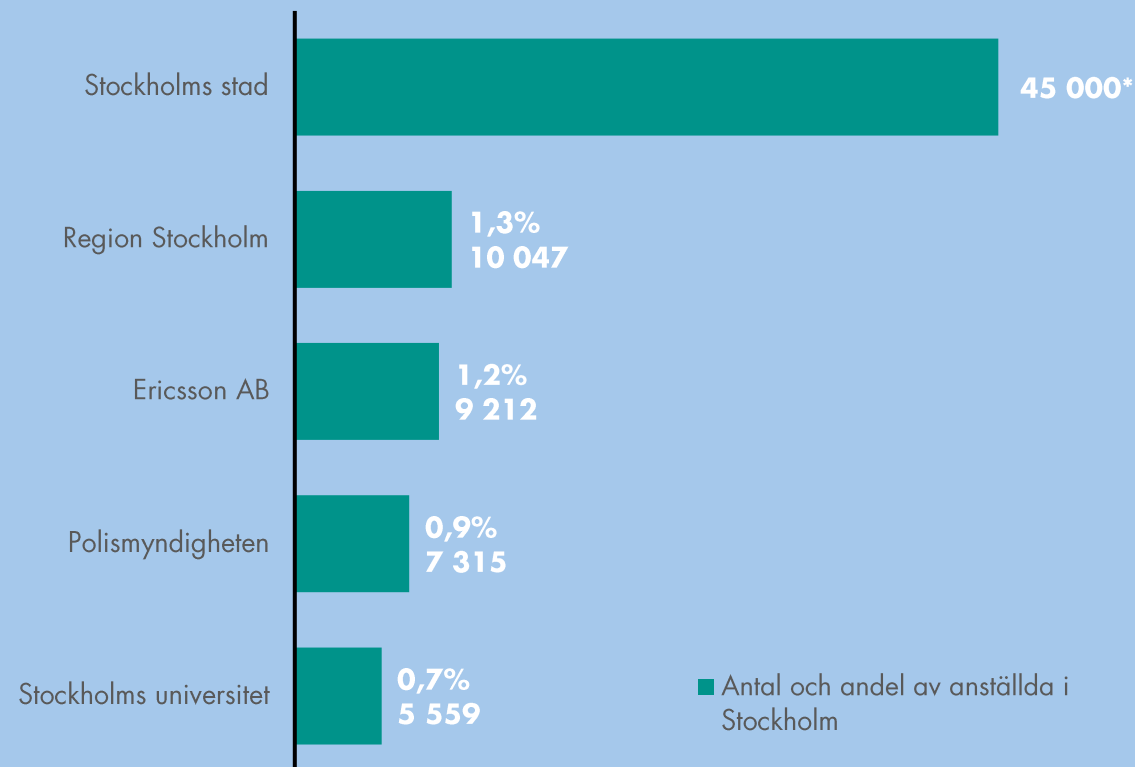
3

- Av de 798 720 anställda på arbetsställen i kommunen är 121 883 (15,3%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi vetenskap och teknik** som är stadens största bransch på SN11-nivå. Därefter kommer informations- och kommunikationstjänster och vård och omsorg som anställer 104 183 (13,0%) respektive 80 845 (10,1%) personer.
- På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, dataprogrammering och datakonsultverksamhet samt konsulttjänster till företag som är de tre största branscherna.



ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 798 700 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar 6,4% inom **Stockholms stad** som är den största arbetsgivaren. Därefter kommer **Region Stockholm** och **Ericsson** som anställer 1,3% respektive 1,2%.



*Observera att siffran inte baseras på statistik från SCB Företagsdatabasen (kv 3 2024) som resterande i figuren. Antal anställda på Stockholms stad enligt Företagsdatabasen är 51 058, vilket motsvarar 6,4 % av Stockholms anställda.

PRIVATA ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

5

- Över 798 700 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar 1,2% på **Ericsson**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **H&M**, som står för 0,7% av anställningarna.

De största företagen är:

Företag	Anställda		SNI	Bransch
Ericsson AB	9 212	1,2%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Hennes & Mauritz GBC AB	5 286	0,7%	46-47, 62, 69, 70, 74	SNI2 inom Handel, konsultverksamhet och annan verksamhet
Nordea Bank ABP, filial Sverige	3 552	0,4%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
DHL Logistics Sweden AB	3 462	0,4%	53	Post- och kurirverksamhet
Svenska Handelsbanken AB	2 956	0,4%	63-64 och 70	SNI2 inom Informationstjänster, finansiella tjänster och annan verksamhet

FASTIGHETER I STOCKHOLM

6

- Stockholm växer – stora stadsutvecklingssatsningar görs för att skapa levande stadskärnor och attraktiva bostäder för en växande befolkning. Med planerade och pågående projekt i alla stadsdelar finns särskilt fokus på Järva, Skärholmen, Farsta och Hagsätra-Rågsved. Andra stora utvecklingsprojekt är Söderstaden i Skarpnäck samt Norra Djurgårdsstaden och Hagastaden i Norra innerstaden.
- Den största fastighetsägaren i staden är **Stockholms stad** som äger 13 procent av den kommersiella fastighetsytan på 10 302 400 kvadratmeter. Vakansnivån är 8 procent.

De fem största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Regeringskansliet
3. Landsorganisationen i Sverige
4. Castellum AB
5. M2 Asset Management AB

Fastigheter

Kommersiell yta	10 302 400 m²
Hyresnivå kontor	2 000 – 3 200 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 500 – 2 800 kr/m²
Kvmpris kontor	28 800 – 42 200 kr/m²
Kvmpris butiker	15 700 – 30 200 kr/m²
Vakansnivå	8%

STOCKHOLMS **ELVA** STADSDELSOMRÅDEN

- Av stadens 11 stadsdelsområden har Norra innerstaden både flest anställda och arbetsställen. Stadsdelsområdet med högst sysselsättningsgrad är Kungsholmen.
- Varje stadsdelsområde består i sin tur av olika stadsdelar.

Stadsdelsområde	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Järva	92 659	9,4%	54 749	7%	4 580	6%	69,1%
Hässelby Vällingby	76 283	7,7%	12 565	2%	2 897	3%	78,1%
Bromma	82 805	8,4%	32 161	4%	5 091	6%	85,1%
Kungsholmen	70 991	7,2%	87 755	11%	6 758	8%	86,0%
Norra innerstaden	154 955	15,7%	330 096	43%	29 541	36%	80,2%
Södermalm	130 564	13,3%	116 091	15%	14 509	17%	84,6%
Enskede-Årsta-Vantör	103 651	10,5%	43 529	6%	5 705	7%	82,1%
Skarpnäck	46 522	4,7%	10 900	1%	2 260	3%	82,7%
Farsta	61 723	6,3%	16 550	2%	2 412	3%	81,3%
Hägersten-Älvsjö	127 100	12,9%	57 141	7%	7 562	9%	85,7%
Skärholmen	37 463	3,8%	9 699	1%	1 613	2%	72,5%

BROMMA STADSDELSOMRÅDE

- Stadsdelsområdet Bromma utmärks av välutvecklad grönstruktur och nära förbindelser till innerstaden och Kista. Med utveckling av tusentals nya bostäder och förbättrade förbindelser med tvärbana skapas förutsättningar för framtida etableringar i Bromma. Vad som händer med Bromma flygplats kan vara avgörande för vissa typer av framtida etableringar här.
- Med en förväntad befolkningsökning på ca 7 000 personer (8,4%) till år 2033 växer Bromma stadsdelsområde i takt med resten av staden.



82 805 invånare bor här (8,4% av staden)



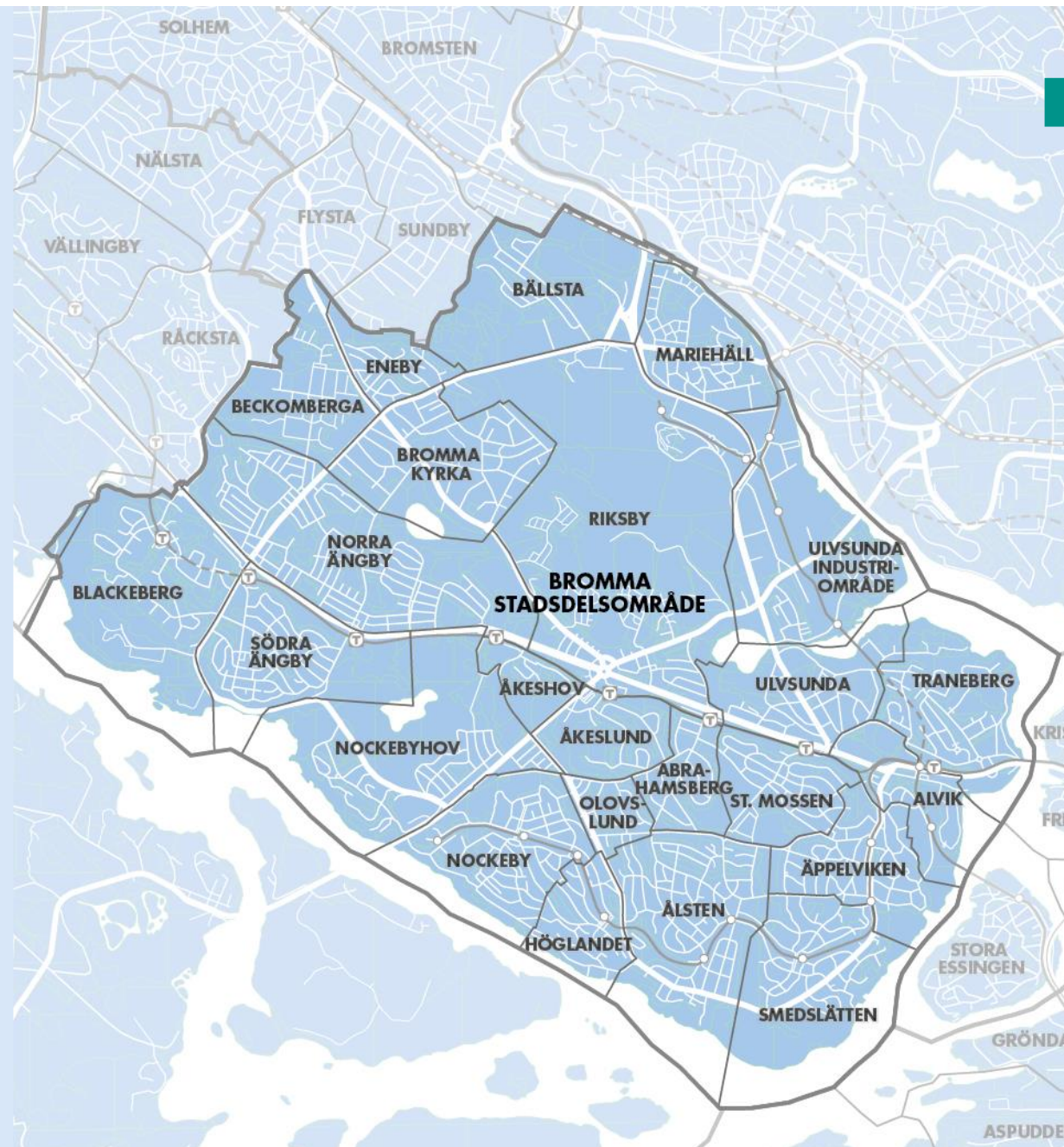
89 747 invånare år 2033 (8,5% av staden)



5 091 arbetsställen finns här (5,5% av staden)

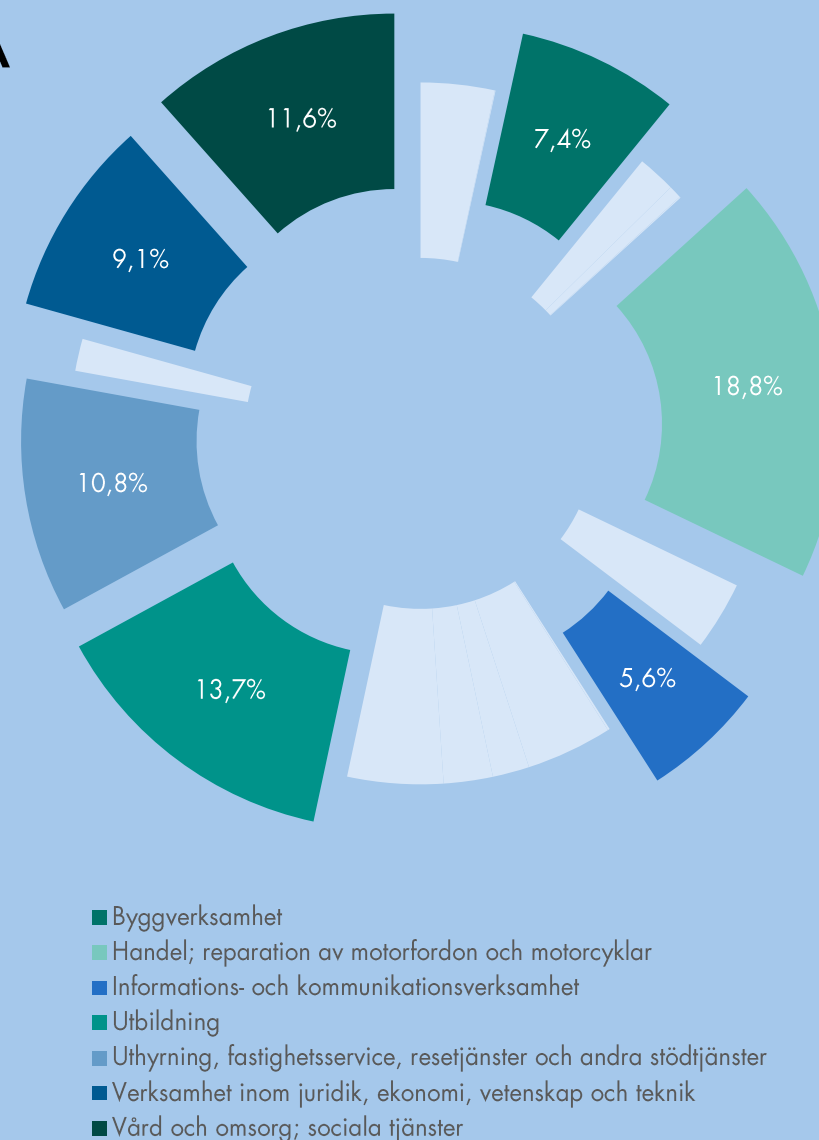


85,1% sysselsättningsgrad (81,1% i hela staden)



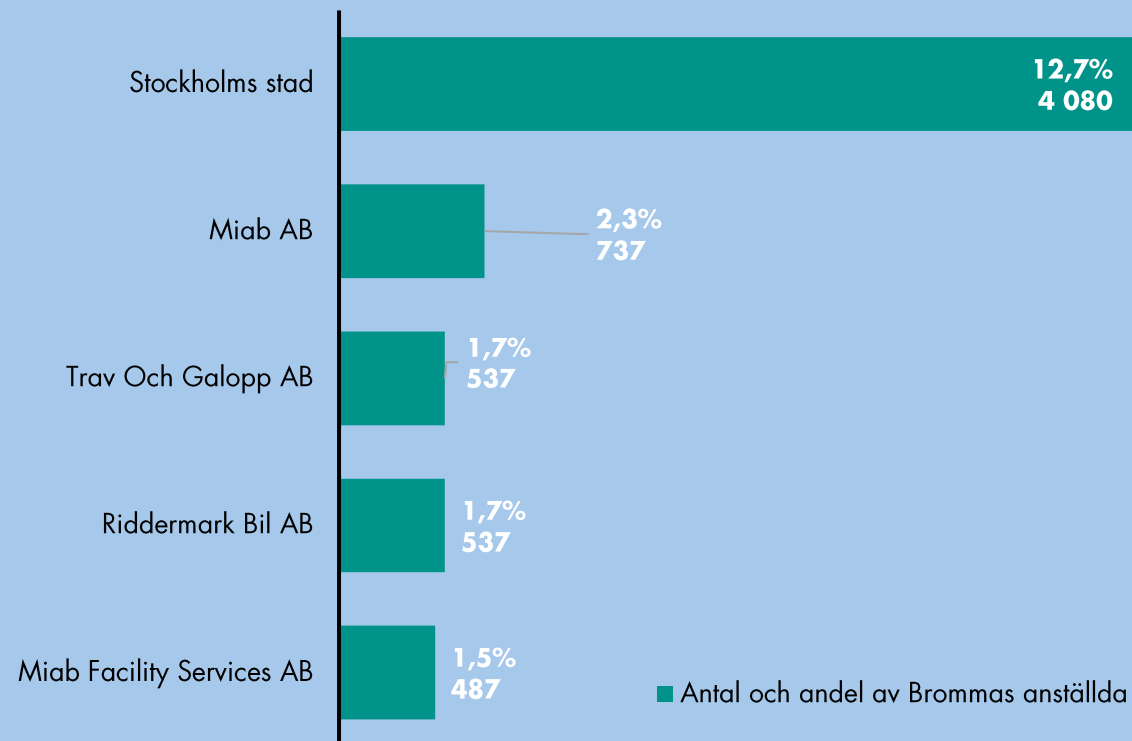
NÄRINGSLIVSSTRUKTUR BROMMA

- Utav 32 160 anställda i hela Bromma är 6 060 (18,8%) anställda inom **Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar** som är den största branschen i stadsdelsområdet.
- Därefter kommer Utbildning som anställer 4 400 personer (13,7%) och Vård och omsorg som anställer 3 720 personer (11,6%).
- Utmärkande för näringslivsstrukturen i Bromma är ett flertal medelstora branscher med omkring 10% av Brommas anställda.
- På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, parti- och provisionshandel samt fastighetsservice som är de tre största branscherna.



ARBETSGIVARE I BROMMA

- 32 160 anställda arbetar i Bromma (4,0% av staden). Av dessa arbetar 12,7% på **Stockholms stad** som är stadsdelsområdets största arbetsgivare. Därefter kommer **MIAB** som anställer 2,3%.



PRIVATA ARBETSGIVARE I BROMMA

- 32 200 anställda arbetar i Bromma (4,0% av staden). Av dessa arbetar 2,3% på **MIAB** som är stadsdelsområdets största privata arbetsgivare. De näst största företagen är **Riddermark Bil** och **Trav och Galopp** som båda anställer 1,7% av Brommas anställda.

Största företag år 2024:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
MIAB AB	737	10,1%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Riddermark Bil AB	537	7,3%	45	Handel samt reparation av motorfordon och motorcyklar
MIAB Facility Services AB	487	6,7%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Stockholms stad	373	5,1%	84, 85, 91, 93	SNI2 inom främst offentlig förvaltning och utbildning
Rädda Barnens Riksförbund	337	4,6%	88	Öppna sociala insatser
	7313			

FASTIGHETER I BROMMA

12

- I Bromma finns cirka 605 300 kvadratmeter taxerad kommersiell yta. Av den var 8 procent vakant under 2024. Den största fastighetsägaren i stadsdelsområdet är **Stockholms stad** som äger 21 procent av den kommersiella fastighetsytan i området.

De fem största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Castellum AB
3. Regeringskansliet
4. Anders Bodin Fastigheter AB
5. JM AB

Fastigheter

Kommersiell yta	605 300 m²
Hysesnivå kontor	1 600 – 2 600 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 200 – 1 900 kr/m²
Kvmpris kontor	11 900 – 18 700 kr/m²
Kvmpris butiker	10 000 – 18 300 kr/m²
Vakansnivå	8%

NÄRINGSLIVSFAKTA OM 24 STADSDELAR

Stadsdel	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels.grad
Abrahamsberg	3498	4%	416	1%	143	3%	83,5%
Beckomberga	5638	7%	1262	4%	178	3%	85,8%
Blackeberg	8993	11%	1240	4%	282	6%	81,2%
Bromma Kyrka	2688	3%	442	1%	176	3%	89,8%
Bällsta	827	1%	1009	3%	53	1%	89,5%
Eneby	887	1%	102	0%	51	1%	87,6%
Mariehäll	10417	13%	3428	11%	517	10%	88,2%
Norra Ängby	6154	7%	808	3%	265	5%	86,0%
Riksby	4300	5%	3636	11%	386	8%	84,8%
Södra Ängby	1654	2%	282	1%	116	2%	86,7%
Ulvsunda Industriområde	3244	4%	5863	18%	539	11%	80,4%
Åkeshov	907	1%	54	0%	29	1%	83,8%
Åkeslund	3530	4%	778	2%	138	3%	82,6%
Alvik	1531	2%	7773	24%	407	8%	82,8%
Högländet	1381	2%	245	1%	110	2%	85,3%
Nockeby	3319	4%	399	1%	196	4%	84,4%
Nockebyhov	3331	4%	636	2%	149	3%	86,6%
Olovslund	601	1%	115	0%	46	1%	91,7%
Smedslätten	2541	3%	425	1%	199	4%	85,0%
Stora Mossen	1730	2%	413	1%	147	3%	85,4%
Traneberg	7687	9%	902	3%	354	7%	85,4%
Ulvsunda	2731	3%	1025	3%	192	4%	85,1%
Ålsten	3228	4%	485	2%	263	5%	85,8%
Äppelviken	1988	2%	423	1%	155	3%	85,6%

- I Bromma ingår 24 stadsdelar och det finns även två särskilda företagsområden i området; Alvik och Ulvsunda.
- Flest anställda finns i Alvik medan flest arbetsställen finns i Ulvsunda företagsområde.

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR ALVIK FÖRETAGSOMRÅDE

- I Alvik företagsområde arbetar över 7 300 anställda utspritt på 335 arbetsställen. Den största branschen är **handel**, med 28 % av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks även av branschen uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster. De två branscherna står för mer än 50 %.



7 313 anställda jobbar här



335 arbetsställen finns här

14

HANDEL; REPARATION AV
MOTORFORDON OCH MOTORCYKLAR

2016

UTHYRNING, FASTIGHETSSERVICE,
RESETJÄNSTER OCH ANDRA
STÖDTJÄNSTER

1772

VÅRD OCH OMSORG; SOCIALA
TJÄNSTER

721

INFORMATION- OCH
KOMMUNIKATIONSVERKSAMHET

657

VERKSAMHET INOM JURIDIK, EKONOMI,
VETENSKAP OCH TEKNIK

495

OFFENTLIG FÖRVALTNING OCH
FÖRSVAR; OBLIGATORISK
SOCIALFÖRSÄKRING

449

ANNAN SERVICEVERKSAMHET

364

UTBILDNING

178

BYGGVERKSAMHET

165

HOTELL- OCH
RESTAURANGVERKSAMHET

142

KULTUR, NÖJE OCH FRITID

117

TILLVERKNING

108

FINANS- OCH
FÖRSÄKRINGSVERKSAMHET

68

FASTIGHETSVERKSAMHET

53

ALVIK FÖRETAGSOMRÅDE

15

- Företagsområdet Alvik har ett strategiskt läge i staden som förstärks av bra kommunikationer genom tvärbana, tunnelbana och Nockebybanan. Därutöver är närheten till vattnet vid Alviks strand en attraktiv miljö för kontorslokaler. Alvik har i Stockholms stads översiktsplaner pekats ut som ett viktigt utvecklingsområde med möjlighet att bygga fler bostäder.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
MIAB AB	737	10,1%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Riddermark Bil AB	537	7,3%	45	Handel samt reparation av motorfordon och motorcyklar
MIAB Facility Services AB	487	6,7%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Stockholms stad	373	5,1%	84, 85, 91, 93	SNI2 inom främst offentlig förvaltning och utbildning
Rädda Barnens Riksförbund	337	4,6%	88	Öppna sociala insatser

FASTIGHETER ALVIK FÖRETAGSOMRÅDE

16

- I Alviks företagsområde finns cirka 133 000 kvadratmeter taxerad kommersiell yta. Av den var 8 procent vakant under 2023. Största fastighetsägare är **Vasakronan** som äger 36 procent av den kommersiella fastighetsytan i området.

Stora kommersiella fastighetsägare är:

1. Vasakronan
2. Anders Bodin Fastigheter
3. JM
4. Norgani Alvik Hasselbacken AB
5. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	132 686 m²
Hysesnivå kontor	3 200 – 4 300 kr/m²
Hysesnivå lager	550 – 1 050 kr/m²
Vakansnivå	8%

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR

ULVSUNDA/BROMMA FÖRETAGSOMRÅDE

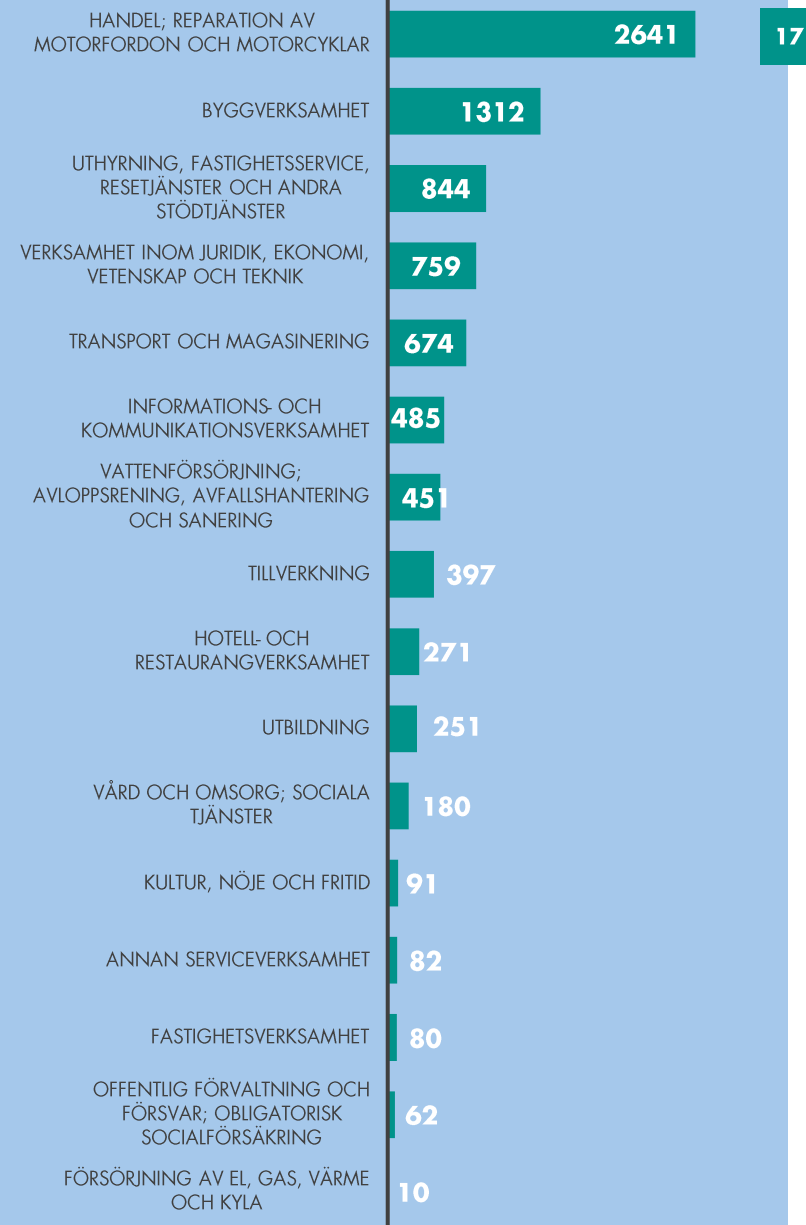
- I Ulvsunda/Bromma företagsområde arbetar nästan 8 600 anställda utspritt på 703 arbetsställen. Den största branschen är **handel**, med 31 % av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks till viss del även av byggverksamhet som står för ytterligare 15 %.



8 598 anställda jobbar här



703 arbetsställen finns här



ULVSUNDA/BROMMA FÖRETAGSOMRÅDE

18

- Ulvsunda företagsområde är det största området i Bromma med företag inom en rad olika branscher. Området genomgår en utveckling från att vara ett industriområde till en blandad stad med bostäder, verksamheter och en sammanhängande strandpark längs Ulvsundasjön. Närheten till Bromma flygplats är en funktion som kan komma att stå inför förändring framöver.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholm Vatten AB	401	4,7%	36, 52	SNI2 inom vattenförsörjning och magasinering
Eltel Networks Infranet AB	287	3,3%	61	Telekommunikation
VR Sverige AB	237	2,8%	49	Landtransport; transport i rörsystem
Braathens People AB	237	2,8%	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
Bauhaus & Co Kommanditbolag	162	1,9%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar

FASTIGHETER ULVSUNDA/BROMMA FÖRETAGSOMRÅDE

19

- I Ulvsunda/Bromma finns cirka 703 000 kvadratmeter taxerad kommersiell yta. Av den var 7 procent vakant under 2023. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger 22 procent av den kommersiella fastighetsytan i området.

Stora kommersiella fastighetsägare är:

1. Stockholms stad
2. Castellum
3. Sagax
4. EQT
5. Trifam

Fastigheter

Kommersiell yta	703 174 m ²
Hyresnivå kontor	1 750 – 2 650 kr/m ²
Hyresnivå lager	975 – 1 575 kr/m ²
Vakansnivå	7%

ABRAHAMSBURG

- I Abrahamsberg arbetar över 400 personer utspritt över 143 arbetsställen. Den största branschen är **Utbildning**, med 28,1% av områdets anställda.



3 498

Invånare bor här



496

anställda jobbar här



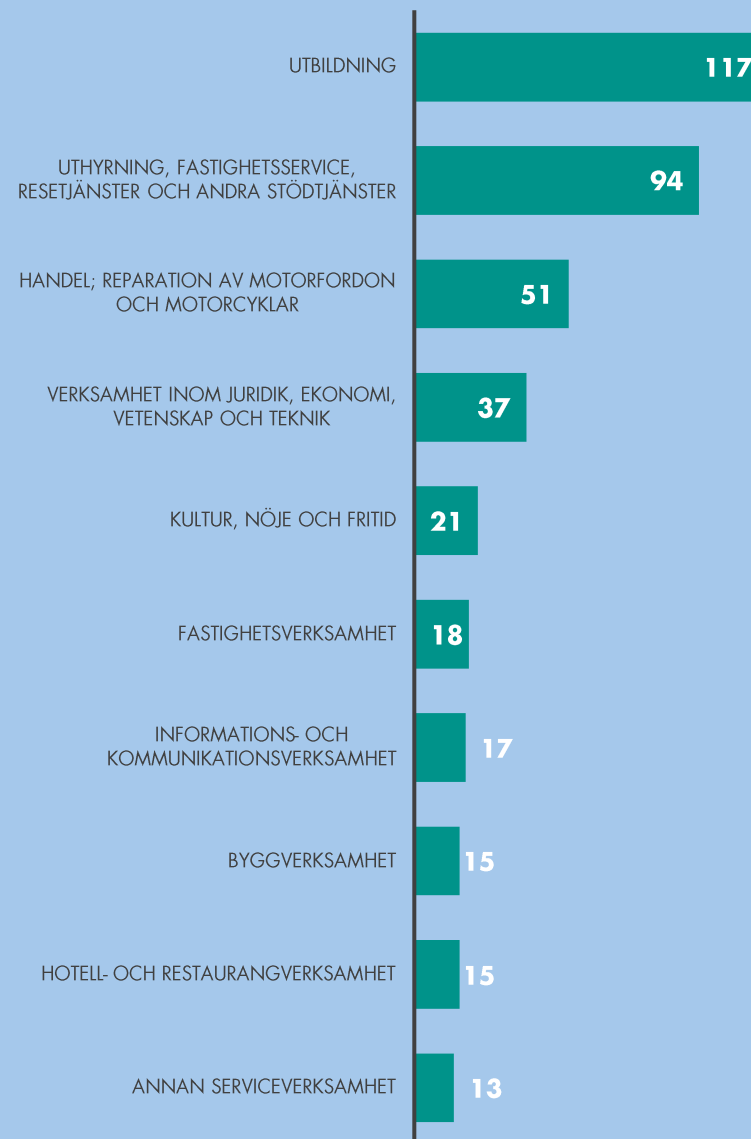
143

arbetsställen finns här



83,5 %

sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE ABRAHAMSBURG

21

- 416 anställda arbetar i Abrahamsberg. Av dessa arbetar 27,6% på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Cardinalis Miljövård AB**, som står för 14,9% av anställningarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNi2	Bransch
Stockholms stad	115	27,6%	85	Utbildning
Cardinalis Miljövård AB	62	14,9%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Abrahamsbergs Mat AB	31	7,5%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Sthlm Kejsarn's Lokalvård AB	13	3,1%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Partners in Grime AB	13	3,1%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor

FASTIGHETER ABRAHAMSBURG

22

- I Abrahamsberg finns cirka 7 000 kvadratmeter taxerad kommersiell yta. Av den var 9 procent vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger 100 procent av den kommersiella fastighetsytan i området.

Stora kommersiella fastighetsägare är:

1. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	6 800 m²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 300 – 1 900 kr/m²
Kvmpris kontor	18 000 – 28 500 kr/m²
Kvmpris butiker	11 000 – 16 700 kr/m²
Vakansnivå	9%

BECKOMBERGA

- I Beckomberga arbetar 1 262 personer utspritt över 178 arbetsställen. Den största branschen är **Vård och Omsorg**, med 57,4% av områdets anställda.



5 638 Invånare bor här



1 262 anställda jobbar här



178 arbetsställen finns här



85,8% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)

VÅRD OCH OMSORG; SOCIALA TJÄNSTER

724

UTBILDNING

305

VERKSAMHET INOM JURIDIK, EKONOMI,
VETENSKAP OCH TEKNIK

45

BYGGVERKSAMHET

40

UTHYRNING, FASTIGHETSSERVICE, RESETJÄNSTER
OCH ANDRA STÖDTJÄNSTER

39

FASTIGHETSVERSAMHET

34

INFORMATION- OCH
KOMMUNIKATIONSVERKSAMHET

29

HOTELL- OCH RESTAURANGVERKSAMHET

22

KULTUR, NÖJE OCH FRITID

11

ARBETSGIVARE BECKOMBERGA

24

- 1 262 anställda arbetar i Beckomberga. Av dessa arbetar 32,6% på **Stiftelsen Stockholms Sjukhem**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stockholms stad**, som står för 17,1% av anställningarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stiftelsen Stockholms Sjukhem	412	32,6%	86	Hälsa- och sjukvård
Stockholms stad	216	17,1%	85, 87, 93	SNI2 inom sociala tjänster och Sport-, fritids- och nöjesverksamhet
Ersta Diakonsällskap	112	8,9%	87	Vård och omsorg med boende
Raoul Wallenbergskolorna AB	89	7,1%	85	Utbildning
Vardaga AB	62	4,9%	87	Vård och omsorg med boende

FASTIGHETER BECKOMBERGA

25

- I Beckomberga finns 400 kvadratmeter taxerad kommersiell yta. Av den var 10 procent vakant under 2024. Största fastighetsägare är kategoriserad som **Privatperson** och äger 75 procent av den kommersiella fastighetsytan i området.

Stora kommersiella fastighetsägare är:

1. Privatperson
2. City Fastigheter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	400 m²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 800 kr/m²
Kvmpris kontor	17 700 – 28 100 kr/m²
Kvmpris butiker	8 200 – 15 100 kr/m²
Vakansnivå	10%

BLACKEBERG

- I Blackeberg arbetar 1 240 personer utspritt över 282 arbetsställen. Den största branschen är **Vård och Omsorg**, med 46,1% av områdets anställda.



8 993 Invånare bor här



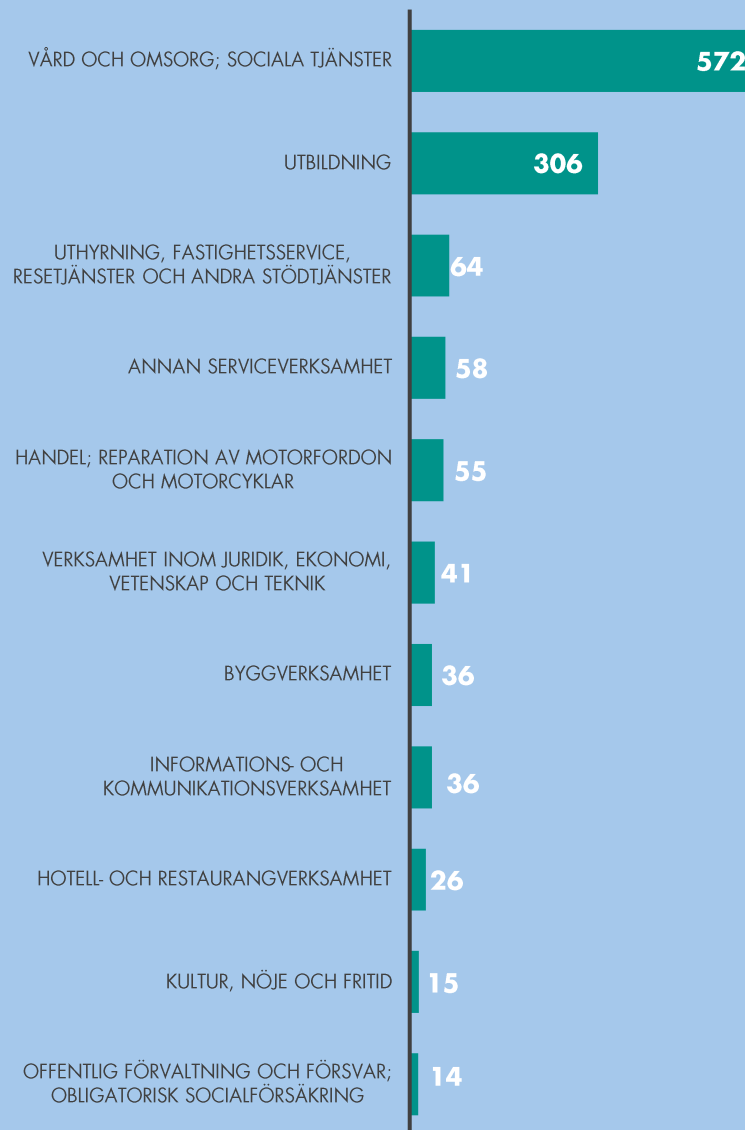
1 240 anställda jobbar här



282 arbetsställen finns här



81,2% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE BLACKEBERG

27

- 1 240 anställda arbetar i Blackeberg. Av dessa arbetar 60,2% på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stiftelsen Sällskapet Vänner till Pauvres Honteux**, som står för 2,6% av anställningarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNi2	Bransch
Stockholms stad	747	60,2%	82, 84, 85, 87, 88, 91, 93	SNi2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Stiftelsen Sällskapet Vänner Till Pauvres Honteux	32	2,6%	87	Vård och omsorg med boende
Capio Hälso och Sjukvård AB	31	2,5%	86	Hälso- och sjukvård
Nytorget Clean & Facility AB	31	2,5%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Matbutiken i Blackeberg AB	31	2,5%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar

FASTIGHETER BLACKEBERG

28

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Blackeberg finns endast för butiker.
I Blackeberg finns ingen uppgift om fastighetsägare eller taxerad kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 100 – 1 800 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 800 kr/m ²

BROMMA KYRKA

I Bromma kyrka arbetar nästan 450 personer utspritt över 176 arbetsställen. Den största branschen är **Byggverksamhet**, med 21,0% av områdets anställda.



2 688 Invånare bor här



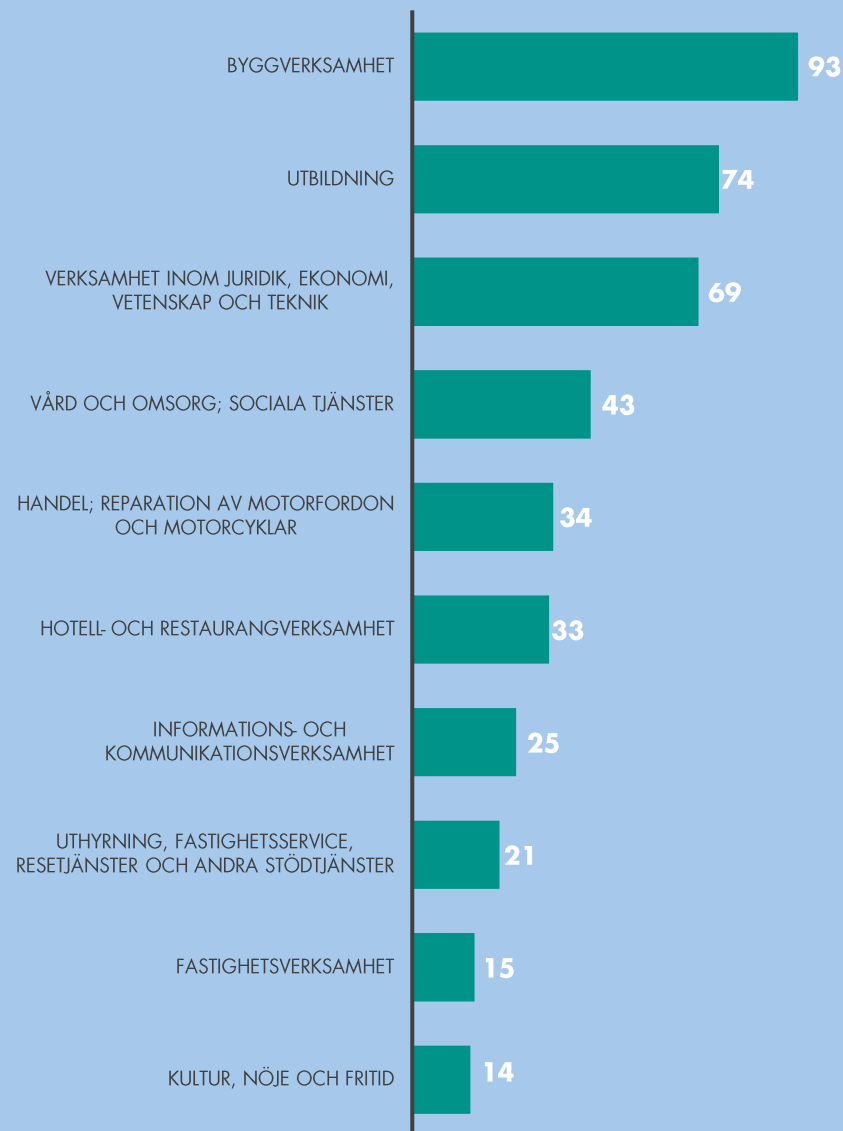
442 anställda jobbar här



176 arbetsställen finns här



89,8% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE BROMMA KYRKA

30

- 442 anställda arbetar i Bromma Kyrka. Av dessa arbetar 24,9% på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Mälar Rör Installation AB**, som står för 14,0% av anställningarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	110	25%	85, 87, 93, 96	SNI2 inom sociala tjänster, konsumenttjänster och sport- och fritidsverksamhet
Mälar Rör Installation AB	62	14%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Hans Brännman Livs AB	31	7%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Central Parken i Bromma AB	29	7%	56	Restaurang, catering och barverksamhet
Directpartner Stockholm AB	14	3%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet

FASTIGHETER BROMMA KYRKA

31

- I Bromma kyrka finns cirka 1 000 kvadratmeter taxerad kommersiell yta. Av den var 10 procent vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Ica Handlarnas Förbund** som äger 100 procent av den kommersiella fastighetsytan i området. Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Blackeberg finns endast för butiker.

Stora kommersiella fastighetsägare är:

1. Ica Handlarnas Förbund

Fastigheter

Kommersiell yta	1 200 m²
Hyresnivå butiker	1 100 – 1 800 kr/m²
Kvmpris butiker	8 300 – 15 300 kr/m²
Vakansnivå	10%

BÄLLSTA

- I Bällsta arbetar över 1 000 personer utspritt över 53 arbetsställen. Den största branschen är **Kultur, nöje och fritid**, med 68,4% av områdets anställda.



827 Invånare bor här



1 009 anställda jobbar här



53 arbetsställen finns här



89,5% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)

KULTUR, NÖJE OCH FRITID

690

UTHYRNING, FASTIGHETSSERVICE,
RESE TJÄNSTER OCH ANDRA STÖDTJÄNSTER

126

HANDEL; REPARATION AV MOTORFORDON
OCH MOTORCYKLAR

72

VERKSAMHET INOM JURIDIK, EKONOMI,
VETENSKAP OCH TEKNIK

33

HOTELL- OCH RESTAURANGVERKSAMHET

22

BYGGVERKSAMHET

20

UTBILDNING

16

VÅRD OCH OMSORG; SOCIALA TJÄNSTER

15

ARBETSGIVARE BÄLLSTA

33

- 1 009 anställda arbetar i Bällsta. Av dessa arbetar 53,2% på **Trav och Galopp AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Svensk Travsport AB**, som står för 11,1% av anställningarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Trav och Galopp AB	537	53,2%	92	Spel- och vadhållningsverksamhet
Svensk Travsport AB	112	11,1%	93	Sport-, fritids- och nöjesverksamhet
Pontus Frithiof Crew AB	112	11,1%	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
Beijer Byggmaterial AB	62	6,1%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
Stockholms Travsällskap	51	5,1%	56, 93	Restaurang- catering och barverksamhet och Sport-, fritids- och nöjesverksamhet

FASTIGHETER BÄLLSTA

34

- I Bällsta finns cirka 30 000 kvadratmeter taxerad kommersiell yta. Av den var 8 procent vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Stockholms Travsällskap** som äger 65 procent av den kommersiella fastighetsytan i området.

Stora kommersiella fastighetsägare är:

1. Stockholm Travsällskap
2. Nordea ABP

Fastigheter

Kommersiell yta	30 400 m²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 100 – 2 000 kr/m²
Kvmpris kontor	17 900 – 28 400 kr/m²
Kvmpris butiker	9 000 – 18 900 kr/m²
Vakansnivå	8%

ENEBY

- I Eneby arbetar över 100 personer utspritt över 51 arbetsställen. Den största branschen är **Byggverksamhet**, med 19,6% av områdets anställda.



887 Invånare bor här



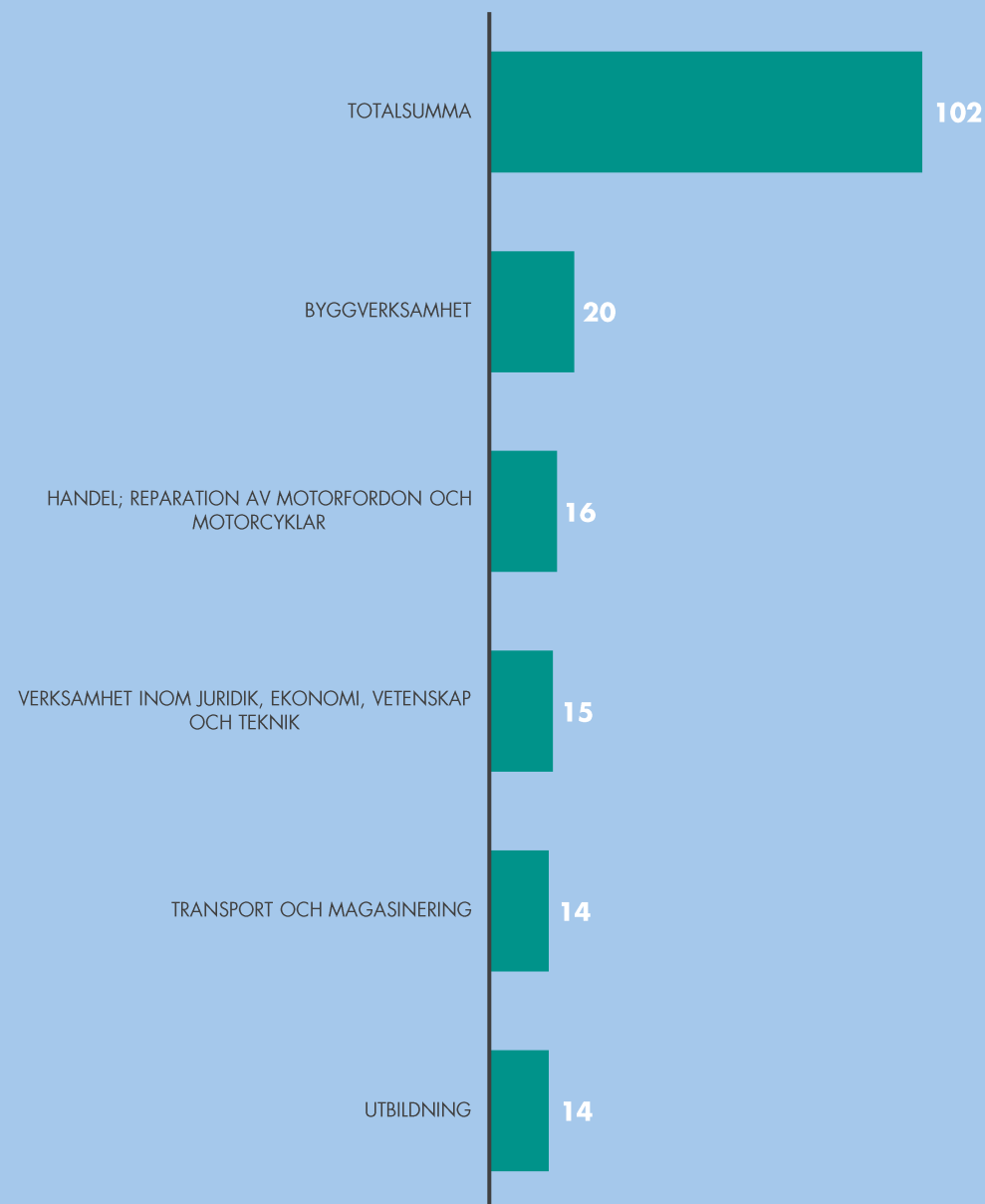
102 anställda jobbar här



51 arbetsställen finns här



87,6% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE ENEBY

36

- 102 anställda arbetar i Eneby. Av dessa arbetar 13,7% på **Sundbybergs Åkeri & Transport AB** och **O&B Blomberg AB** som är de största arbetsgivarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Sundbybergs Åkeri & Transport AB	14	13,7%	49,00	Landtransport; transport i rörsystem
O&B Blomberg AB	14	13,7%	85	Utbildning
Blomsterlandet i Sverige AB	12	11,8%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Skyddsvärnet	7	6,9%	87	Vård och omsorg med boende
SNB Solna-Norrorts Byggnadsfirma AB	7	6,9%	41	Byggande av hus

FASTIGHETER ENEBY

37

- I Eneby finns cirka 100 kvadratmeter taxerad kommersiell yta. Av den var 7 procent vakant under 2024. Största fastighetsägare är **City Fastigheter AB** som äger 100 procent av den kommersiella fastighetsytan i området.

Stora kommersiella fastighetsägare är:

1. City Fastigheter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	100 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 800 kr/m²
Kvmpris kontor	16 000 – 26 300 kr/m²
Kvmpris butiker	8 800 – 16 000 kr/m²
Vakansnivå	7%

MARIEHÄLL

- I Mariehäll arbetar över 3 400 personer utspritt över 517 arbetsställen. Den största branschen är **Utbildning**, med 19,3% av områdets anställda.



10 417 Invånare bor här



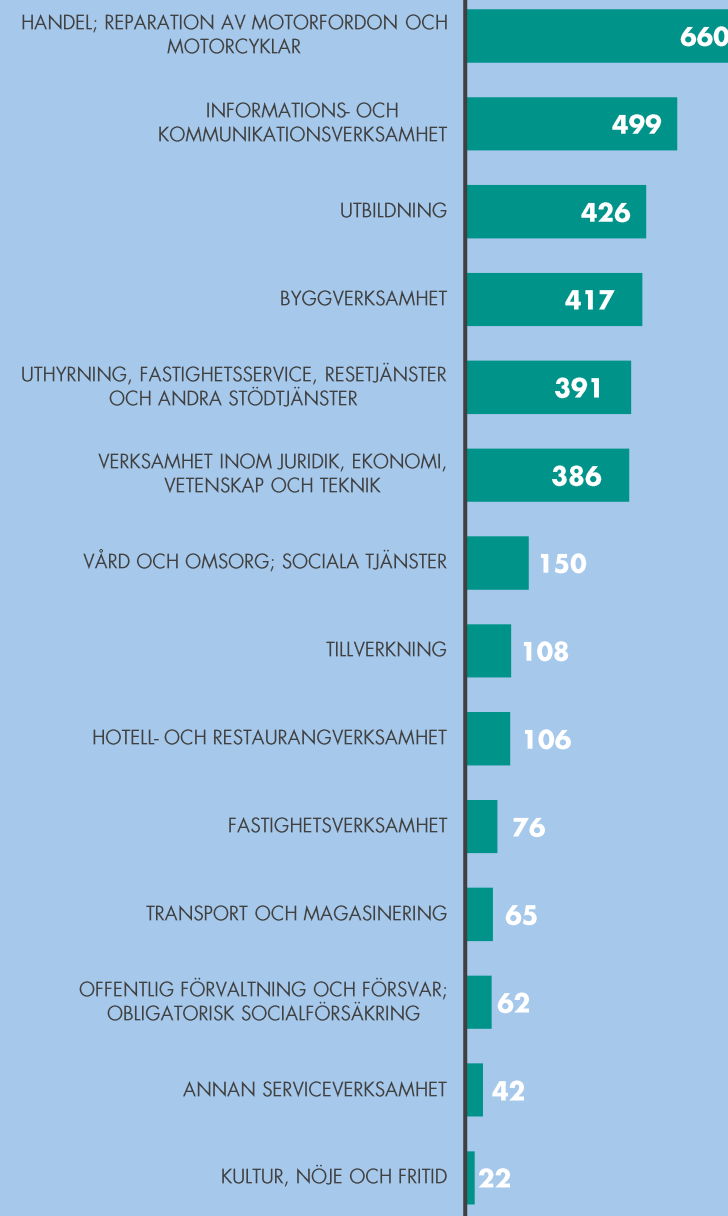
3 428 anställda jobbar här



517 arbetsställen finns här



88,2% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE MARIEHÄLL

39

- 3 428 anställda arbetar i Mariehäll. Av dessa arbetar 11 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Eltel Networks Infranet AB**, som står för 8 % av anställningarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	371	10,8%	85, 87, 88	SNI2 inom utbildning, vård och omsorg samt sociala tjänster
Eltel Networks Infranet AB	287	8,4%	61	Telekommunikation
Braathens People AB	237	6,9%	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
Transdev Sverige AB	112	3,3%	70	Verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag
Diga Service Entreprenad AB	87	2,5%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet

FASTIGHETER MARIEHÄLL

40

- I Mariehäll finns cirka 99 000 kvadratmeter taxerad kommersiell yta. Av den var 8 procent vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Castellum AB** som äger 67 procent av den kommersiella fastighetsytan i området.

Stora kommersiella fastighetsägare är:

1. Castellum AB
2. Bostaden Mariehäll AB
3. Atlasmuren
4. Fastighets AB Vallonsmidet
5. FSG Fastigheter i Stockholm

Fastigheter

Kommersiell yta	98 600 m²
Hysesnivå kontor	1 800 – 3 000 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 100 – 2 000 kr/m²
Kvmpris kontor	22 900 – 35 400 kr/m²
Kvmpris butiker	9 000 – 18 900 kr/m²
Vakansnivå	8%

NORRA ÄNGBY

- I Norra Ängby arbetar över 800 personer utspritt över 265 arbetsställen. Den största branschen är **Utbildning**, med 48,1% av områdets anställda.



6 154 Invånare bor här



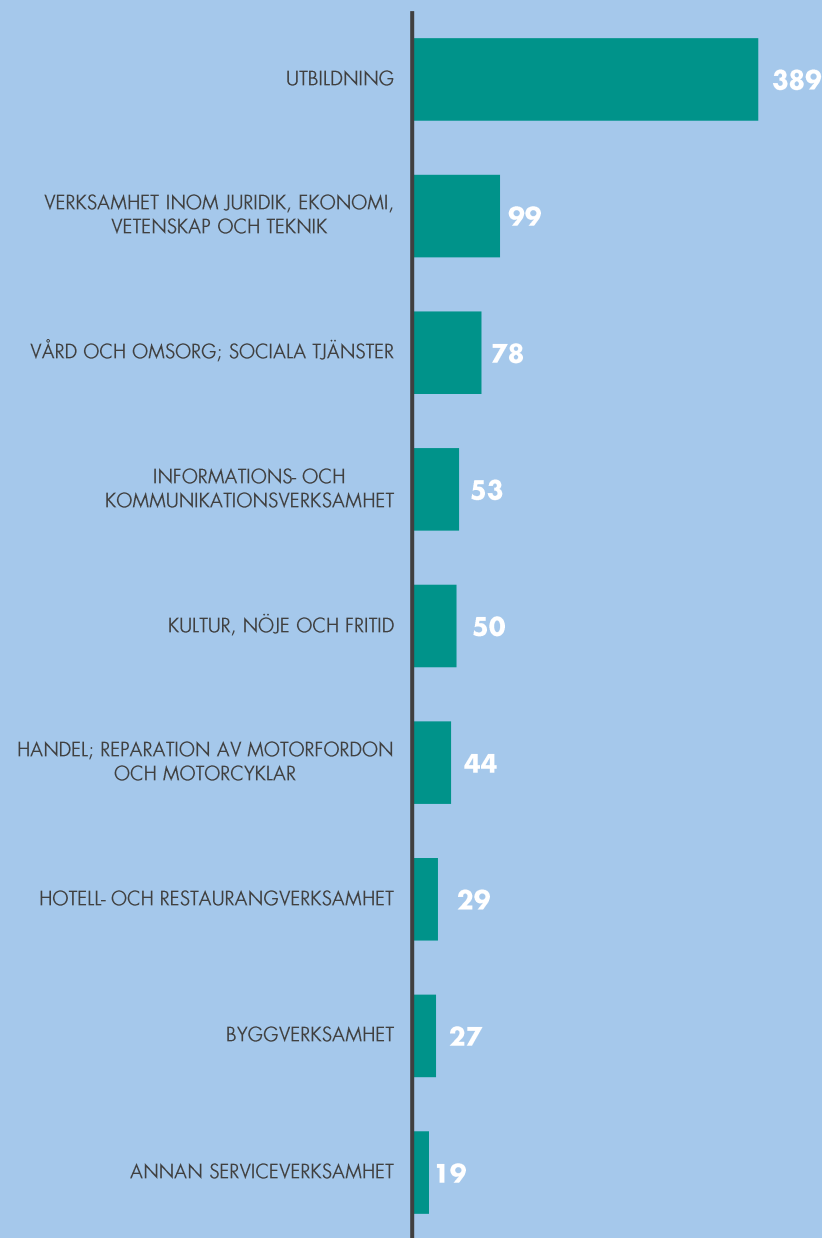
808 anställda jobbar här



265 arbetsställen finns här



86,0% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE NORRA ÄNGBY

42

- 808 anställda arbetar i Norra Ängby. Av dessa arbetar 44 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Najs AB**, som står för 7 % av anställningarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	353	43,7%	85, 87, 88, 93	SNI2 inom utbildning, sociala tjänster, sport/fritid, vård och omsorg
Najs AB	56	6,9%	70, 85	SNI2 inom utbildning och konsulttjänster till företag
Föreningen Stefanskolan	35	4,3%	85	Utbildning
Johan Movingers Gymnasium	15	1,9%	85	Utbildning
Circle K Sverige AB	14	1,7%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar

FASTIGHETER NORRA ÄNGBY

43

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Norra Ängby finns endast för butiker.
I Norra Ängby finns ingen uppgift om fastighetsägare eller taxerad kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 800 kr/m ²

RIKSBY

- I Riksby arbetar över 3 600 personer utspritt över 389 arbetsställen. Den största branschen är **Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**, med 31,3% av områdets anställda.



4 300 Invånare bor här



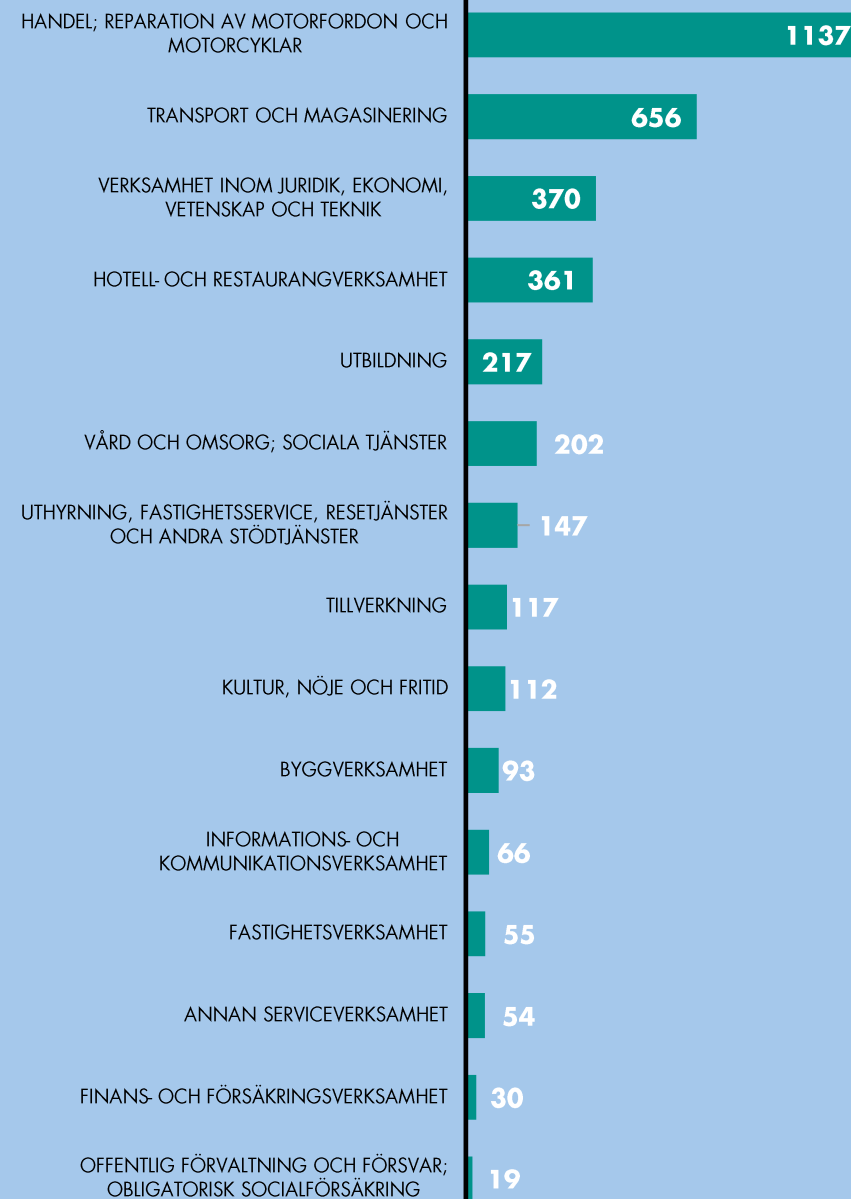
3 636 anställda jobbar här



389 arbetsställen finns här



84,8% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE RIKSBY

45

- 3 636 anställda arbetar i Riksby. Av dessa arbetar 5 % på **Coromatic AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Swedavia AB**, som står för 4 % av anställningarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Coromatic AB	187	5,1%	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys
Swedavia AB	162	4,5%	52	Magasinerings och stödtjänster till transport
Braathens Regional Airways AB	137	3,8%	51	Lufttransport
Braathens Crew AB	137	3,8%	51	Lufttransport
Region Stockholm	112	3,1%	86	Hälsa- och sjukvård

FASTIGHETER RIKSBY

46

- I Riksby finns cirka 75 000 kvadratmeter taxerad kommersiell yta. Av den var 10 procent vakant under 2024. Största fastighetsägare är **NCC Property** som äger 92 procent av den kommersiella fastighetsytan i området.

Stora kommersiella fastighetsägare är:

1. NCC Property
2. Bromma Baptistförsamling
3. Tornluckan Fastigheter

Fastigheter

Kommersiell yta	75 100 m²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 300 – 2 300 kr/m²
Kvmpris kontor	18 400 – 29 000 kr/m²
Kvmpris butiker	13 000 – 24 400 kr/m²
Vakansnivå	10%

SÖDRA ÄNGBY

- I Södra Ängby arbetar nästan 300 personer utspritt över 116 arbetsställen. Den största branschen är **Utbildning**, med 52,8% av områdets anställda.



1 654 Invånare bor här



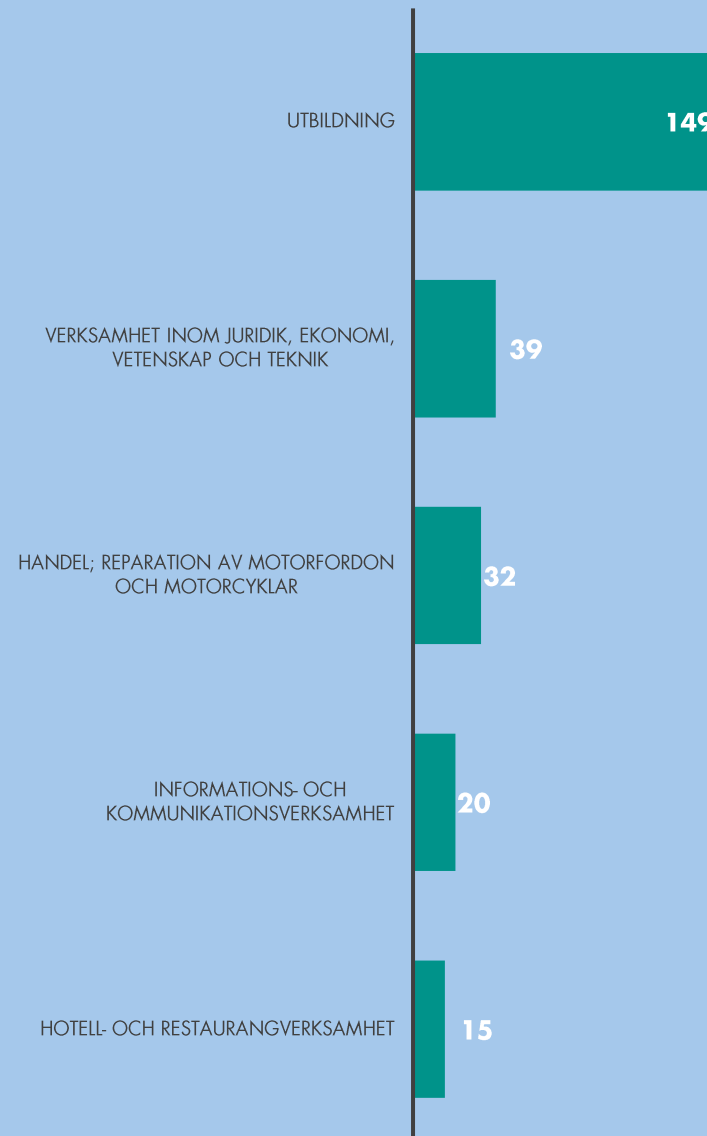
282 anställda jobbar här



116 arbetsställen finns här



86,7% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE SÖDRA ÄNGBY

48

- 282 anställda arbetar i Södra Ängby. Av dessa arbetar 42 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Pysslingen Förskolor AB**, som står för 5 % av anställningarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	119	42,2%	85	Utbildning
Pysslingen Förskolor AB	14	5,0%	85	Utbildning
Personalkooperativet Kattresan	14	5,0%	85	Utbildning
Fazer Sweden AB	13	4,6%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Ängby Mat AB	13	4,6%	56	Restaurang-, catering och barverksamhet

FASTIGHETER SÖDRA ÄNGBY

49

- I Södra Ängby finns cirka 1 000 kvadratmeter taxerad kommersiell yta. Av den var 10 procent vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger 57 procent av den kommersiella fastighetsytan i området.

Stora kommersiella fastighetsägare är:

1. Stockholms stad
2. Mäklarsamfundets Stockholm

Fastigheter

Kommersiell yta	1 400 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m²
Kvmpris kontor	15 500 – 24 000 kr/m²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 800 kr/m²
Vakansnivå	10%

ULVSUNDA FÖRETAGSOMRÅDE

- I Ulvsunda företagsområde arbetar nästan 5 900 personer utspritt över 539 arbetsställen. Den största branschen är **Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**, med 26,2% av områdets anställda.



3 244 Invånare bor här



5 863 anställda jobbar här



539 arbetsställen finns här



80,4% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)

HANDEL; REPARATION AV MOTORFORDON OCH
MOTORCYKLAR

1535

BYGGVERKSAMHET

1056

TRANSPORT OCH MAGASINERING

621

VERKSAMHET INOM JURIDIK, EKONOMI,
VETENSKAP OCH TEKNIK

520

UTHYRNING, FASTIGHETSSERVICE, RESETJÄNSTER
OCH ANDRA STÖDTJÄNSTER

505

VATTENFÖRSÖRJNING; AVLOPPSRENING,
AVFALLSHANTERING OCH SANERING

449

UTBILDNING

328

TILLVERKNING

297

ANNAN SERVICEVERKSAMHET

175

KULTUR, NÖJE OCH FRITID

115

VÅRD OCH OMSORG; SOCIALA TJÄNSTER

91

INFORMATION- OCH
KOMMUNIKATIONSVERKSAMHET

74

HOTELL- OCH RESTAURANGVERKSAMHET

53

FASTIGHETSVRKSAMHET

37

50

ARBETSGIVARE ULVSUNDA FÖRETAGSOMRÅDE

51

- 5 863 anställda arbetar i Ulvsunda företagsområde. Av dessa arbetar 7 % på **Stockholm Vatten AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **VR Sverige AB**, som står för 4 % av anställningarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholm Vatten AB	401	6,8%	36, 52	SNI2 inom vattenförsörjning och magasinering samt transport
VR Sverige AB	237	4,0%	49	Landtransport; transport i rörsystem
Bauhaus & Co Kommanditbolag	224	3,8%	47, 70	SNI2 inom detaljhandel och konsulttjänster till företag
Din Bil Sverige AB	162	2,8%	45	Handel samt reparation av motorfordon och motorcyklar
Dahl Sverige Aktiebolag	137	2,3%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER ULVSUNDA FÖRETAGSOMRÅDE

52

- I Ulvsunda företagsområde finns cirka 259 000 kvadratmeter taxerad kommersiell yta. Av den var 7 procent vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger 45 procent av den kommersiella fastighetsytan i området.

Stora kommersiella fastighetsägare är:

1. Stockholms stad
2. Castellum AB
3. EQT Real Estate
4. AB Sagax
5. Investeringsaktiebolaget Gusto

Fastigheter

Kommersiell yta	258 700 m²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 100 – 2 200 kr/m²
Kvmpris kontor	18 200 – 29 200 kr/m²
Kvmpris butiker	10 400 – 24 000 kr/m²
Vakansnivå	7%

ÅKESHOV

- I Åkeshov arbetar 54 personer utspritt över 29 arbetsställen. Den största branschen är **vattenförsörjning, avloppsrening m.m.**, med 48 % av områdets anställda.



907 Invånare bor här



54 anställda jobbar här



29 arbetsställen finns här



83,8% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)

VATTENFÖRSÖRJNING; AVLOPPSRENING,
AVFALLSHANTERING OCH SANERING

26

UTBILDNING

15

ARBETSGIVARE ÅKESHOV

54

- 54 anställda arbetar i Åkeshov. Av dessa arbetar 48 % på **Stockholm Vatten AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stiftelsen Lillgården**, som står för 26 % av anställningarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholm Vatten AB	26	48,1%	37	Avloppsrening
Stiftelsen Lillgården	14	25,9%	85	Utbildning
Strandbergskliniken AB	2	3,7%	86	Hälso- och sjukvård
Fillers Professional Stockholm AB	2	3,7%	96	Andra konsumenttjänster
AMCC Konsult AB	2	3,7%	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster

FASTIGHETER ÅKESHOV

55

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Åkeshov finns endast för butiker.
I Åkeshov finns ingen uppgift om fastighetsägare eller taxerad kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 100 – 1 800 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 200 – 15 200 kr/m ²

ÅKESLUND

- I Åkeslund arbetar nästan 800 personer utspritt över 138 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med 57 % av områdets anställda.



3 530 Invånare bor här



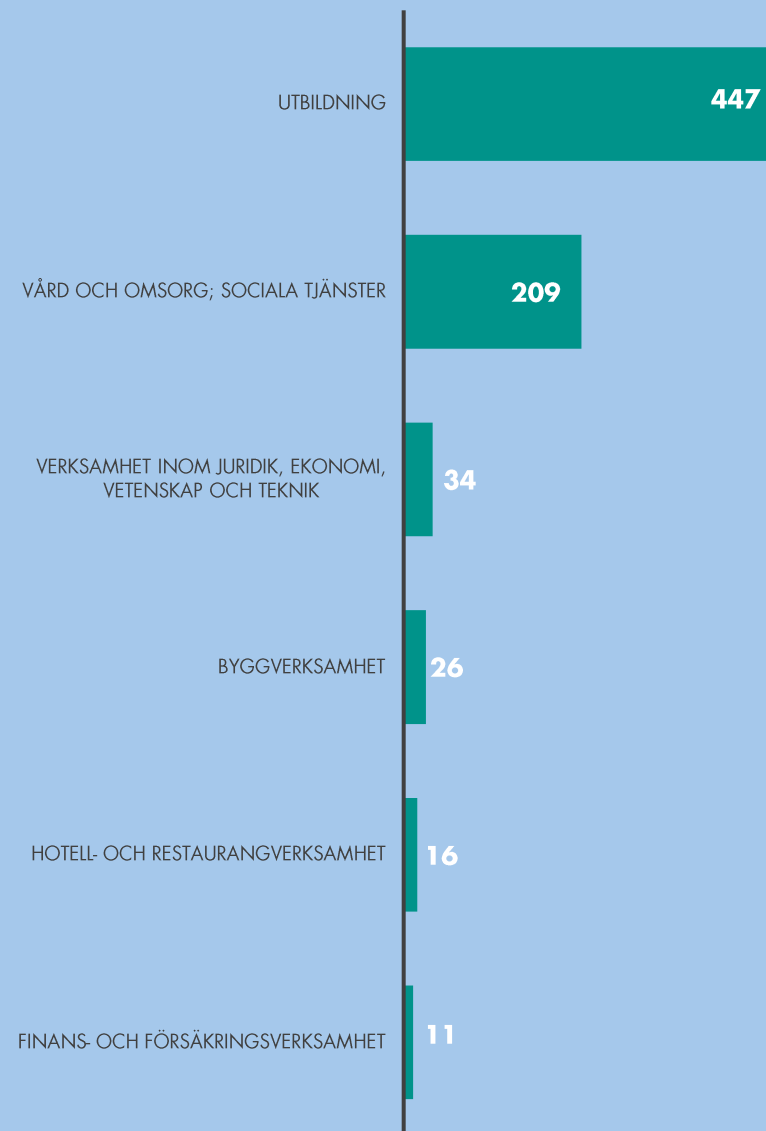
778 anställda jobbar här



138 arbetsställen finns här



82,6% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE ÅKESLUND

57

- 778 anställda arbetar i Åkeslund. Av dessa arbetar 31 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stiftelsen Kristofferskolan**, som står för 21 % av anställningarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	245	31%	85, 88	SNI2 inom utbildning och öppna sociala insatser
Stiftelsen Kristofferskolan	162	21%	85	Utbildning
Vardaga Opalen AB	87	11%	87	Vård och omsorg med boende
Åkeslunds Hemtjänst AB	33	4%	88	Öppna sociala insatser
Stiftelsen Waldorfläraryhögskolan	33	4%	85	Utbildning

FASTIGHETER ÅKESLUND

58

- I Åkeslund finns cirka 4 000 kvadratmeter taxerad kommersiell yta. Av den var 9 procent vakant under 2024. Största fastighetsägare är **JM AB** som äger 100 procent av den kommersiella fastighetsytan i området.

Stora kommersiella fastighetsägare är:

1. JM AB

Fastigheter

Kommersiell yta	3 600 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 300 – 2 300 kr/m²
Kvmpris kontor	16 300 – 29 400 kr/m²
Kvmpris butiker	11 700 – 22 200 kr/m²
Vakansnivå	9%

ALVIK

- I Alvik arbetar nästan 7 800 personer utspritt över 407 arbetsställen. Den största branschen är handel, med 27 % av områdets anställda.



1 531 Invånare bor här



7 773 anställda jobbar här



407 arbetsställen finns här



82,8% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)

HANDEL; REPARATION AV MOTORFORDON
OCH MOTORCYKLAR

2064

UTHYRNING, FASTIGHETSSERVICE,
RESE TJÄNSTER OCH ANDRA STÖDTJÄNSTER

1772

VÅRD OCH OMSORG; SOCIALA TJÄNSTER

849

INFORMATION- OCH
KOMMUNIKATIONSVERKSAMHET

664

VERKSAMHET INOM JURIDIK, EKONOMI,
VETENSKAP OCH TEKNIK

521

OFFENTLIG FÖRVALTNING OCH FÖRSVAR;
OBLIGATORISK SOCIALFÖRSÄKRING

449

ANNAN SERVICEVERKSAMHET

392

UTBILDNING

380

BYGGVERKSAMHET

165

HOTELL- OCH RESTAURANGVERKSAMHET

156

KULTUR, NÖJE OCH FRITID

118

TILLVERKNING

108

FINANS- OCH FÖRSÄKRINGSVERKSAMHET

68

FASTIGHETSVIRKSAMHET

59

59

ARBETSGIVARE ALVIK

60

- 7 773 anställda arbetar i Alvik. Av dessa arbetar 9 % på **MIAB AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stockholms stad**, som står för 7 % av anställningarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
MIAB AB	737	9,5%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Stockholms stad	563	7,2%	84, 85 m.fl.	SNI2 främst inom offentlig förvaltning och utbildning
Riddermark Bil AB	537	6,9%	45	Handel samt reparation av motorfordon och motorcyklar
MIAB Facility Services AB	487	6,3%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Rädda Barnens Riksförbund	337	4,3%	88	Öppna sociala insatser

FASTIGHETER ALVIK

61

- I Alvik finns cirka 118 000 kvadratmeter taxerad kommersiell yta. Av den var 8 procent vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Regeringskansliet** som äger drygt 40 procent av den kommersiella fastighetsytan i området.

Stora kommersiella fastighetsägare är:

1. Regeringskansliet
2. Anders Bodin Fastigheter AB
3. JM AB
4. Almfast AB
5. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	118 000 m²
Hysesnivå kontor	2 500 – 3 800 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 450 – 2 500 kr/m²
Kvmpris kontor	38 500 – 53 900 kr/m²
Kvmpris butiker	13 800 – 25 200 kr/m²
Vakansnivå	8%

HÖGLANDET

- I Höglandet arbetar 245 personer utspritt över 110 arbetsställen. Den största branschen är utbildning, med 60 % av områdets anställda.



1 381 Invånare bor här



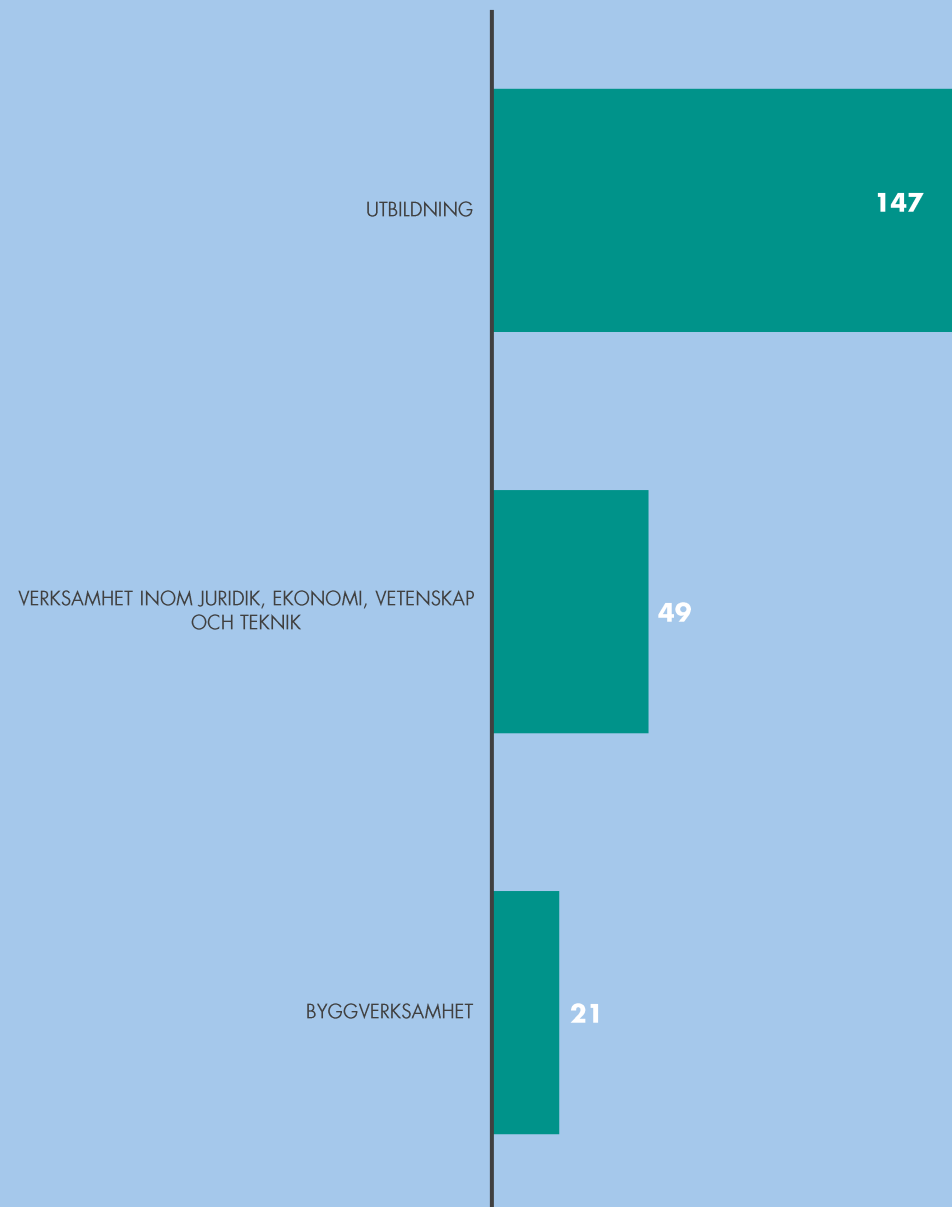
245 anställda jobbar här



110 arbetsställen finns här



85,3% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE HÖGLANDET

63

- 245 anställda arbetar i HöglanDET. Av dessa arbetar 58 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Bluebeq AB**, som står för 6 % av anställningarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SN12	Bransch
Stockholms stad	143	58,4%	85	Utbildning
Bluebeq AB	14	5,7%	70	Verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag
Energipartner Sverige AB	13	5,3%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Ia Schildt AB	7	2,9%	74	Annan verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
Salong Weiss Aktiebolag	6	2,4%	96	Andra konsumenttjänster

FASTIGHETER HÖGLANDET

64

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Högländet finns endast för butiker.
I Högländet finns ingen uppgift om fastighetsägare eller taxerad kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 200 – 14 000 kr/m ²

NOCKEBY

- I Nockeby arbetar nästan 400 personer utspritt över 196 arbetsställen. Den största branschen är **uthyrning, fastighetsservice, resetjänster, m.m.** med 23 % av områdets anställda.



3 319 Invånare bor här



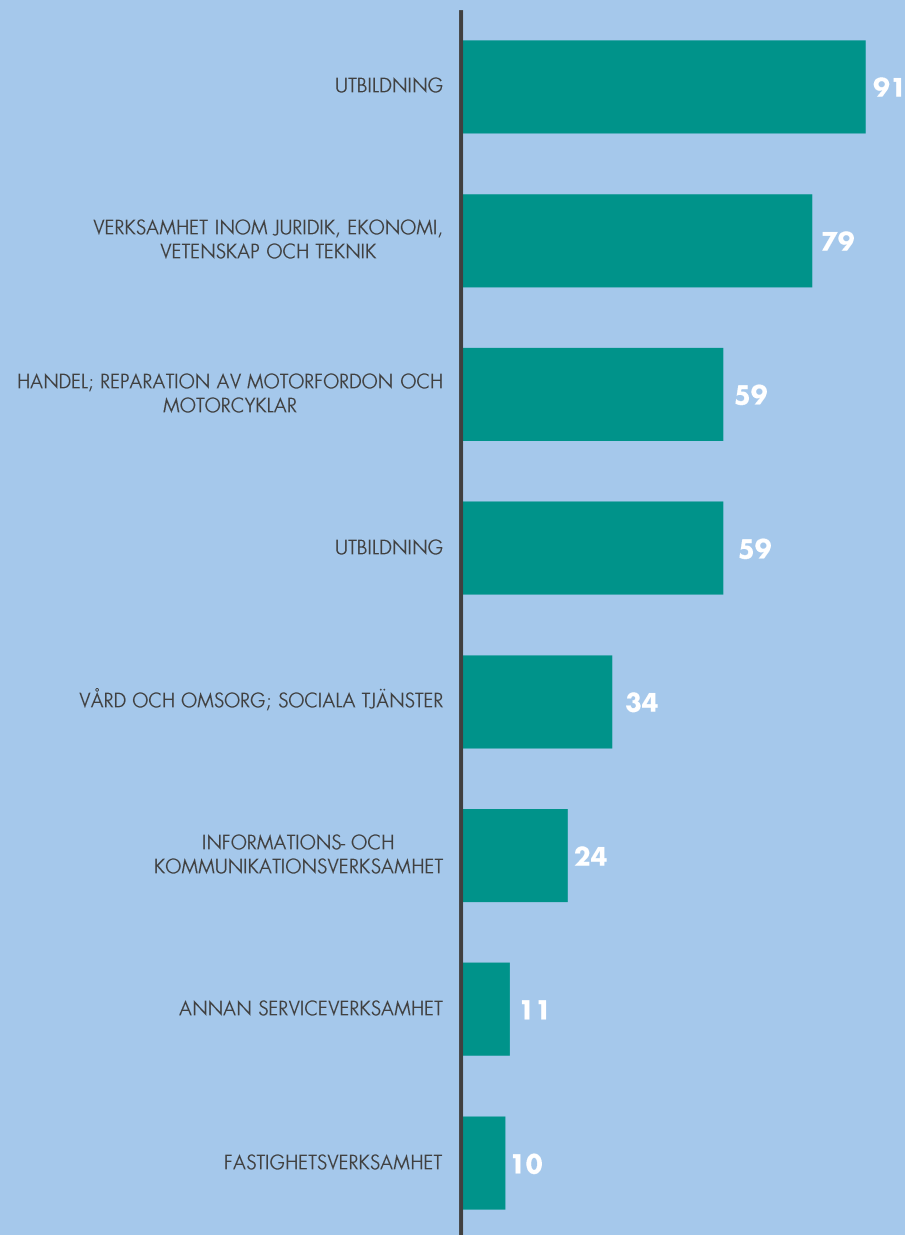
399 anställda jobbar här



196 arbetsställen finns här



84,4% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE NOCKEBY

66

- 399 anställda arbetar i Nockeby. Av dessa arbetar 22 % på **Mälare Städservice AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stockholms stad**, som står för 9 % av anställningarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Mälare Städservice AB	87	21,8%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Stockholms stad	34	8,5%	85	Utbildning
Stiftelsen Sällskapet Vänner	32	8,0%	87	Vård och omsorg med boende
Jarstål gruppen AB	31	7,8%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Hoppetossa AB	14	3,5%	85	Utbildning

FASTIGHETER NOCKEBY

67

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Nockeby finns endast för butiker.
I Nockeby finns ingen uppgift om fastighetsägare eller taxerad kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 800 kr/m ²

NOCKEBYHOV

- I Nockebyhov arbetar 636 personer utspritt över 149 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med 29 % av områdets anställda.



3 331 Invånare bor här



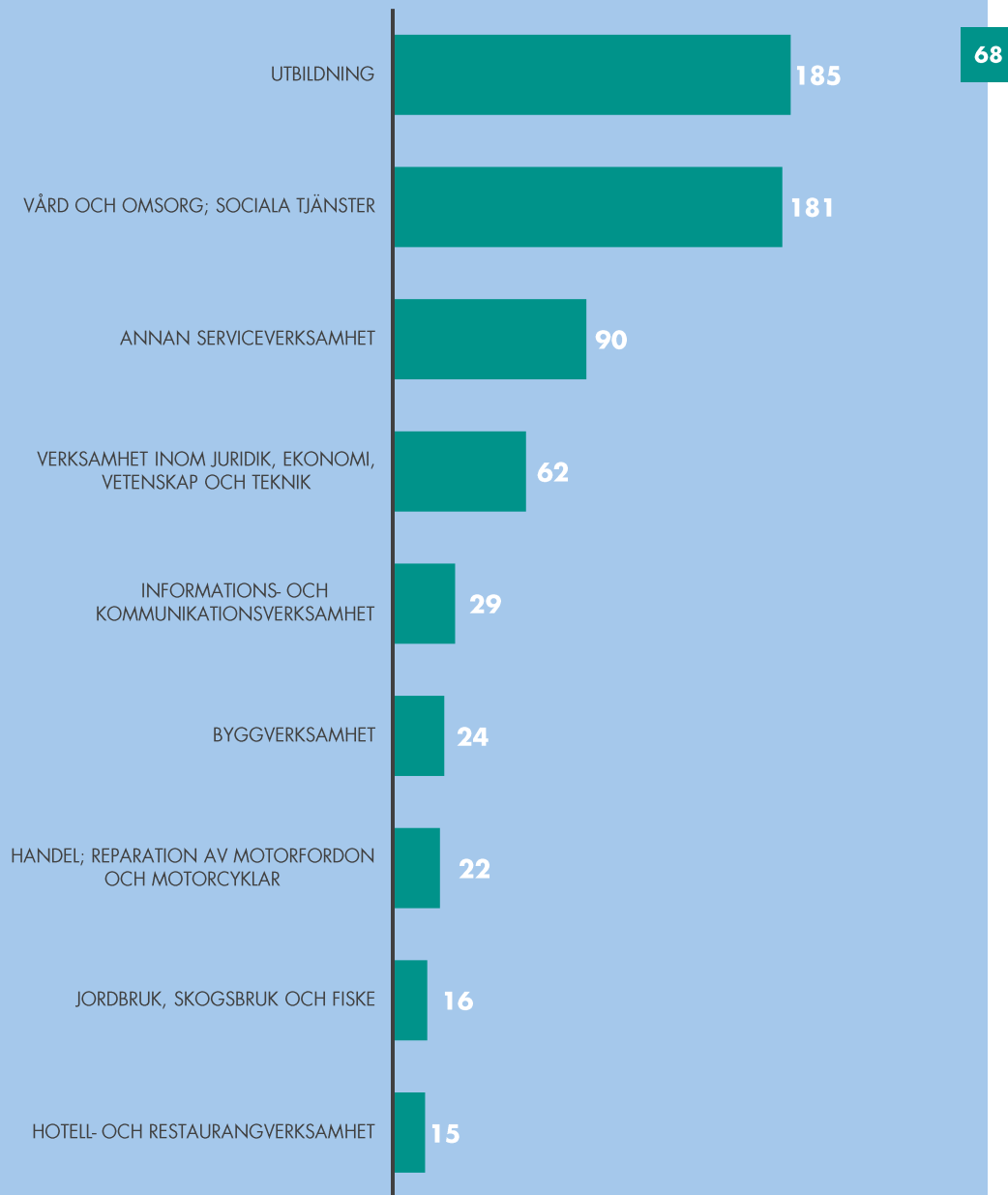
636 anställda jobbar här



149 arbetsställen finns här



86,6% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE NOCKEBYHOV

69

- 636 anställda arbetar i Nockebyhov. Av dessa arbetar 27 % på **Stiftelsen Sällskapet Vänner**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stockholms stad**, som står för 14 % av anställningarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stiftelsen Sällskapet Vänner	174	27,4%	87	Vård och omsorg med boende
Stockholms stad	91	14,3%	85	Utbildning
Svenska Hundskyddsföreningen	87	13,7%	96	Andra konsumenttjänster
Enskilda Högskolan Stockholm	33	5,2%	85	Utbildning
Bromma Folkhögskola	31	4,9%	85	Utbildning

FASTIGHETER NOCKEBYHOV

70

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Nockebyhov finns endast för butiker.
I Nockebyhov finns ingen uppgift om fastighetsägare eller taxerad kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 800 kr/m ²

OLOVSLUND

- I Olovslund arbetar 115 personer utspritt över 46 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med 53 % av områdets anställda.



601 Invånare bor här



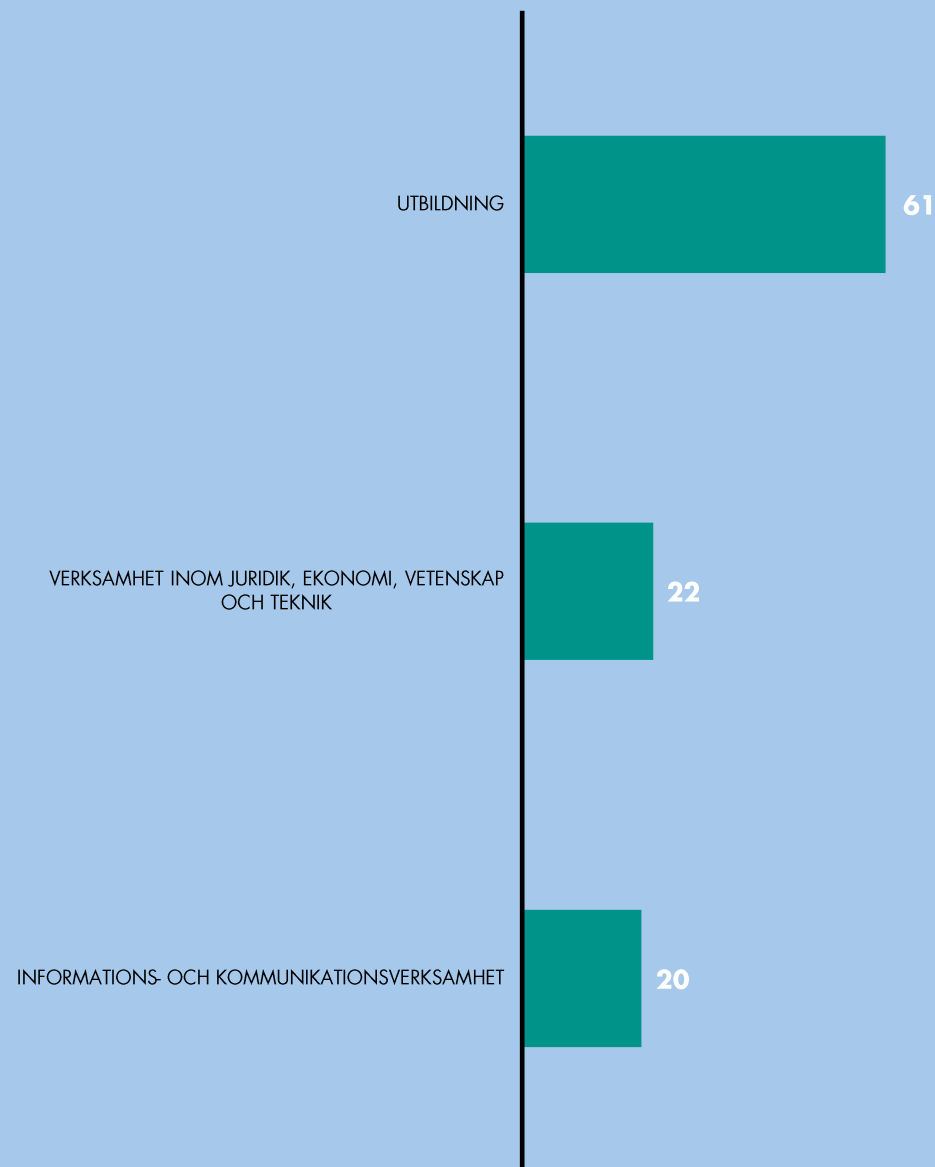
115 anställda jobbar här



46 arbetsställen finns här



91,7% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE OLOVSLUND

72

- 115 anställda arbetar i Olovslund. Av dessa arbetar 53 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stock Republic AB**, som står för 12 % av anställningarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	61	53,0%	85	Utbildning
Stock Republic AB	14	12,2%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Pour Toi AB	3	2,6%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Stocklobyte AB	2	1,7%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Seark AB	2	1,7%	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys
	115,00			

FASTIGHETER OLOVSLUND

73

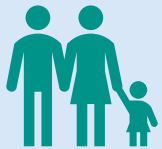
- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Olovslund finns endast för butiker.
I Olovslund finns ingen uppgift om fastighetsägare eller taxerad kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 800 kr/m ²

SMEDSLÄTTEN

- I Smedslätten arbetar 425 personer utspritt över 199 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med 35 % av områdets anställda.



2 541 Invånare bor här



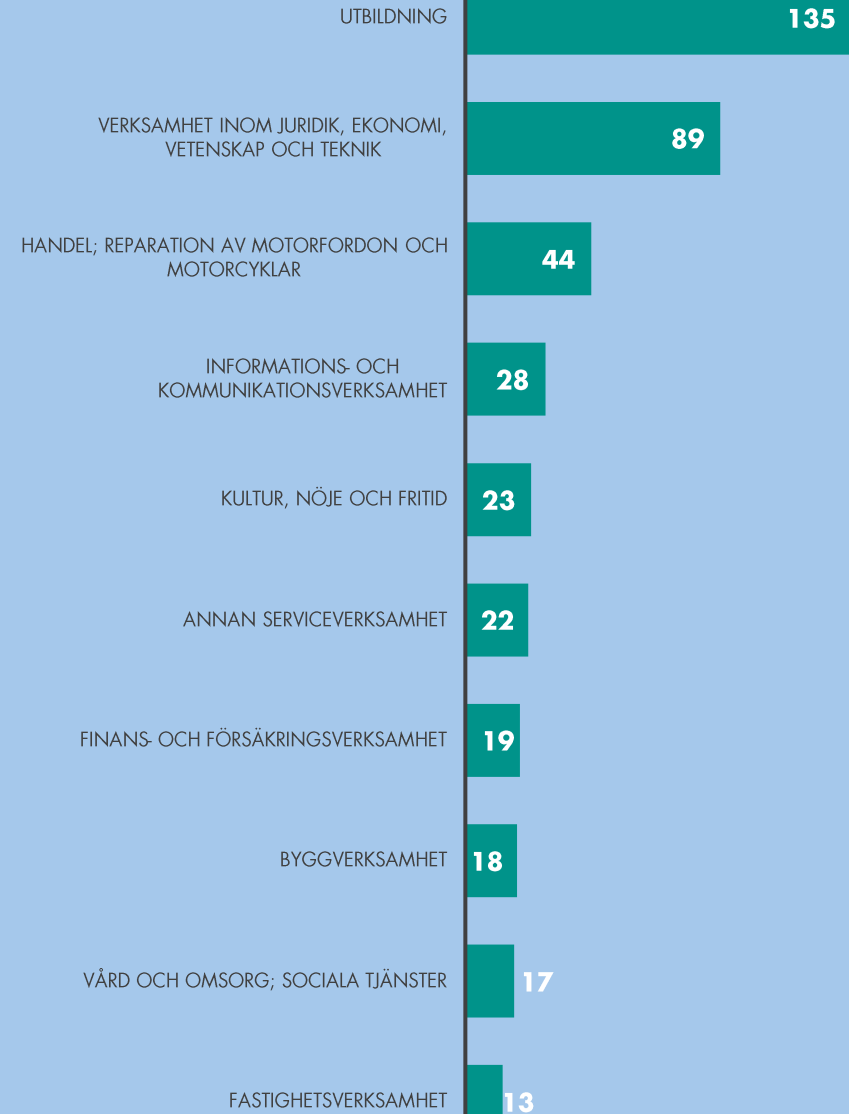
425 anställda jobbar här



199 arbetsställen finns här



85,0% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE SMEDSLÄTTEN

75

- 425 anställda arbetar i Smedslätten. Av dessa arbetar 26 % på Stockholms stad, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är Sme-Livs i Bromma Aktiebolag, som står för 7 % av anställningarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	111	26,1%	85	Utbildning
Sme-Livs i Bromma Aktiebolag	31	7,3%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Fyra Elementen Förskolor AB	14	3,3%	85	Utbildning
Athega AB	14	3,3%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Acerail Consulting AB	14	3,3%	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys

FASTIGHETER SMEDSLÄTTEN

76

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Smedslätten finns endast för butiker.
I Smedslätten finns ingen uppgift om fastighetsägare eller taxerad kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 800 kr/m ²

STORA MOSSEN

- I Stora Mossen arbetar över 400 personer utspritt över 147 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med 35 % av områdets anställda.



1 730 Invånare bor här



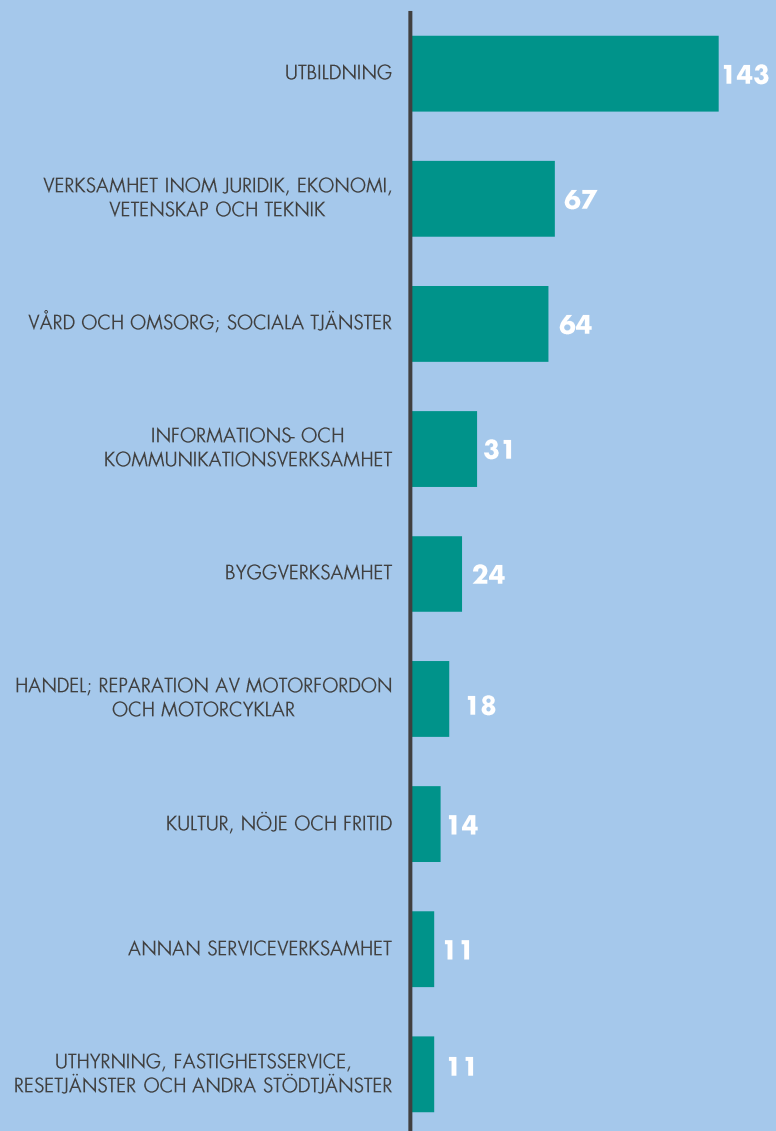
413 anställda jobbar här



147 arbetsställen finns här



85,4% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE STORA MOSSEN

78

- 413 anställda arbetar i Stora Mossen. Av dessa arbetar 24 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Attendo Sverige AB**, som står för 9 % av anställningarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	101	24%	85, 87, 93	SNI2 inom utbildning, vård och omsorg samt sport, fritid, nöje
Attendo Sverige AB	36	9%	87	Vård och omsorg med boende
Bromma Enskilda Skola ekonomisk förening	35	8%	85	Utbildning
Projexan AB	14	3%	61	Telekommunikation
Musikmästarna Stockholm AB	14	3%	85	Utbildning

FASTIGHETER STORA MOSSEN

79

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Stora Mossen finns endast för butiker.
I Stora Mossen finns ingen uppgift om fastighetsägare eller taxerad kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 400 – 2 000 kr/m ²
Kvmpris butiker	13 500 – 21 600 kr/m ²

TRANEBERG

- I Traneberg arbetar över 900 personer utspritt över 354 arbetsställen. Den största branschen är **juridik, ekonomi, vetenskap och teknik**, med 17% av områdets anställda.



7 687 Invånare bor här



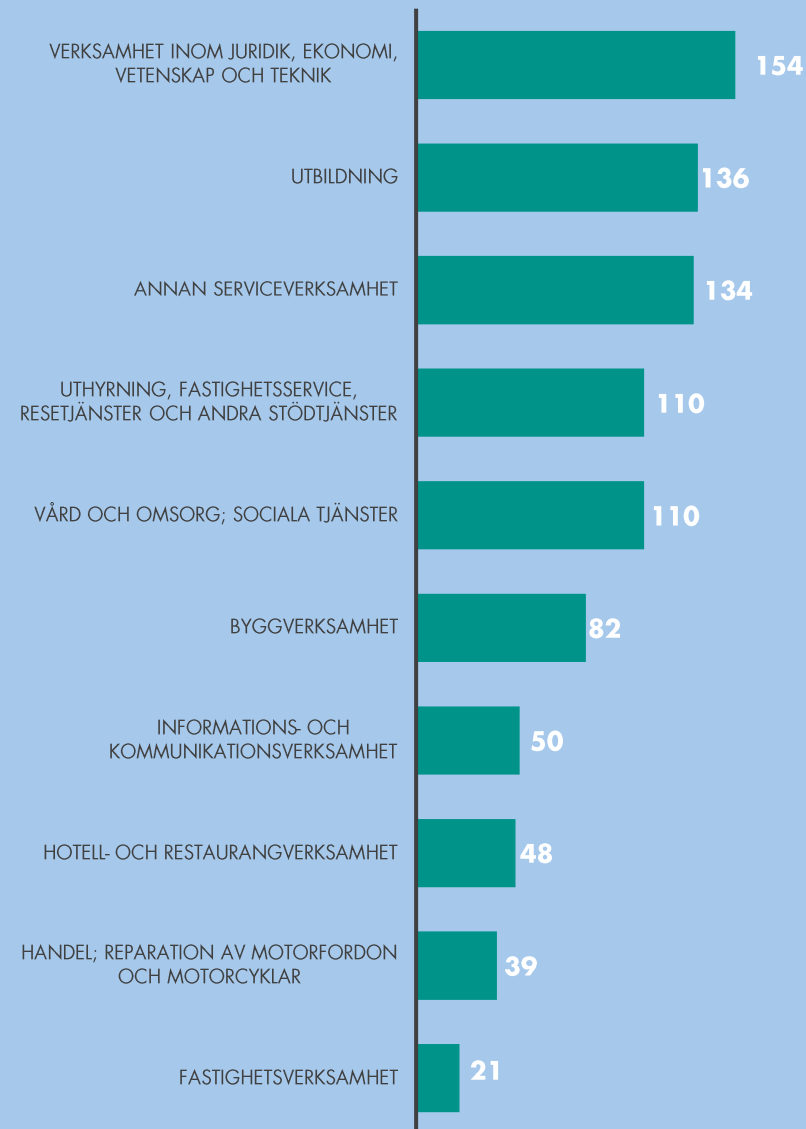
902 anställda jobbar här



354 arbetsställen finns här



85,4% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE TRANEBERG

81

- 902 anställda arbetar i Traneberg. Av dessa arbetar 12 % på **Sportfiskarna**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stockholms stad**, som står för 11 % av anställningarna

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Sportfiskarna	112	12,4%	94	Intressebevakning; religiös verksamhet
Stockholms stad	102	11,3%	85, 88	SNI2 inom utbildning och öppna sociala insatser
Omnils Group AB	87	9,6%	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
Veryday AB	35	3,9%	74	Annan verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
Novatron Fusion Group AB	30	3,3%	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys

FASTIGHETER TRANEBERG

82

- I Traneberg finns cirka 1 000 kvadratmeter taxerad kommersiell yta. Av den var 7 procent vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Ergonomidesign Fastighets AB** som äger 71 procent av den kommersiella fastighetsytan i området.

Stora kommersiella fastighetsägare är:

1. Ergonomidesign Fastighets AB
2. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	1 400 m²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 400 – 2 200 kr/m²
Kvmpris kontor	18 500 – 30 200 kr/m²
Kvmpris butiker	13 500 – 21 600 kr/m²
Vakansnivå	7%

ULVSUNDA

- I Ulvsunda arbetar drygt 1 000 personer utspritt över 192 arbetsställen. Den största branschen är **byggverksamhet**, med 18 % av områdets anställda.



2 731 Invånare bor här



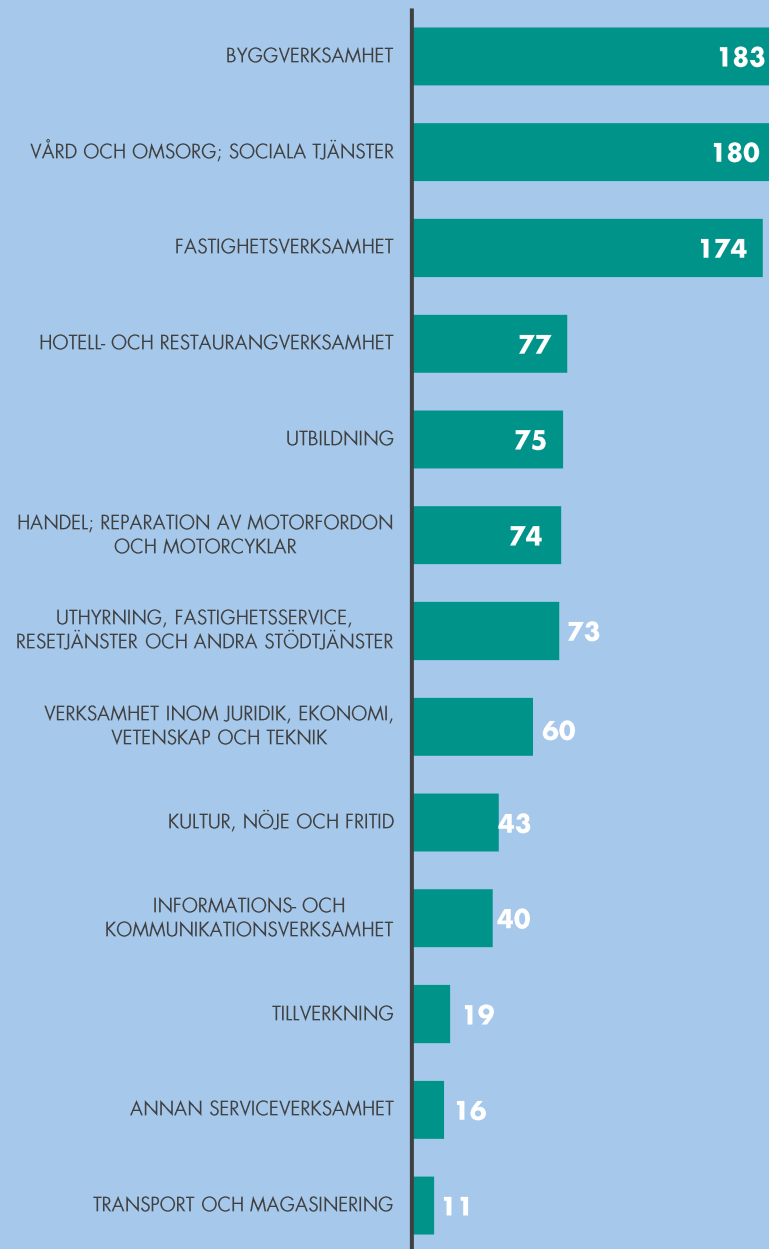
1 025 anställda jobbar här



192 arbetsställen finns här



85,1% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE ULVSUNDA

84

- 1 025 anställda arbetar i Ulvsunda. Av dessa arbetar 17 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stockholms Kooperativa Bostadsförening**, som står för 16 % av anställningarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	173	16,9%	85, 87, 88	SNI2 inom utbildning, vård och omsorg samt öppna sociala insatser
Stockholms Kooperativa Bostadsförening	162	15,8%	68	Fastighetsverksamhet
Stockholm Meeting Selection AB	34	3,3%	55	Hotell- och logiverksamhet
Region Stockholm	31	3,0%	86	Hälsa- och sjukvård
NP Måleri & Fastighetsservice	30	2,9%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet

FASTIGHETER ULVSUNDA

85

- I Ulvsunda finns cirka 8 000 kvadratmeter taxerad kommersiell yta. Av den var 6 procent vakant under 2024. Största fastighetsägare är **SKB** som äger 77 procent av den kommersiella fastighetsytan i området.

Stora kommersiella fastighetsägare är:

1. SKB
2. Betege Byggen Holding AB
3. Arwidsro Holding AB
4. Arsenium Förvaltning AB
5. Tylömarks Holding AB

Fastigheter

Kommersiell yta	8 400 m²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 100 – 2 300 kr/m²
Kvmpris kontor	18 500 – 30 400 kr/m²
Kvmpris butiker	10 600 – 25 700 kr/m²
Vakansnivå	6%

ÅLSTEN

- I Ålsten arbetar nästan 500 personer utspritt över 263 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med 35 % av områdets anställda.



3 228 Invånare bor här



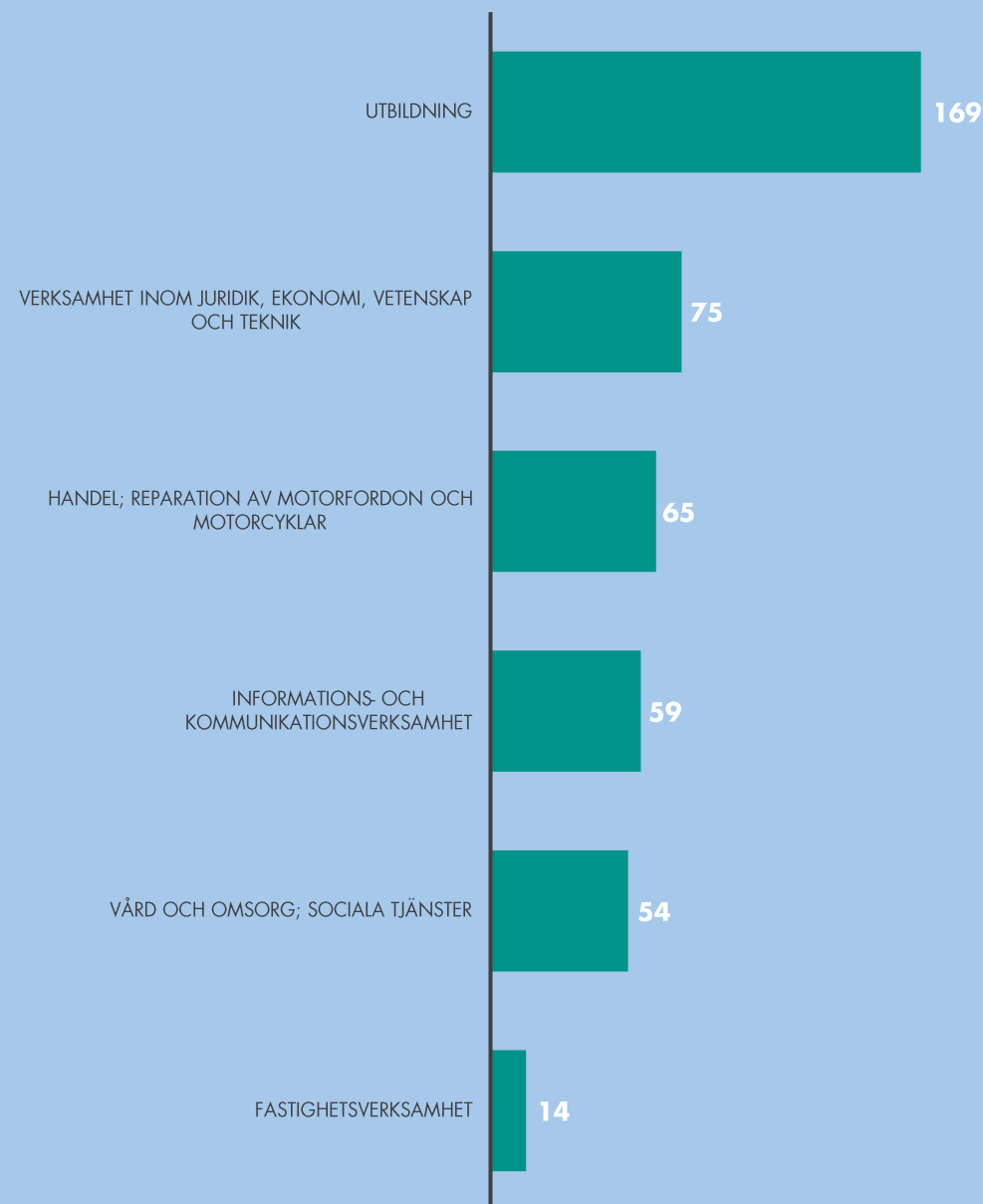
485 anställda jobbar här



263 arbetsställen finns här



85,8% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE ÅLSTEN

87

- 485 anställda arbetar i Ålsten. Av dessa arbetar 35 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Peter Anjegård Livs Aktiebolag**, som står för 6 % av anställningarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	168	34,6%	85, 88	SNI2 inom utbildning och öppna sociala insatser
Peter Anjegård Livs Aktiebolag	31	6,4%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Ålstens Montessoriförskola	14	2,9%	85	Utbildning
Ascentic AB	14	2,9%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Fazer Sweden AB	7	1,4%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar

FASTIGHETER ÅLSTEN

88

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Ålsten finns endast för butiker.
I Ålsten finns ingen uppgift om fastighetsägare eller taxerad kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 800 kr/m ²

ÄPPELVIKEN

- I Äppelviken arbetar 423 personer utspritt över 155 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med 29 % av områdets anställda.



1 988 Invånare bor här



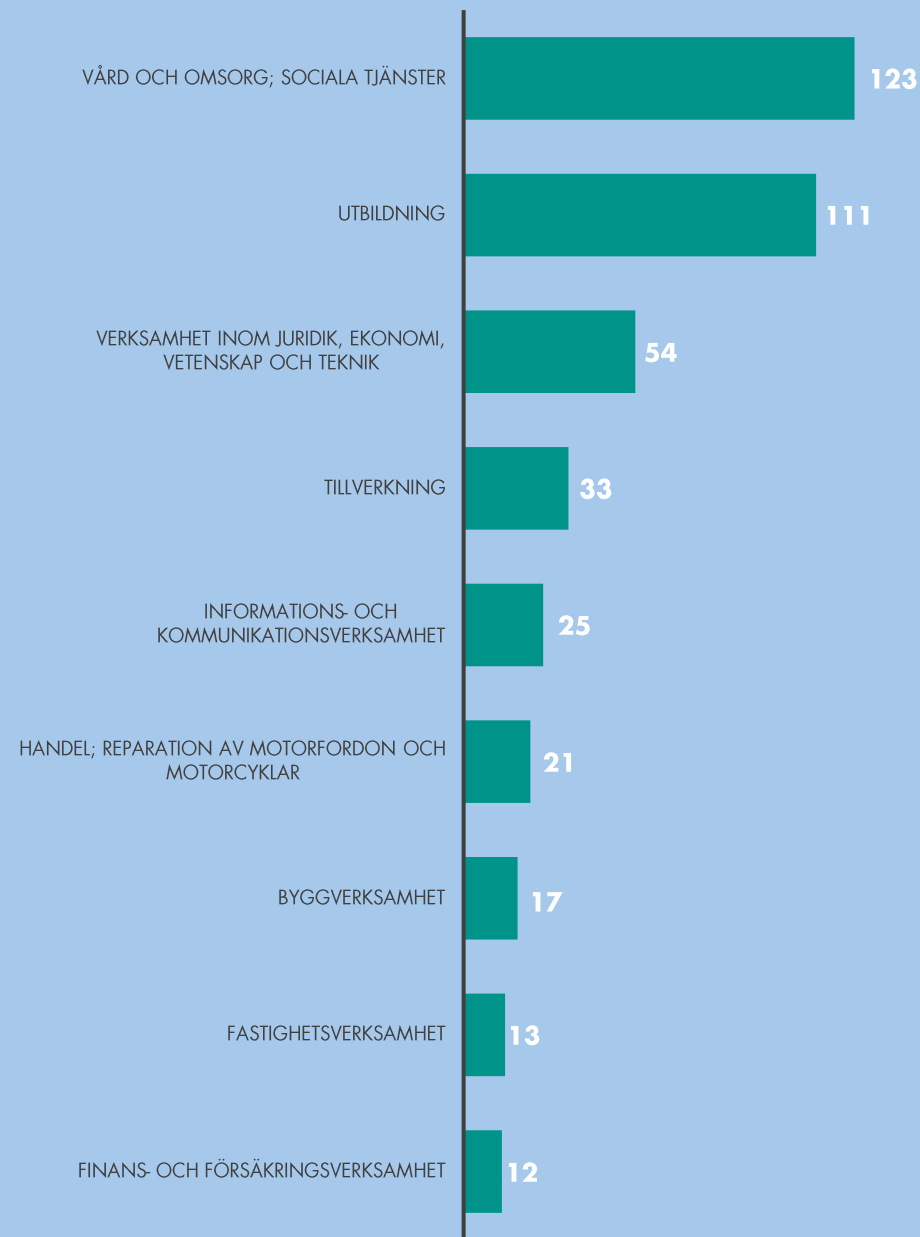
423 anställda jobbar här



155 arbetsställen finns här



85,6% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE ÄPPELVIKEN

90

- 23 anställda arbetar i Äppelviken. Av dessa arbetar 26 % på **Vialin Aurora AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stockholms stad**, som står för 20 % av anställningarna.

Största arbetsgivare år 2024 är:

Företag	Anställda		SNi2	Bransch
Vialin Aurora AB	112	26,5%	88	Öppna sociala insatser
Stockholms stad	83	19,6%	85	Utbildning
Park bageri och konditori i Äppelviken AB	30	7,1%	10	Livsmedelsframställning
Fyra Elementen Förskolor AB	14	3,3%	85	Utbildning
Kinto Services AB	14	3,3%	70	Verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag

FASTIGHETER ÄPPELVIKEN

91

- I Äppelviken finns cirka 1 000 kvadratmeter taxerad kommersiell yta. Av den var 7 procent vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Fastighets AB Blå Lindarna 10** som äger 31 procent av den kommersiella fastighetsytan i området.

Stora kommersiella fastighetsägare är:

1. Fastighets AB Blå Lindarna 10
2. Aktiebolaget Gullmarex
3. Danielsson Fastigheter i Stockholm AB
4. Metropol Fastighets AB

Fastigheter

Kommersiell yta	1 300 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 200 – 1 900 kr/m²
Kvmpris kontor	16 600 – 27 100 kr/m²
Kvmpris butiker	10 300 – 17 900 kr/m²
Vakansnivå	7%

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 1

I rapporten används begreppen:

- Stockholms stad - vilket syftar på den offentliga organisationen.
- Stockholm – vilket syftar på den geografiska avgränsningen för kommunen Stockholm.
- Företagsområden – områden med företag som numera är uppblandade med bostäder och skolor.
- Verksamhetsområden – även kallade renodlade verksamhetsområden är områden där det ska vara möjligt att det förekommer buller/ljud från verksamheter och möjlighet att köra med stora lastbilar.
- Anställda: Antal anställda per arbetsställe är beräknat enligt schablonberäkning som ett medeltal för antal anställda per bransch (SNI-kod) och storleksklass. Beräkningen gör SCB av sekretesskäl för att kunna dela med sig av alla uppgifter. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Arbetsställen: I Företagsdatabasen finns alla arbetsställen med som uppfyller minst ett av följande kriterier. Att antal anställda är över 0 eller om antal anställda är 0 att omsättningen är över 299 000 för omsättningsåret eller året innan. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Sysselsatta: Antal sysselsatta efter bostadens belägenhet är personer med löneinkomst av anställning under november månad och personer med inkomst av aktiv näringsverksamhet. Det är alltså personer som bor i kommunen och är sysselsatta, oavsett var de arbetar. Källa: SCB - Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS).

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 2

I rapporten hanteras statistik från flera källor, enligt nedan

- SCB: Befolkningsstatistik (2023) och Stockholms stads befolkningsprognos 2024-2033.
- SCB: Sysselsättningsstatistik (2022), enligt Befolkningens arbetsmarknadsstatus, BAS. Sysselsättning avser om personen varit sysselsatt under november månad. Branschindelningen är enligt Standard för svensk näringsgrensindelning, SNI07.
- SCB: Företagsdatabasen (kv 3 2024). Notera att eftersläpning kan förekomma, exempelvis kan ett arbetsställe flyttat ut/in (nystartats eller lagts ner) under kvartalet eller strax innan, men ännu inte registrerats i databasen vid publiceringen. Endast aktiva företag inkluderas, vilket innebär att det är momsregistrerat, arbetsgivarregistrerat eller innehar F-skattsedel hos Skatteverket. För att klassificeras som aktivt ska företaget vidare ha en omsättning på minst 300 000 kr per år. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där ett företag/myndighet/organisation bedriver verksamhet. Med branscher enligt SNI07.
- Newsec: Fastighetsdata (kv 2 2024). Uppgifterna avseende kommersiella ytor, fastighetsägare, vakansgrader och hyresnivåer kommer från Newsec. I rapporten presenteras mer detaljerade uppgifter för respektive område. För företagsområden används data för 2023.
- |

KARTA ÖVER VÄSTERORT I STOCKHOLMS STAD



VERKSAMHETS- OCH FÖRETAGSOMRÅDEN I **STOCKHOLM**

95

