



**NÄRINGSLIVSINFORMATION
PÅ STADSDELSNIVÅ**

ENSKEDE ÅRSTA VANTÖR

STADSDELSOMRÅDE

 **Stockholm**
The Capital of Scandinavia

STOCKHOLM PÅ KOMMUNNIVÅ

2

- Stockholm har ett starkt näringsliv och står sig väl i den internationella konkurrensen som företagsvänlig storstad. Här finns ett diversifierat näringsliv med en mångfald av branscher som gynnas av närheten till vattnet och grönområden i alla stadsdelsområden.
- I Stockholm förväntas en befolkningsökning om ca 69 000 personer (7,0%) till 2033. Enligt samma prognos kommer staden att passera 1 miljon invånare under år 2025.
- I det följande materialet presenteras statistik och analyser om näringslivet i Stockholm, först på kommunnivå och därefter på stadsdelsområdesnivå. För varje stadsdelsområde redovisas även tillhörande verksamhetsområden eller företagsområden, följt av en uppdelning på stadsdelar, i denna ordning.



988 943 invånare bor här



1 058 371 invånare år 2033



92 477 arbetsplatser finns här

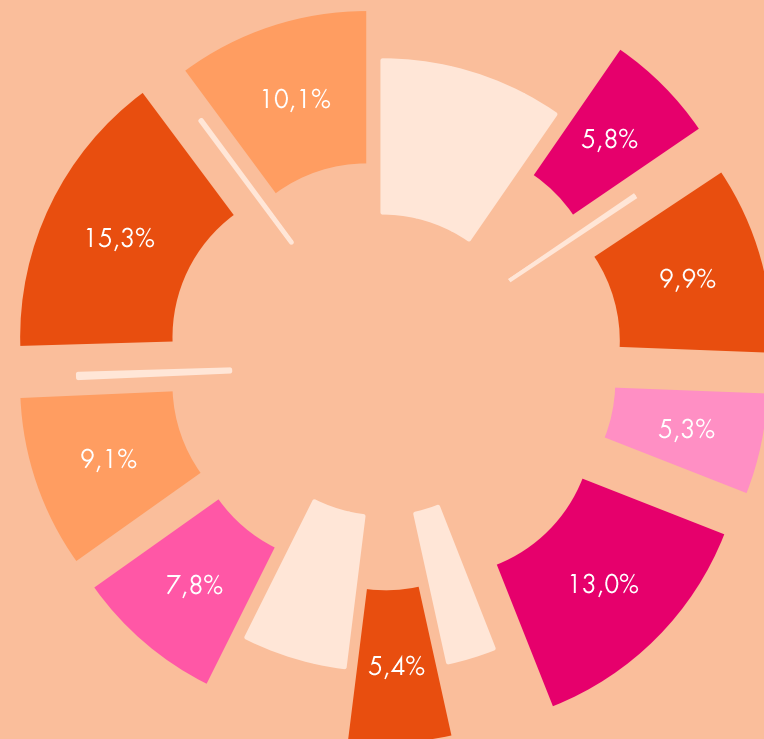


81,1 % sysselsättningsgrad

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR STOCKHOLM

3

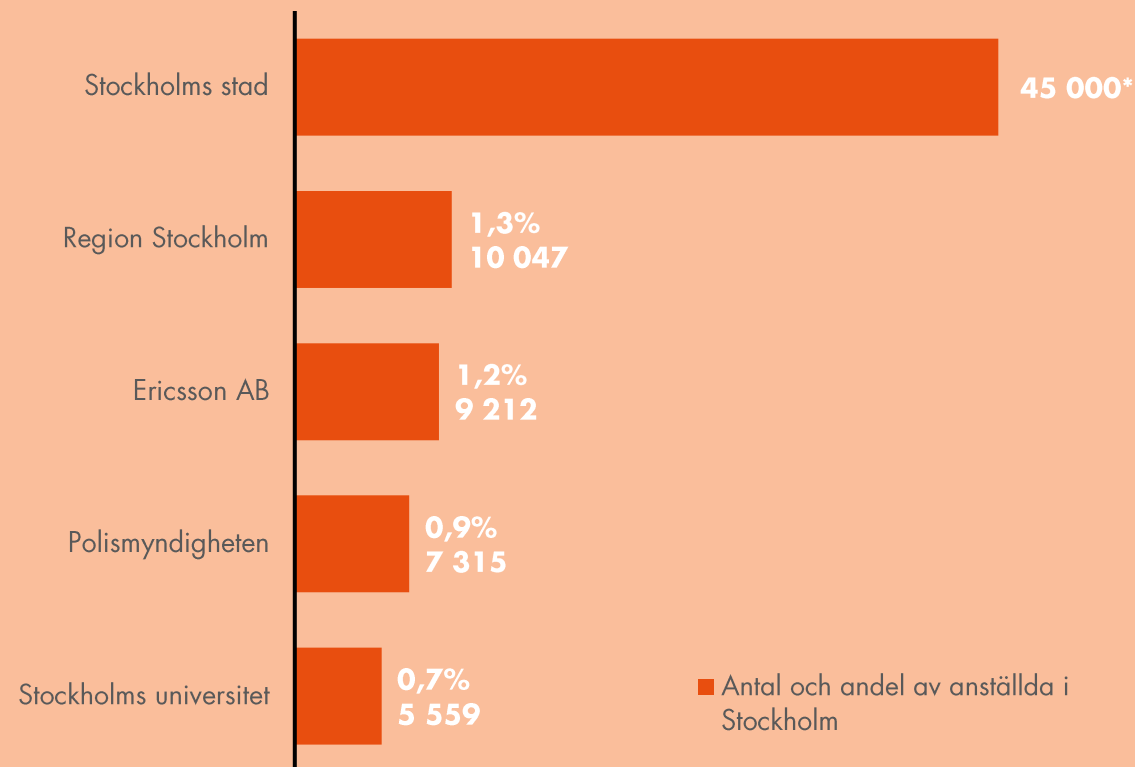
- Av de 798 720 anställda på arbetsställen i kommunen är 121 883 (15,3%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi vetenskap och teknik** som är stadens största bransch på SN11-nivå. Därefter kommer informations- och kommunikationstjänster och vård och omsorg som anställer 104 183 (13,0%) respektive 80 845 (10,1%) personer.
- På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, dataprogrammering och datakonsultverksamhet samt konsulttjänster till företag som är de tre största branscherna.



- Finans- och försäkringsverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Hotell- och restaurangverksamhet
- Informations- och kommunikationsverksamhet
- Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 798 700 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar omkring 6 % inom **Stockholms stad** som är den största arbetsgivaren. Därefter kommer **Region Stockholm** och **Ericsson** som anställer drygt 1 % vardera.



*Observera att siffran inte baseras på statistik från SCB Företagsdatabasen (kv 3 2024) som resterande i figuren. Antal anställda på Stockholms stad enligt Företagsdatabasen är 51 058, vilket motsvarar 6,4 % av Stockholms anställda.

PRIVATA ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

5

- Över 798 700 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar drygt 1 % på **Ericsson**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **H&M**, som står för knappt 1 % av anställningarna.

De största företagen är:

Företag	Anställda		SNI	Bransch
Ericsson AB	9 212	1,2 %	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Hennes & Mauritz GBC AB	5 286	0,7 %	46-47, 62, 69, 70, 74	SNI2 inom Handel, Konsultverksamhet och annan verksamhet
Nordea Bank ABP, filial Sverige	3 552	0,4 %	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
DH Logistics Sweden AB	3 462	0,4 %	53	Post- och kurirverksamhet
Svenska Handelsbanken AB	2 956	0,4 %	63-64 och 70	SNI2 inom Informationstjänster, Finansiella tjänster och annan verksamhet

FASTIGHETER I STOCKHOLM

6

- Stockholm växer – stora stadsutvecklingssatsningar görs för att skapa levande stadskärnor och attraktiva bostäder för en växande befolkning. Med planerade och pågående projekt i alla stadsdelar finns särskilt fokus på Järva, Skärholmen, Farsta och Hagsätra-Rågsved. Andra stora utvecklingsprojekt är Söderstaden i Skarpnäck samt Norra Djurgårdsstaden och Hagastaden i Norra innerstaden.
- Den största fastighetsägaren i staden är **Stockholms stad** som äger cirka 13 % av den kommersiella fastighetsytan på 10 302 400 kvadratmeter. Vakansnivån är 8 %.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Regeringskansliet
3. Landsorganisationen i Sverige
4. Castellum AB
5. M2 Asset Management AB

Fastigheter

Kommersiell yta	10 302 400 m²
Hyresnivå kontor	2 000 – 3 200 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 500 – 2 800 kr/m²
Kvmpris kontor	28 800 – 42 200 kr/m²
Kvmpris butiker	15 700 – 30 200 kr/m²
Vakansnivå	8 %

STOCKHOLMS **ELVA** STADSDELSOMRÅDEN

- Utav stadens stadsdelar har Norra innerstaden både flest anställda och arbetsställen. Stadsdelsområdet med högst sysselsättningsgrad är Kungsholmen.

Stadsdelsområde	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Järva	92 659	9,4 %	54 749	7 %	4 580	6 %	69,1 %
Hässelby Vällingby	76 283	7,7 %	12 565	2 %	2 897	3 %	78,1 %
Bromma	82 805	8,4 %	32 161	4 %	5 091	6 %	85,1 %
Kungsholmen	70 991	7,2 %	87 755	11 %	6 758	8 %	86,0 %
Norra innerstaden	154 955	15,7 %	330 096	43 %	29 541	36 %	80,2 %
Södermalm	130 564	13,3 %	116 091	15 %	14 509	17 %	84,6 %
Enskede-Årsta-Vantör	103 651	10,5 %	43 529	6 %	5 705	7 %	82,1 %
Skarpnäck	46 522	4,7 %	10 900	1 %	2 260	3 %	82,7 %
Farsta	61 723	6,3 %	16 550	2 %	2 412	3 %	81,3 %
Hägersten-Älvsjö	127 100	12,9 %	57 141	7 %	7 562	9 %	85,7 %
Skärholmen	37 463	3,8 %	9 699	1 %	1 613	2 %	72,5 %

ENSKEDE-ÅRSTA-VANTÖR STADSDELSOMRÅDE

- Enskede-Årsta-Vantör är ett stadsdelsområde med varierad stadsmiljö, många arbetsställen och en växande befolkning. Här finns Stockholms första trädgårdsstad, Avicii arena och fler andra viktiga företagsområden. I ett av stadens större stadsutvecklingsprojekt ska Söderstaden bli ett nytt hållbart område med 6 000 nya bostäder samt nya arbetsplatser, handel och service.
- Med en förväntad befolkningsökning om ca 16 000 personer (15,0 %) till år 2033 växer Enskede-Årsta-Vantör snabbare än resten av staden.



103 651

invånare bor här (10,5 % av staden)



119 178

invånare år 2033 (11,3 % av staden)



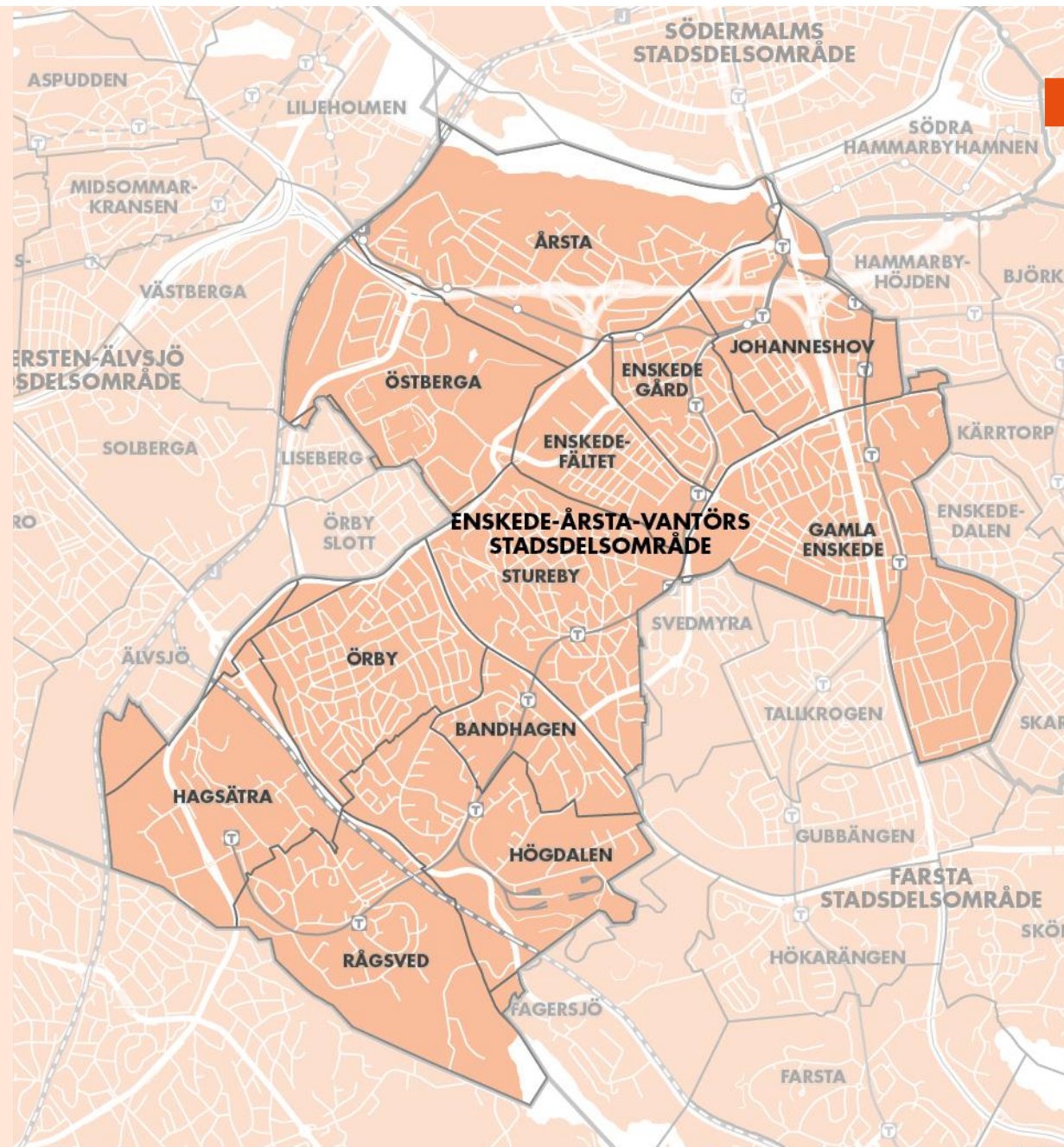
5 705

arbetsställen finns här (6,2 % av staden)



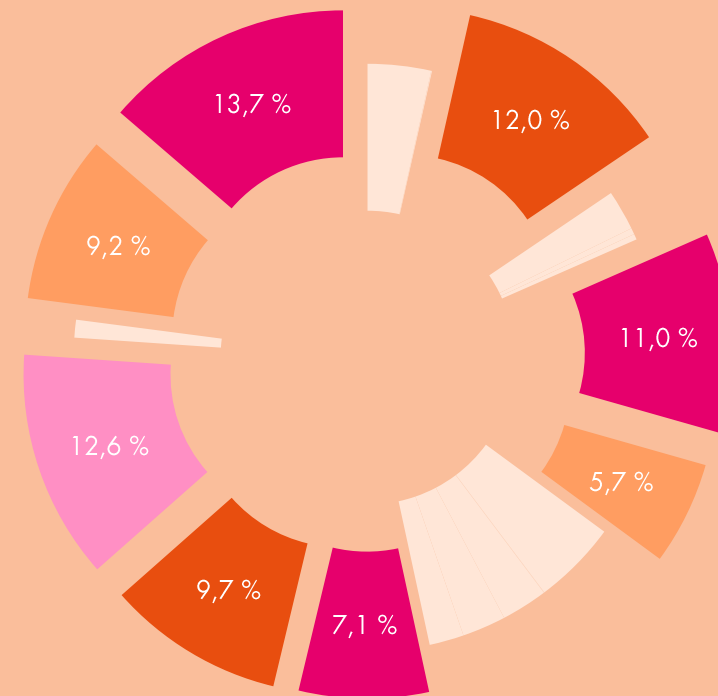
82,1 %

sysselsättningsgrad (81,1 % i hela staden)



NÄRINGS- LIVSSTRUKTUR ENSKEDE-ÅRSTA-VANTÖR

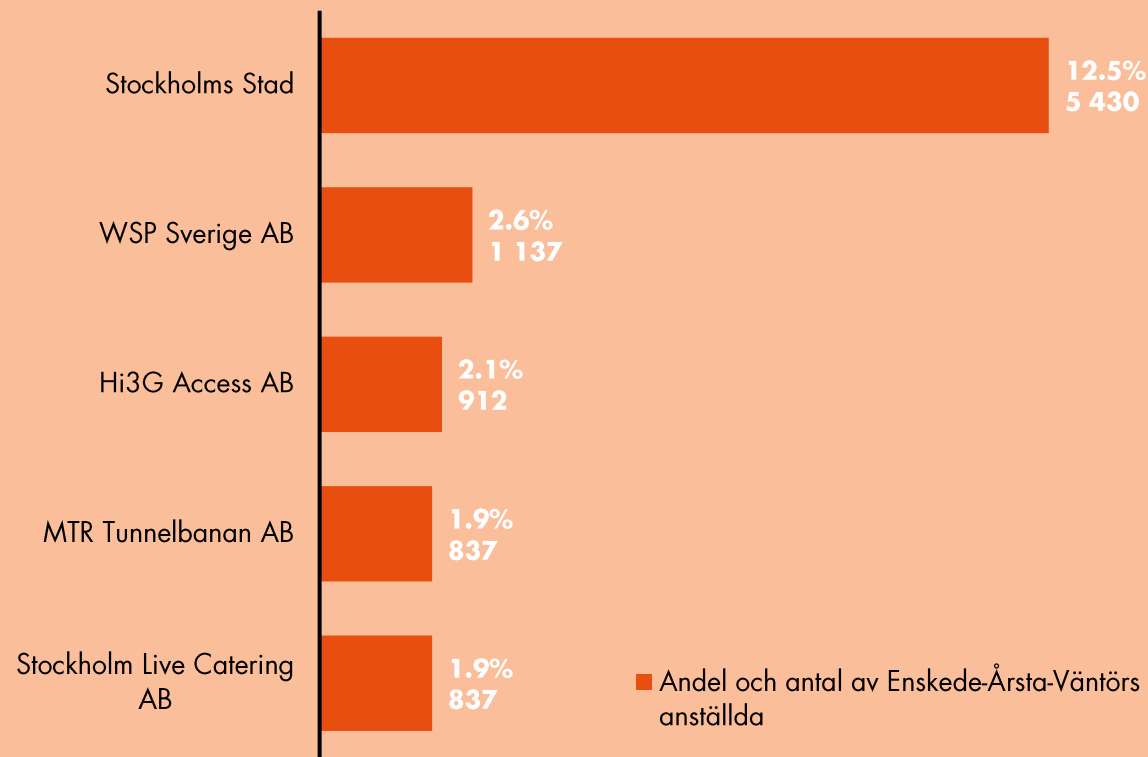
- Utav de 43 500 anställda i Enskede-Årsta-Vantör är 5 960 personer (13,7 %) anställda inom **vård och omsorg** som är stadsdelsområdets största bransch.
- Därefter kommer uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster och byggverksamhet som anställer 5 890 (12,6 %) respektive 5 230 personer (12,0 %).
- Utmärkande för näringslivsstrukturen i Enskede-Årsta-Vantör är ett flertal medelstora branscher med omkring 10 % av områdets anställda vardera.
- På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet samt arbetsförmedling, bemanning och personal-relaterade tjänster som är de största branscherna.



- Byggverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Hotell- och restaurangverksamhet
- Transport och magasinering
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

ARBETSGIVARE I ENSKEDE-ÅRSTA-VANTÖR

- Drygt 43 500 anställda arbetar i Enskede-Årsta-Vantör (5,4 % av staden). Av dessa arbetar över 12 % inom **Stockholms stad** som är stadsdelsområdets största arbetsgivare. Därefter kommer **WSP Sverige** som anställer knappt 3 %.



PRIVATA ARBETSGIVARE I ENSKEDE-ÅRSTA-VANTÖR

11

- 43 500 anställda arbetar i Enskede-Årsta-Vantör (5,4 % av staden). Av dessa arbetar knappt 3 % på **WSP Sverige** som är stadsdelsområdets största arbetsgivare. Det näst största företaget är **HI36 Access** som anställer cirka 2 % av områdets anställda.

De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI	Bransch
WSP Sverige AB	1 137 2,6 %	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys
HI3G Access AB	912 2,1 %	61	Telekommunikation
Stockholm Live Catering AB	837 1,9 %	56	Restaurang-, catering och barverksamhet
MTR Tunnelbanan AB	837 1,9 %	49	Landtransport; transport i rörsystem
Jobandtalent Logistics Sweden AB	837 1,9 %	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster

FASTIGHETER I ENSKEDE-ÅRSTA-VANTÖR

12

- I Enskede-Årsta-Vantör finns cirka 316 600 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7 % vakant under 2024. Den största fastighetsägaren i stadsdelsområdet är **M2 Asset Management AB** som äger cirka 40 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. M2 Asset Management AB
2. Castellum AB
3. Folksam
4. Atrium Ljungberg AB
5. OKQ8

Fastigheter

Kommersiell yta	316 600 m²
Hysesnivå kontor	1 600 – 2 600 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 200 – 2 100 kr/m²
Kvmpris kontor	18 500 – 29 200 kr/m²
Kvmpris butiker	9 700 – 19 600 kr/m²
Vakansnivå	7 %

NÄRINGSLIVSFAKTA OM 13 STADSDELAR

- I Enskede-Årsta-Vantör ingår 13 stadsdelar utav vilka Johanneshov har flest anställda och Årsta har flest arbetsställen. Stadsdelsområdet inkluderar även fyra företagsområden, Högdalen, Globen/Slakthusområdet, Årsta Park och Årsta Partihallar

Stadsdel	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Östberga	5 687	5 %	2 868	7 %	382	7 %	79,5 %
Bandhagen	7 236	7 %	933	2 %	300	5 %	80,9 %
Högdalen	10 361	10 %	3 267	8 %	527	9 %	80,2 %
Rågsved	11 629	11 %	1 607	4 %	364	6 %	72,0 %
Stureby	8 516	8 %	1 789	4 %	412	7 %	86,0 %
Örby	5 880	6 %	953	2 %	329	6 %	83,4 %
Hagsätra	9 934	10 %	1 986	5 %	378	7 %	77,9 %
Enskedefältet	1 612	2 %	4 541	10 %	300	5 %	85,4 %
Enskede Gård	3 316	3 %	2 140	5 %	261	5 %	83,9 %
Gamla Enskede	10 682	10 %	3 487	8 %	650	11 %	83,7 %
Johanneshov	6 353	6 %	15 536	36 %	846	15 %	85,3 %
Årsta	20 699	20 %	3 751	9 %	879	15 %	86,8 %
Blåsut	1746	2 %	671	2 %	77	1 %	90,9 %

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR I HÖGDALEN FÖRETAGSOMRÅDE

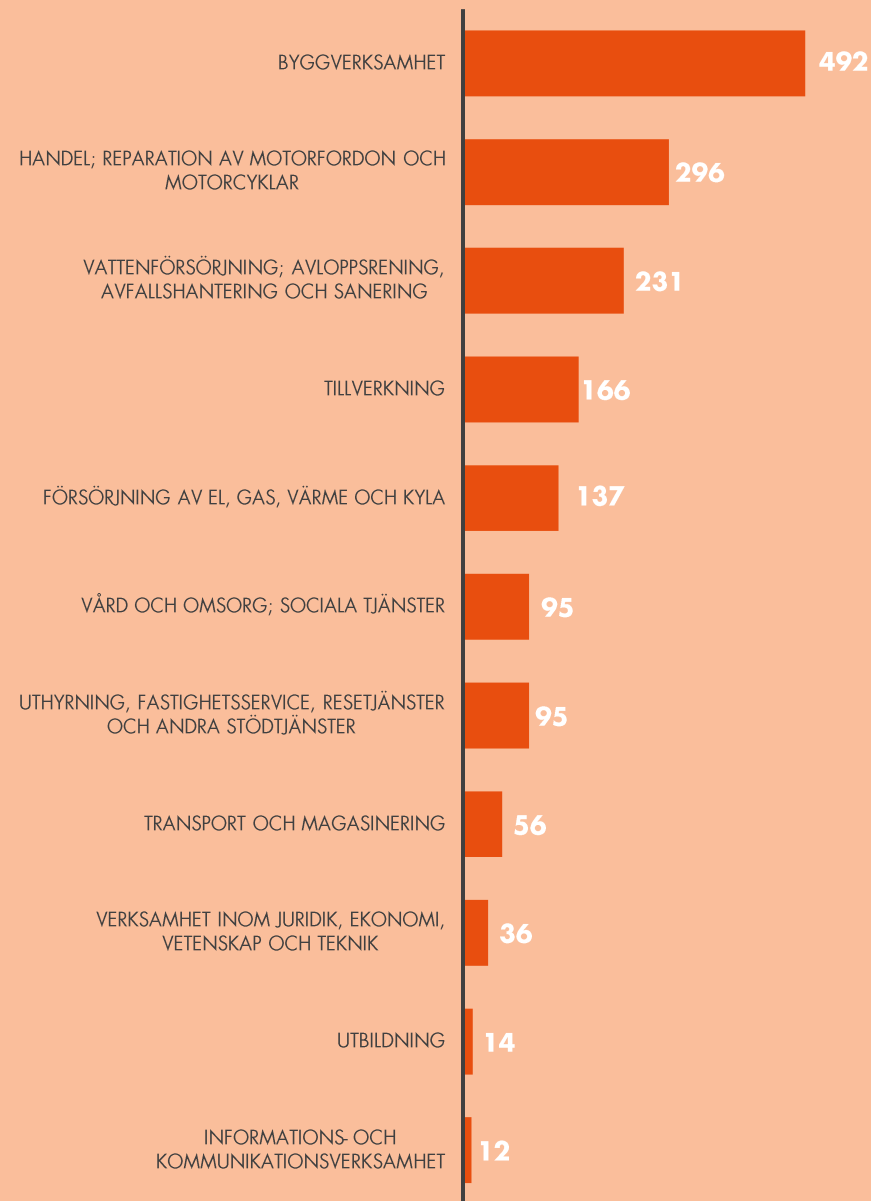
- I Högdalen företagsområde arbetar 1 640 anställda utspritt på 134 arbetsställen. Den största branschen är **byggverksamhet**, med cirka 30 % av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks även av en hög andel i branschen **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**.



1 640 anställda jobbar här



134 arbetsställen finns här



HÖGDALEN FÖRETAGSOMRÅDE

15

- Högdalen Företagsområde är ett industriområde som präglas av verksamheter inom energi, avfall och återvinning. Här sker en pågående utveckling som ska öka tillgängligheten till förnybar energi och omhändertagande av matavfall. Även den befintliga tunnelbanedepån byggs ut inför den kommande utvecklingen av tunnelbanan.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SN12	Bransch
PreZero Recycling AB	162	9,9 %	38	Avfallshantering; återvinning
Stockholm Exergi AB	137	8,4 %	35	Försörjning av el, gas, värme och kyla
Stockpipe AB	62	3,8 %	43	Specialiesrad bygg- och anläggningsverksamhet
1 A Lindalens Omsorg Stockholm AB	62	3,8 %	88	Öppna sociala insatser
Stockholm Vatten AB	62	3,8 %	36	Vattenförsörjning

FASTIGHETER I HÖGDALEN FÖRETAGSOMRÅDE

16

- I Högdalen företagsområde finns cirka 88 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 5 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är **EQT** som äger cirka 38 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. EQT
2. Ppnv Group AB
3. Eric Andersson Gruppen AB
4. Söderport Fastigheter
5. Väderholmen

Fastigheter

Kommersiell yta	87 510 m ²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 100 kr/m ²
Hysesnivå lager	650 – 1 150 kr/m ²
Vakansnivå	5 %

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR GLOBEN/SLAKTHUSOMRÅDET FÖRETAGSOMRÅDE

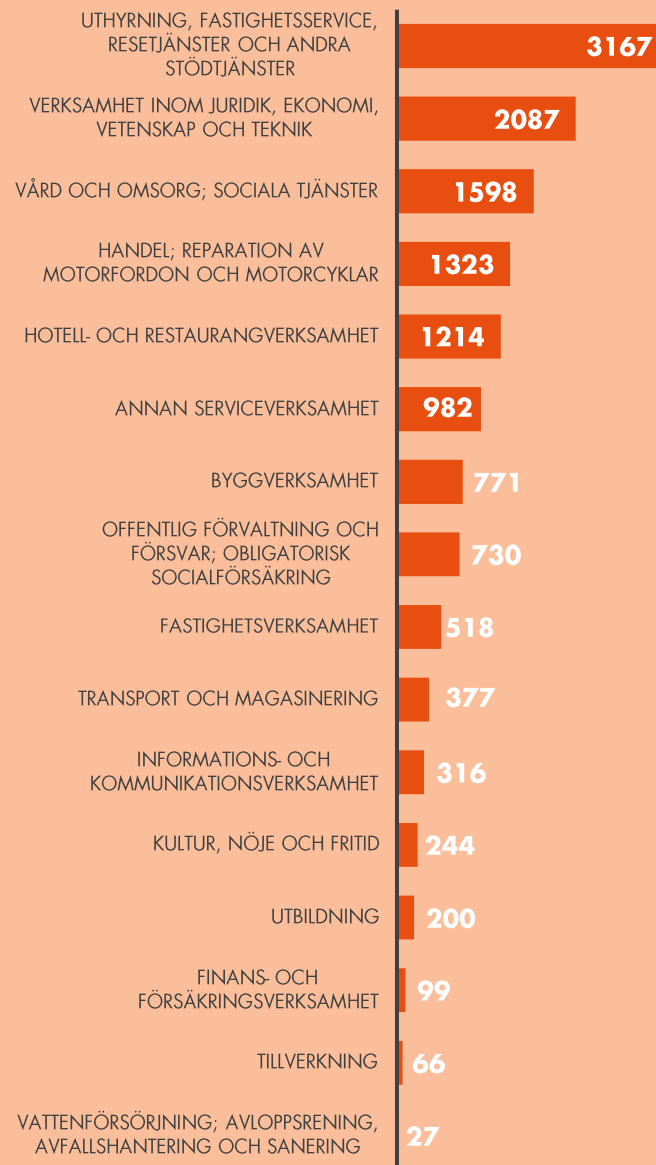
- I Globen/Slakthusområdet företagsområde arbetar 13 721 anställda utspritt på 551 arbetsställen. Den största branschen är **uthyrning, fastighetsservice m.m.**, med cirka 23 % av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen är mångsidig i det här företagsområdet.



13 721 anställda jobbar här



551 arbetsställen finns här



GLOBEN/SLAKTHUSOMRÅDET

FÖRETAGSOMRÅDE

18

- Företagsområdet Globen/Slakthusområdet är en plats med många besökare, många anställda och ett attraktivt läge intill innerstaden. Området kännetecknas av sitt flertal stora arenor och digra utbud av nöjesliv. I ett av stadens större stadsutvecklingsprojekt kommer området att omvandlas till Söderstaden och knytas ihop med Gullmarsplan-Nynäsvägen som en trygg och tillgänglig destination för boende, arbetande och besökare.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
WSP Sverige AB	1137	8,3 %	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet
Stockholms stad	838	6,1 %	84, 88 m.m.	SNI2 främst inom offentlig förvaltning och öppna sociala insatser
Stockholm Live Catering AB	837	6,1 %	56	Restaurang-, catering och barverksamhet
Jobandtalent Logistics Sweden AB	837	6,1 %	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
Yepstr AB	612	4,5 %	96	Andra konsumenttjänster

FASTIGHETER I GLOBEN/SLAKTHUSOMRÅDET FÖRETAGSOMRÅDE

19

- I Globen/Slakthusområdet företagsområde finns cirka 389 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 6 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är **Corem** som äger cirka 33 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Corem
2. Stockholms stad
3. Atrium Ljungberg
4. Castellum
5. Strawberry Brothers AS

Fastigheter

Kommersiell yta	389 212 m ²
Hysesnivå kontor	3 200 – 4 400 kr/m ²
Hysesnivå lager	975 – 1 575 kr/m ²
Vakansnivå	6 %

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR ÅRSTA PARK FÖRETAGSOMRÅDE

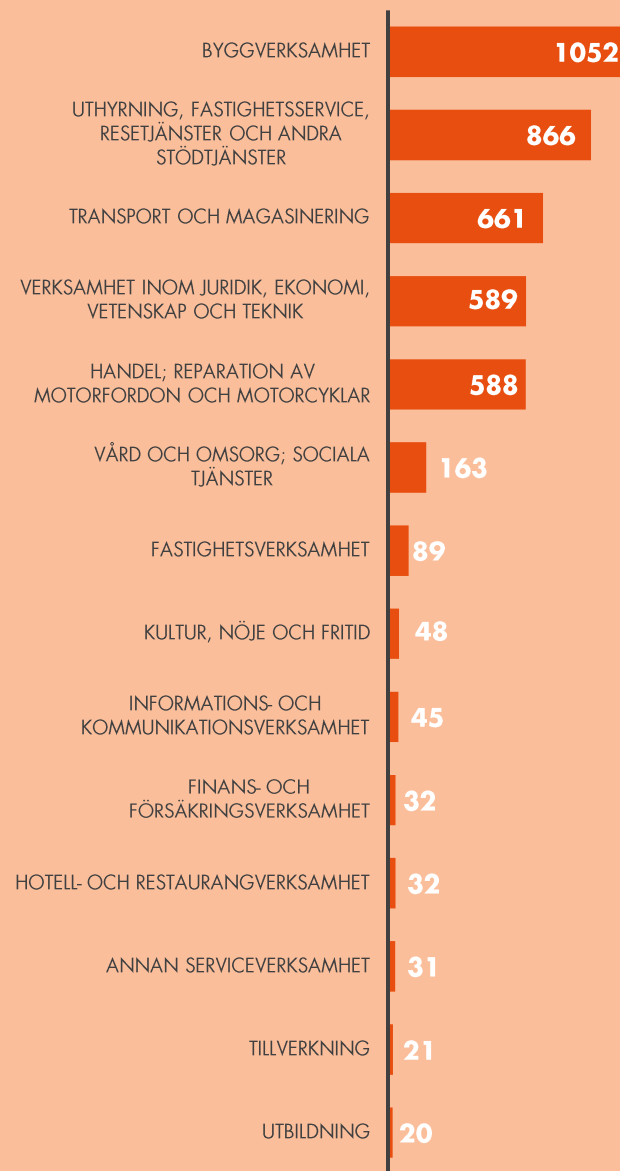
- I Årsta Park företagsområde arbetar 4 246 anställda utspritt på 192 arbetsställen. Den största branschen är **byggverksamhet**, med cirka 25 % av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks även av branschen **uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster**.



4 246 anställda jobbar här



192 arbetsställen finns här



ÅRSTA PARK FÖRETAGSOMRÅDE

21

- Årsta park är ett företagsområde med en blandning av kontor, lagerlokaler och lättare industri. Industriområdet gränsar till Årstafältet - ett stort stadsutvecklingsområde som ska förvandlas till en ny stadsdel med ca 7 000 bostäder samt skolor, verksamheter och en stor park. Här förbättras tillgängligheten med den kommande gula tunnelbanelinjen.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Securitas Sverige Aktiebolag	749	17,6 %	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
PostNord Sverige AB	562	13,2 %	53	Post- och kurirverksamhet
Brand Impact Sweden AB	362	8,5 %	73	Reklam och marknadsundersökning
Ambulanssjukvården i Storstockholm Aktiebolag	162	3,8 %	86	Hälso- och sjukvård
Bravida Sverige AB	124	2,9 %	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet

FASTIGHETER I ÅRSTA PARK FÖRETAGSOMRÅDE

22

- I Årsta Park företagsområde finns cirka 1 14 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 6 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är **Söderport Fastigheter** som äger cirka 74 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Söderport Fastigheter
2. Nordström & Co Trävaru AB
3. Catena
4. Stockholms stad
5. Castellum

Fastigheter

Kommersiell yta	1 14 323 m ²
Hysesnivå kontor	1 650 – 2 700 kr/m ²
Hysesnivå lager	750 – 1 550 kr/m ²
Vakansnivå	6 %

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR ÅRSTA PARTIHALLAR FÖRETAGSOMRÅDE

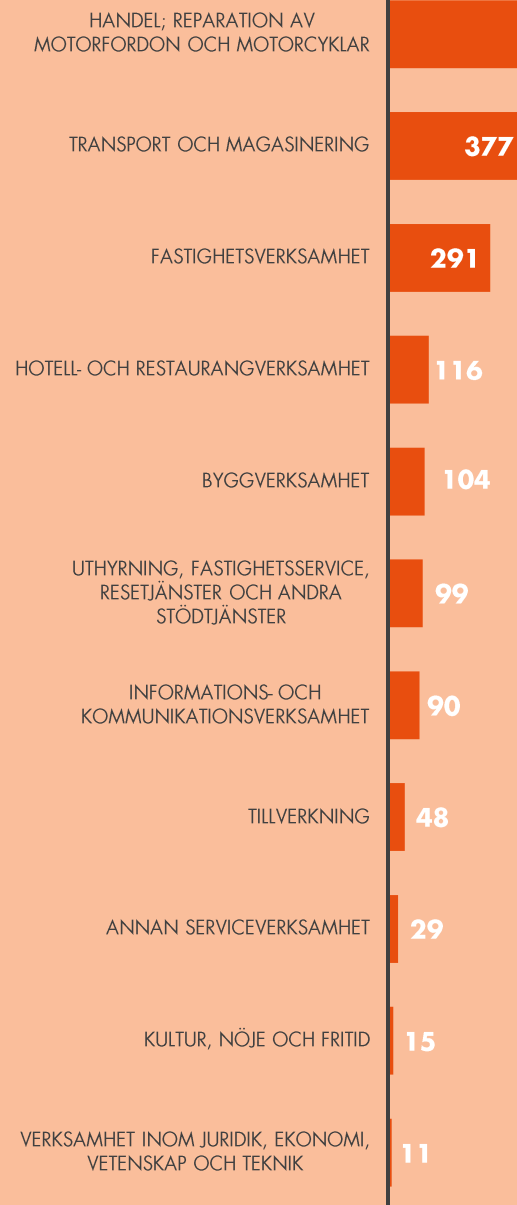
- I Årsta Partihallar företagsområde arbetar 2 093 anställda utspritt på 164 arbetsställen. Den största branschen är **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**, med hela 44 % av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen präglas även av branschen **transport och magasinering**.



2 093 anställda jobbar här



164 arbetsställen finns här



ÅRSTA PARTIHALLAR FÖRETAGSOMRÅDE

24

- Årsta Partihallar präglas av grossist- och livsmedelsanknuten handel och har tillsammans med Västberga en funktion som kombiterminal för stadens gods- och logistikhantering. Här planeras en ny kontorsbyggnad samt en logistikhall som kommer att skapa nya arbetsplatser. Företagsområdet ligger intill Årstafältet som står inför ett stort stadsutvecklingsprojekt som inkluderar ca 7 000 nya bostäder samt förbättrade kommunikationer, skolor, verksamheter och en stor park.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Kyl- och Frysexpressen Mälardalen AB	287	13,7 %	49	Landtransport; transport i rörsystem
Fastighetsägarna Service Stockholm AB	287	13,7 %	68	Fastighetsverksamhet
Menigo Foodservice AB	187	8,9 %	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
Visionite Stockholm AB	87	4,2 %	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Axfood Snabbgross AB	62	3,0 %	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I ÅRSTA PARTIHALLAR FÖRETAGSOMRÅDE

25

- I Årsta Partihallar företagsområde finns cirka 185 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är **Söderport Fastigheter** som äger cirka 24 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Söderport Fastigheter
2. Stockholms stad
3. Catena
4. Ubba Mezzco S.À.R.L.
5. Chinax Group AB

Fastigheter

Kommersiell yta	184 520 m ²
Hysesnivå kontor	1 750 – 2 700 kr/m ²
Hysesnivå lager	975 – 1 700 kr/m ²
Vakansnivå	7 %

ÖSTBERGA

- I Östberga arbetar nära 2 900 personer utspritt över 382 arbetsställen. Den största branschen är **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**, med cirka 37 % av områdets anställda.



5 687 Invånare bor här



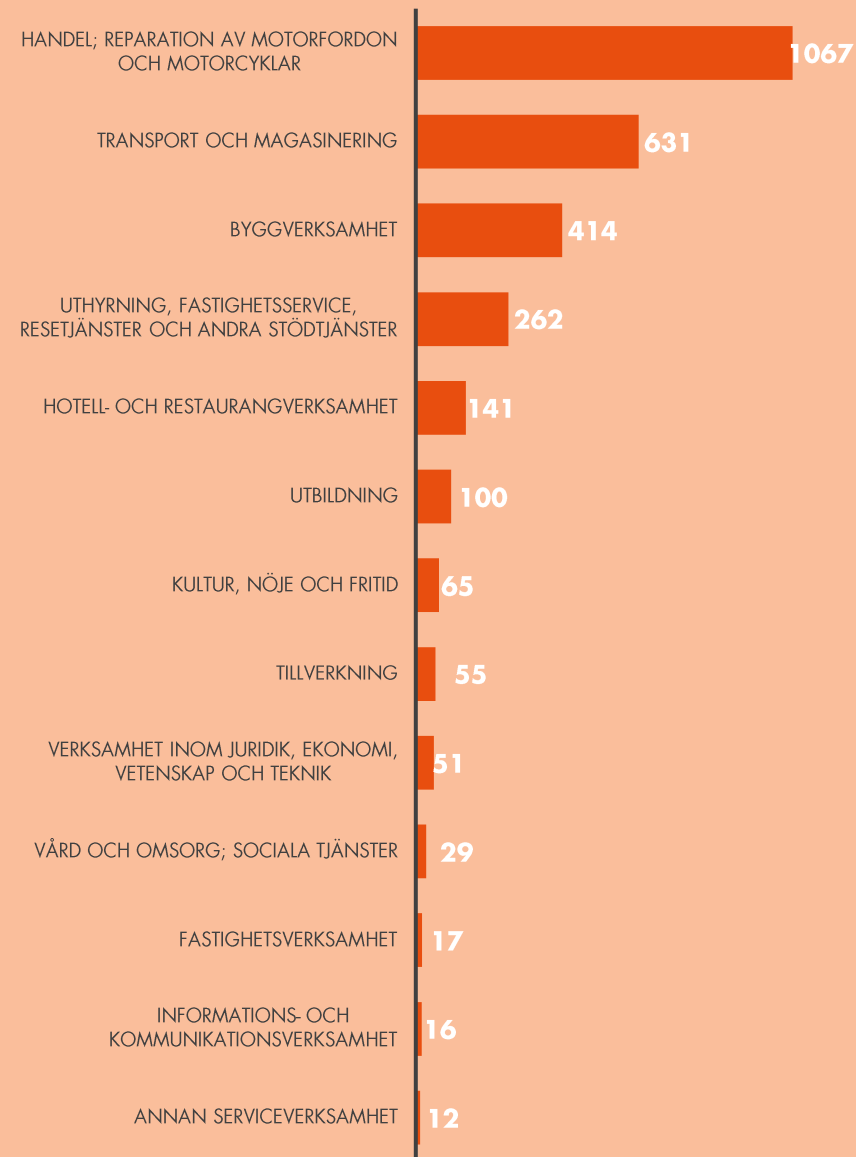
2 868 anställda jobbar här



382 arbetsställen finns här



79,5 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I ÖSTBERGA

27

- 2 868 anställda arbetar i Östberga. Av dessa arbetar cirka 10 % på **Kyl- och Frysexpressen Mälardalen AB**, som är den största arbetsgivaren. De nästa största arbetsgivarna är **PostNord Sverige AB** och **Menigo Foodservice AB**, som båda står för knappt 7 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Kyl- och Frysexpressen Mälardalen AB	287	10,0 %	49	Landtransport; transport i rörsystem
PostNord Sverige AB	187	6,5 %	53	Post- och kurirverksamhet
Menigo Foodservice AB	187	6,5 %	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
Stockholms stad	132	4,6 %	85, 88 m.m.	SNI2 främst inom utbildning och öppna sociala insatser
Rent 08 AB	112	3,9 %		Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor

FASTIGHETER I ÖSTBERGA

28

- I Östberga finns cirka 13 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Chinax Group AB** som äger cirka 90 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Chinax Group AB
2. OKQ8

Fastigheter

Kommersiell yta	12 500 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 500 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 900 kr/m ²
Kvmpris kontor	16 100 – 28 500 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 900 – 17 400 kr/m ²
Vakansnivå	9 %

BANDHAGEN

I Bandhagen arbetar över 900 personer utspritt över 300 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 24 % av områdets anställda.



7 236 Invånare bor här



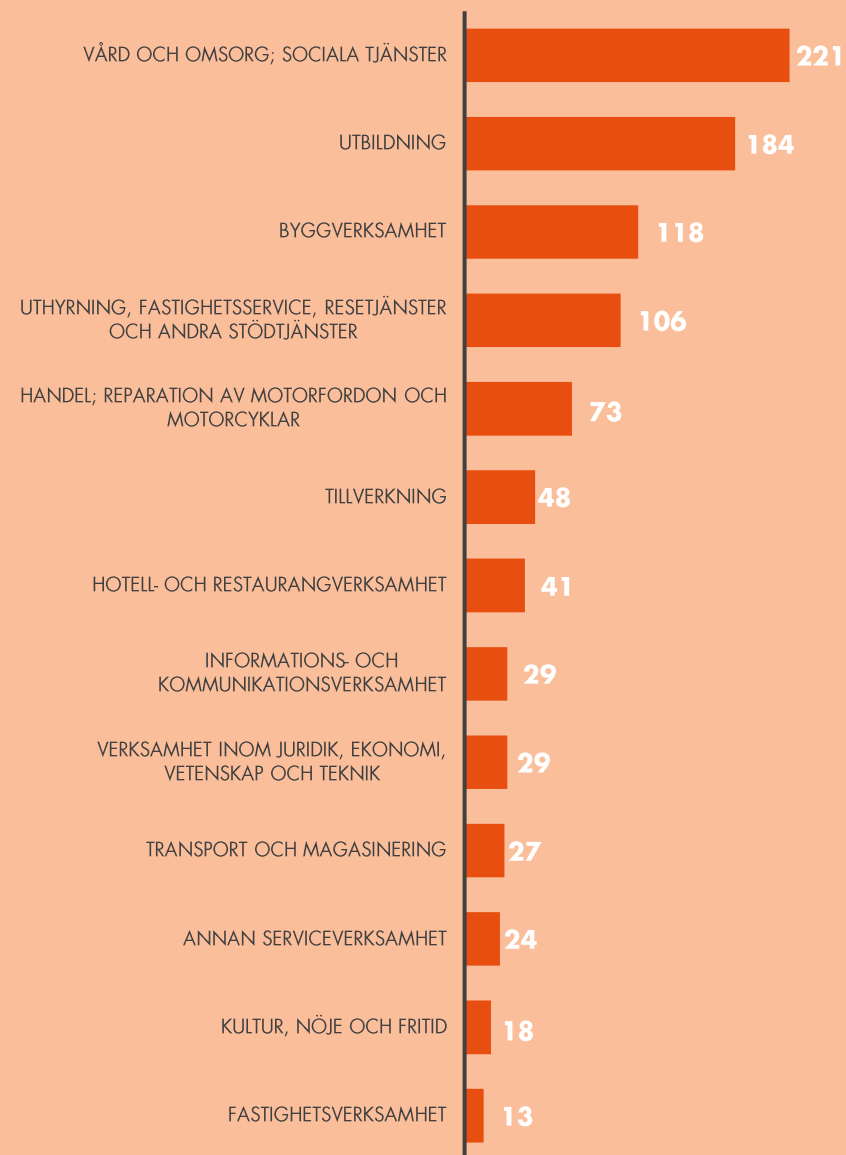
933 anställda jobbar här



300 arbetsställen finns här



80,9 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I BANDHAGEN

30

- 933 anställda arbetar i Bandhagen. Av dessa arbetar knappt 34 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Attendo LSS AB**, som står för drygt 4 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	315	33,8 %	85, 88 m.m.	SNI2 främst inom utbildning och öppna sociala insatser
Attendo LSS AB	40	4,3 %	87	Vård och omsorg med boende
Petra Barkman AB	31	3,3 %	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
BSE Byggstäd Entreprenader AB	31	3,3 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
BGR Livs Aktiebolag	31	3,3 %	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar

FASTIGHETER I BANDHAGEN

31

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Bandhagen finns endast för butiker.
I Bandhagen finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 800 kr/m ²

HÖGDALEN

- Högdalen arbetar nära 3 300 personer utspritt över 527 arbetsställen. Den största branschen är **byggverksamhet**, med cirka 19 % av områdets anställda.



10 361 Invånare bor här



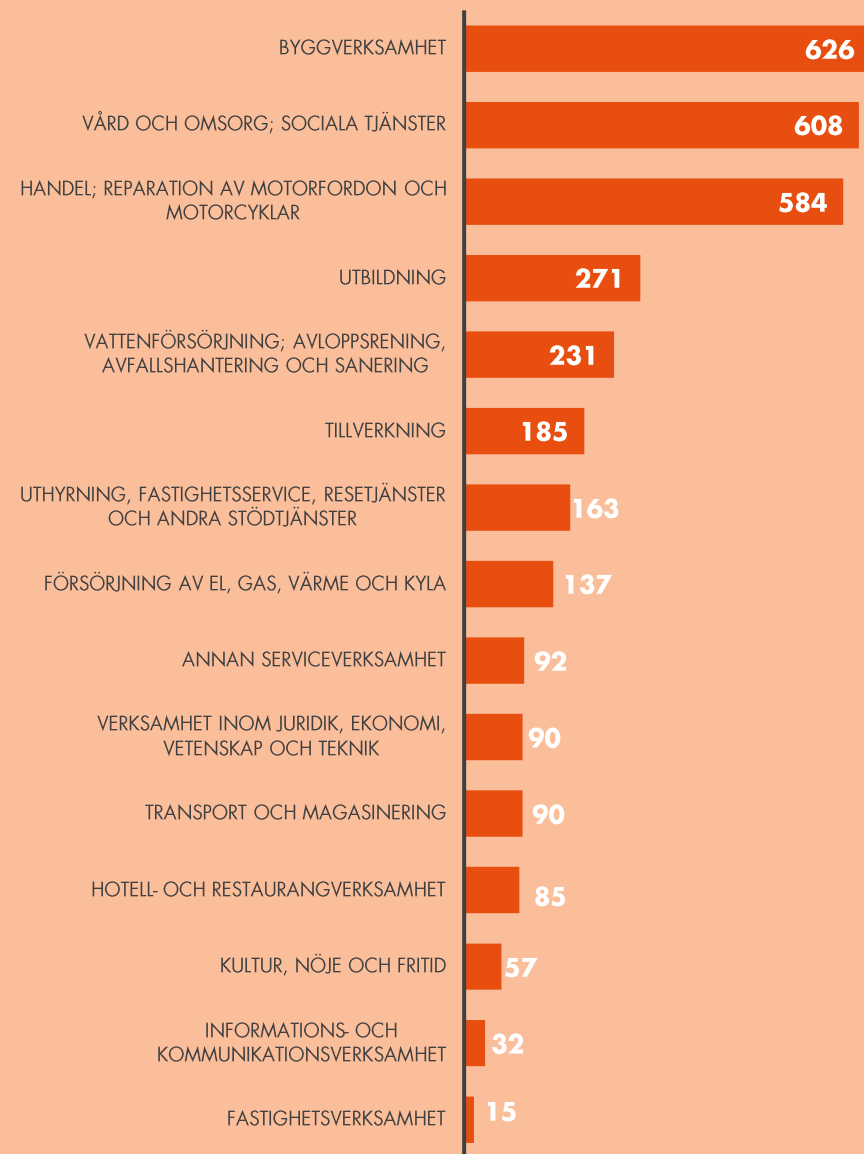
3 267 anställda jobbar här



527 arbetsställen finns här



80,2 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I HÖGDALEN

33

- 3 267 anställda arbetar i Högdalen. Av dessa arbetar drygt 14 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **PreZero Recycling AB**, som står för cirka 5 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	463	14,2 %	87, 85 m.m.	SNI2 främst inom vård och omsorg samt utbildning
PreZero Recycling AB	162	5,0 %	38	Avfallshantering; återvinning
Stockholm Exergi AB	137	4,2 %	35	Försörjning av el, gas, värme och kyla
Olivia Hemomsorg AB	62	1,9 %	88	Öppna sociala insatser
Stockholm Vatten AB	62	1,9 %	36	Vattenförsörjning

FASTIGHETER I HÖGDALEN

34

- I Högdalen finns cirka 32 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Niam** som äger cirka 62 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Niam
2. Castellum AB
3. PMN Fastighets AB
4. Stockholms stad
5. Argo Tele Aktiebolag

Fastigheter

Kommersiell yta	31 900 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 500 – 26 400 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 200 – 14 000 kr/m ²
Vakansnivå	9 %

RÅGSVED

- I Rågsved arbetar över 1 600 personer utspritt över 364 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 26 % av områdets anställda.



11 629 Invånare bor här



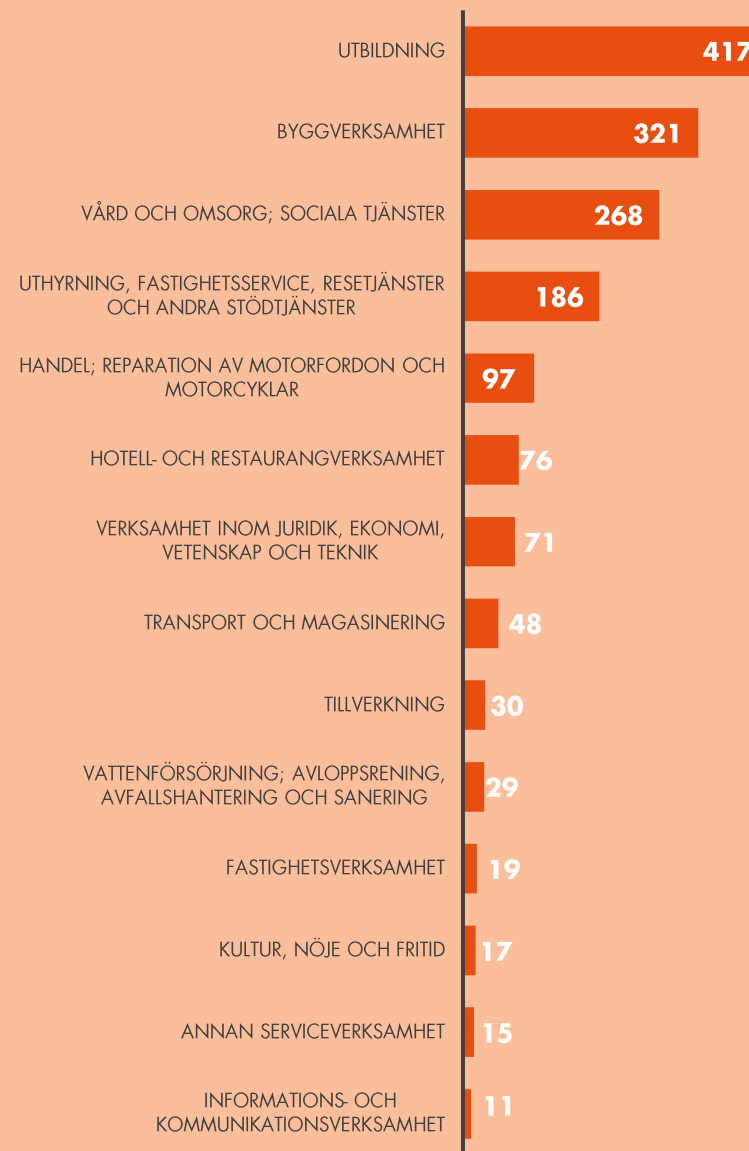
1 607 anställda jobbar här



364 arbetsställen finns här



72,0 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I RÅGSVED

36

- 1 607 anställda arbetar i Rågsved. Av dessa arbetar knappt 29 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Vardaga Nytida Omsorg AB**, som står för cirka 4 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	461	28,7 %	85, 87 m.m.	SNI2 främst inom utbildning samt vård och omsorg
Vardaga Nytida Omsorg AB	62	3,9 %	88	Öppna sociala insatser
Rolande Multi Service AB	62	3,9 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Olivia Omsorg AB	42	2,6 %	87	Vård och omsorg med boende
SMP Bygg AB	40	2,5 %	41	Byggande av hus

FASTIGHETER I RÅGSVED

37

- I Rågsved finns cirka 9 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 11 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Rågsveds Fastighets AB** som äger cirka 49 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Rågsveds Fastighets AB
2. Lidl Sverige
3. Stockholms stad
4. Avsenska Fastighetskompaniet Sthlm AB
5. Preem Aktiebolag

Fastigheter

Kommersiell yta	9 100 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 200 – 1 800 kr/m²
Kvmpris kontor	15 000 – 23 600 kr/m²
Kvmpris butiker	9 200 – 14 700 kr/m²
Vakansnivå	11 %

STUREBY

- I Stureby arbetar nära 1 800 personer utspritt över 412 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 38 % av områdets anställda.



8 516 Invånare bor här



1 789 anställda jobbar här



412 arbetsställen finns här



86,0 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)

VÅRD OCH OMSORG; SOCIALA TJÄNSTER

674

UTBILDNING

398

BYGGVERKSAMHET

293

VERKSAMHET INOM JURIDIK, EKONOMI,
VETENSKAP OCH TEKNIK

149

INFORMATION- OCH
KOMMUNIKATIONSVRKSAMHET

59

HANDEL; REPARATION AV
MOTORFORDON OCH MOTORCYKLAR

52

HOTELL- OCH RESTAURANGVERKSAMHET

34

TRANSPORT OCH MAGASINERING

30

ANNAN SERVICEVERKSAMHET

28

FASTIGHETSVRKSAMHET

22

UTHYRNING, FASTIGHETSSERVICE,
RESE TJÄNSTER OCH ANDRA
STÖDTJÄNSTER

19

KULTUR, NÖJE OCH FRITID

18

38

ARBETSGIVARE I STUREBY

39

- 1 789 anställda arbetar i Stureby. Av dessa arbetar cirka 48 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. De näst största arbetsgivarna är **Suomikoti** och **MCKH Gipsputs AB**, som båda står för knappt 5 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	861	48,1 %	87, 85 m.m.	SNI2 främst inom vård och omsorg samt utbildning
Suomikoti	87	4,9 %	87	Vård och omsorg med boende
MCKH Gipsputs AB	87	4,9 %	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
RI Plattsättning AB	62	3,5 %	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Magelungen Utveckling AB	32	1,8 %	87	Vård och omsorg med boende

FASTIGHETER I STUREBY

40

- I Stureby finns cirka 700 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **DK Invest i Stockholm AB** som äger cirka 57 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. DK Invest i Stockholm AB
2. MCK Mur & Puts AB

Fastigheter

Kommersiell yta	700 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m²
Kvmpris kontor	15 000 – 24 700 kr/m²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 800 kr/m²
Vakansnivå	10 %

ÖRBY

- I Örby arbetar nästan 1 000 personer utspritt över 329 arbetsställen. Den största branschen är **byggverksamhet**, med cirka 36 % av områdets anställda.



5 880 Invånare bor här



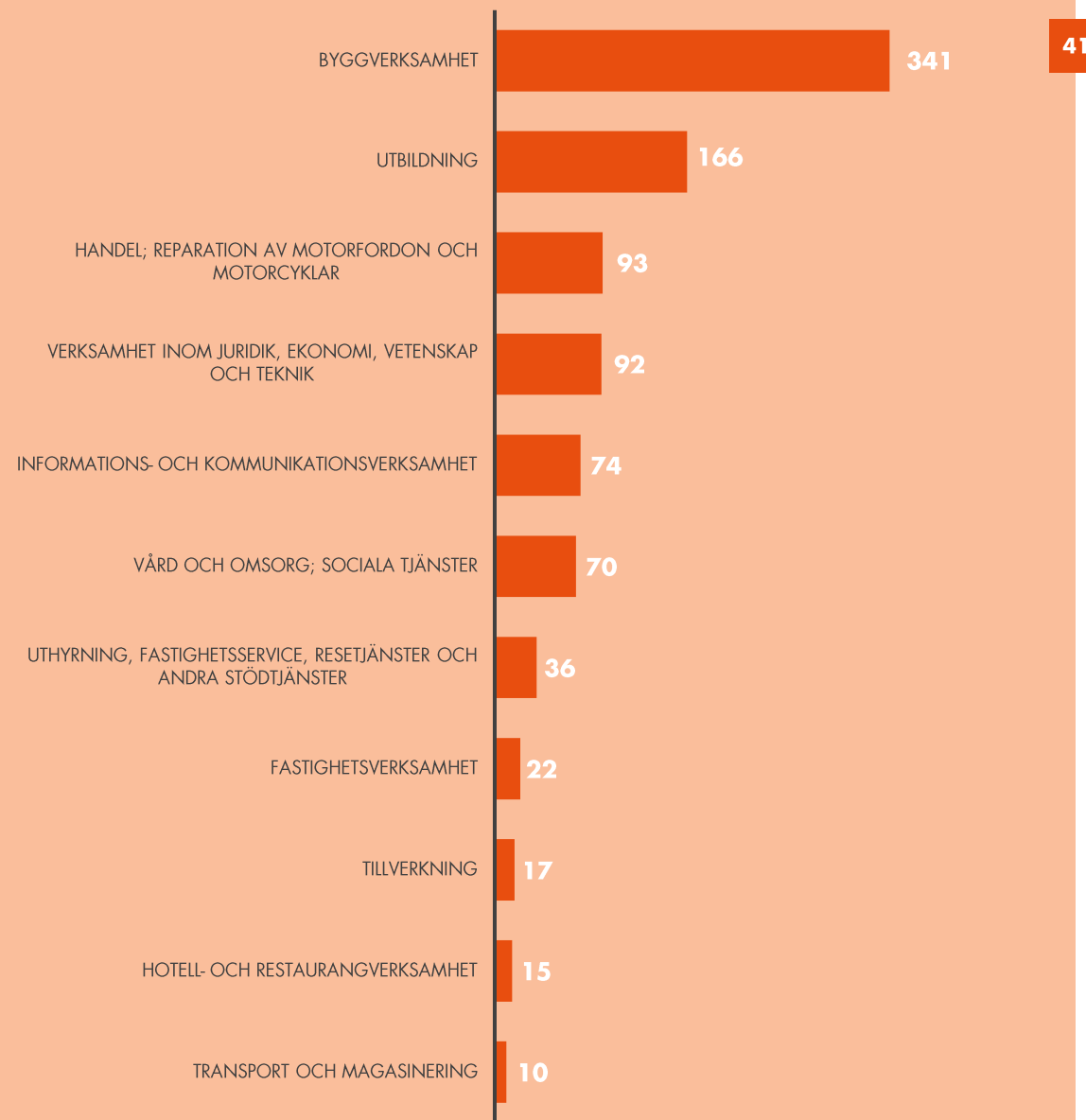
953 anställda jobbar här



329 arbetsställen finns här



83,4 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I ÖRBY

42

- 953 anställda arbetar i Örby. Av dessa arbetar knappt 18 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **LP Byggentreprenad AB**, som står för cirka 9 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	168	17,6 %	85, 88 m.m.	SNI2 främst inom utbildning och öppna sociala insatser
LP Byggentreprenad AB	87	9,1 %	41	Byggande av hus
Macaal AB	30	3,1 %	42	Anläggningsarbeten
Cared AB	30	3,1 %	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Vi Som Växer Aktiebolag	28	2,9 %	85	Utbildning

FASTIGHETER I ÖRBY

43

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Örby finns endast för butiker.
I Örby finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker

1 100 – 1 700 kr/m²

Kvmpris butiker

8 100 – 13 800 kr/m²

HAGSÄTRA

- I Hagsätra arbetar nära 2 000 personer utspritt över 378 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 29 % av områdets anställda.



9 934 Invånare bor här



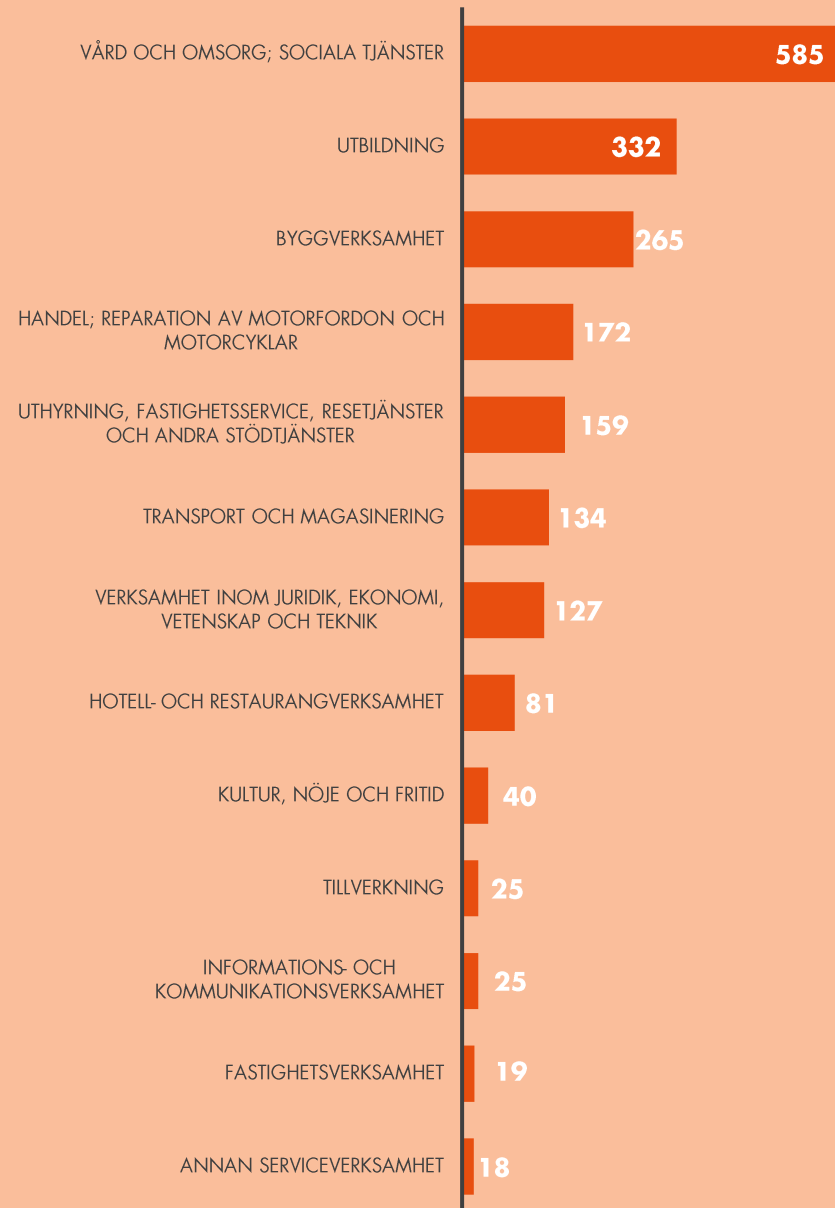
1 986 anställda jobbar här



378 arbetsställen finns här



77,9 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I HAGSÄTRA

45

- 1 986 anställda arbetar i Hagsätra. Av dessa arbetar cirka 17 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Omsorgsfamiljen H.E.M. Vård & Omsorg AB**, som står för omkring 12 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	338	17,0 %	85, 87 m.m.	SNI2 främst inom utbildning samt vård och omsorg
Omsorgsfamiljen H.E.M Vård & Omsorg AB	237	11,9 %	88	Öppna sociala insatser
Omsorgsfamiljen H.E.M Buhres Hemtjänst AB	112	5,6 %	88	Öppna sociala insatser
Transportfirma Trabé - Börje Ericson Aktiebolag	62	3,1 %	49	Landtransport; transport i rörsystem
Omsorgsfamiljen H.E.M.Personlig Assistans AB	62	3,1 %	88	Öppna sociala insatser

FASTIGHETER I HAGSÄTRA

46

- I Hagsätra finns cirka 5 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Ikano Bostad Hagsätra AB** som äger 100 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Ikano Bostad Hagsätra AB

Fastigheter

Kommersiell yta	5 100 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 700 – 26 800 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 400 – 14 200 kr/m ²
Vakansnivå	8 %

ENSKEDEFÄLTET

- I Enskedefältet arbetar över 4 500 personer utspritt över 300 arbetsställen. Den största branschen är **byggverksamhet**, med cirka 25 % av områdets anställda.



1 612 Invånare bor här



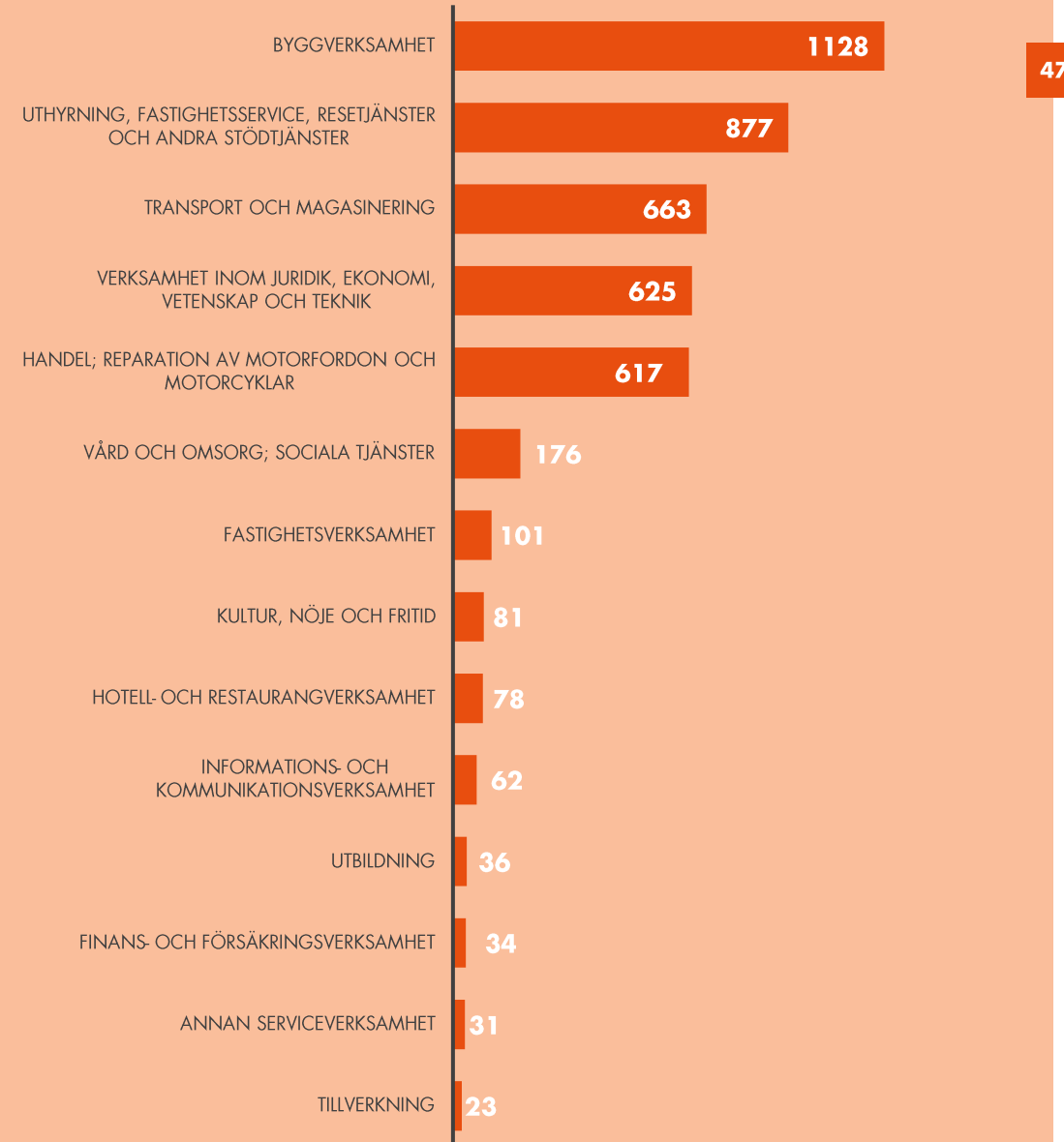
4 541 anställda jobbar här



300 arbetsställen finns här



85,4 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I ENSKEDEFÄLTET

48

- 4 541 anställda arbetar i Enskedefältet. Av dessa arbetar knappt 16 % på **Securitas Sverige Aktiebolag**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **PostNord Sverige AB**, som står för drygt 12 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Securitas Sverige Aktiebolag	749	16,5 %	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
PostNord Sverige AB	562	12,4 %	53	Post- och kurirverksamhet
Brand Impact Sweden AB	362	8,0 %	73	Reklam och marknadsundersökning
Ambulanssjukvården i Storstockholm Aktiebolag	162	3,6 %	86	Hälso- och sjukvård
Bravida Sverige AB	124	2,7 %	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet

FASTIGHETER I ENSKEDEFÄLTET

49

- I Enskedefältet finns cirka 9 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **AB Sagax** som äger cirka 80 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. AB Sagax
2. Lidl Sverige

Fastigheter

Kommersiell yta	8 900 m ²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 200 – 1 900 kr/m ²
Kvmpris kontor	18 200 – 29 200 kr/m ²
Kvmpris butiker	10 600 – 17 900 kr/m ²
Vakansnivå	7 %

ENSKEDE GÅRD

- I Enskede Gård arbetar drygt 2 100 personer utspritt över 261 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 19 % av områdets anställda.



2 316 Invånare bor här



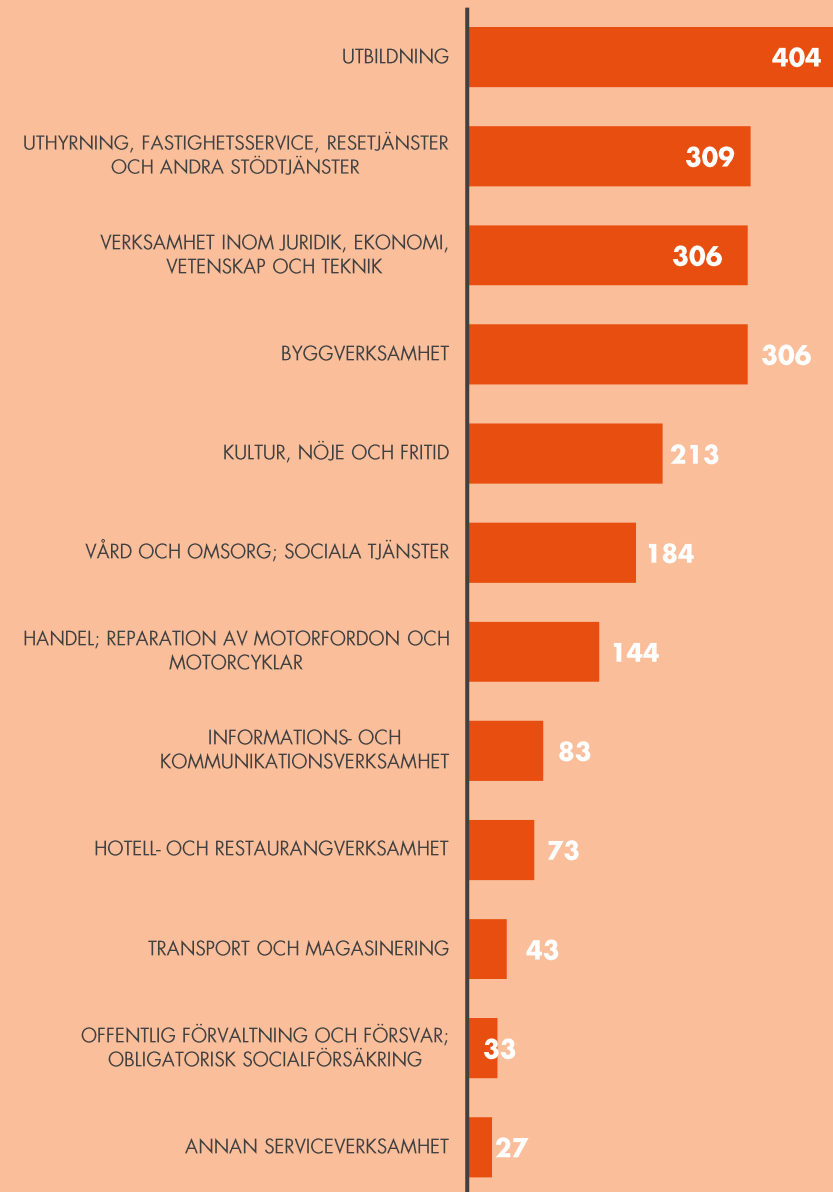
2 140 anställda jobbar här



261 arbetsställen finns här



83,9 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I ENSKEDE GÅRD

51

- 2 140 anställda arbetar i Enskede Gård. Av dessa arbetar cirka 20 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. De näst största arbetsgivarna är **Kontorsstädning Aktiebolag** och **1KOMMA5 grader AB**, som står för drygt 5 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	427	20,0 %	85, 87 m.m.	SNI2 främst inom utbildning samt vård och omsorg
Kontorsstädning Aktiebolag	112	5,2 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
1KOMMA5 grader AB	112	5,2 %	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys
Städ & Maskin Centralen i Stockholm AB	87	4,1 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Caverion Sverige AB	62	2,9 %	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet

FASTIGHETER I ENSKEDE GÅRD

52

- I Enskede Gård finns cirka 34 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Castellum AB** som äger cirka 82 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Castellum AB
2. Årsta Renseri AB
3. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	34 300 m ²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 200 – 1 900 kr/m ²
Kvmpris kontor	18 200 – 29 200 kr/m ²
Kvmpris butiker	10 600 – 17 900 kr/m ²
Vakansnivå	7 %

GAMLA ENSKEDE

- I Gamla Enskede arbetar nära 3 500 personer utspritt över 650 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 35 % av områdets anställda.



10 682 Invånare bor här



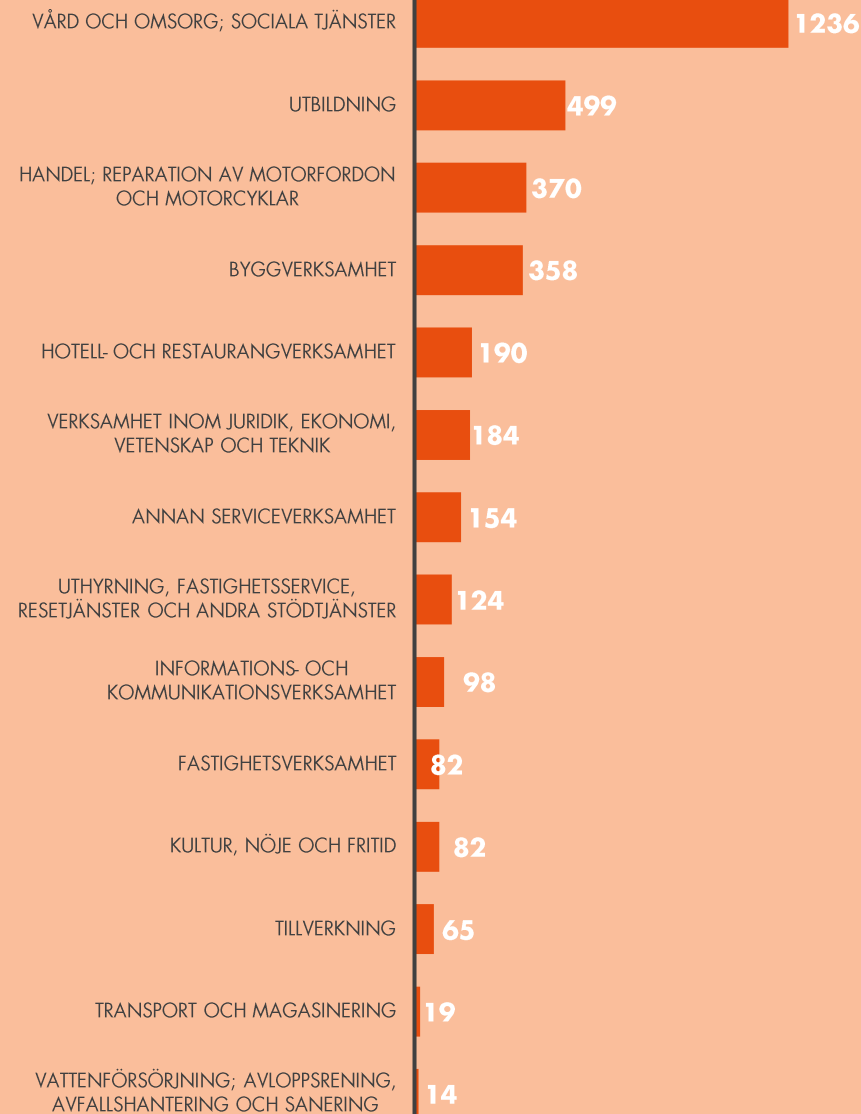
3 487 anställda jobbar här



650 arbetsställen finns här



83,7 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I GAMLA ENSKEDE

54

- 3 487 anställda arbetar i Gamla Enskede. Av dessa arbetar drygt 16 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Capio Legevisitten AB**, som står för knappt 10 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	566	16,2 %	85, 88 m.m.	SNI2 främst inom utbildning och öppna sociala insatser
Capio Legevisitten AB	337	9,7 %	86	Hälso- och sjukvård
Ersta Diakonisällskap	137	3,9 %	87	Vård och omsorg med boende
Capio Geriatrik AB	137	3,9 %	86	Hälso- och sjukvård
Bea Livsmedel Aktiebolag	137	3,9 %	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar

FASTIGHETER I GAMLA ENSKEDE

55

- I Gamla Enskede finns cirka 8 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger cirka 67 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Iris Förvaltning
3. Begravningsföreningen i Stockholm
4. Mirini Fastigheter AB
5. Stockholmsaktiebolaget Autopunkten

Fastigheter

Kommersiell yta	7 800 m ²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 900 kr/m ²
Kvmpris kontor	17 700 – 28 500 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 900 – 17 400 kr/m ²
Vakansnivå	9 %

JOHANNESHOV

- I Johanneshov arbetar över 15 500 personer utspritt över 846 arbetsställen. Den största branschen är **uthyrning, fastighetsservice m.m.**, med cirka 19 % av områdets anställda.



6 353 Invånare bor här



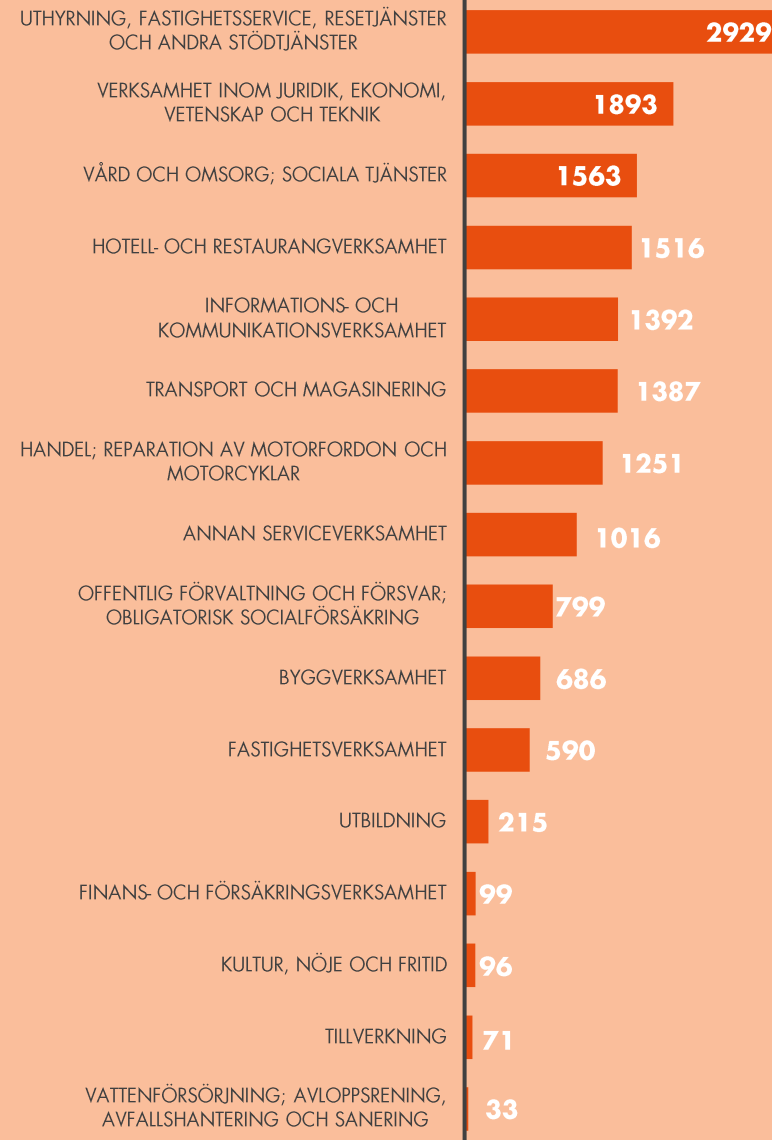
15 536 anställda jobbar här



846 arbetsställen finns här



85,3 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I JOHANNESHOV

57

- 15 536 anställda arbetar i Johanneshov. Av dessa arbetar drygt 7 % på **WSP Sverige AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **HI3G ACCESS AB**, som står för cirka 6 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
WSP Sverige AB	1 137	7,3 %	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys
HI3G ACCESS AB	912	5,9 %	61	Telekommunikation
Stockholms stad	890	5,7 %	84, 88 m.m.	SNI2 främst inom offentlig förvaltning och öppna sociala insatser
MTR Tunnelbanan AB	837	5,4 %	49	Landtransport; transport i rörsystem
Stockholm Live Catering AB	837	5,4 %	56	Restaurang-, catering och barverksamhet

FASTIGHETER I JOHANNESHOV

58

- I Johanneshov finns cirka 191 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 6 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **M2 Asset Management AB** som äger cirka 66 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. M2 Asset Management AB
2. Folksam
3. Atrium Ljungberg AB
4. OKQ8
5. Castellum AB

Fastigheter

Kommersiell yta	191 200 m ²
Hysesnivå kontor	3 000 – 4 500 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 500 – 5 000 kr/m ²
Kvmpris kontor	54 400 – 72 500 kr/m ²
Kvmpris butiker	16 400 – 61 100 kr/m ²
Vakansnivå	6 %

ÅRSTA

- I Årsta arbetar knappt 3 800 personer utspritt över 879 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 26 % av områdets anställda.



20 699 Invånare bor här



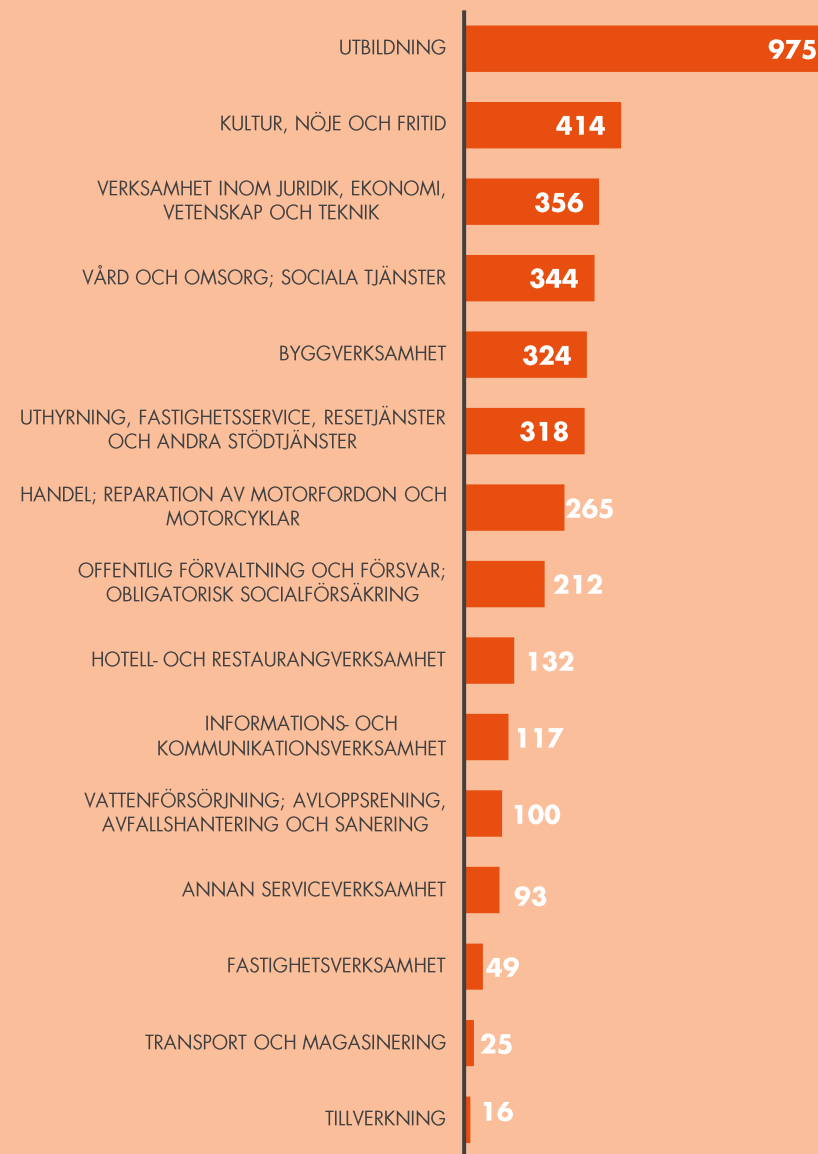
3 751 anställda jobbar här



879 arbetsställen finns här



86,8 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I ÅRSTA

60

- 3 751 anställda arbetar i Årsta. Av dessa arbetar knappt 17 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. De näst största arbetsgivarna är **Region Stockholm** och **Hammarby Fotboll AB**, som båda står för cirka 6 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	632	16,8 %	85, 87 m.m.	SNI2 främst inom utbildning samt vård och omsorg
Region Stockholm	214	5,7 %	84, 86	SNI2 inom offentlig förvaltning samt hälso- och sjukvård
Hammarby Fotboll AB	212	5,7 %	93	Sport-, fritids- och nöjesverksamhet
Stiftelsen Årsta Gård	187	5,0 %	85	Utbildning
H2M Fastighetsteknik AB	187	5,0 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor

FASTIGHETER I ÅRSTA

61

- I Årsta finns cirka 14 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger cirka 8 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Familjebostäder Årstaberg AB
3. Compactor Fastigheter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	13 700 m ²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 700 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 400 – 2 100 kr/m ²
Kvmpris kontor	17 900 – 32 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	13 300 – 20 100 kr/m ²
Vakansnivå	8 %

BASOMRÅDET BLÅSUT

- I Basområdet Blåsut arbetar knappt 700 personer utspritt över 77 arbetsställen. Den största branschen är **tillverkning**, med hela 41 % av områdets anställda.



1 746 Invånare bor här



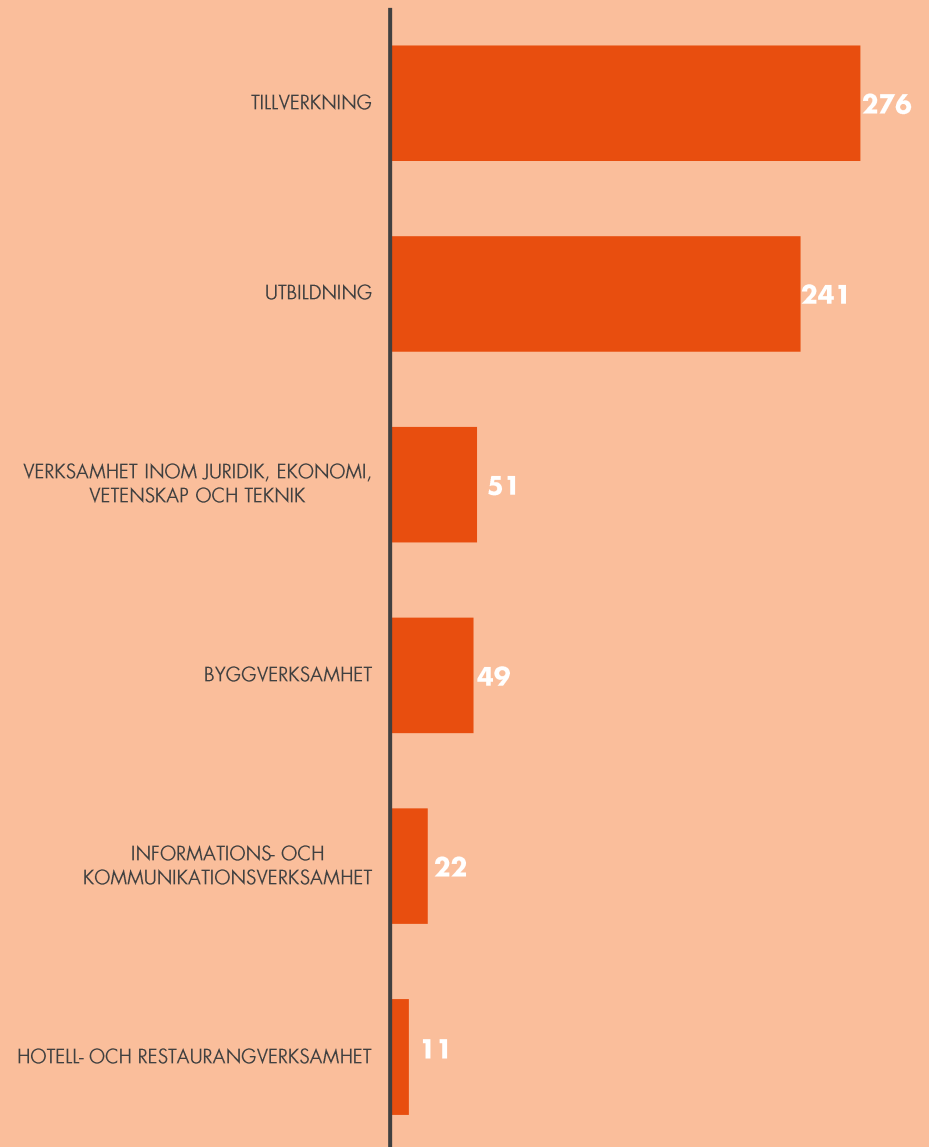
671 anställda jobbar här



77 arbetsställen finns här



90,9 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I BASOMRÅDET BLÅSUT

63

- 671 anställda arbetar i Basområdet Blåsut. Av dessa arbetar cirka 39 % på **MTR Tech AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stockholms stad**, som står för knappt 23 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
MTR Tech AB	262	39,0 %	33	Reparation och installation av maskiner och apparater
Stockholms stad	151	22,5 %	85	Utbildning
DBGY Kronan AB	62	9,2 %	85	Utbildning
Strukton Rail Aktiebolag	31	4,6 %	42	Anläggningsarbeten
RTcon AB	31	4,6 %	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet

FASTIGHETER I HAMMARBYHÖJDEN

64

- I stadsdelen Hammarbyhöjden är Basområdet Blåsut delen som hör hemma i Enskede-Årsta-Vantör. Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Hammarbyhöjden finns endast för butiker. I Hammarbyhöjden finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 300 – 2 200 kr/m ²
Kvmpris butiker	13 000 – 24 400 kr/m ²

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 1

65

I rapporten används begreppen:

- Stockholms stad - vilket syftar på den offentliga organisationen.
- Stockholm – vilket syftar på den geografiska avgränsningen för kommunen Stockholm.
- Företagsområden – områden med företag som numera är uppblandade med bostäder och skolor.
- Verksamhetsområden – även kallade renodlade verksamhetsområden är områden där det ska vara möjligt att det förekommer buller/ljud från verksamheter och möjlighet att köra med stora lastbilar.
- Anställda: Antal anställda per arbetsställe är beräknat enligt schablonberäkning som ett medeltal för antal anställda per bransch (SNI-kod) och storleksklass. Beräkningen gör SCB av sekretesskäl för att kunna dela med sig av alla uppgifter. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Arbetsställen: I Företagsdatabasen finns alla arbetsställen med som uppfyller minst ett av följande kriterier. Att antal anställda är över 0 eller om antal anställda är 0 att omsättningen är över 299 000 för omsättningsåret eller året innan. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Sysselsatta: Antal sysselsatta efter bostadens belägenhet är personer med löneinkomst av anställning under november månad och personer med inkomst av aktiv näringsverksamhet. Det är alltså personer som bor i kommunen och är sysselsatta, oavsett var de arbetar. Källa: SCB - Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS).

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 2

I rapporten hanteras statistik från flera källor, enligt nedan

- SCB: Befolkningsstatistik (2023) och Stockholms stads befolkningsprognos 2024-2033.
- SCB: Sysselsättningsstatistik (2022), enligt Befolkningens arbetsmarknadsstatus, BAS. Sysselsättning avser om personen varit sysselsatt under november månad. Branschindelningen är enligt Standard för svensk näringsgrensindelning, SNI07.
- SCB: Företagsdatabasen (kv 3 2024). Notera att eftersläpning kan förekomma, exempelvis kan ett arbetsställe flyttat ut/in (nystartats eller lagts ner) under kvartalet eller strax innan, men ännu inte registrerats i databasen vid publiceringen. Endast aktiva företag inkluderas, vilket innebär att det är momsregistrerat, arbetsgivarregistrerat eller innehar F-skattsedel hos Skatteverket. För att klassificeras som aktivt ska företaget vidare ha en omsättning på minst 300 000 kr per år. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där ett företag/myndighet/organisation bedriver verksamhet. Med branscher enligt SNI07.
- Newsec: Fastighetsdata (kv 2 2024). Uppgifterna avseende kommersiella ytor, fastighetsägare, vakansgrader och hyresnivåer kommer från Newsec. I rapporten presenteras mer detaljerade uppgifter för respektive område. För företagsområden används data för 2023.

67



VERKSAMHETS- OCH FÖRETAGSOMRÅDEN I **STOCKHOLM**

68

