

NÄRINGSLIVSINFORMATION
PÅ STADSDELSNIVÅ

HÄGERSTEN ÄLVSJÖ STADSDELSOMRÅDE

STOCKHOLM PÅ KOMMUNNIVÅ

2

- Stockholms stad har ett starkt näringsliv och står sig väl i den internationella konkurrensen som företagsvänlig storstad. Här finns ett diversifierat näringsliv med en mångfald av branscher som gynnas av närheten till vattnet och grönområden i alla stadsdelsområden.
- I Stockholm förväntas en befolkningsökning om ca 69 000 personer (7,0 %) till 2033. Enligt samma prognos kommer staden att passera 1 miljon invånare under år 2025.
- I det följande materialet presenteras statistik och analyser om näringslivet i Stockholm, först på kommunnivå och därefter på stadsdelsområdesnivå. För varje stadsdelsområde redovisas även tillhörande verksamhetsområden eller företagsområden, följt av en uppdelning på stadsdelar, i denna ordning.



988 943 invånare bor här



1 058 371 invånare år 2033



92 477 arbetsplatser finns här

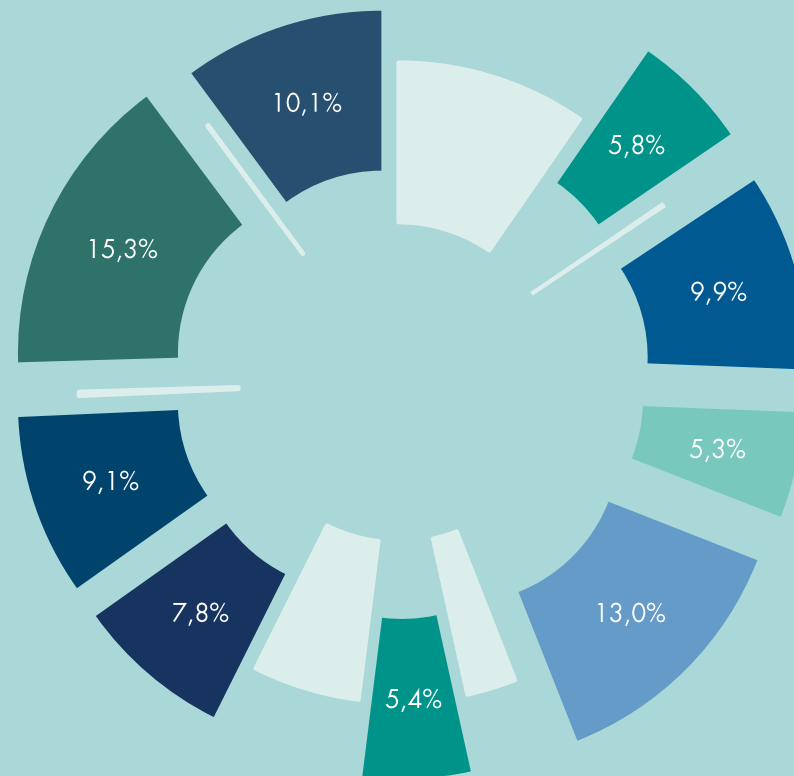


81,1 % sysselsättningsgrad

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR STOCKHOLM

3

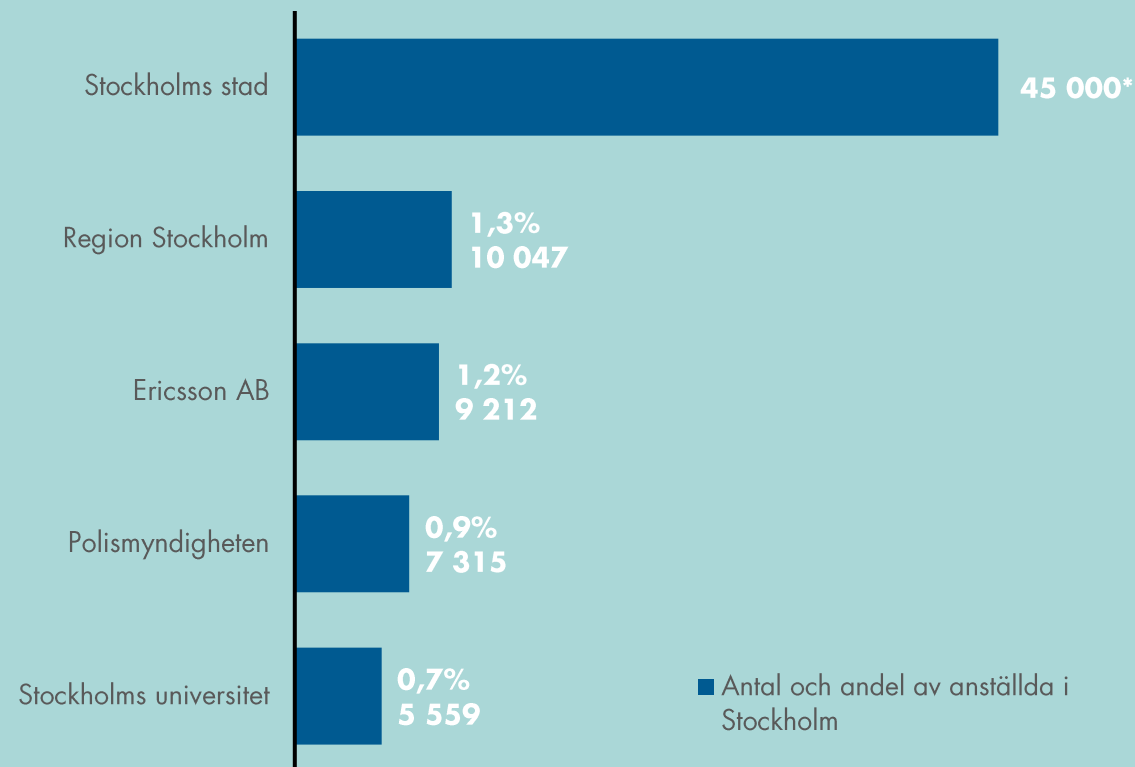
- Utav de 798 720 anställda på arbetsställen i kommunen är 121 883 (15,3 %) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik** som är stadens största bransch på SN11-nivå. Därefter kommer informations- och kommunikationstjänster och vård och omsorg som anställer 104 183 (13,0 %) respektive 80 845 (10,1 %) personer.
- På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, dataprogrammering och data-konsultverksamhet samt konsulttjänster till företag som är de tre största branscherna.



- Finans- och försäkringsverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Hotell- och restaurangverksamhet
- Informations- och kommunikationsverksamhet
- Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 798 700 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar omkring 6 % inom **Stockholms stad** som är den största arbetsgivaren. Därefter kommer **Region Stockholm** och **Ericsson** som anställer drygt 1 % vardera.



*Observera att siffran inte baseras på statistik från SCB Företagsdatabasen (kv 3 2024) som resterande i figuren. Antal anställda på Stockholms stad enligt Företagsdatabasen är 51 058, vilket motsvarar 6,4 % av Stockholms anställda.

PRIVATA ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

5

- Över 798 700 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar drygt 1 % på **Ericsson**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **H&M**, som står för knappt 1 % av anställningarna.

De största företagen är:

Företag	Anställda		SNI	Bransch
Ericsson AB	9 212	1,2%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Hennes & Mauritz GBC AB	5 286	0,7%	46-47, 62, 69, 70, 74	SNI2 inom Handel, konsultverksamhet och annan verksamhet
Nordea Bank ABP, filial Sverige	3 552	0,4%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
DHL Logistics Sweden AB	3 462	0,4%	53	Post- och kurirverksamhet
Svenska Handelsbanken AB	2 956	0,4%	63-64 och 70	SNI2 inom Informationstjänster, finansiella tjänster och annan verksamhet

FASTIGHETER I STOCKHOLM

6

- Stockholm växer – stora stadsutvecklingssatsningar görs för att skapa levande stadskärnor och attraktiva bostäder för en växande befolkning. Med planerade och pågående projekt i alla stadsdelar finns särskilt fokus på Järva, Skärholmen, Farsta och Hagsätra-Rågsved. Andra stora utvecklingsprojekt är Söderstaden i Skarpnäck samt Norra Djurgårdsstaden och Hagastaden i Norra innerstaden.
- Den största fastighetsägaren i staden är **Stockholms stad** som äger cirka 13 % av den kommersiella fastighetsytan på 10 302 400 kvadratmeter. Vakansnivån är 8 %.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Regeringskansliet
3. Landsorganisationen i Sverige
4. Castellum AB
5. M2 Asset Management AB

Fastigheter

Kommersiell yta	10 302 400 m²
Hyresnivå kontor	2 000 – 3 200 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 500 – 2 800 kr/m²
Kvmpris kontor	28 800 – 42 200 kr/m²
Kvmpris butiker	15 700 – 30 200 kr/m²
Vakansnivå	8 %

STOCKHOLMS **ELVA** STADSDELSOMRÅDEN

- Av stadens 11 stadsdelsområden har Norra innerstaden både flest anställda och arbetsställen.
Stadsdelsområdet med högst sysselsättningsgrad är Kungsholmen.

Stadsdelsområde	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Järva	92 659	9,4 %	54 749	7 %	4 580	6 %	69,1 %
Hässelby Vällingby	76 283	7,7 %	12 565	2 %	2 897	3 %	78,1 %
Bromma	82 805	8,4 %	32 161	4 %	5 091	6 %	85,1 %
Kungsholmen	70 991	7,2 %	87 755	11 %	6 758	8 %	86,0 %
Norra innerstaden	154 955	15,7 %	330 096	43 %	29 541	36 %	80,2 %
Södermalm	130 564	13,3 %	116 091	15 %	14 509	17 %	84,6 %
Enskede-Årsta-Vantör	103 651	10,5 %	43 529	6 %	5 705	7 %	82,1 %
Skarpnäck	46 522	4,7 %	10 900	1 %	2 260	3 %	82,7 %
Farsta	61 723	6,3 %	16 550	2 %	2 412	3 %	81,3 %
Hägersten-Älvsjö	127 100	12,9 %	57 141	7 %	7 562	9 %	85,7 %
Skärholmen	37 463	3,8 %	9 699	1 %	1 613	2 %	72,5 %

HÄGERSTEN-ÄLVSJÖ STADSDELSOMRÅDE

- Hägersten-Älvsjö är ett av stadens största stadsdelsområden med flera viktiga företagsområden. Detta stadsdelsområde präglas av gammal industrihistoria och omfattar några av stadens äldsta förorter med attraktiva lägen intill innerstaden. En ny gul tunnelbanelinje förbättrar kommunikationer och skapar fler möjligheter i Älvsjö till år 2034.
- Med en förväntad befolkningsökning om ca 10 000 personer (8,1 %) till år 2033 växer Hägersten-Älvsjö i takt med resten av staden.



127 100 invånare bor här (12,9 % av staden)



137 444 invånare år 2033 (13,0 % av staden)



7 562 arbetsställen finns här (8,2 % av staden)

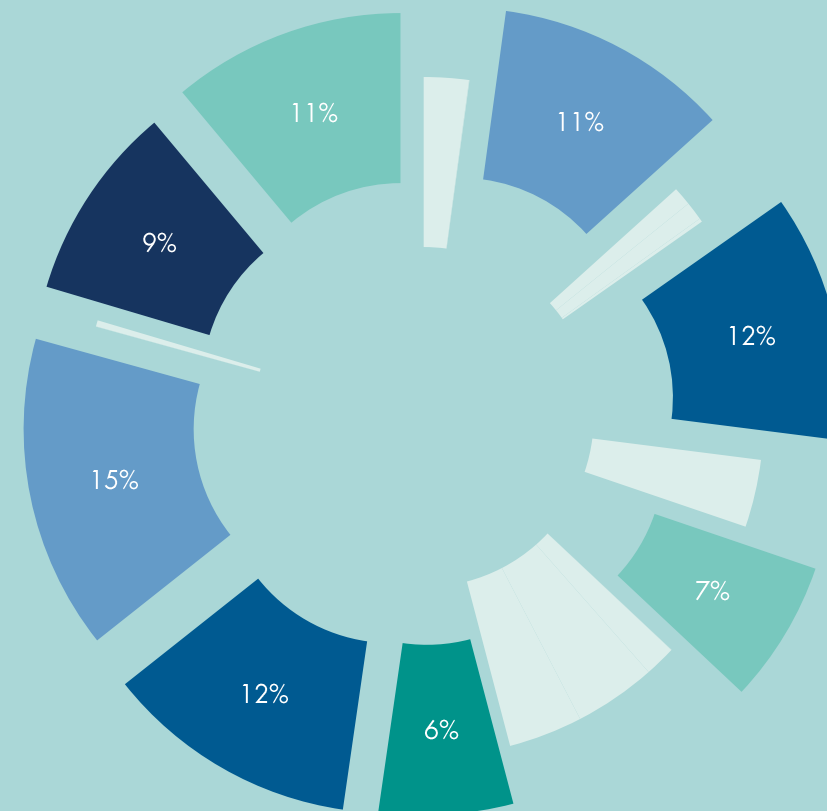


85,7 % sysselsättningsgrad (81,1 % i hela staden)



NÄRINGSLIVSSTRUKTUR HÄGERSTEN-ÄLVSJÖ

- Utav de 57 100 anställda i Hägersten-Älvsjö är 8 540 personer (14,9 %) anställda inom **uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster** som är stadsdelsområdets största bransch.
- Därefter kommer utbildning och handel; reparation av motorfordon och motorcyklar; som anställer 6 890 (12,1 %) respektive 6 720 personer (11,8 %).
- Utmärkande för näringslivsstrukturen i Hägersten-Älvsjö är en mängd medelstora branscher som sysselsätter omkring 10 % av områdets anställda.
- På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet samt fastighetsservice inklusive skötsel och underhåll av grönytor som är de tre största branscherna.

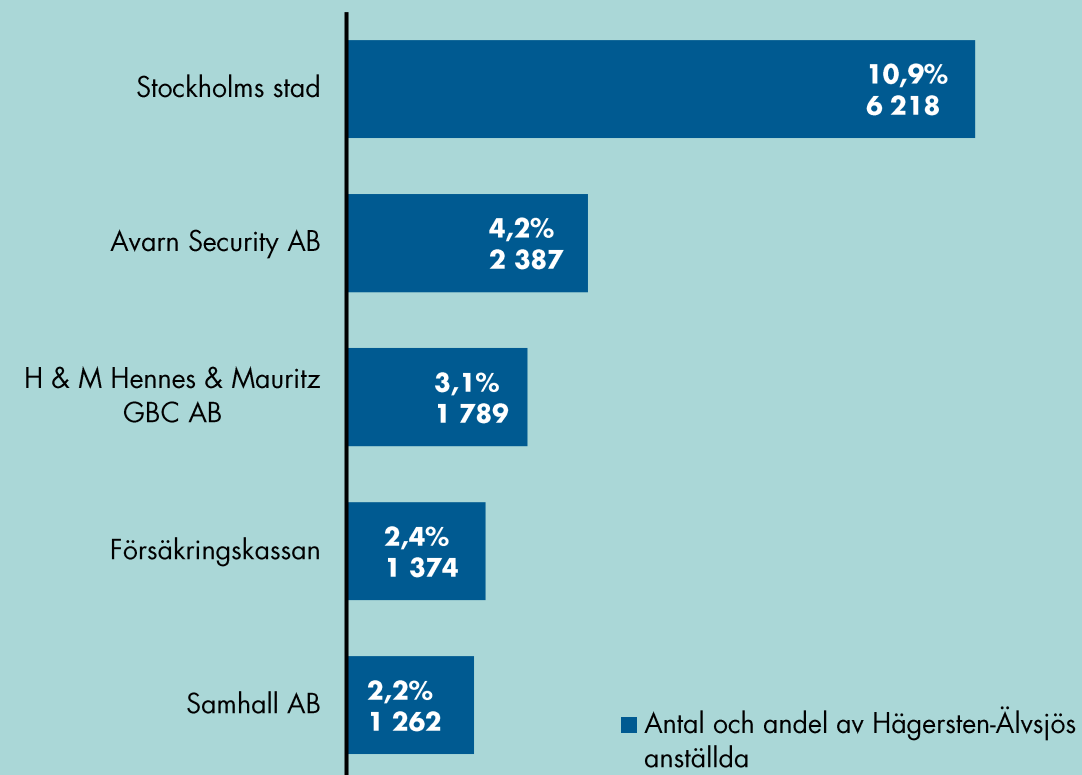


- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Informations- och kommunikationsverksamhet
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

ARBETSGIVARE I HÄGERSTEN-ÄLVSJÖ

10

- 57 100 anställda arbetar i Hägersten-Älvsjö (7,2 % av staden). Av dessa arbetar cirka 11 % inom **Stockholms stad** som är stadsdelsområdets största arbetsgivare. Därefter kommer **Avarn Security** som anställer drygt 4 %.



PRIVATA ARBETSGIVARE I HÄGERSTEN-ÄLVSJÖ

11

- 57 100 anställda arbetar i Hägersten-Älvsjö (7,2 % av staden). Av dessa arbetar drygt 4 % inom **Avarn Security** som är stadsdelsområdets största privata arbetsgivare. Det näst största företaget är **H&M** som anställer cirka 3 % av områdets anställda.

De största företagen är:

Företag	Anställda		SNI	Bransch
Avarn Security AB	2 387	4,2%	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
Hennes & Mauritz GBC AB	1 789	3,1%	46-47, 62, 69	SNI2 inom Handel och Konsultverksamhet
Samhall AB	1 262	2,2%	68, 81	Fastighetsverksamhet, Fastighetservice
MTR Tunnelbanan AB	737	1,3%	49	Landtransport; transport i rörsystem
Alstom Rail Sweden AB	562	1,0%	27	Tillverkning av elapparatur

FASTIGHETER I HÄGERSTEN-ÄLVSJÖ

12

- I Hägersten-Älvsjö finns cirka 800 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8 % vakant under 2024. Den största fastighetsägaren i stadsdelsområdet är **Stockholms stad** som äger cirka 19 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Citycon
3. Atrium Ljungberg AB
4. Vasakronan
5. Capman

Fastigheter

Kommersiell yta	800 000 m ²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 600 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 300 – 2 300 kr/m ²
Kvmpris kontor	17 800 – 25 400 kr/m ²
Kvmpris butiker	11 300 – 22 000 kr/m ²
Vakansnivå	8 %

NÄRINGSLIVSFAKTA OM 17 STADSDELAR

13

- I Hägersten-Älvsjö ingår 17 stadsdelar utav vilka det i Liljeholmen, Västberga och Älvsjö finns särskilda verksamhetsområden och företagsområden. Flest anställda finns i Västberga och flest arbetsställen finns i Liljeholmen.

Stadsdel	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Aspudden	8 914	7 %	1 089	2 %	425	6 %	84,8 %
Gröndal	9 130	7 %	1 211	2 %	494	7 %	85,3 %
Hägersten	9 828	8 %	2 316	4 %	580	8 %	86,6 %
Hägerstensåsen	8 297	7 %	1 113	2 %	404	5 %	85,2 %
Liljeholmen	17 657	14 %	16 119	28 %	1 304	17 %	88,2 %
Midsommarkransen	11 985	9 %	4 907	9 %	734	10 %	86,8 %
Mälardalshöjden	4 353	3 %	1 244	2 %	322	4 %	89,3 %
Västberga	6 878	5 %	16 387	29 %	944	12 %	84,5 %
Fruängen	9 664	8 %	1 785	3 %	395	5 %	85,3 %
Herrängen	3 890	3 %	457	1 %	214	3 %	90,4 %
Liseberg	1 498	1 %	247	0 %	54	1 %	90,6 %
Långbro	7 627	6 %	1 876	3 %	357	5 %	87,4 %
Långsjö	3 015	2 %	302	1 %	161	2 %	89,6 %
Solberga	13 362	11 %	3 704	6 %	487	6 %	82,5 %
Västertorp	7 486	6 %	960	2 %	316	4 %	80,6 %
Älvsjö	1 460	1 %	3 027	5 %	255	3 %	75,4 %
Örby Slott	2 056	2 %	397	1 %	116	2 %	87,6 %

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR LILJEHOLMEN/MARIEVIK FÖRETAGSOMRÅDE

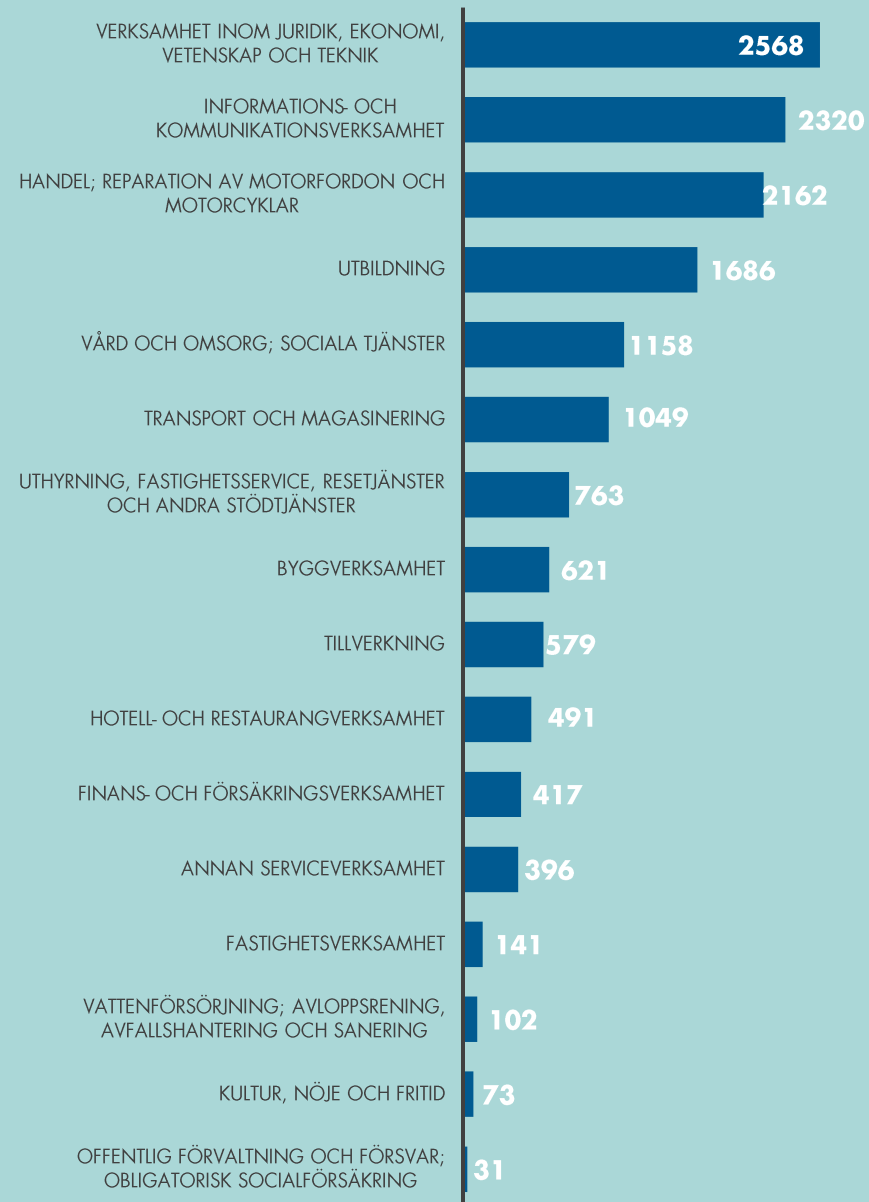
- I Liljeholmen/Marievik företagsområde arbetar 14 557 anställda utspritt på 999 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 18 % av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen präglas även **information och kommunikation** samt **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar; reparation av motorfordon och motorcyklar**.



14 557 anställda jobbar här



999 arbetsställen finns här



LILJEHOLMEN/MARIEVIK FÖRETAGSOMRÅDE

15

- Liljeholmen/Marievik är ett företagsområde i norra Liljeholmen som främst präglas av kontorshus. Området har ett attraktivt läge nära innerstaden och en lång kaj längs Mälarens vatten. Just nu pågår en omvandling av Marievik till en blandad stadsmiljö med knappt ett tusen nya bostäder samt 27 000 kvm nya ytor för kontor och verksamheter.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
H & M Hennes & Mauritz GBC AB	1789	12,3%	62, 47 m.m.	SNI2 främst inom dataprogrammering och detaljhandel
Stockholms stad	1070	7,4%	85, 88 m.m.	SNI2 främst inom utbildning och öppna sociala insatser
MTR Tunnelbanan AB	737	5,1%	49	Landtransport; transport i rörsystem
ALSTOM Rail Sweden AB	562	3,9%	27	Tillverkning av elapparatur
Advania Sverige AB	537	3,7%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.

FASTIGHETER I LILJEHOLMEN/MARIEVIK FÖRETAGSOMRÅDE

16

- I Liljeholmen/Marievik företagsområde finns cirka 555 000 kvadratmeter kommersiell yta.
Av den var 8 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger cirka 24 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Landsorganisationen i Sverige
3. Norstar Holdings Inc
4. Atrium Ljungberg
5. Regeringskansliet

Fastigheter

Kommersiell yta	555 030 m ²
Hyresnivå kontor	3 200 – 4 400 kr/m ²
Hyresnivå lager	550 – 1 050 kr/m ²
Vakansnivå	8 %

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR TELEFONPLAN FÖRETAGSOMRÅDE

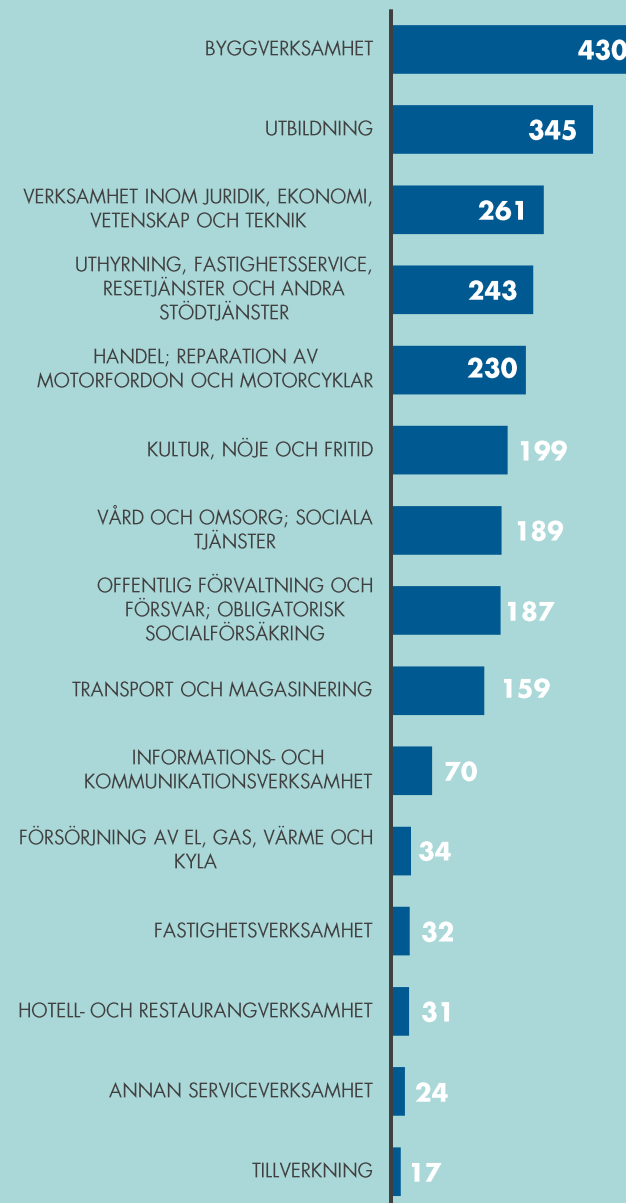
- I Telefonplan företagsområde arbetar 2 455 anställda utspritt på 252 arbetsställen. Den största branschen är **byggverksamhet**, med cirka 18 % av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks av många stora branscher, varav **utbildning** är näst störst.



2 455 anställda jobbar här



252 arbetsställen finns här



TELEFONPLAN FÖRETAGSOMRÅDE

18

- Telefonplan är ett viktigt företagsområde och en av stadens mest värdefulla industrihistoriska kulturmiljöer. Området har de senaste åren genomgått stora förändringar och gått från att främst präglats av LM Ericssons verksamheter till fler konstnärliga verksamheter och Konstfacks etablering. Den pågående utvecklingen av Telefonplan innebär över 5 000 nya bostäder samt lokaler för verksamhet och offentliga rum.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	327	13,3 %	84, 88 m.m.	SNI2 främst inom offentlig förvaltning och öppna sociala insatser
Bravida Sverige AB	312	12,7 %	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Konstfack	237	9,7 %	85	Utbildning
Submit Konsult AB	137	5,6 %	52	Magasinering och stödtjänster till transport
Dreamhack AB	87	3,5 %	93	Sport-, fritids- och nöjesverksamhet

FASTIGHETER I **TELEFONPLAN** FÖRETAGSOMRÅDE

19

- I Telefonplan företagsområde finns cirka 91 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 11 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är **Vasakronan** som äger cirka 68 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Vasakronan
2. Stena Fastigheter
3. Veraz Holding Aktiebolag
4. ICA Fastigheter
5. Christali Fastighets AB

Fastigheter

Kommersiell yta	90 872 m ²
Hyresnivå kontor	1 750 – 2 650 kr/m ²
Hyresnivå lager	550 – 1 050 kr/m ²
Vakansnivå	11 %

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR VÄSTBERGA VERKSAMHETSSOMRÅDE

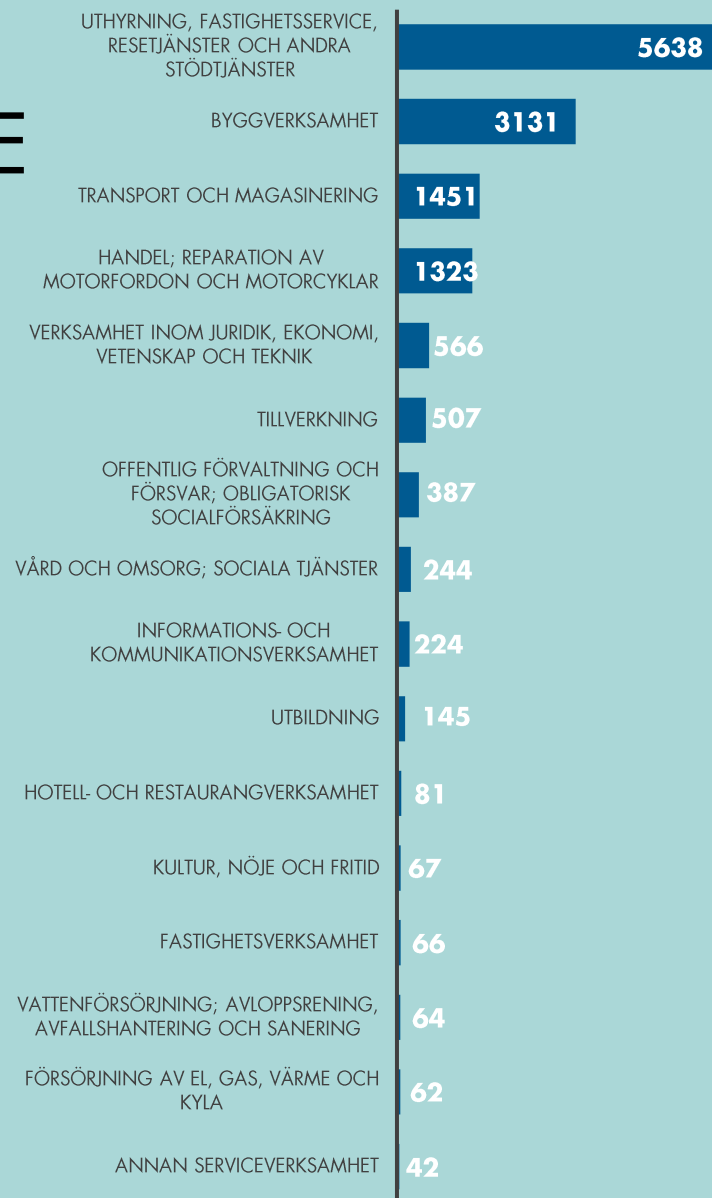
- I Västberga verksamhetsområde arbetar 14 013 anställda utspritt på 588 arbetsställen. Den största branschen är **uthyrning, fastighetsservice m.m.**, med hela 40 % av verksamhetsområdets anställda. Näringslivsstrukturen präglas även av **byggverksamhet**, tillsammans står de två största branscherna för cirka 63 %.



14 013 anställda jobbar här



588 arbetsställen finns här



VÄSTBERGA VERKSAMETSOMRÅDE

21

- Västberga är ett av stadens största och mest centrala verksamhetsområden. Området har tillsammans med Årsta partihallar en funktion som kombiterminal för stadens gods- och logistikhantering. Här pågår nu utveckling av flera verksamheter och kontor som kommer att skapa ännu fler arbetstillfällen.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Avarn Security AB	2387	17,0 %	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
Samhall Aktiebolag	1262	9,0 %	68, 81	SNI2 inom fastighetsverksamhet och fastighetservice
Polismyndigheten	387	2,8 %	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Miljöpalatset AB	312	2,2 %	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Tarantsec Crowd Management AB	287	2,0 %	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet

FASTIGHETER I **VÄSTBERGA** FÖRETAGSOMRÅDE

22

- I Västberga företagsområde finns cirka 479 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är **Söderport Fastigheter** som äger cirka 20 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Söderport Fastigheter
2. M2 Asset Management
3. Fastighets AB Väderholmen
4. Fastator
5. Kungsleden

Fastigheter

Kommersiell yta	478 949 m ²
Hyresnivå kontor	1 850 – 2 750 kr/m ²
Hyresnivå lager	975 – 1 700 kr/m ²
Vakansnivå	7 %

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR ÄLVSJÖ C FÖRETAGSOMRÅDE

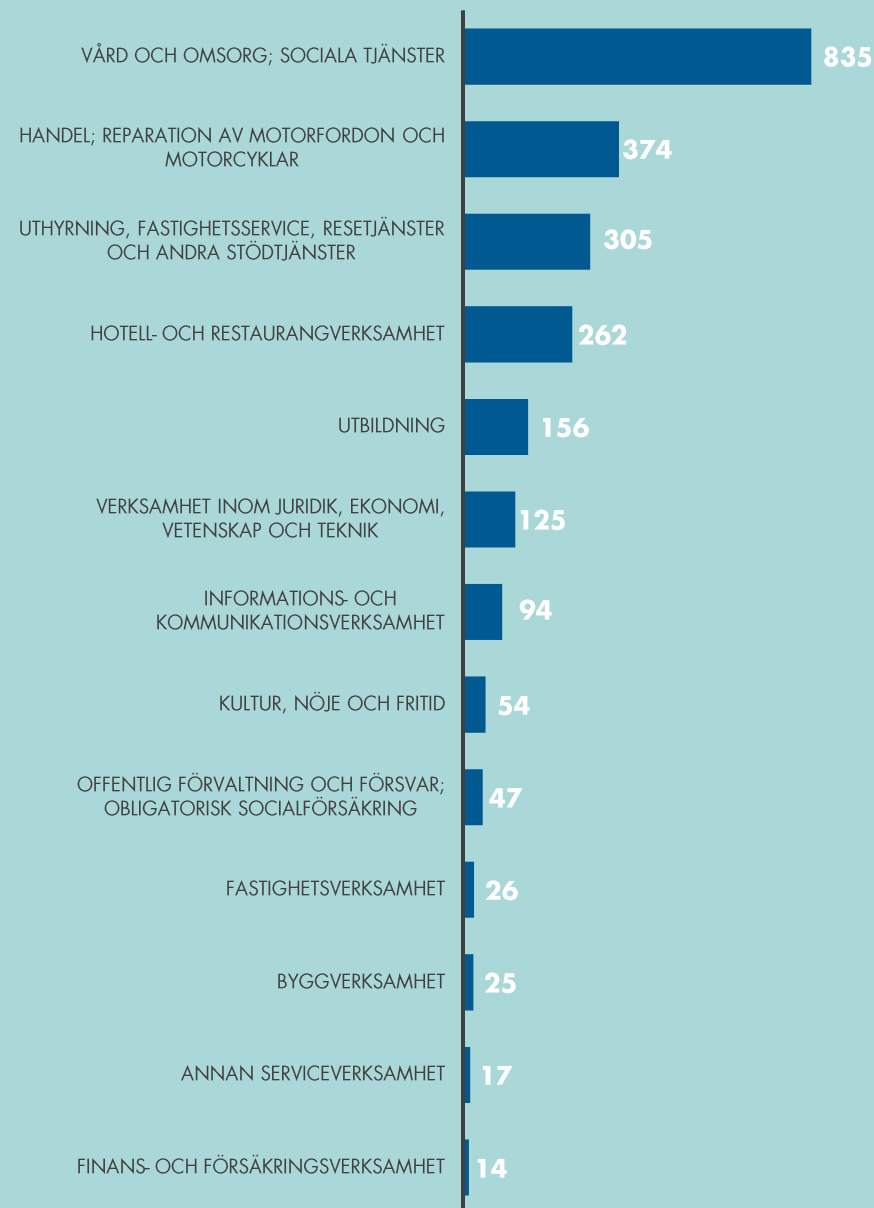
- I Älvsjö C företagsområde arbetar 2 351 anställda utspritt på 158 arbetsställen. Den klart största branschen är **vård och omsorg**, med 36 % av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks även av **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar** och **uthyrning, fastighetsverksamhet m.m.**



2 351 anställda jobbar här



158 arbetsställen finns här



ÄLVSJÖ C FÖRETAGSOMRÅDE

24

- Älvsjö Centrum är ett dynamiskt företagsområde med en blandning av kontorslokaler, butiker, serviceverksamheter och mer. I och med att Älvsjö utvecklas till en regional målpunkt får företagsområdet ett än mer attraktivt läge och utmärkta kommunikationer via både tunnelbana och Spårvagn Syd.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	272	11,6%	88, 84 m.m.	SNI2 främst inom öppna sociala insatser och offentlig förvaltning
Frösunda Personlig Assistans AB	262	11,1%	88	Öppna sociala insatser
Stockholmsmässan Aktiebolag	212	9,0%	82	Kontorstjänster och andra företagstjänster
Region Stockholm	104	4,4%	86	Hälso- och sjukvård
Rexel Sverige AB	93	4,0%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I ÄLVSJÖ C FÖRETAGSOMRÅDE

25

- I Älvsjö C företagsområde finns cirka 315 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är **Mässfastigheter i Stockholm AB** som äger cirka 48 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Mässfastigheter i Stockholm AB
2. Familjebostäder
3. M2 Asset Management
4. Revelop
5. O Kavli Og Knut Kavlis Allmennyttige Fond

Fastigheter

Kommersiell yta	315 109 m ²
Hyresnivå kontor	1 750 – 2 800 kr/m ²
Hyresnivå lager	750 – 1 250 kr/m ²
Vakansnivå	9 %

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR ÄLVSJÖ FÖRETAGSOMRÅDE

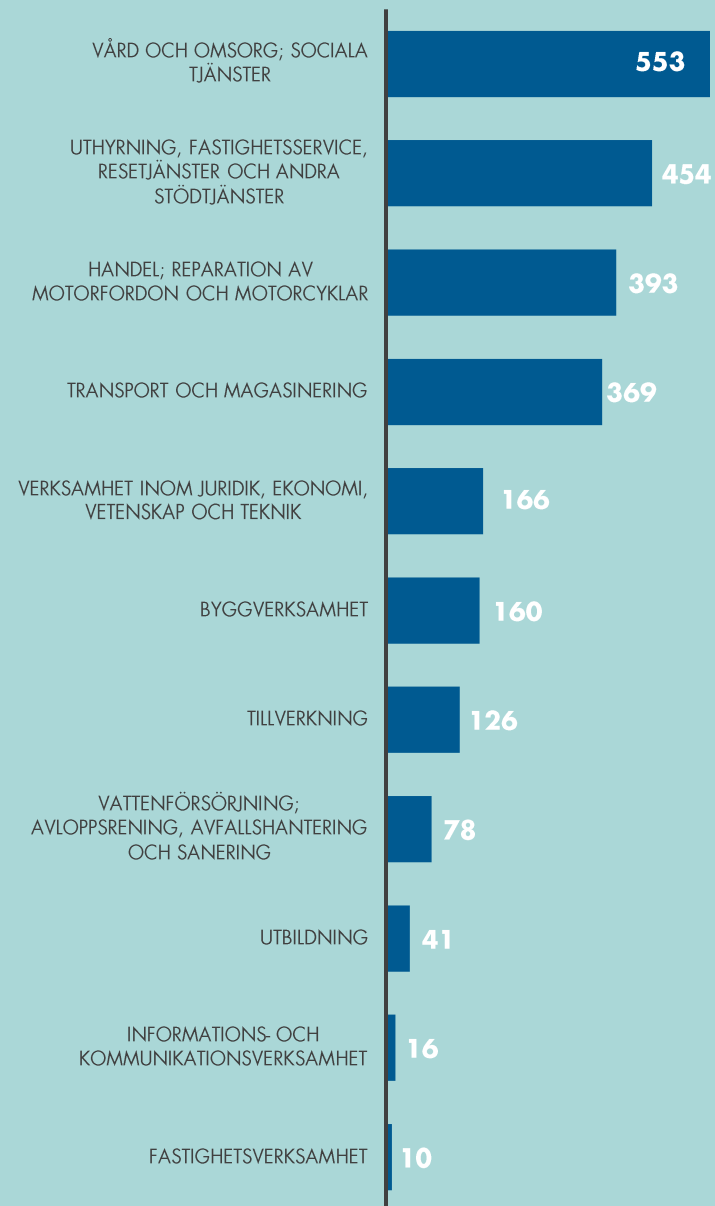
- I Älvsjö företagsområde arbetar 2 386 anställda utspritt på 188 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 23 % av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks av fyra stora branscher som står för omkring 74 % av anställningarna.



2 386 anställda jobbar här



188 arbetsställen finns här



- Älvsjö verksamhetsområde är ett område i nära anslutning till Älvsjö centrum med fokus på lätt industri. Här finns även Älvsjödepån, där stora delar av pendeltågen repareras och får sin tillsyn.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Omsorgshuset i Stockholm AB	487	20,4%	88	Öppna sociala insatser
Sundsvalls Expressbyrå Aktiebolag	137	5,7%	49	Landtransport; transport i rörsystem
Johan i Hallen & Bergfalk AB	137	5,7%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
SJ Stockholmståg AB	112	4,7%	49	Landtransport; transport i rörsystem
Grand Bevakning AB	87	3,6%	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet

FASTIGHETER I ÄLVSJÖ VERKSAMHETSOMRÅDE

28

- I Älvsjö verksamhetsområde finns cirka 116 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är **Sagax** som äger cirka 25 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Sagax
2. M2 Asset Management
3. Oscar Properties
4. Gillesvik
5. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	115 586 m ²
Hyresnivå kontor	1 750 – 2 800 kr/m ²
Hyresnivå lager	750 – 1 250 kr/m ²
Vakansnivå	7 %

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR ÖRNSBERG FÖRETAGSOMRÅDE

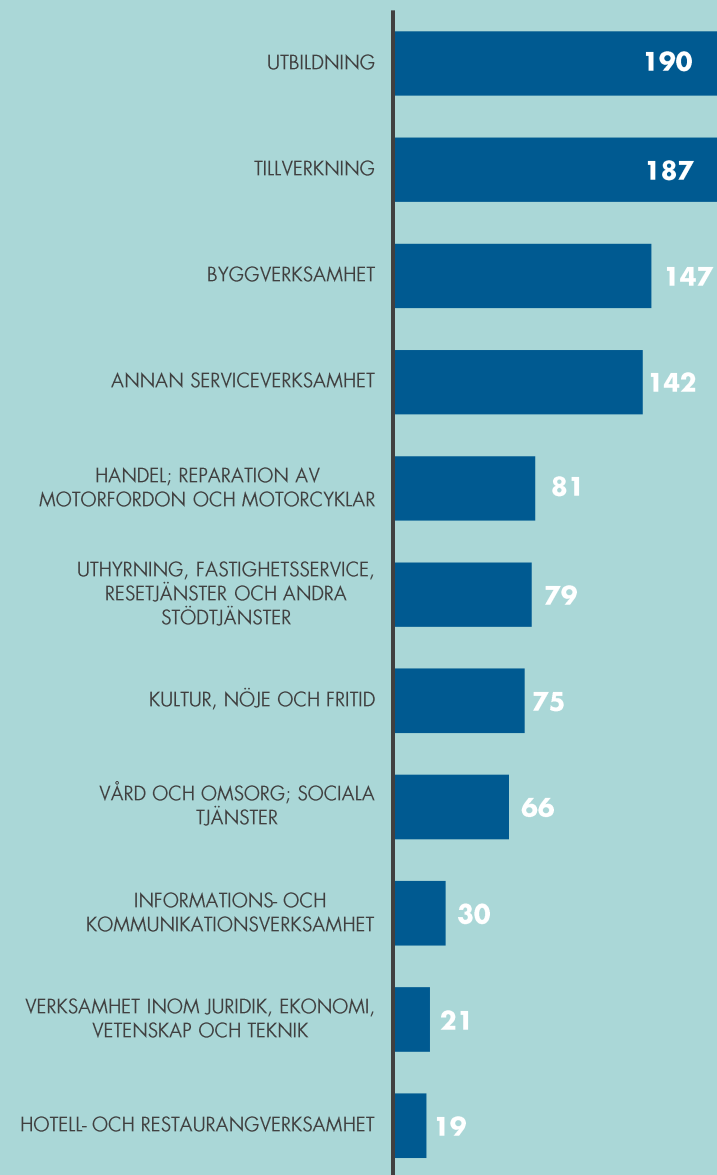
I Örnsberg företagsområde arbetar 1 045 anställda utspritt på 113 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 18 % av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen präglas även av en hög andel anställda inom branschen **tillverkning**.



1 045 anställda jobbar här



113 arbetsställen finns här



ÖRNSBERG FÖRETAGSOMRÅDE

30

- Örnberg är ett mindre företasområde i Hägersten med en blandning av verkstäder, serviceverksamheter och mindre industrier. Här finns en tunnelbanestation längs röda linjen som ger god tillgänglighet till resten av staden. Området planeras att utvecklas till en funktionsblandad stadsmiljö med nästan 1 400 bostäder, förskolor och nya verksamheter.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	165	15,8 %	85, 88 m.m.	SNI2 främst inom utbildning och öppna sociala insatser
Perten Instruments Aktiebolag	87	8,3 %	33	Reparation och installation av maskiner och apparater
Devyser AB	87	8,3 %	20	Tillverkning av kemikalier och kemiska produkter
Adlersons Fönsterputs & Städ AB	62	5,9 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Scouterna	62	5,9 %	94	Intressebevakning; religiös verksamhet

FASTIGHETER I ÖRNSBERG FÖRETAGSOMRÅDE

31

- I Örnsberg företagsområde finns cirka 67 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är **Stockholmshem** som äger cirka 26 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholmshem
2. Provberg Fastigheter 1 AB
3. Riksbyggen
4. Väderholmen
5. Vincero Fastigheter

Fastigheter

Kommersiell yta	66 694 m ²
Hyresnivå kontor	1 750 – 2 650 kr/m ²
Hyresnivå lager	550 – 1 050 kr/m ²
Vakansnivå	7 %

ASPUDDEN

- I Aspudden arbetar drygt 1 000 personer utspritt över 425 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 37 % av områdets anställda.



8 914 invånare bor här



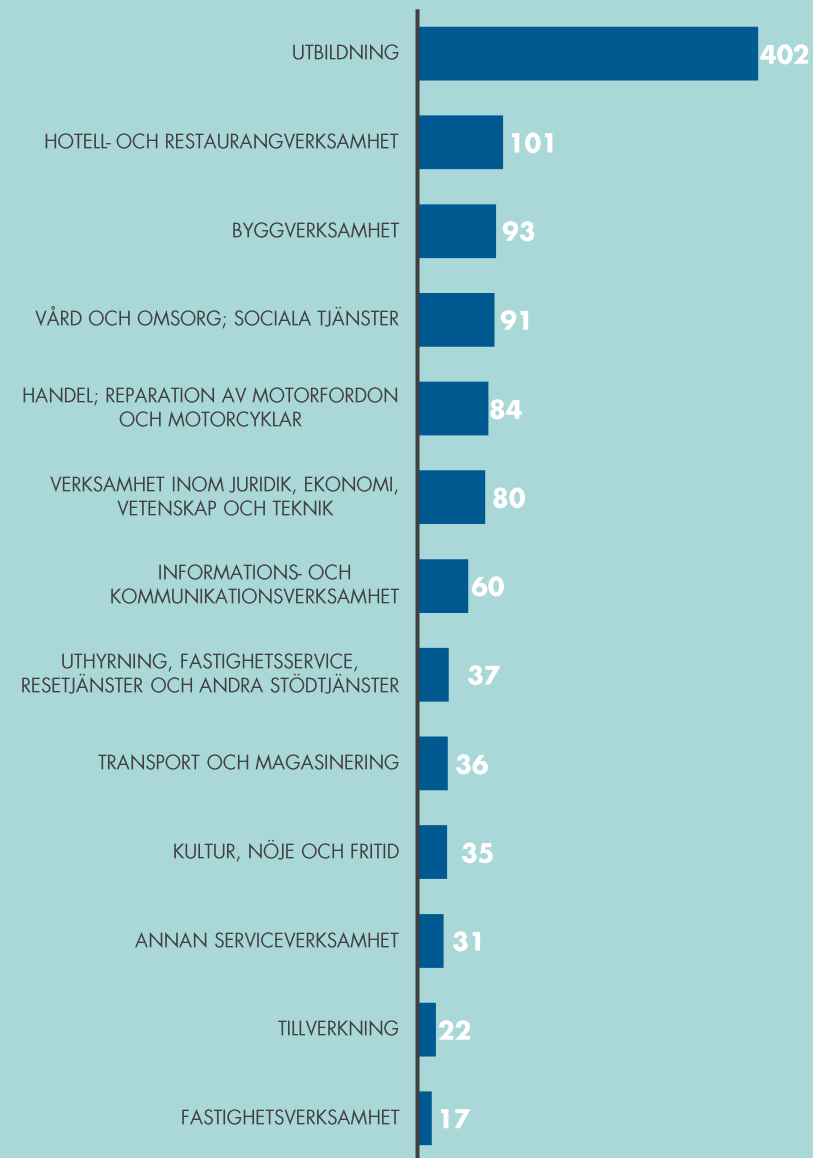
1 089 anställda jobbar här



425 arbetsställen finns här



84,8 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I ASPUDDEN

33

- 1 089 anställda arbetar i Aspudden. Av dessa arbetar knappt 31 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Distra Utbildnings Center AB**, som står för drygt 3 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	335	30,8%	85, 87 m.m.	SNI2 främst inom utbildning samt vård och omsorg
Distra Utbildnings Center AB	37	3,4%	85	Utbildning
Östmarksgatan Livs Aktiebolag	31	2,8%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Winterviken - Festvåning - Café - Konferens AB	29	2,7%	56	Restaurang, catering och barverksamhet
Akdag Taxi AB	28	2,6%	49	Landtransport; transport i rörsystem

FASTIGHETER I ASPUDDEN

34

- I Aspudden finns cirka 8 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger cirka 90 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Lindholmens Vänner AB
3. Vintervikens Trädgård

Fastigheter

Kommersiell yta	8 100 m ²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 350 – 1 900 kr/m ²
Kvmpris kontor	17 700 – 28 500 kr/m ²
Kvmpris butiker	11 600 – 16 700 kr/m ²
Vakansnivå	9 %

GRÖNDAL

- I Gröndal arbetar drygt 1 200 personer utspritt över 494 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 31 % av områdets anställda.



9 130 invånare bor här



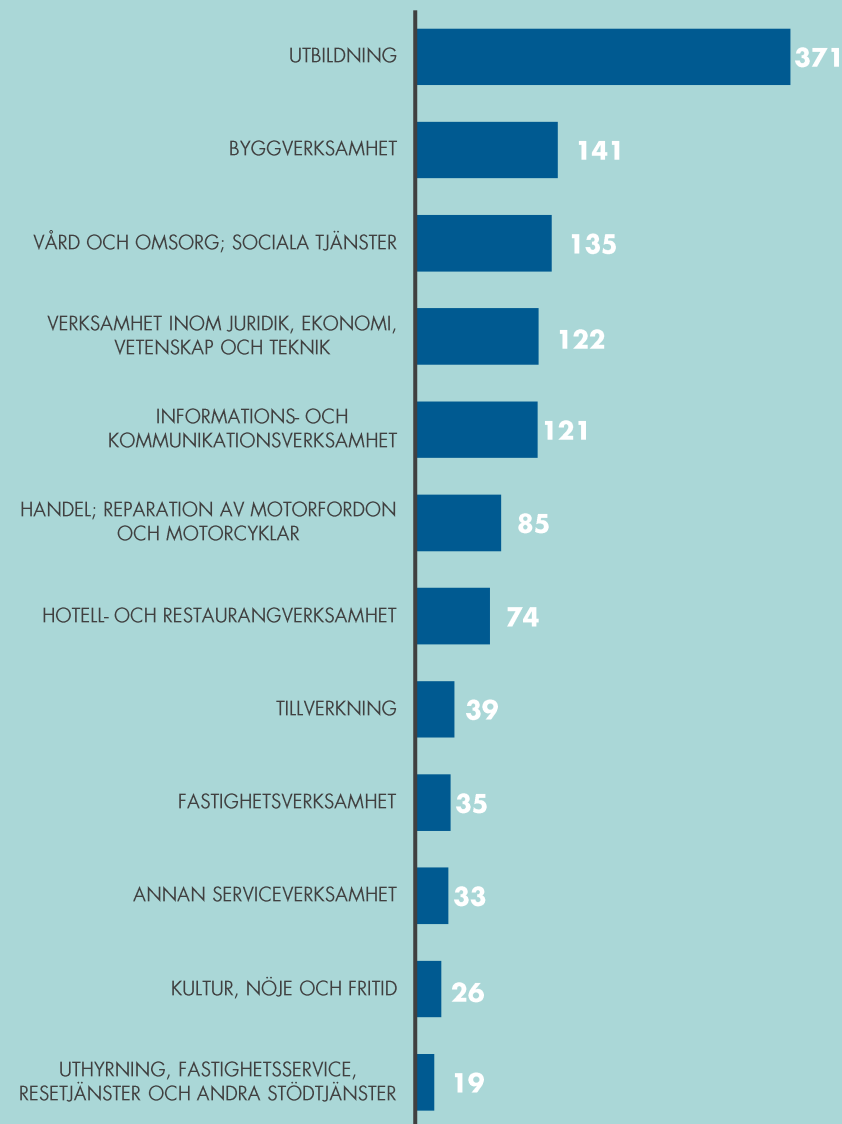
1 211 anställda jobbar här



494 arbetsställen finns här



85,3 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I GRÖNDAL

36

- 1 211 anställda arbetar i Gröndal. Av dessa arbetar drygt 32 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Magitaskolan AB**, som står för cirka 3 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	392	32,4%	85, 88 m.m.	SNI2 främst inom utbildning och öppna sociala insatser
Magitaskolan AB	35	2,9%	85	Utbildning
Rekon, Människan i Centrum AB	32	2,6%	86	Hälsa- och sjukvård
Gröndals Mat AB	31	2,6%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Stockholms Styr-Team AB	30	2,5%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.

FASTIGHETER I GRÖNDAL

37

- I Gröndal finns cirka 1 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Lindholmens Vänner AB** som äger cirka 55 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Lindholmens Vänner AB
2. Erik Selin Fastigheter

Fastigheter

Kommersiell yta	1 100 m ²
Hysesnivå kontor	1 800 – 2 600 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 400 – 2 000 kr/m ²
Kvmpris kontor	25 300 – 32 400 kr/m ²
Kvmpris butiker	13 500 – 19 100 kr/m ²
Vakansnivå	9 %

HÄGERSTEN

- I Hägersten arbetar drygt 2 300 personer utspritt över 580 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 19 % av områdets anställda.



9 828 invånare bor här



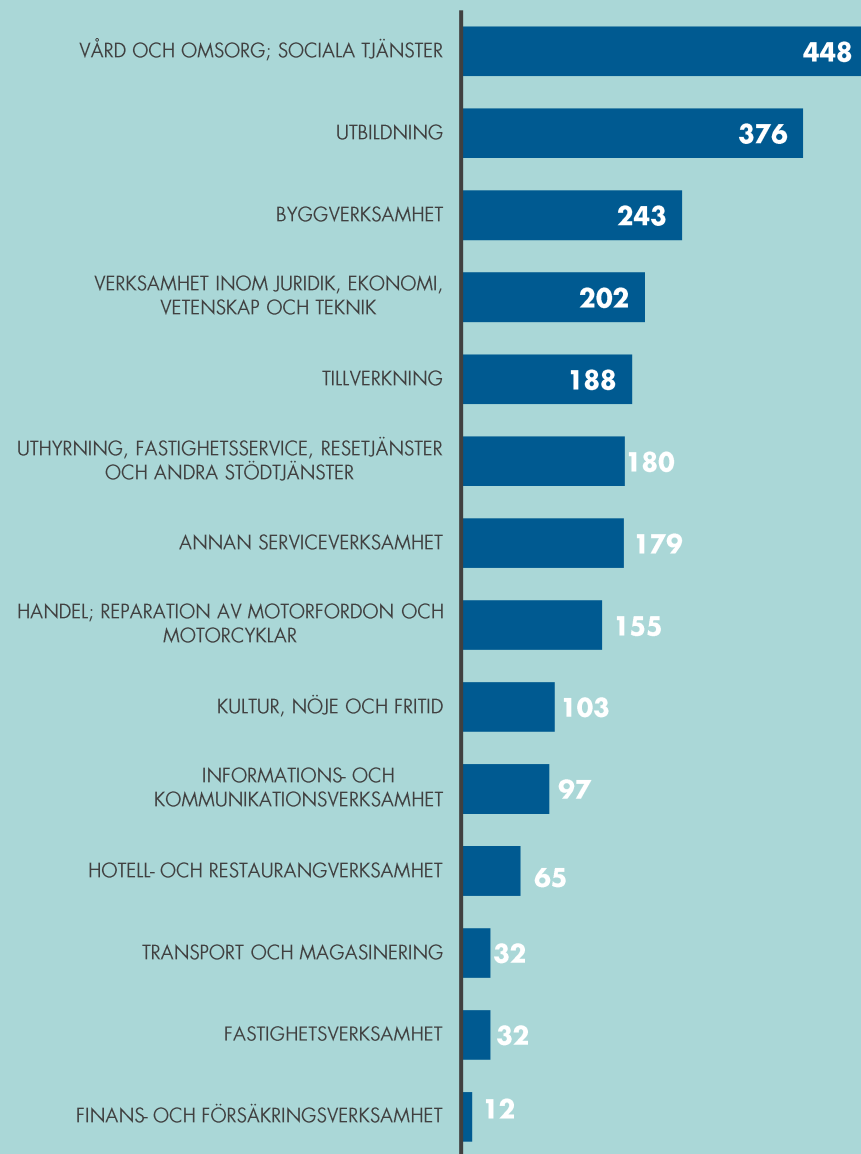
2 316 anställda jobbar här



580 arbetsställen finns här



86,6 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I HÄGERSTEN

39

- 2 316 anställda arbetar i Hägersten. Av dessa arbetar knappt 20 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. De näst största arbetsgivarna är **Perten Instruments Aktiebolag**, **Devyser AB** och **AB Roo Hemtjänst & Vård**, som alla står för cirka 4 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	455	19,6 %	85, 88 m.m.	SNI2 främst inom utbildning och öppna sociala insatser
Perten Instruments Aktiebolag	87	3,8 %	33	Reparation och installation av maskiner och apparater
Devyser AB	87	3,8 %	20	Tillverkning av kemikalier och kemiska produkter
AB Roo Hemtjänst & Vård	87	3,8 %	88	Öppna sociala insatser
Scouterna	62	2,7 %	94	Intressebevakning; religiös verksamhet

FASTIGHETER I HÄGERSTEN

40

- I Hägersten finns cirka 24 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Väderholmen Holding AB** som äger cirka 40 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Väderholmen Holding AB
2. Stockholms stad
3. Vincero AB
4. Riksbyggen
5. Lennart Ericsson Holding AB

Fastigheter

Kommersiell yta	24 100 m ²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 200 – 2 000 kr/m ²
Kvmpris kontor	17 900 – 29 800 kr/m ²
Kvmpris butiker	10 400 – 18 900 kr/m ²
Vakansnivå	8 %

HÄGERSTENSÅSEN

- I Hägerstensåsen arbetar drygt 1 100 personer utspritt över 404 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 27 % av områdets anställda.



8 297 invånare bor här



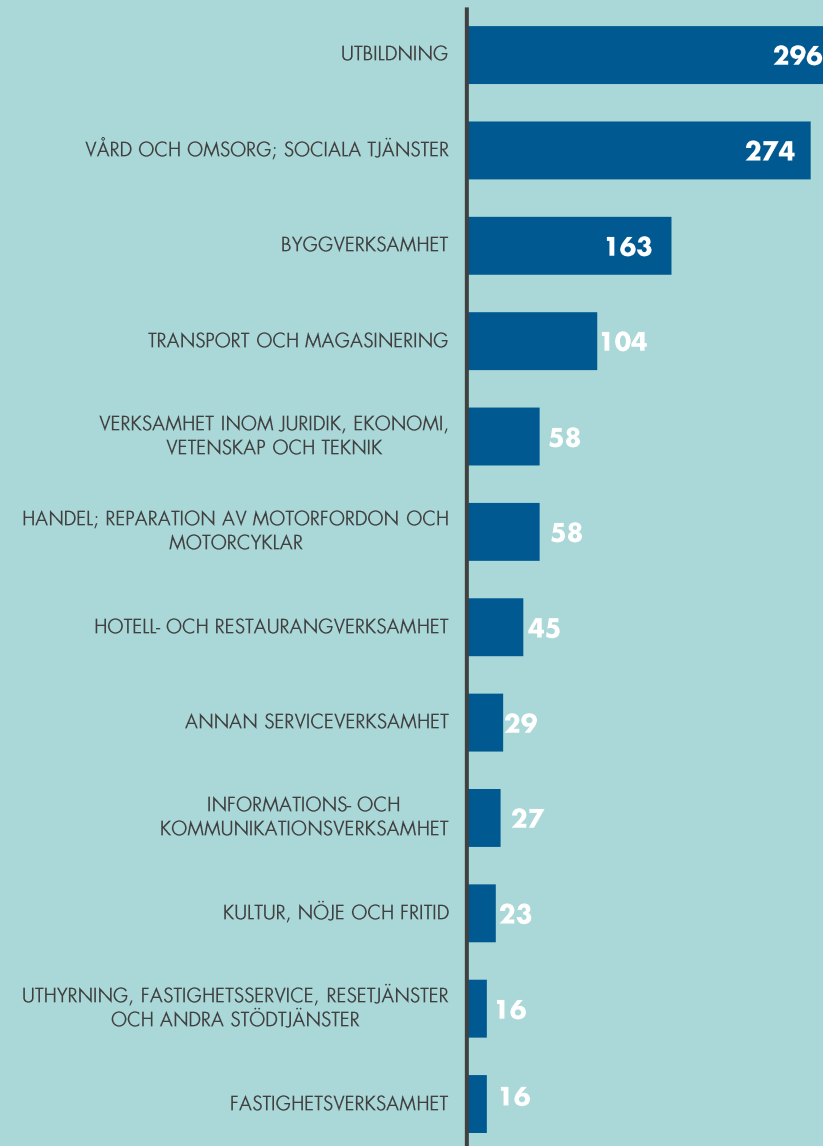
1 113 anställda jobbar här



404 arbetsställen finns här



85,2 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I HÄGERSTENSÅSEN

42

- 1 113 anställda arbetar i Hägerstensåsen. Av dessa arbetar cirka 36 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **PostNord Sverige AB**, som står för knappt 6 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	403	36,2%	85, 88 m.m.	SNI2 främst inom utbildning och öppna sociala insatser
PostNord Sverige AB	62	5,6%	53	Post- och kurirverksamhet
Humana Omsorg AB	36	3,2%	87	Vård och omsorg med boende
Hägerstensåsens Livs Aktiebolag	31	2,8%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Sweden Bygg Kraft AB	30	2,7%	41	Byggnad av hus

FASTIGHETER I HÄGERSTENSÅSEN

43

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Hägerstensåsen finns endast för butiker. I Hägerstensåsen finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 200 – 2 000 kr/m ²
Kvmpris butiker	10 400 – 18 900 kr/m ²

LILJEHOLMEN

- I Liljeholmen arbetar över 16 000 personer utspritt över 1 304 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 16 % av områdets anställda.



17 657 invånare bor här



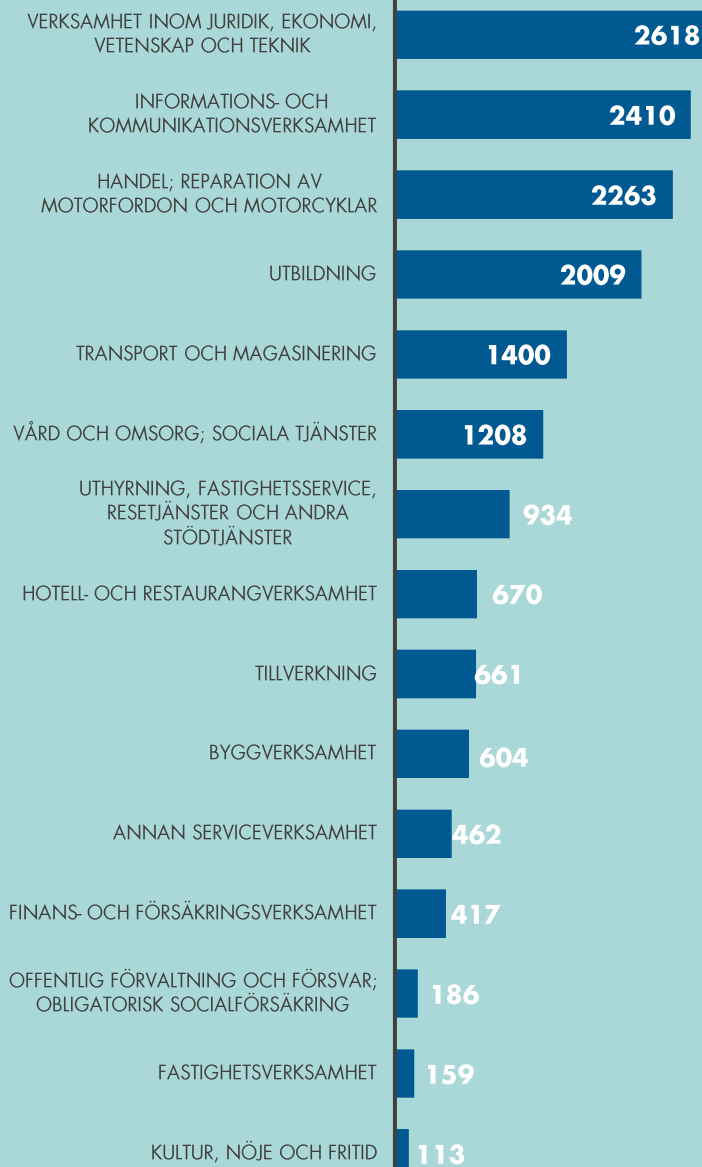
16 119 anställda jobbar här



1 304 arbetsställen finns här



88,2 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I LJJEHOLMEN

45

- 16 119 anställda arbetar i Liljeholmen. Av dessa arbetar cirka 11 % på **H&M**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stockholms stad**, som står för knappt 8 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
H & M Hennes & Mauritz GBC AB	1 789	11,1%	62, 47 m.m.	SNI2 främst inom dataprogrammering och detaljhandel
Stockholms stad	1 261	7,8%	85, 88 m.m.	SNI2 främst inom utbildning och öppna sociala insatser
MTR Tunnelbanan AB	737	4,6%	49	Landtransport; transport i rörsystem
ALSTOM Rail Sweden AB	562	3,5%	27	Tillverkning av elapparatur
Advania Sverige AB	537	3,3%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.

FASTIGHETER I LJJEHOLMEN

46

- I Liljeholmen finns cirka 294 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **AMF Fastigheter** som äger cirka 29 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. AMF Fastigheter
2. Citycon
3. Atrium Ljungberg AB
4. Vasakronan
5. Centralhuset Marievik 28 Kommanditbolag

Fastigheter

Kommersiell yta	293 900 m ²
Hysesnivå kontor	2 500 – 4 500 kr/m ²
Hysesnivå butiker	2 000 – 6 000 kr/m ²
Kvmpris kontor	43 300 – 68 400 kr/m ²
Kvmpris butiker	24 700 – 76 900 kr/m ²
Vakansnivå	7 %

MIDSOMMARKRANSEN

- I Midsommarkransen arbetar nära 5 000 personer utspritt över 734 arbetsställen. Den största branschen är **offentlig förvaltning och försvar**, med cirka 30 % av områdets anställda.



11 985 invånare bor här



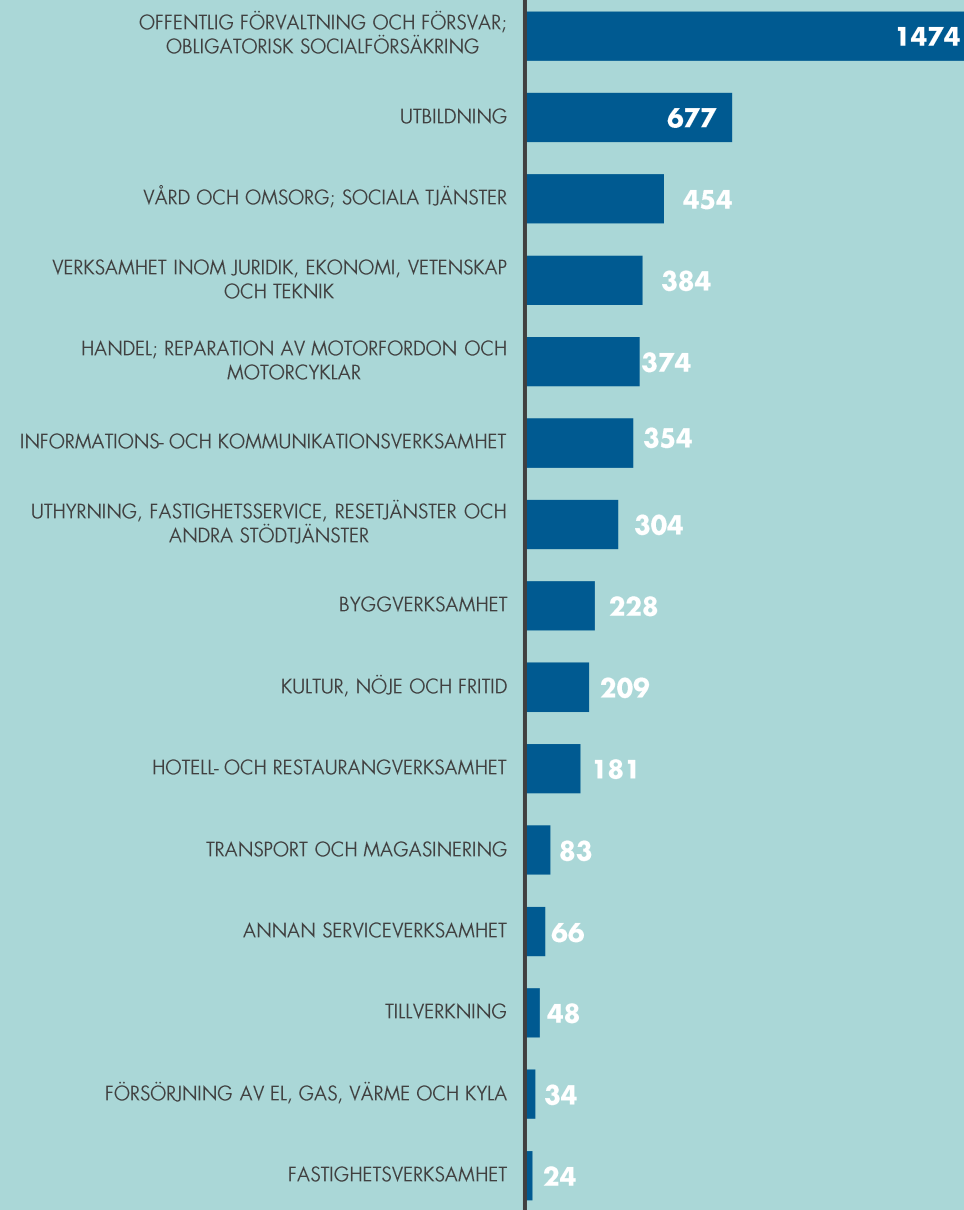
4 907 anställda jobbar här



734 arbetsställen finns här



86,8 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I MIDSOMMARKRANSEN

48

- 4 907 anställda arbetar i Midsommarkransen. Av dessa arbetar cirka 26 % på **Försäkringskassan**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stockholms stad**, som står för cirka 11 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Försäkringskassan	1 287	26,2 %	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Stockholms stad	533	10,9 %	85, 84 m.m.	SNI2 främst inom utbildning och offentlig förvaltning
Konstfack	237	4,8 %	85	Utbildning
KEAB Gruppen AB	162	3,3 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Technology Nexus Secured Business Solutions AB	112	2,3 %	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.

FASTIGHETER I MIDSOMMARKRANSEN

49

- I Midsommarkransen finns cirka 62 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Fastighets AB Telefonfabriken** som äger 100 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Fastighets AB Telefonfabriken

Fastigheter

Kommersiell yta	62 000 m ²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 200 – 2 000 kr/m ²
Kvmpris kontor	18 200 – 30 200 kr/m ²
Kvmpris butiker	10 600 – 19 100 kr/m ²
Vakansnivå	7 %

MÄLARHÖJDEN

- I Mälarhöjden arbetar över 1 200 personer utspritt över 322 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 25 % av områdets anställda.



4 353 invånare bor här



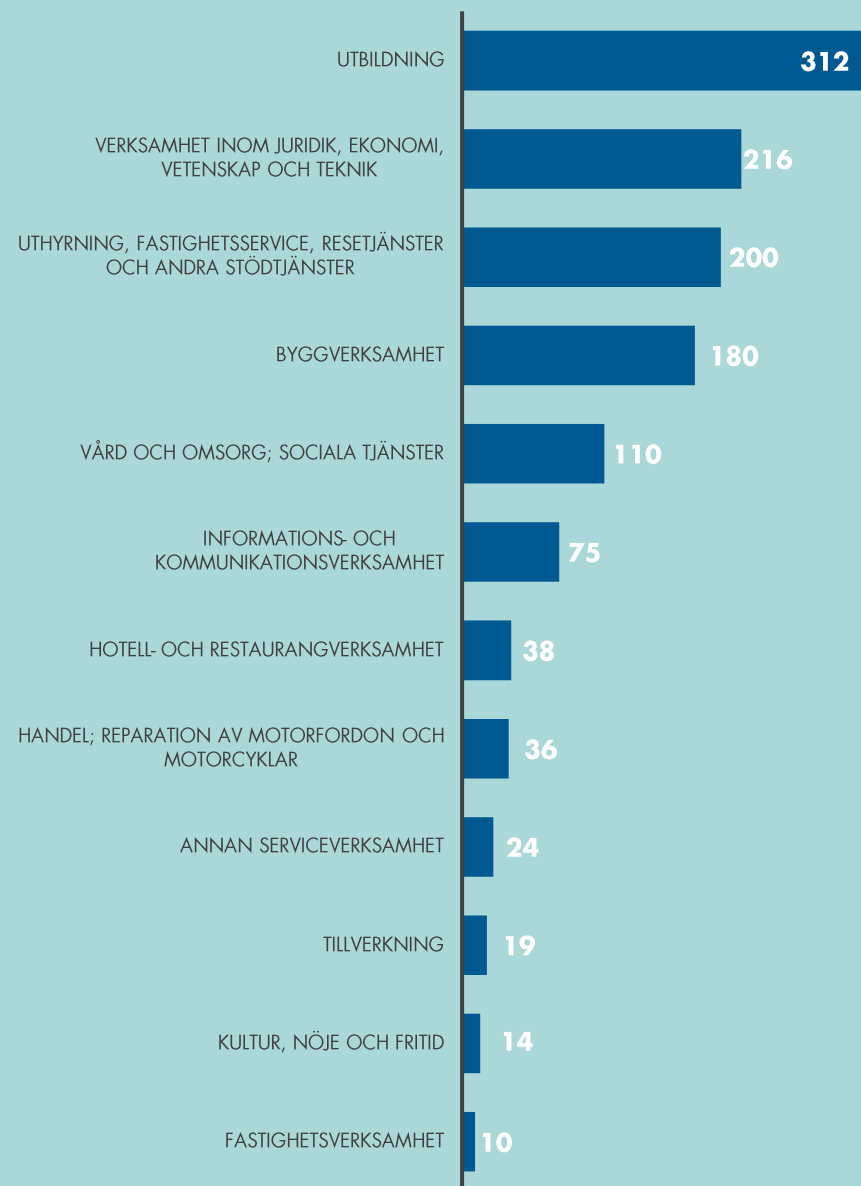
1 244 anställda jobbar här



322 arbetsställen finns här



89,3 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I MÄLARHÖJDEN

51

- 1 244 anställda arbetar i Mälarhöjden. Av dessa arbetar cirka 21 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **MTC Sweden AB**, som står för omkring 9 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	263	21,1 %	85, 87 m.m.	SNI2 främst inom utbildning samt vård och omsorg
MTC Sweden AB	112	9,0 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Bröderna Siljendahl Måleri Aktiebolag	87	7,0 %	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Anticimex Services Kommanditbolag	62	5,0 %	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys
Telehantering i Stockholm Aktiebolag	62	5,0 %	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet

FASTIGHETER I MÄLARHÖJDEN

52

- I Mälarhöjden finns cirka 9 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Cityfast Sverige Holding AB** som äger cirka 68 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Cityfast Sverige Holding AB
2. Castellum AB
3. Landera AB
4. TH i Sverige AB

Fastigheter

Kommersiell yta	9 200 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 200 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 700 – 25 400 kr/m ²
Kvmpris butiker	9 800 – 14 600 kr/m ²
Vakansnivå	8 %

VÄSTBERGA

- I Västberga arbetar mer än 16 000 personer utspritt över 944 arbetsställen. Den största branschen är **uthyrning, fastighetsservice m.m.**, med cirka 35 % av områdets anställda.



6 878 invånare bor här



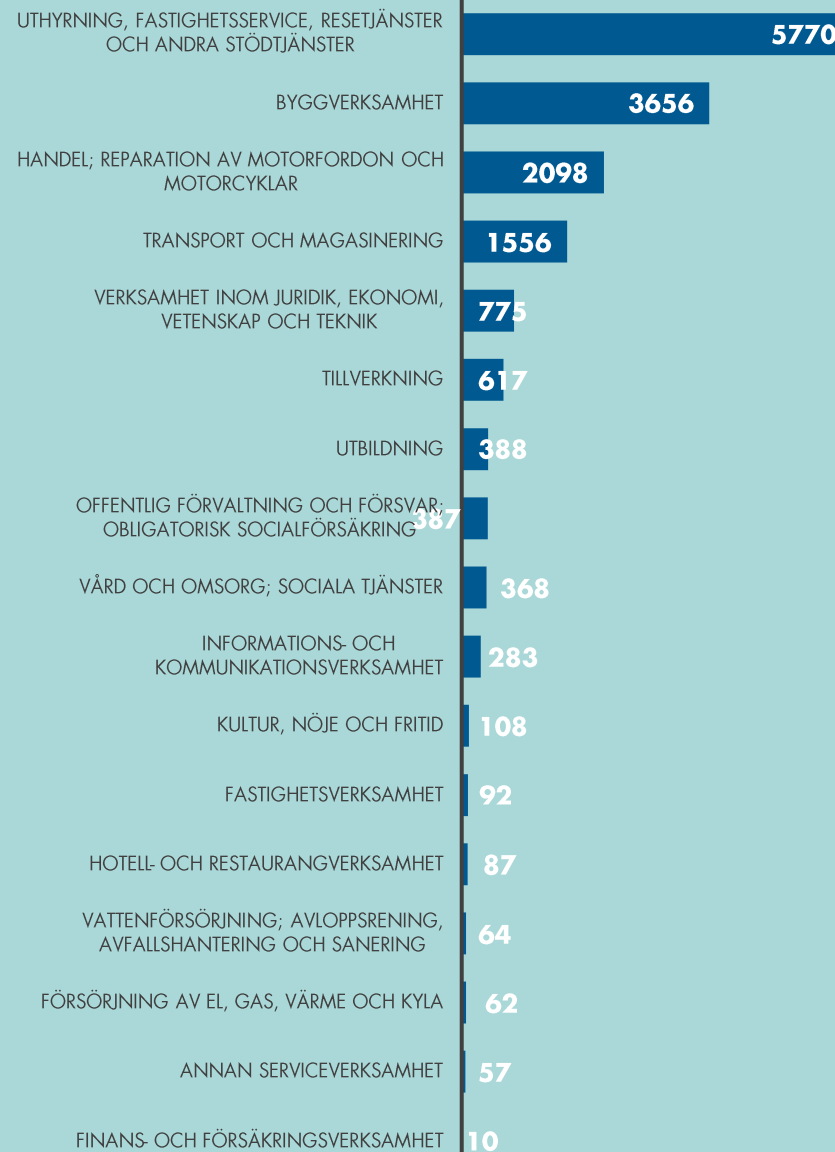
16 387 anställda jobbar här



944 arbetsställen finns här



84,5 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I VÄSTBERGA

54

- 16 387 anställda arbetar i Västberga. Av dessa arbetar knappt 15 % på **Avarn Security AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Samhall Aktiebolag**, som står för cirka 8 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SN12	Bransch
Avarn Security AB	2 387	14,6 %	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
Samhall Aktiebolag	1 262	7,7 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Polismyndigheten	387	2,4 %	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Bravida Sverige AB	314	1,9 %	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Miljöpalatset AB	312	1,9 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor

FASTIGHETER I VÄSTBERGA

55

- I Västberga finns cirka 158 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Capman** som äger cirka 26 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Capman
2. Väderholmen Holding AB
3. Erik Selin Fastigheter AB
4. Kåpan Tjänstepensionsförening
5. Castellum AB

Fastigheter

Kommersiell yta	158 200 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 200 – 1 900 kr/m ²
Kvmpris kontor	16 100 – 26 400 kr/m ²
Kvmpris butiker	10 300 – 17 400 kr/m ²
Vakansnivå	9 %

FRUÄNGEN

- I Fruängen arbetar nära 1 800 personer utspritt över 395 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 30 % av områdets anställda.



9 664 invånare bor här



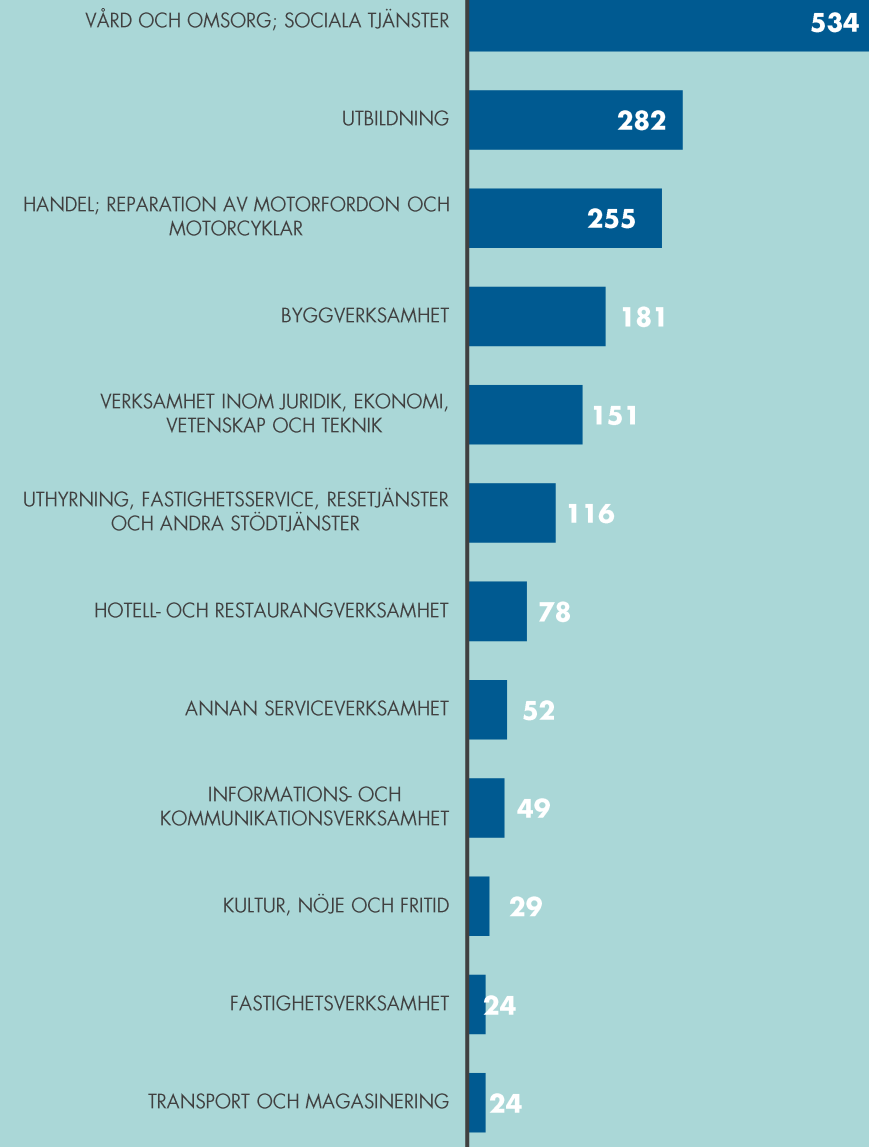
1 785 anställda jobbar här



395 arbetsställen finns här



85,3 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I FRUÄNGEN

57

- 1 785 anställda arbetar i Fruängen. Av dessa arbetar omkring 30 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Homsan AB**, som står för knappt 3 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	538	30,1%	87, 85 m.m.	SNI2 främst inom vård och omsorg samt utbildning
Homsan AB	48	2,7%	70, 88	SNI2 inom konsulttjänster till företag och öppna sociala insatser
Praktikertjänst Aktiebolag	47	2,6%	86	Hälso- och sjukvård
OK Detaljhandel AB	40	2,2%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Kunskapsskolan i Sverige Aktiebolag	35	2,0%	85	Utbildning

FASTIGHETER I FRUÄNGEN

58

- I Fruängen finns cirka 4 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Kommanditbolaget Fruängen 3** som äger cirka 49 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Kommanditbolaget Fruängen 3
2. Lidl Sverige
3. Moab-Gruppen

Fastigheter

Kommersiell yta	4 300 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 400 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 500 – 4 500 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 500 – 27 500 kr/m ²
Kvmpris butiker	15 400 – 51 800 kr/m ²
Vakansnivå	10 %

HERRÄNGEN

- I Herrängen arbetar nästan 460 personer utspritt över 214 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 31 % av områdets anställda.



3 890 invånare bor här



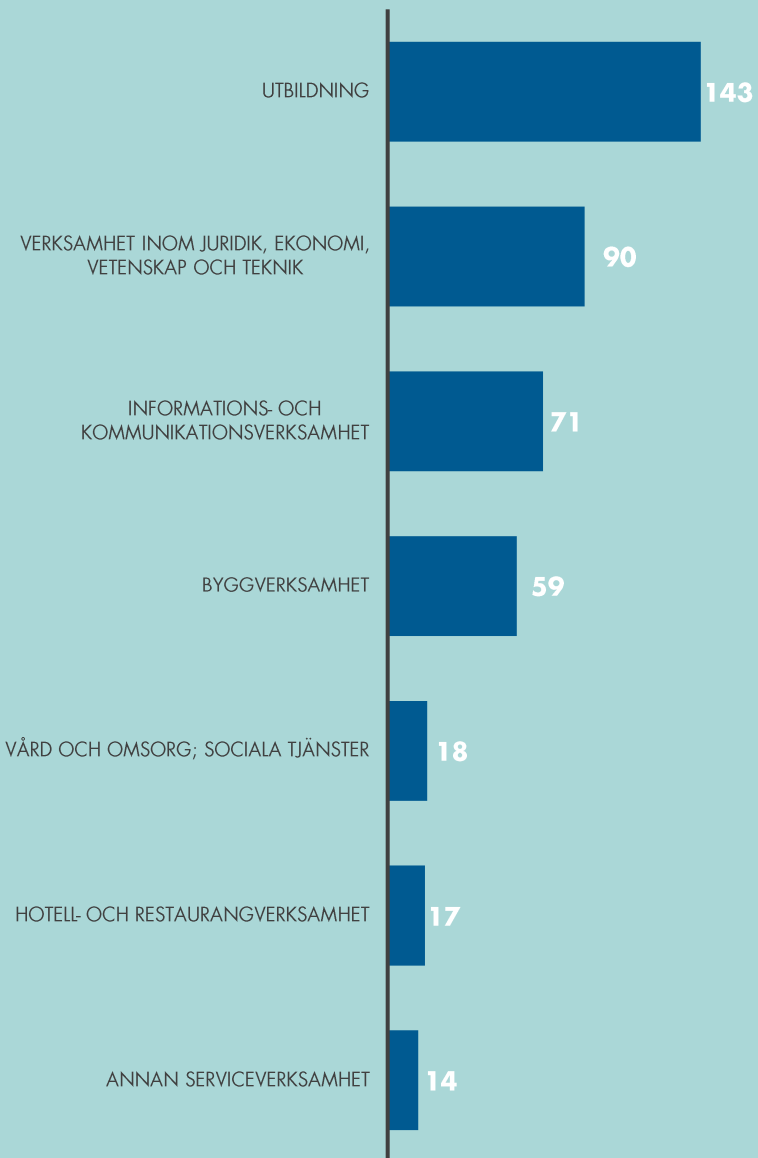
457 anställda jobbar här



214 arbetsställen finns här



90,4 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I HERRÄNGEN

60

- 457 anställda arbetar i Herrängen. Av dessa arbetar cirka 28 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. De näst största arbetsgivarna är **Förskolorna Upptäckarna AB**, **F Consulting i Sverige AB**, **Devbrains AB** och **Bader Bygg & Entreprenad AB**, som var för sig står för drygt 3 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	128	28,0 %	85, 88 m.m.	SNI2 främst inom utbildning och öppna sociala insatser
Förskolorna Upptäckarna AB	14	3,1 %	85	Utbildning
F Consulting i Sverige AB	14	3,1 %	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Devbrains AB	14	3,1 %	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Bader Bygg & Entreprenad AB	14	3,1 %	41	Byggande av hus

FASTIGHETER I HERRÄNGEN

61

- I Herrängen finns cirka 1 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Katt-Invest AB** som äger cirka 56 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Katt-Invest AB
2. Stockholms stad

fastigheter

Kommersiell yta	900 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 300 – 26 100 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 800 kr/m ²
Vakansnivå	10 %

LISEBERG

- I Liseberg arbetar nästan 250 personer utspritt över 54 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med hela 62 % av områdets anställda.



1 498 invånare bor här



247 anställda jobbar här



54 arbetsställen finns här



90,6 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)

VÅRD OCH OMSORG; SOCIALA TJÄNSTER

153

UTBILDNING

27

VERKSAMHET INOM JURIDIK, EKONOMI,
VETENSKAP OCH TEKNIK

18

HOTELL- OCH RESTAURANGVERKSAMHET

15

ARBETSGIVARE I LISEBERG

63

- 247 anställda arbetar i Liseberg. Av dessa arbetar drygt 45 % på **Föreningen Blomsterfonden**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Region Stockholm**, som står för knappt 13 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Föreningen Blomsterfonden	112	45,3 %	87	Vård och omsorg med boende
Region Stockholm	31	12,6 %	86	Hälsa- och sjukvård
Stockholms stad	27	10,9 %	85	Utbildning
NR drift AB	13	5,3 %	56	Restaurang-, catering och barverksamhet
Omsorgs Landslaget AB	7	2,8 %	88	Öppna sociala insatser

FASTIGHETER I LISEBERG

64

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Liseberg finns endast för butiker. I Liseberg finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 800 kr/m ²

LÅNGBRO

- I Långbro arbetar nästan 1 900 personer utspritt över 357 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 37 % av områdets anställda.



7 627 invånare bor här



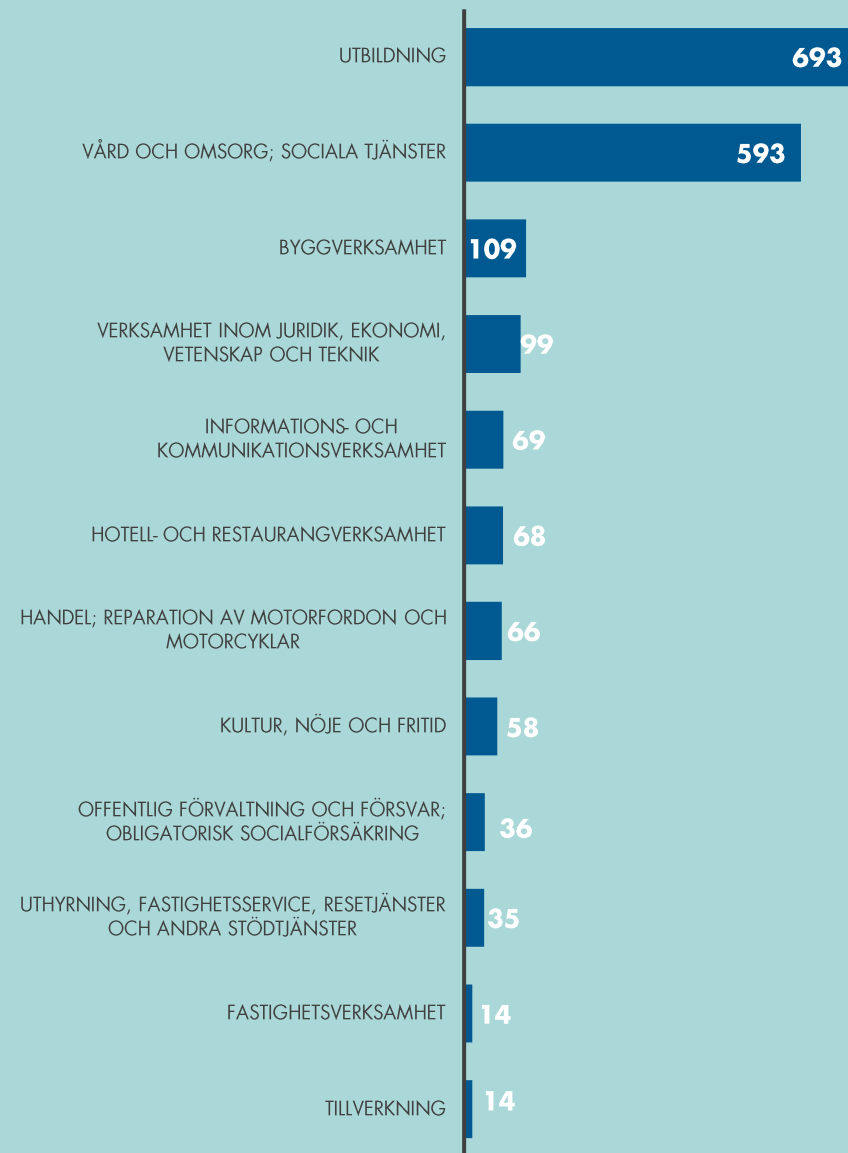
1 876 anställda jobbar här



357 arbetsställen finns här



87,4 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I LÅNGBRO

66

- 1 876 anställda arbetar i Långbro. Av dessa arbetar nära 20 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Region Stockholm**, som också står för cirka 19 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	365	19,5 %	85, 87 m.m.	SNI2 främst inom utbildning samt vård och omsorg
Region Stockholm	349	18,6 %	86	Hälso- och sjukvård
Attendo Sverige AB	149	7,9 %	87	Vård och omsorg med boende
Metapontum AB	112	6,0 %	85	Utbildning
Pysslingen Förskolor och Skolor AB	62	3,3 %	85	Utbildning

FASTIGHETER I LÅNGBRO

67

- I Långbro finns cirka 1 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Fredrik Eriksson Holding AB** som äger cirka 50 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Fredrik Eriksson Holding AB
2. Zeldas Fastigheter
3. Mäklarföretaget 3st AB

Fastigheter

Kommersiell yta	1 400 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 400 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 200 – 1 800 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 500 – 26 600 kr/m ²
Kvmpris butiker	9 500 – 15 300 kr/m ²
Vakansnivå	10 %

LÅNGSJÖ

- I Långsjö arbetar över 300 personer utspritt över 161 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 25 % av områdets anställda.



3 015 invånare bor här



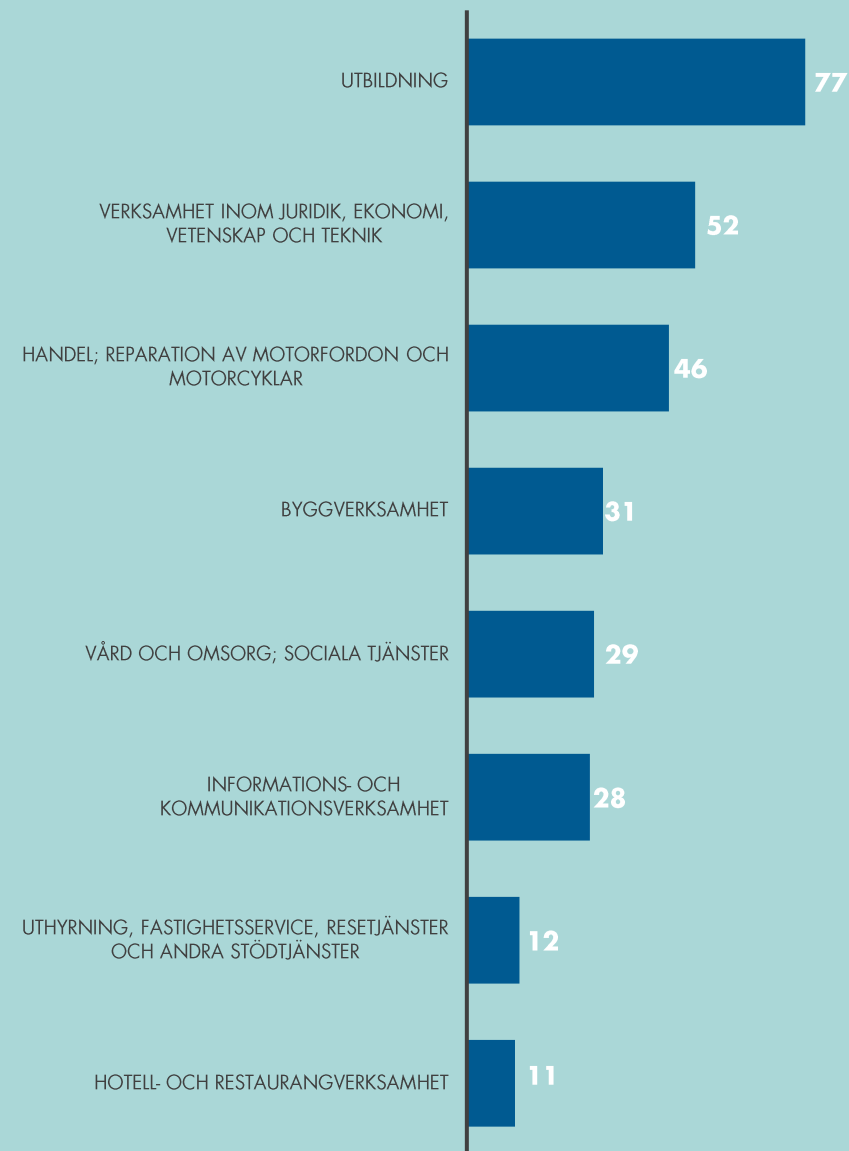
302 anställda jobbar här



161 arbetsställen finns här



89,6 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I LÅNGSJÖ

69

- 302 anställda arbetar i Långsjö. Av dessa arbetar cirka 27 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Livskvalitet Christer Dahl AB**, som står för drygt 10 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	82	27,2%	85, 88	SNI2 inom utbildning och öppna sociala insatser
Livskvalitet Christer Dahl AB	31	10,3%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
AKQA AB	13	4,3%	87	Vård och omsorg med boende
Skills Academy Sölvesborg AB	7	2,3%	85	Utbildning
Nordens Eltjänst i Stockholm AB	7	2,3%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet

FASTIGHETER I LÅNGSJÖ

70

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Långsjö finns endast för butiker. I Långsjö finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 800 kr/m ²

SOLBERGA

- I Solberga arbetar drygt 3 700 personer utspritt över 487 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 32 % av områdets anställda.



13 362 invånare bor här



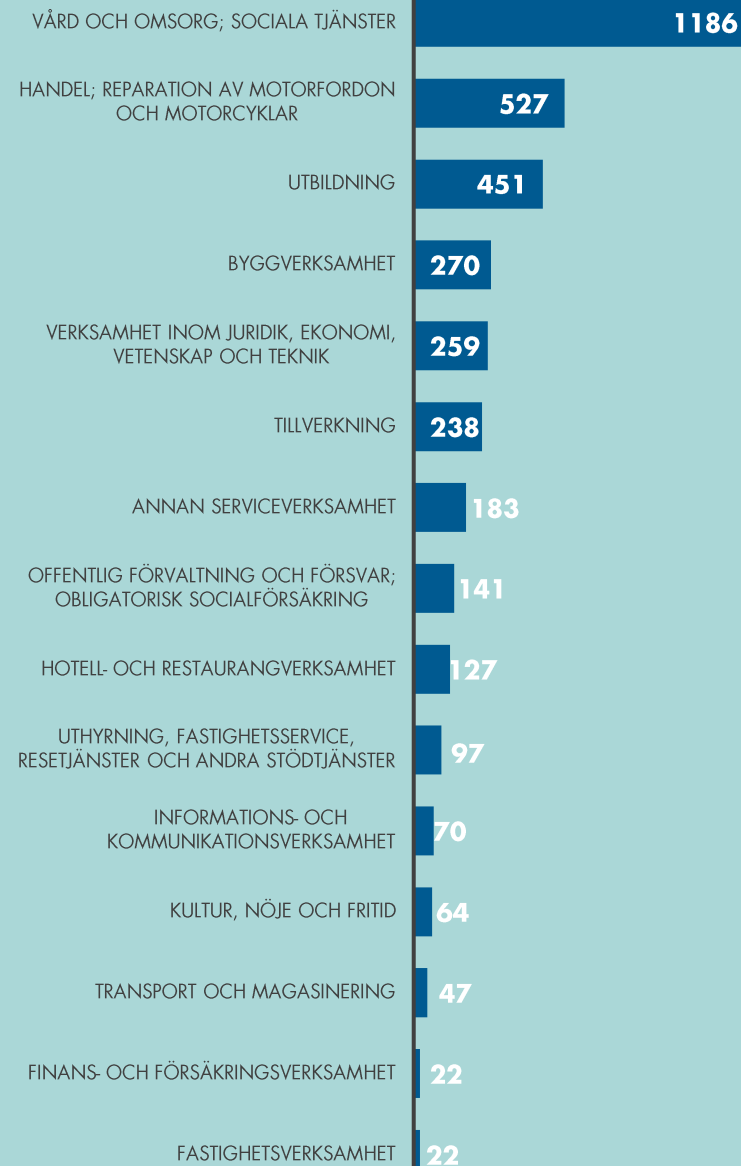
3 704 anställda jobbar här



487 arbetsställen finns här



82,5 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I SOLBERGA

72

- 3 704 anställda arbetar i Solberga. Av dessa arbetar drygt 23 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Frösunda Personlig Assistans AB**, som står för cirka 7 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	864	23,3 %	85, 87 m.m.	SNI2 främst inom utbildning samt vård och omsorg
Frösunda Personlig Assistans AB	262	7,1 %	88	Öppna sociala insatser
O. Kavli Aktiebolag	162	4,4 %	10	Livsmedelsframställning
IF Metall Stockholms Län	162	4,4 %	94	Intressebevakning; religiös verksamhet
Region Stockholm	104	2,8 %	86	Hälsa- och sjukvård

FASTIGHETER I SOLBERGA

73

- I Solberga finns cirka 58 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Fabege AB** som äger cirka 32 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Fabege AB
2. Nyfosa AB
3. Erik Selin Fastigheter AB
4. Compactor Fastigheter AB
5. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	57 600 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 200 – 1 900 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 800 – 26 900 kr/m ²
Kvmpris butiker	10 100 – 17 100 kr/m ²
Vakansnivå	10 %

VÄSTERTORP

- I Västertorp arbetar 960 personer utspritt över 316 arbetsställen. Den största branschen är **byggverksamhet**, med cirka 23 % av områdets anställda.



7 486 invånare bor här



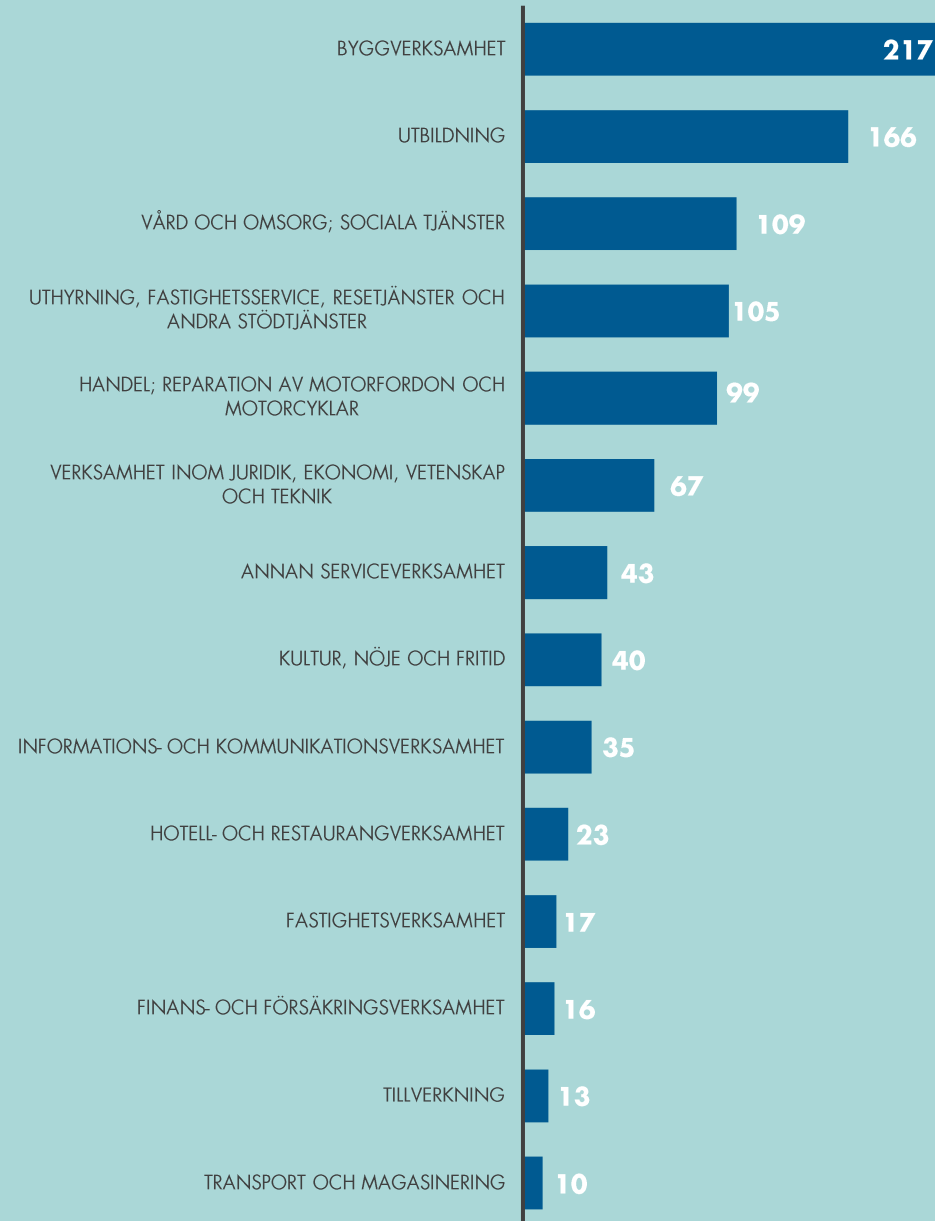
960 anställda jobbar här



316 arbetsställen finns här



80,6 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I VÄSTERTORP

75

- 960 anställda arbetar i Västertorp. Av dessa arbetar knappt 24 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Becksmo Kommunikation AB**, som står för drygt 6 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	227	23,6%	85, 93 m.m.	SNI2 främst inom utbildning samt sport-, fritids- och nöjesverksamhet
Becksmo Kommunikation AB	62	6,5%	82	Kontorstjänster och andra företagstjänster
Homsan AB	31	3,2%	88	Öppna sociala insatser
Forba detaljhandel AB	31	3,2%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Jakobs Stege Byggnadsaktiebolag	30	3,1%	41	Byggande av hus

FASTIGHETER I VÄSTERTORP

76

- I Västertorp finns cirka 2 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Västertorps Bilservice** som äger 100 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Västertorps Bilservice

Fastigheter

Kommersiell yta	1 600 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 200 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 500 – 24 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	9 700 – 14 400 kr/m ²
Vakansnivå	9 %

ÄLVSJÖ

- I Älvsjö arbetar över 3 000 personer utspritt över 255 arbetsställen. Den största branschen är **uthyrning, fastighetsservice m.m.**, med cirka 23 % av områdets anställda.



1 460 invånare bor här



3 027 anställda jobbar här



255 arbetsställen finns här



75,4 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)

UTHYRNING, FASTIGHETSSERVICE, RESETJÄNSTER
OCH ANDRA STÖDTJÄNSTER

695

VÅRD OCH OMSORG; SOCIALA TJÄNSTER

555

HANDEL; REPARATION AV MOTORFORDON OCH
MOTORCYKLAR

546

TRANSPORT OCH MAGASINERING

309

HOTELL- OCH RESTAURANGVERKSAMHET

226

BYGGVERKSAMHET

132

TILLVERKNING

120

VERKSAMHET INOM JURIDIK, EKONOMI,
VETENSKAP OCH TEKNIK

109

UTBILDNING

105

INFORMATION- OCH
KOMMUNIKATIONSVERKSAMHET

93

VATTENFÖRSÖRJNING; AVLOPPSRENING,
AVFALLSHANTERING OCH SANERING

78

FASTIGHETSVERKSAMHET

29

KULTUR, NÖJE OCH FRITID

12

ANNAN SERVICEVERKSAMHET

11

ARBETSGIVARE I ÄLVSJÖ

78

- 3 027 anställda arbetar i Älvsjö. Av dessa arbetar cirka 16 % på **Omsorgshuset i Stockholm AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stockholmsmässan Aktiebolag**, som står för omkring 7 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Omsorgshuset i Stockholm AB	487	16,1%	88	Öppna sociala insatser
Stockholmsmässan Aktiebolag	212	7,0%	82	Kontorstjänster och andra företagstjänster
Sundsvalls Expressbyrå Aktiebolag	137	4,5%	49	Landtransport; transport i rörsystem
Johan i Hallen & Bergfalk AB	137	4,5%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
SJ Stockholmståg AB	112	3,7%	49	Landtransport; transport i rörsystem

FASTIGHETER I ÄLVSJÖ

79

- I Älvsjö finns cirka 178 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8 % vakant under 2024.
Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger cirka 84 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Aktiebolaget Stockholm Sjöbotten 1
3. Elvinska Villan AB

Fastigheter

Kommersiell yta	177 600 m ²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 700 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 400 – 2 200 kr/m ²
Kvmpris kontor	17 900 – 32 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	13 500 – 21 300 kr/m ²
Vakansnivå	8 %

ÖRBY SLOTT

- I Örby Slott arbetar nästan 400 personer utspritt över 116 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 28 % av områdets anställda.



2 056 invånare bor här



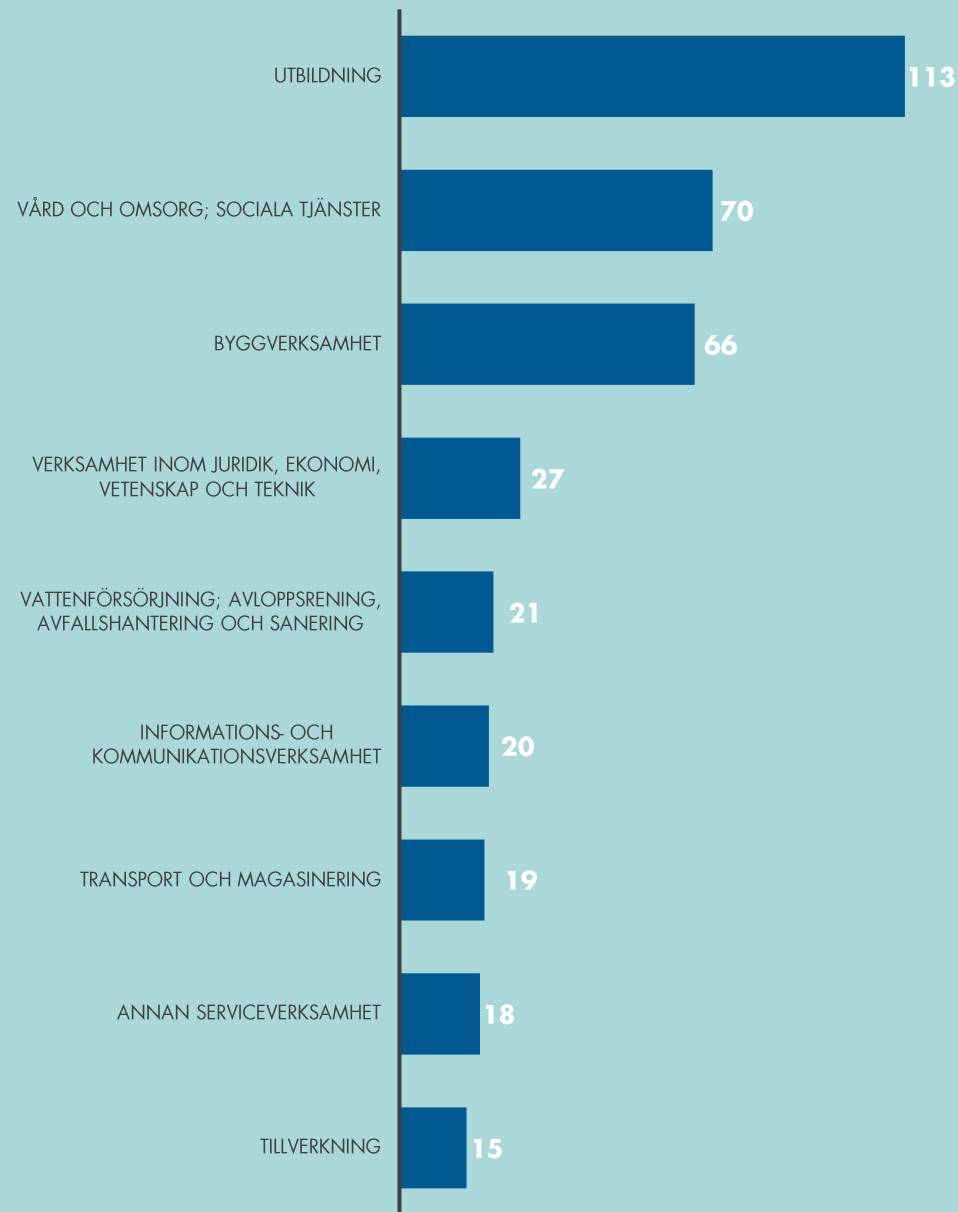
397 anställda jobbar här



116 arbetsställen finns här



87,6 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I ÖRBY SLOTT

81

- 397 anställda arbetar i Örby Slott. Av dessa arbetar cirka 35 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Modern Assistans OT AB**, som står för knappt 8 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	139	35,0 %	85, 88	SNI2 inom utbildning och öppna sociala insatser
Modern Assistans OT AB	31	7,8 %	88	Öppna sociala insatser
Uni-vent Rör AB	26	6,5 %	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Brännkyrka Församling	14	3,5 %	94	Intressebevakning; religiös verksamhet
Maskinrensningsspecialisten Aktiebolag MASAB	14	3,5 %	37	Avloppsrening

FASTIGHETER I ÖRBY SLOTT

82

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Örby Slott finns endast för butiker. I Örby Slott finns ingen uppgift om fastighetsägare eller taxerad kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 800 kr/m ²

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 1

I rapporten används begreppen:

- Stockholms stad - vilket syftar på den offentliga organisationen.
- Stockholm – vilket syftar på den geografiska avgränsningen för kommunen Stockholm.
- Företagsområden – områden med företag som numera är uppblandade med bostäder och skolor.
- Verksamhetsområden – även kallade renodlade verksamhetsområden är områden där det ska vara möjligt att det förekommer buller/ljud från verksamheter och möjlighet att köra med stora lastbilar.
- Anställda: Antal anställda per arbetsställe är beräknat enligt schablonberäkning som ett medeltal för antal anställda per bransch (SNI-kod) och storleksklass. Beräkningen gör SCB av sekretesskäl för att kunna dela med sig av alla uppgifter. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Arbetsställen: I Företagsdatabasen finns alla arbetsställen med som uppfyller minst ett av följande kriterier. Att antal anställda är över 0 eller om antal anställda är 0 att omsättningen är över 299 000 för omsättningsåret eller året innan. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Sysselsatta: Antal sysselsatta efter bostadens belägenhet är personer med löneinkomst av anställning under november månad och personer med inkomst av aktiv näringsverksamhet. Det är alltså personer som bor i kommunen och är sysselsatta, oavsett var de arbetar. Källa: SCB - Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS).

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 2

I rapporten hanteras statistik från flera källor, enligt nedan

- SCB: Befolkningsstatistik (2023) och Stockholms stads befolkningsprognos 2024-2033.
- SCB: Sysselsättningsstatistik (2022), enligt Befolkningens arbetsmarknadsstatus, BAS. Sysselsättning avser om personen varit sysselsatt under november månad. Branschindelningen är enligt Standard för svensk näringsgrensindelning, SNI07.
- SCB: Företagsdatabasen (kv 3 2024). Notera att eftersläpning kan förekomma, exempelvis kan ett arbetsställe flyttat ut/in (nystartats eller lagts ner) under kvartalet eller strax innan, men ännu inte registrerats i databasen vid publiceringen. Endast aktiva företag inkluderas, vilket innebär att det är momsregistrerat, arbetsgivarregistrerat eller innehar F-skattsedel hos Skatteverket. För att klassificeras som aktivt ska företaget vidare ha en omsättning på minst 300 000 kr per år. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där ett företag/myndighet/organisation bedriver verksamhet. Med branscher enligt SNI07.
- Newsec: Fastighetsdata (kv 2 2024). Uppgifterna avseende kommersiella ytor, fastighetsägare, vakansgrader och hyresnivåer kommer från Newsec. I rapporten presenteras mer detaljerade uppgifter för respektive område. För företagsområden används data för 2023.

85



VERKSAMHETS- OCH FÖRETAGSOMRÅDEN I **STOCKHOLM**

86

