

**NÄRINGSLIVSINFORMATION
PÅ STADSDELSNIVÅ**

HÄSSELBY-VÄLLINGBY

STADSDELSOMRÅDE

STOCKHOLM PÅ KOMMUNNIVÅ

2

- Stockholm har ett starkt näringsliv och står sig väl i den internationella konkurrensen som företagsvänlig storstad. Här finns ett diversifierat näringsliv med en mångfald av branscher som gynnas av närheten till vattnet och grönområden i alla stadsdelsområden.
- I Stockholm förväntas en befolkningsökning om ca 69 000 personer (7,0%) till 2033. Enligt samma prognos kommer staden att passera 1 miljon invånare under år 2025.
- I det följande materialet presenteras statistik och analyser om näringslivet i Stockholm, först på kommunnivå och därefter på stadsdelsområdesnivå. För varje stadsdelsområde redovisas även tillhörande verksamhetsområden eller företagsområden, följt av en uppdelning på stadsdelar, i denna ordning.



988 943 invånare bor här



1 058 371 invånare år 2033



92 477 arbetsplatser finns här

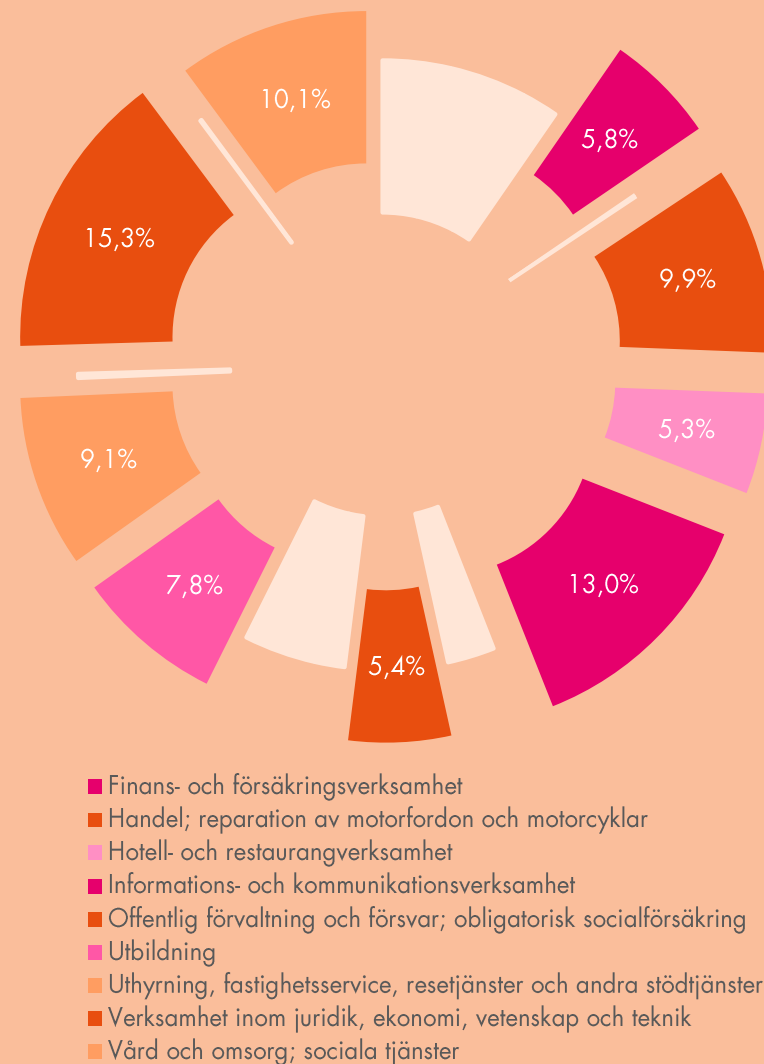


81,1 % sysselsättningsgrad

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR STOCKHOLM

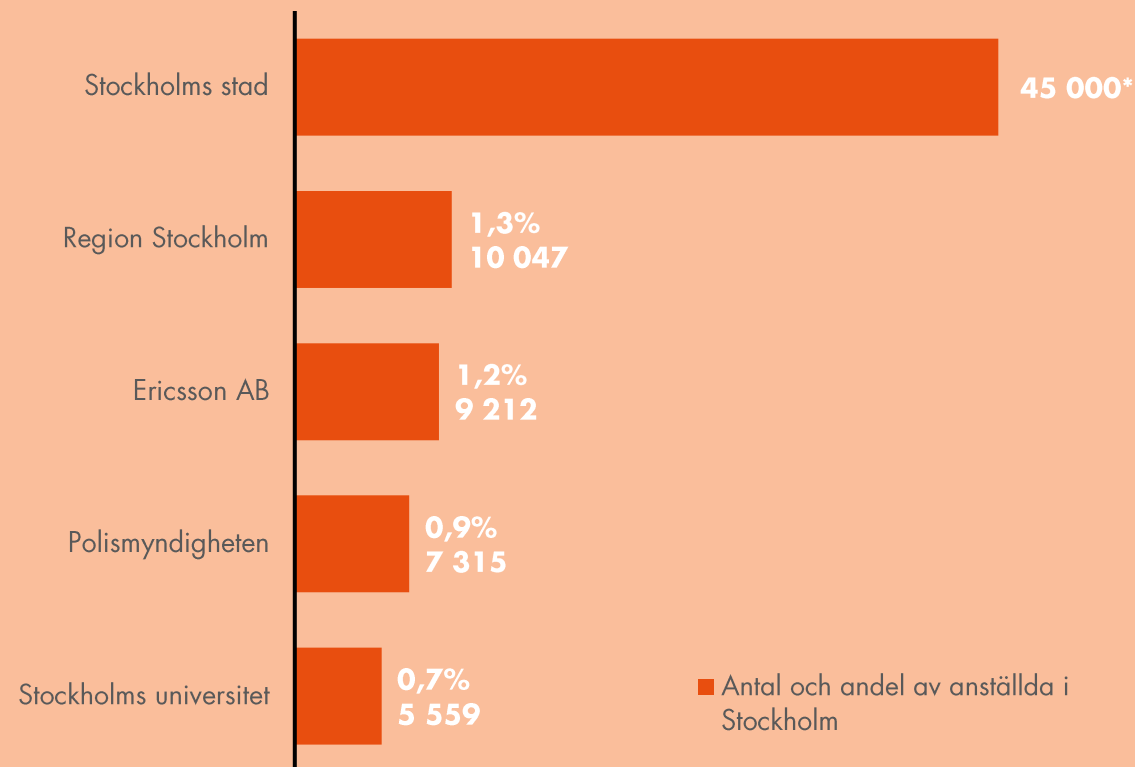
3

- Av de 798 720 anställda på arbetsställen i kommunen är 121 883 (15,3%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi vetenskap och teknik** som är stadens största bransch på SN11-nivå. Därefter kommer informations- och kommunikationstjänster och vård och omsorg som anställer 104 183 (13,0%) respektive 80 845 (10,1%) personer.
- På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, dataprogrammering och datakonsultverksamhet samt konsulttjänster till företag som är de tre största branscherna.



ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 798 700 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar omkring 6 % inom **Stockholms stad** som är den största arbetsgivaren. Därefter kommer **Region Stockholm** och **Ericsson** som anställer drygt 1 % vardera.



*Observera att siffran inte baseras på statistik från SCB Företagsdatabasen (kv 3 2024) som resterande i figuren. Antal anställda på Stockholms stad enligt Företagsdatabasen är 51 058, vilket motsvarar 6,4 % av Stockholms anställda.

PRIVATA ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

5

- Över 798 700 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar drygt 1 % på **Ericsson**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **H&M**, som står för knappt 1 % av anställningarna.

De största företagen är:

Företag	Anställda		SNI	Bransch
Ericsson AB	9 212	1,2 %	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Hennes & Mauritz GBC AB	5 286	0,7 %	46-47, 62, 69, 70, 74	SNI2 inom Handel, Konsultverksamhet och annan verksamhet
Nordea Bank ABP, filial Sverige	3 552	0,4 %	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
DH Logistics Sweden AB	3 462	0,4 %	53	Post- och kurirverksamhet
Svenska Handelsbanken AB	2 956	0,4 %	63-64 och 70	SNI2 inom Informationstjänster, Finansiella tjänster och annan verksamhet

FASTIGHETER I STOCKHOLM

6

- Stockholm växer – stora stadsutvecklingssatsningar görs för att skapa levande stadskärnor och attraktiva bostäder för en växande befolkning. Med planerade och pågående projekt i alla stadsdelar finns särskilt fokus på Järva, Skärholmen, Farsta och Hagsätra-Rågsved. Andra stora utvecklingsprojekt är Söderstaden i Skarpnäck samt Norra Djurgårdsstaden och Hagastaden i Norra innerstaden.
- Den största fastighetsägaren i staden är **Stockholms stad** som äger cirka 13 % av den kommersiella fastighetsytan på 10 302 400 kvadratmeter. Vakansnivån är 8 %.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Regeringskansliet
3. Landsorganisationen i Sverige
4. Castellum AB
5. M2 Asset Management AB

Fastigheter

Kommersiell yta	10 302 400 m²
Hyresnivå kontor	2 000 – 3 200 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 500 – 2 800 kr/m²
Kvmpris kontor	28 800 – 42 200 kr/m²
Kvmpris butiker	15 700 – 30 200 kr/m²
Vakansnivå	8 %

STOCKHOLMS **ELVA** STADSDELSOMRÅDEN

- Utav stadens stadsdelar har Norra innerstaden både flest anställda och arbetsställen. Stadsdelsområdet med högst sysselsättningsgrad är Kungsholmen.

Stadsdelsområde	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Järva	92 659	9,4 %	54 749	7 %	4 580	6 %	69,1 %
Hässelby Vällingby	76 283	7,7 %	12 565	2 %	2 897	3 %	78,1 %
Bromma	82 805	8,4 %	32 161	4 %	5 091	6 %	85,1 %
Kungsholmen	70 991	7,2 %	87 755	11 %	6 758	8 %	86,0 %
Norra innerstaden	154 955	15,7 %	330 096	43 %	29 541	36 %	80,2 %
Södermalm	130 564	13,3 %	116 091	15 %	14 509	17 %	84,6 %
Enskede-Årsta-Vantör	103 651	10,5 %	43 529	6 %	5 705	7 %	82,1 %
Skarpnäck	46 522	4,7 %	10 900	1 %	2 260	3 %	82,7 %
Farsta	61 723	6,3 %	16 550	2 %	2 412	3 %	81,3 %
Hägersten-Älvsjö	127 100	12,9 %	57 141	7 %	7 562	9 %	85,7 %
Skärholmen	37 463	3,8 %	9 699	1 %	1 613	2 %	72,5 %

HÄSSELBY-VÄLLINGBY STADSDELSOMRÅDE

- Hässelby-Vällingby är ett stadsdelsområde som utmärks av närhet till grönområden och Mälarens vatten. Här finns många bostadsområden och kommersiella centrum samt Sveriges första ABC-stad. Nya affärsmöjligheter öppnas i området med utbyggnaden av Förbifart Stockholm som förbättrar tillgängligheten till det betydande företagsområdet Vinsta.
- Med en förväntad befolkningsökning om ca 3 200 personer (4,1 %) till år 2033 växer Hässelby-Vällingby i takt med resten av staden.



76 283

invånare bor här (7,7 % av staden)



79 440

invånare år 2033 (7,5 % av staden)



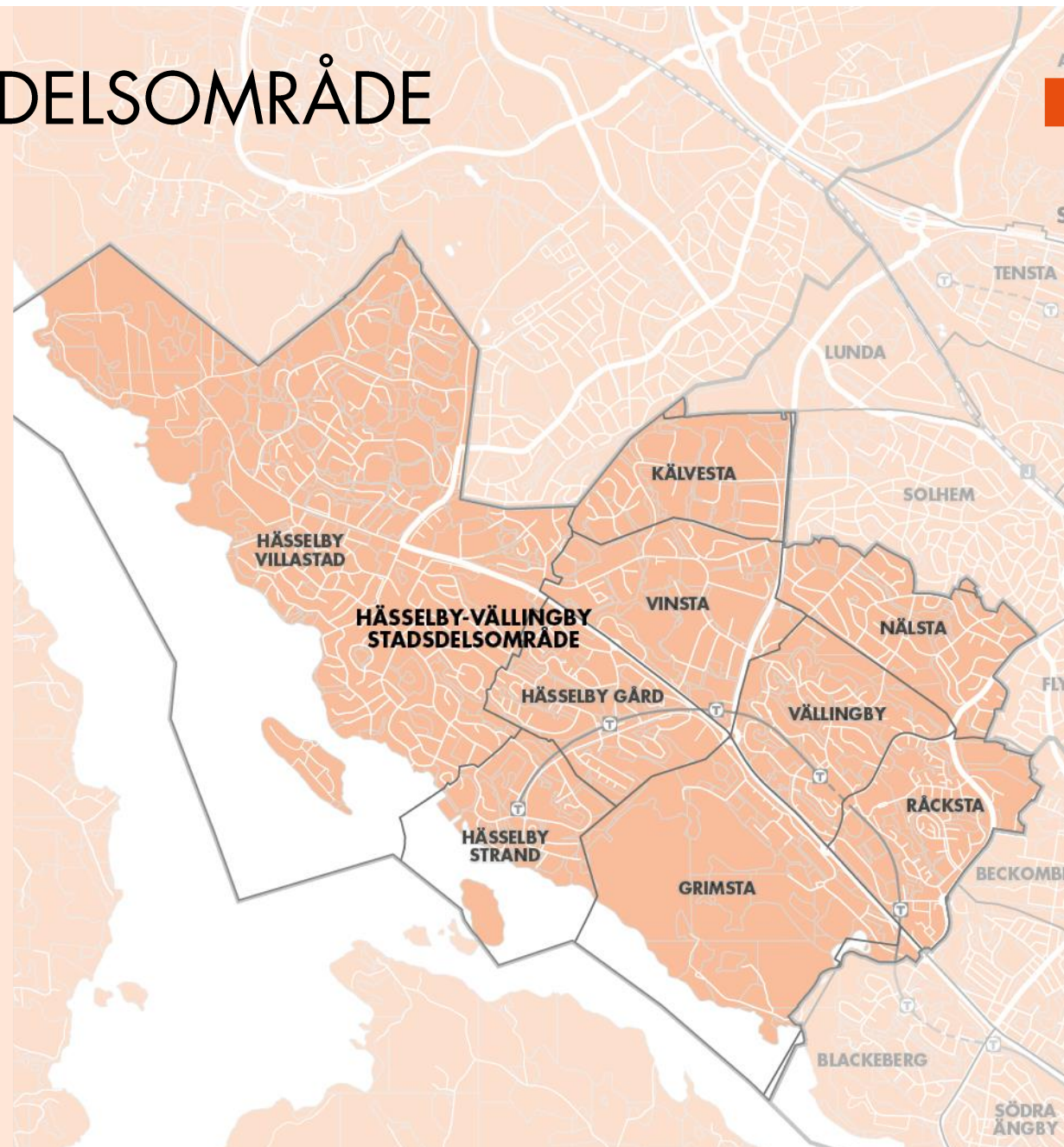
2 897

arbetsställen finns här (3,1 % av staden)



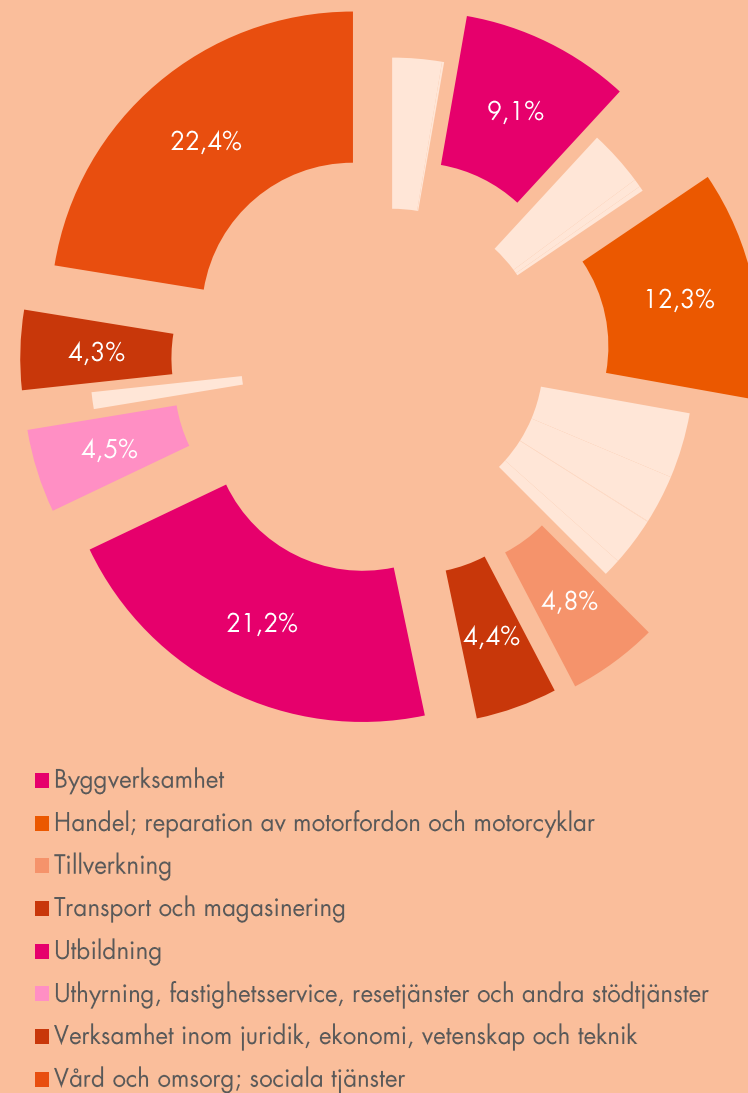
78,1 %

sysselsättningsgrad (81,1 % i hela staden)



NÄRINGSLIVSSTRUKTUR HÄSSELBY-VÄLLINGBY

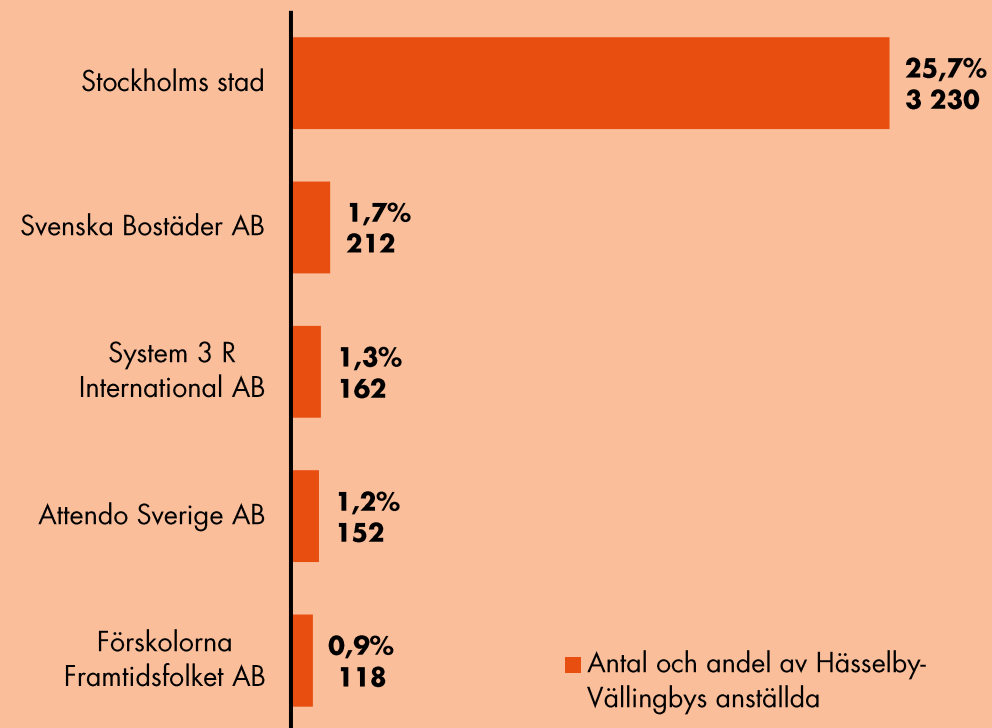
- Utav de 12 600 anställda i Hässelby-Vällingby är 2 820 (22,4 %) anställda inom **vård och omsorg** som är stadsdelsområdets största bransch.
- Därefter kommer utbildning och handel; reparation av motorfordon och motorcyklar som anställer 2 670 (21,2 %) respektive 1 540 personer (12,3 %).
- Utmärkande för näringslivsstrukturen i Hässelby-Vällingby är att utbildning och vård och omsorg står för knappt 44 % av de anställda i området.
- På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, vård och omsorg samt detaljhandel som är de tre största branscherna.



ARBETSGIVARE I HÄSSELBY-VÄLLINGBY

10

- 12 600 anställda arbetar i Hässelby-Vällingby (1,6 % av staden). Av dessa arbetar knappt 26 % inom **Stockholms stad** som är stadsdelsområdets största arbetsgivare. Därefter kommer **Svenska Bostäder AB** som anställer cirka 2 %.



PRIVATA ARBETSGIVARE I HÄSSELBY-VÄLLINGBY

11

- 12 600 anställda arbetar i Hässelby-Vällingby (1,6 % av staden). Av dessa arbetar drygt 1 % inom **System 3 International** som är stadsdelsområdets största privata arbetsgivare. Det näst största företaget är **Attendo Sverige AB** som anställer en något mindre andel av Hässelby-Vällingbys anställda.

De största företagen är:

Företag	Anställda		SNI	Bransch
System 3 International AB	162	1,3 %	28	Tillverkning av övriga maskiner
Attendo Sverige AB	152	1,2 %	87-88	Vård och omsorg med boende, Öppna sociala tjänster
Förskolorna Framtidsfolket AB	118	0,9 %	85	Utbildning
IF Brommapojkarna	112	0,9 %	93	Sport-, fritids- och nöjesverksamhet
Praktikertjänst AB	109	0,9 %	86	Hälso- och sjukvård

FASTIGHETER I HÄSSELBY-VÄLLINGBY

12

- I Hässelby-Vällingby finns cirka 266 800 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 11 % vakant under 2024. Den största fastighetsägaren i stadsdelsområdet är **Nrep** som äger cirka 47 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Nrep
2. Compactor Fastigheter AB
3. Capman
4. Coeli
5. Artmax

Fastigheter

Kommersiell yta	266 800 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 200 – 2 100 kr/m²
Kvmpris kontor	15 400 – 24 600 kr/m²
Kvmpris butiker	10 300 – 19 000 kr/m²
Vakansnivå	11 %

NÄRINGSLIVSFAKTA OM 9 STADSDELAR

- I Hässelby-Vällingby ingår 9 stadsdelar utav vilka Hässelby Villastad har flest anställda och arbetsställen. Vinsta är ett särskilt företagsområde i området.

Stadsdel	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Grimsta	4822	6 %	598	5 %	128	4 %	70,7 %
Kälvsta	4548	6 %	360	3 %	161	6 %	84,4 %
Nälsta	5013	7 %	509	4 %	200	7 %	84,9 %
Råcksta	10372	14 %	1700	14 %	353	12 %	78,6 %
Vinsta	4549	6 %	2324	18 %	315	11 %	79,0 %
Vällingby	8688	11 %	2056	16 %	361	12 %	75,6 %
Hässelby Gård	11296	15 %	1582	13 %	329	11 %	72,6 %
Hässelby Strand	8093	11 %	667	5 %	218	8 %	74,9 %
Hässelby Villastad	18902	25 %	2769	22 %	832	29 %	83,1 %

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR VINSTA FÖRETAGSOMRÅDE

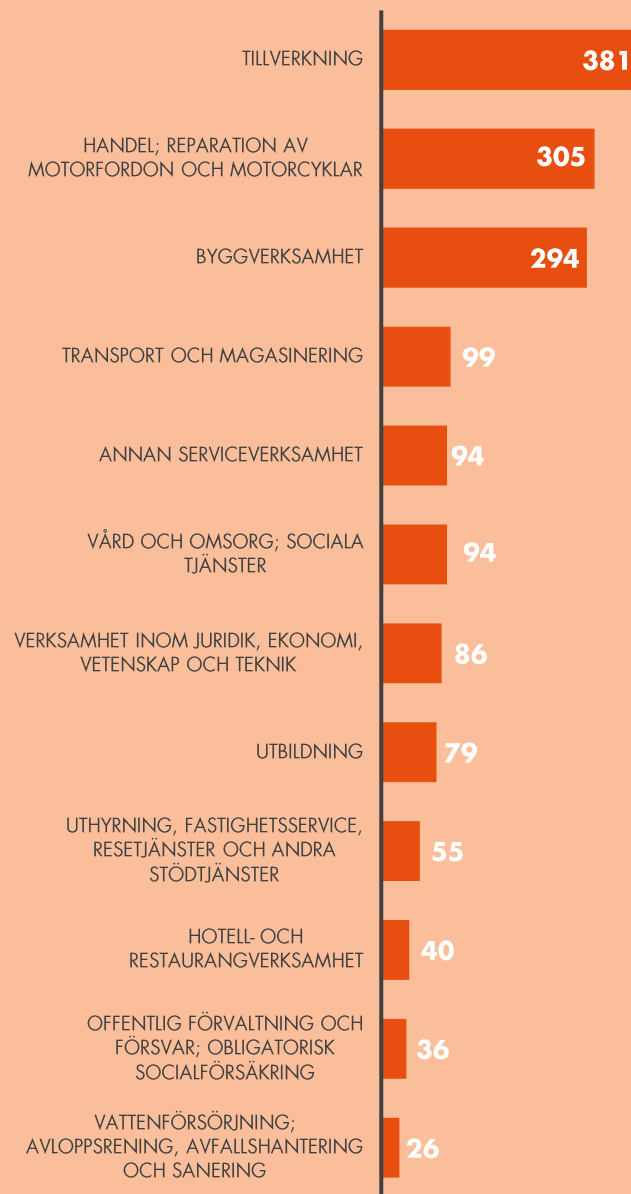
- I Vinsta arbetar 1 597 anställda utspritt på 179 arbetsställen. Den största branschen är **tillverkning**, med drygt 16 % av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks av de tre största branscherna som tillsammans anställer cirka 42 %.



1 597 anställda jobbar här



179 arbetsställen finns här



VINSTA FÖRETAGSOMRÅDE

15

- Vinsta är det största företagsområdet i Hässelby-Vällingby. Området har under snart tio år genomgått en omfattande utveckling i samband med Förbifart Stockholm som förbättrar tillgängligheten och knyter samman Vinsta med närliggande områden.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
System 3 R International AB	162	10,1 %	28	Tillverkning av övriga maskiner
Bilia Personbilar AB	87	5,4 %	45	Handel samt reparation av motorfordon och motorcyklar
Elanders Sverige AB	62	3,9 %	18	Grafisk produktion och reproduktion av inspelningar
Läkarmissionen	62	3,9 %	94	Intressebevakning; religiös verksamhet
Svenska Lumon AB	62	3,9 %	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet

FASTIGHETER VINSTA FÖRETAGSOMRÅDE

16

- I Vinsta finns cirka 181 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 5 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är **Corem** som äger drygt 25 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Corem
2. Kooperativa Förbundet
3. Stockholms stad
4. EQT
5. Cmnre li Investmensts S.A.R.L

Fastigheter

Kommersiell yta	181 035 m ²
Hyresnivå kontor	1 750-2 650 kr/m ²
Hyresnivå lager	550-1 100 kr/m ²
Vakansnivå	5 %

GRIMSTA

- I Grimsta arbetar knappt 600 personer utspritt över 128 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med knappt 38 % av områdets anställda.



4 822

invånare bor här



598

anställda jobbar här



128

arbetsställen finns här



70,7 %

sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)

VÅRD OCH OMSORG; SOCIALA TJÄNSTER

225

KULTUR, NÖJE OCH FRITID

121

TILLVERKNING

45

HANDEL; REPARATION AV MOTORFORDON
OCH MOTORCYKLAR

40

UTBILDNING

35

TRANSPORT OCH MAGASINERING

29

BYGGVERKSAMHET

27

HOTELL- OCH RESTAURANGVERKSAMHET

17

UTHYRNING, FASTIGHETSSERVICE,
RESE TJÄNSTER OCH ANDRA STÖDTJÄNSTER

15

VERKSAMHET INOM JURIDIK, EKONOMI,
VETENSKAP OCH TEKNIK

11

ARBETSGIVARE I GRIMSTA

18

- Nästan 600 anställda arbetar i Grimsta. Av dessa arbetar knappt 19 % på **IF Brommapojkarna**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stockholms stad**, som står för cirka 13 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
IF Brommapojkarna	112	18,7 %	93	Sport, fritids- och nöjesverksamhet
Stockholms stad	75	12,5 %	84, 85, 87, 88, 93, 96	SNI2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Briga vård och omsorg AB	62	10,4 %	88	Öppna sociala insatser
Alvedo Omsorg AB	62	10,4 %	88	Öppna sociala insatser
Radioline 2008 AB	36	6,0 %	33	Reparation och installation av maskiner och apparater

FASTIGHETER I GRIMSTA

19

- I Grimsta finns cirka 4 300 kvadratmeter kommersiell yta. Dock saknas uppgift om hur stor andel av ytan som var vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Roa Holding** som äger drygt 49 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Roa Holding
2. CS Scandinavia AB
3. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	4 300 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 000 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 500 – 26 400 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 200 – 14 000 kr/m ²

KÄLVESTA

- I Kälvesta arbetar 360 anställda utspritt över 161 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 22 % av områdets anställda.



4 548

invånare bor här



360

anställda jobbar här



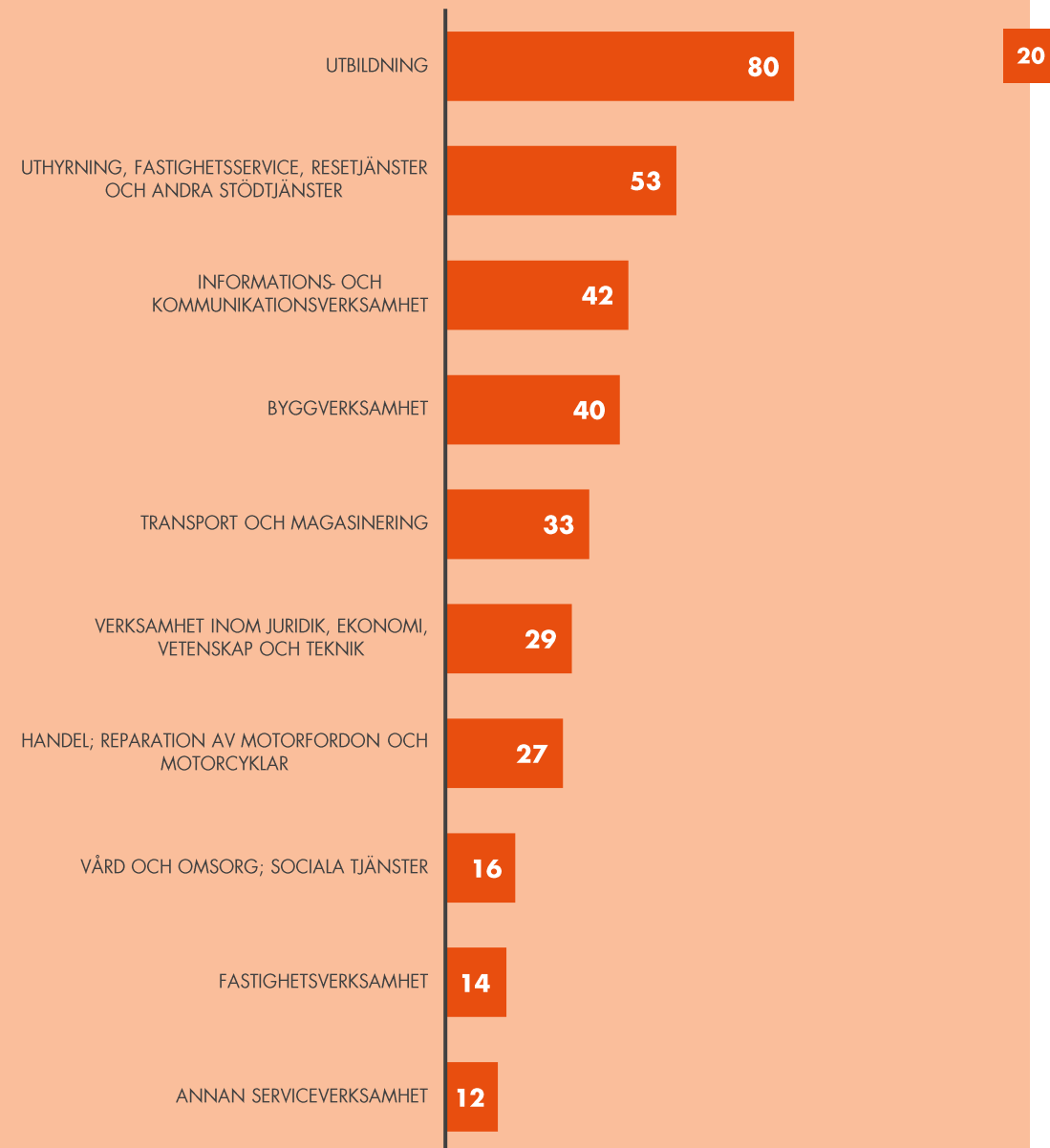
160

arbetsställen finns här



84,4 %

sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



20

ARBETSGIVARE I KÄLVESTA

21

- 360 anställda arbetar i Kälvesta. Av dessa arbetar drygt 23 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **AB Big Care**, som står för cirka 9 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	83	23,1 %	85, 88	SNI2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Big Care AB	32	8,9 %	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
RV Bernhardsson AB	14	3,9 %	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Bertran Entreprenad AB	14	3,9 %	49	Landtransport; transport i rörsystem
Cyber design nordics AB	14	3,9 %	58	Förlagsverksamhet

FASTIGHETER I KÄLVESTA

22

- I Kälvesta finns cirka 1 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Lsth Svenska Handelsfastigheter AB** som äger 100 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Lsth Svenska Handelsfastigheter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	1 000 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 300 – 24 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 800 kr/m ²
Vakansnivå	10 %

NÄLSTA

- Detta är stadsdelen med högst sysselsättningsgrad i Hässelby-Vällingby. Här arbetar över 500 anställda utspritt på 22 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 38 % av områdets anställda.



5 013

invånare bor här



509

anställda jobbar här



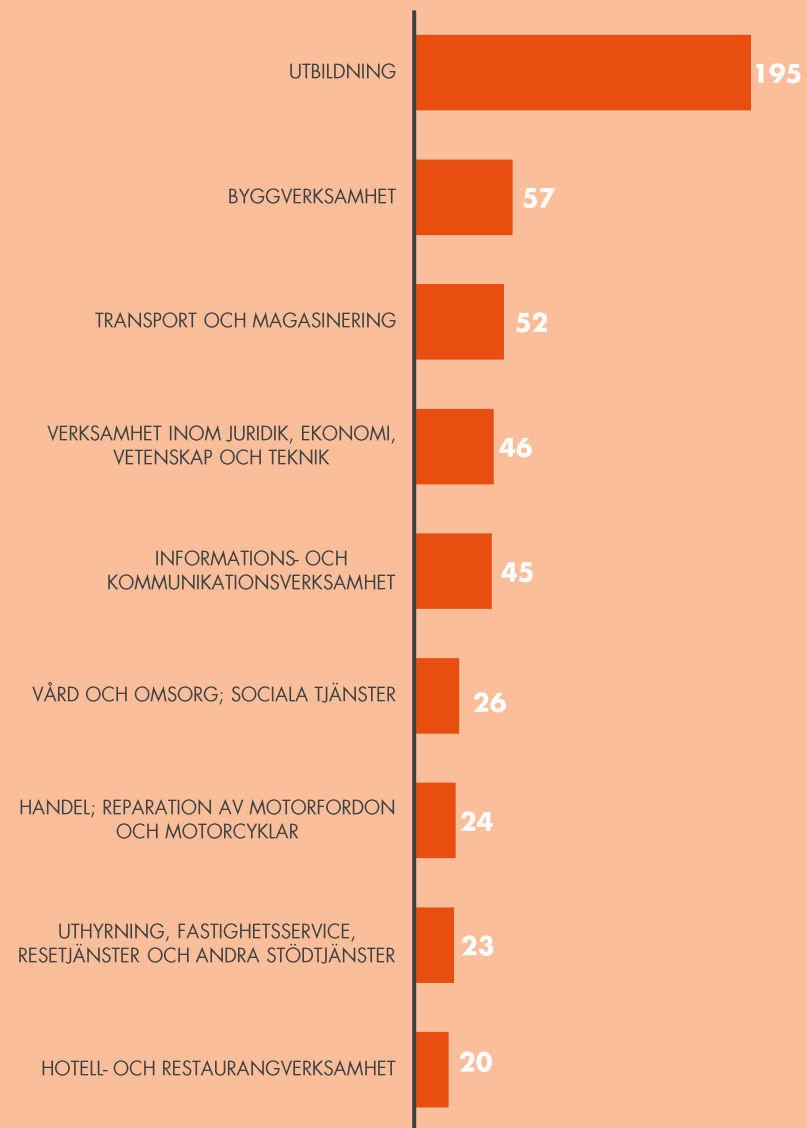
200

arbetsställen finns här



84,9 %

sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I NÄLSTA

24

- Över 500 anställda arbetar i Nälsta. Av dessa arbetar cirka 32 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Shaqlawas Budbil 1 AB**, som står för knappt 6 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	161	31,6 %	85, 87, 88	SNI2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Shaqlawas Budbil 1 AB	28	5,5 %	49	Landtransport; transport i rörsystem
Pysslingen Förskolor AB	28	5,5 %	85	Utbildning
Premisec AB	15	2,9 %	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
Förskolorna Framtidsfolket AB	14	2,8 %	85	Utbildning

FASTIGHETER I NÄLSTA

25

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Nälsta finns endast för butiker.
I Nälsta finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 800 kr/m ²

RÅCKSTA

- I Råcksta arbetar 1 700 anställda utspritt på 353 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med drygt 29 % av områdets anställda.



10 372 invånare bor här



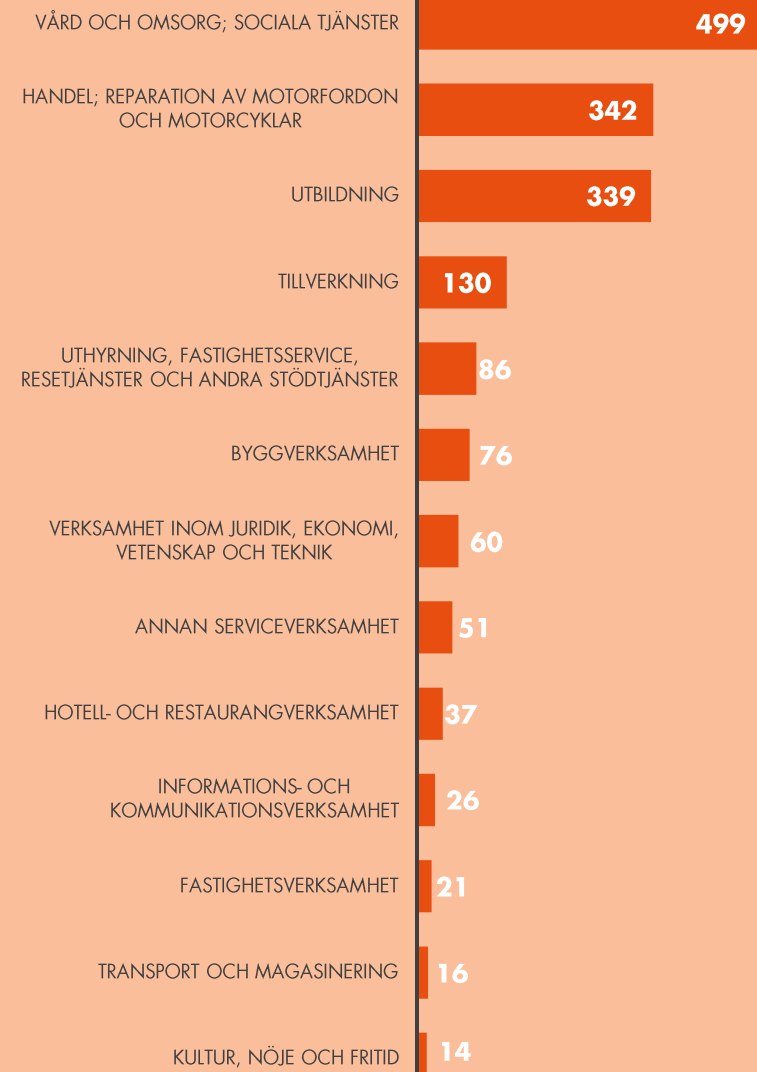
1 700 anställda jobbar här



353 arbetsställen finns här



78,6 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I RÅCKSTA

27

- 1 700 anställda arbetar i Råcksta. Av dessa arbetar cirka 36 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **J Bil AB**, som står för runt 4 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	606	36 %	85, 87, 88	SNI2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
J Bil AB	62	4 %	45	Handel samt reparation av motorfordon och motorcyklar
MTR Tech AB	62	4 %	33	Reparation och installation av maskiner och apparater
Olivia Hemomsorg AB	62	4 %	88	Öppna sociala insatser
Attendo Sverige AB	36	2 %	87	Vård och omsorg med boende

FASTIGHETER I RÅCKSTA

28

- I Råcksta finns cirka 49 400 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 12 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Nrep** som äger cirka 69 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Nrep
2. Coeli
3. Stockholms stad
4. Stockholm Yrkesmannen AB
5. Alm Equity AB

Fastigheter

Kommersiell yta	49 400 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 200 – 1 800 kr/m ²
Kvmpris kontor	14 800 – 23 300 kr/m ²
Kvmpris butiker	9 000 – 14 500 kr/m ²
Vakansnivå	12 %

VINSTA

- I Vinsta arbetar 2 300 anställda utspritt på 353 arbetsställen. Den största branschen är **byggverksamhet**, med knappt 19 % av områdets anställda.



4 549 invånare bor här



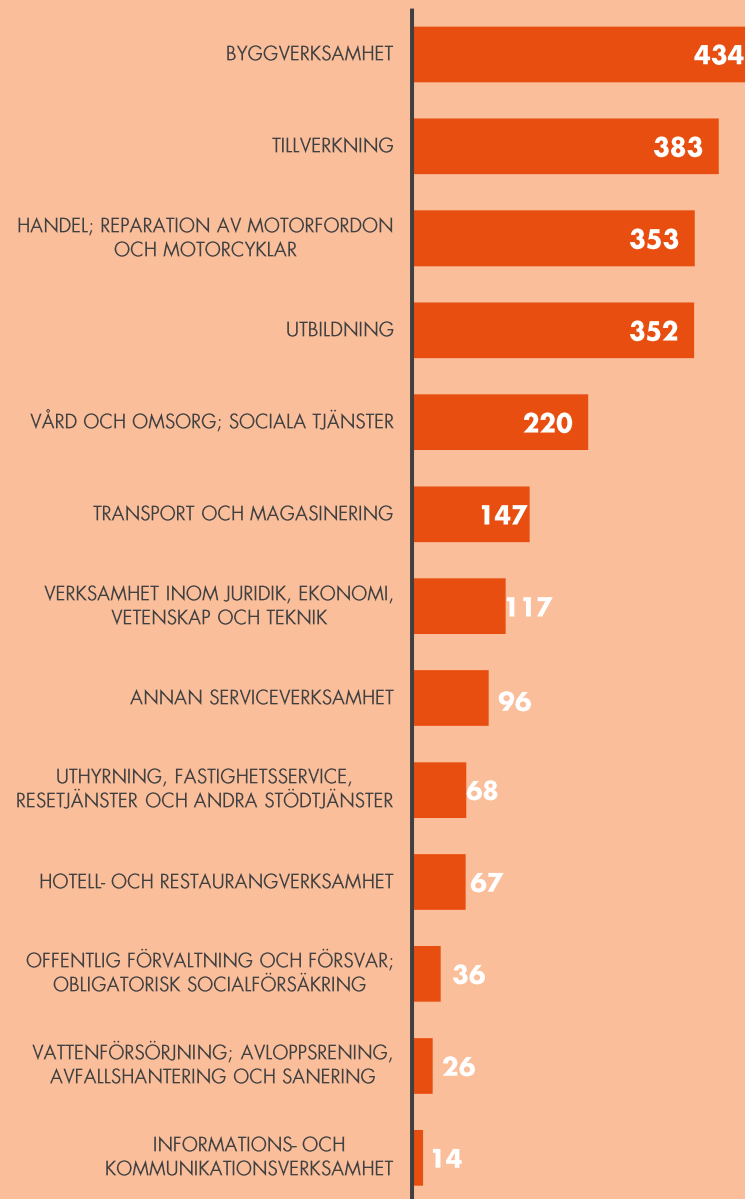
2 324 anställda jobbar här



315 arbetsställen finns här



79,0 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I VINSTA

30

- Över 2 300 anställda arbetar i Vinsta. Av dessa arbetar drygt 11 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **System 3 R International AB**, som står för cirka 7 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	259	11,1 %	85, 87, 93	SNI2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
System 3 R International AB	162	7,0 %	28	Tillverkning av övriga maskiner
Bilia Personbilar AB	87	3,7 %	45	Handel samt reparation av motorfordon och motorcyklar
Svenska Lumon AB	62	2,7 %	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Elanders Sverige AB	62,00	2,7 %	18	Grafisk produktion och reproduktion av inspelningar

FASTIGHETER I VINSTA

31

- I Vinsta finns cirka 70 800 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Kooperativa Förbundet Ekonomisk Förening** som äger drygt 37 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Kooperativa Förbundet Ekonomisk Förening
2. Capman
3. Compactor Fastigheter AB
4. M2 Asset Management AB
5. WF Properties AB

Fastigheter

Kommersiell yta	70 800 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 900 kr/m²
Kvmpris kontor	15 300 – 23 600 kr/m²
Kvmpris butiker	8 400 – 16 700 kr/m²
Vakansnivå	10 %

VÄLLINGBY

- I Vällingby arbetar 2 056 anställda utspritt på 361 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med knappt 24 % av områdets anställda.



8 688 invånare bor här



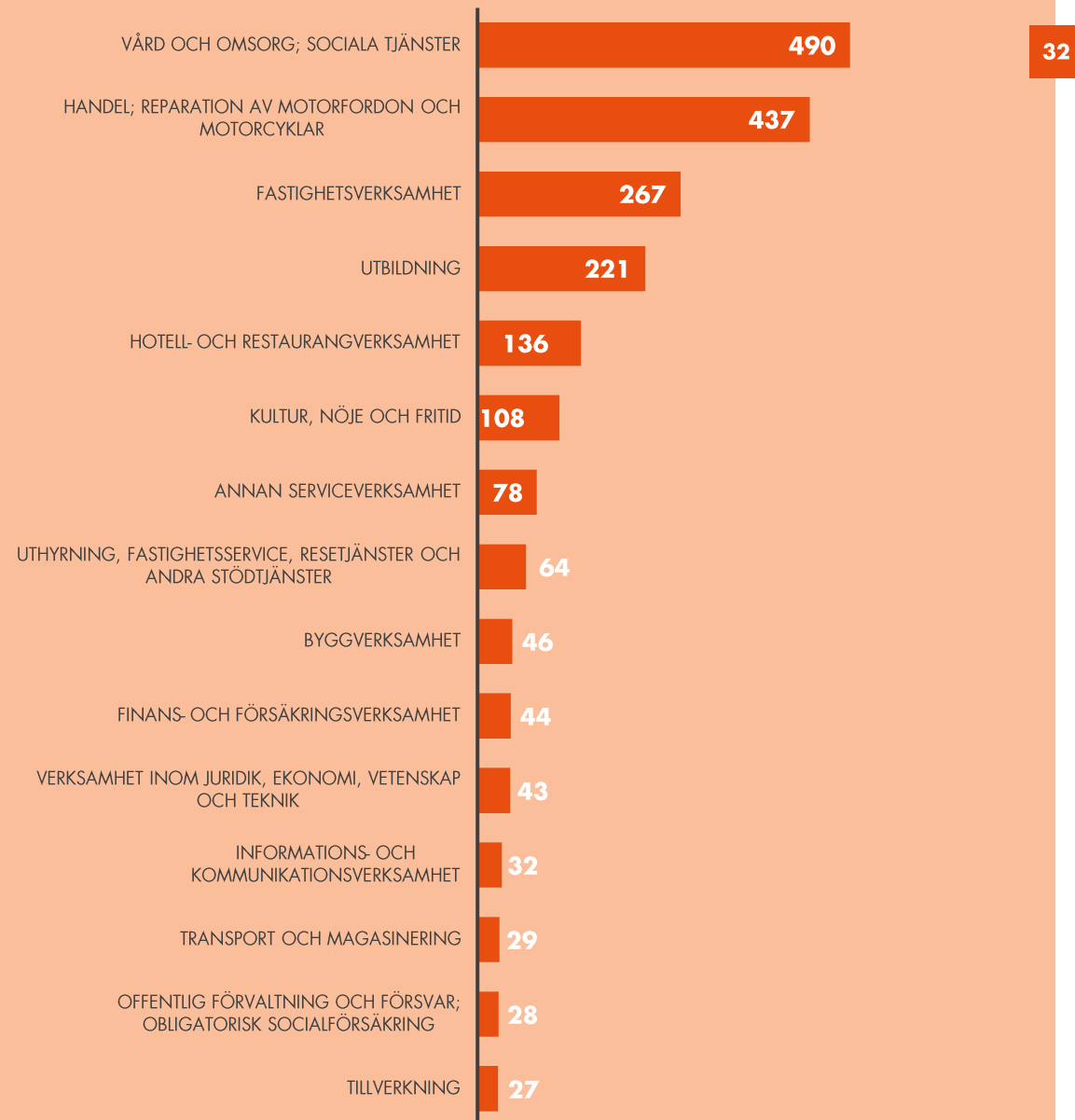
2 056 anställda jobbar här



361 arbetsställen finns här



75,6 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE VÄLLINGBY

33

- Knappt 2 100 anställda arbetar i Vällingby. Av dessa arbetar cirka 15 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Svenska Bostäder AB**, som står för drygt 10 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	309	15,0 %	85, 88, 93, 91	SNI2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Svenska Bostäder AB	212	10,3 %	68	Fastighetsverksamhet
Praktikertjänst AB	71	3,5 %	86	Hälso- och sjukvård
Västerort Snabbservice AB	62	3,0 %	56	Restaurang-, catering och barverksamhet
Attendo Sverige AB	62	3,0 %	87	Vård och omsorg med boende

FASTIGHETER I VÄLLINGBY

34

- I Vällingby finns cirka 101 200 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 12 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Nrep** som äger drygt 92 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Nrep
2. Stockholms stad
3. Hsb BRF Ateljén i Stockholm
4. Lyckselevägens Fastigheter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	101 200 m²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 800 – 4 500 kr/m²
Kvmpris kontor	16 600 – 26 100 kr/m²
Kvmpris butiker	19 300 – 49 100 kr/m²
Vakansnivå	12 %

HÄSSELBY GÅRD

- I Hässelby Gård arbetar 1 582 anställda utspritt på 329 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 37 % av områdets anställda.



11 296 invånare bor här



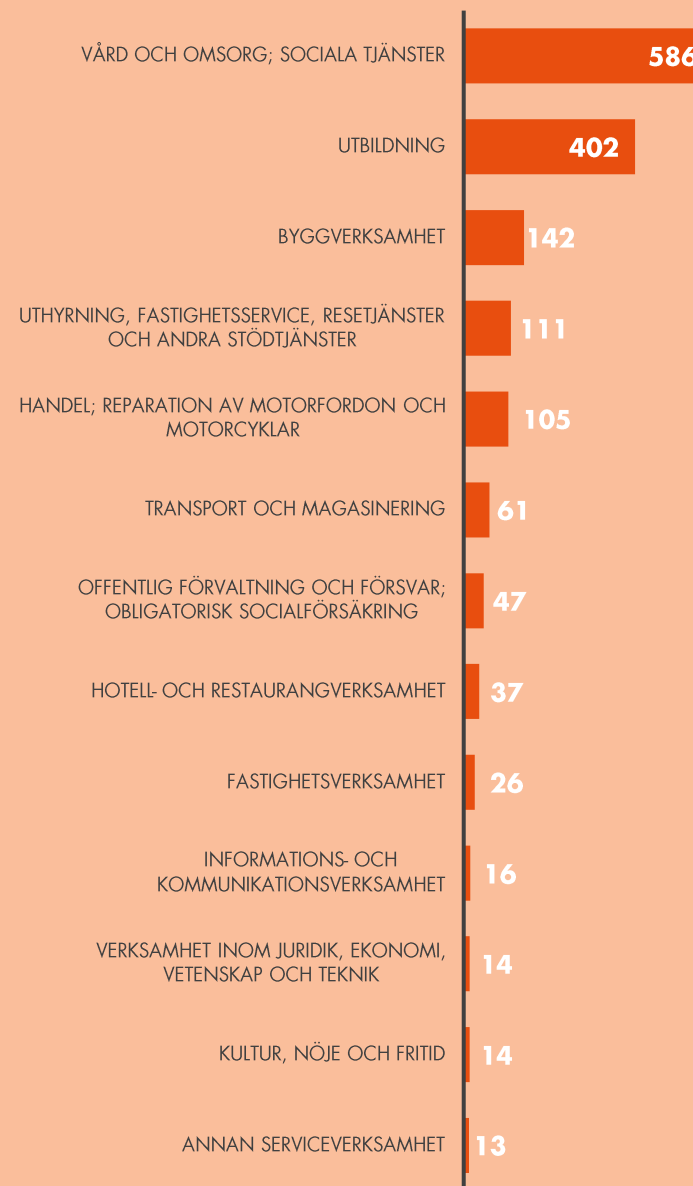
1 582 anställda jobbar här



329 arbetsställen finns här



72,6 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I HÄSSELBY GÅRD

36

- Nästan 1 600 anställda arbetar i Hässelby Gård. Av dessa arbetar drygt 44 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Region Stockholm**, som står för cirka 6 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	703	44,4 %	84, 85, 87, 88, 91	SNI2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Region Stockholm	94	5,9 %	86	Hälso- och sjukvård
Norlandia Care Kosmo AB	87	5,5 %	87	Vård och omsorg med boende
Matbutiken i Hässelby Torg AB	62	3,9 %	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Adeocare AB	33	2,1 %	88	Öppna sociala insatser

FASTIGHETER I HÄSSELBY GÅRD

37

- I Hässelby Gård finns cirka 26 700 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Compactor Fastigheter AB** som äger drygt 85 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Compactor Fastigheter AB
2. Erik Selin Fastigheter
3. Garageföreningen Hässelbygård 8 EF
4. Aeternum Hus Kommanditbolag
5. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	26 700 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 200 – 1 800 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 300 – 24 000 kr/m ²
Kvmpris butiker	10 100 – 15 900 kr/m ²
Vakansnivå	10 %

HÄSSELBY STRAND

- I Hässelby Strand arbetar 667 anställda utspritt på 218 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med knappt 44 % av områdets anställda.



8 093 invånare bor här



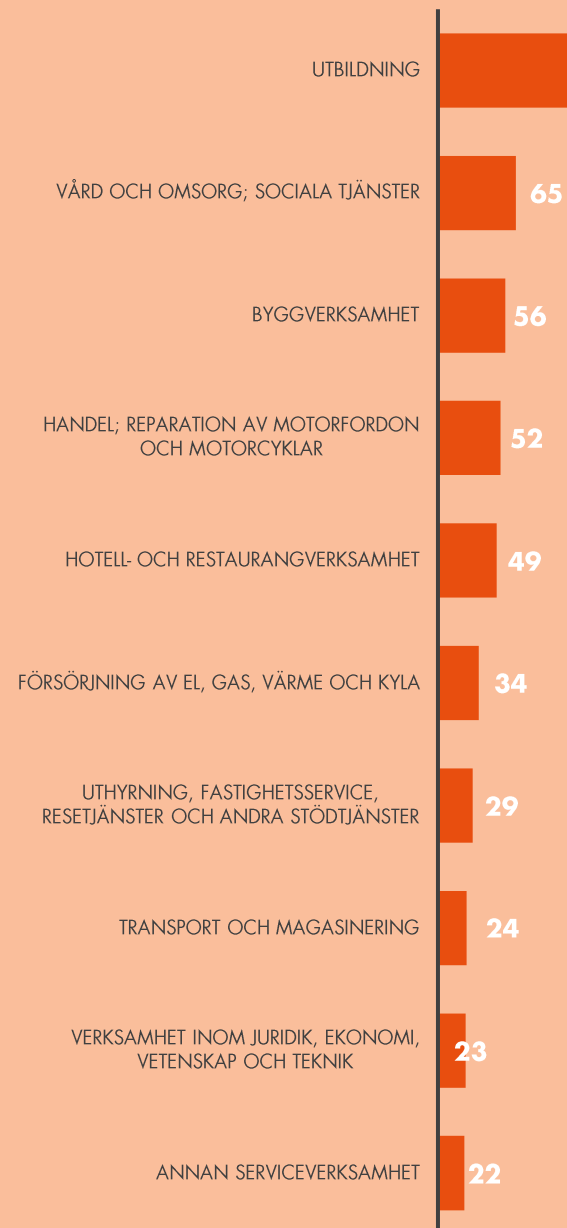
667 anställda jobbar här



218 arbetsställen finns här



74,9 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I HÄSSELBY STRAND

39

- 667 anställda arbetar i Hässelby Strand. Av dessa arbetar cirka 30 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Internationella Engelska Skolan i Sverige AB**, som står för runt 13 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	200	30,0 %	85, 87, 88	SNI2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Internationella Engelska Skolan i Sverige AB	87	13,0 %	85	Utbildning
Stockholm Exergi AB	34	5,1 %	35	Försörjning av el, gas, värme och kyla
Stockholm Meeting Selection AB	32	4,8 %	55	Hotell- och logiverksamhet
MatRätt Hässelby AB	31	4,6 %	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar

FASTIGHETER I HÄSSELBY STRAND

40

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Hässelby Strand finns endast för butiker. I Hässelby Strand finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 200 – 1 800 kr/m ²
Kvmpris butiker	10 100 – 15 900 kr/m ²

HÄSSELBY VILLASTAD

- Hässelby Villastad är stadsdelen med störst befolkning och flest anställda i Hässelby-Vällingby. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 27 % av områdets anställda.



18 902 invånare bor här



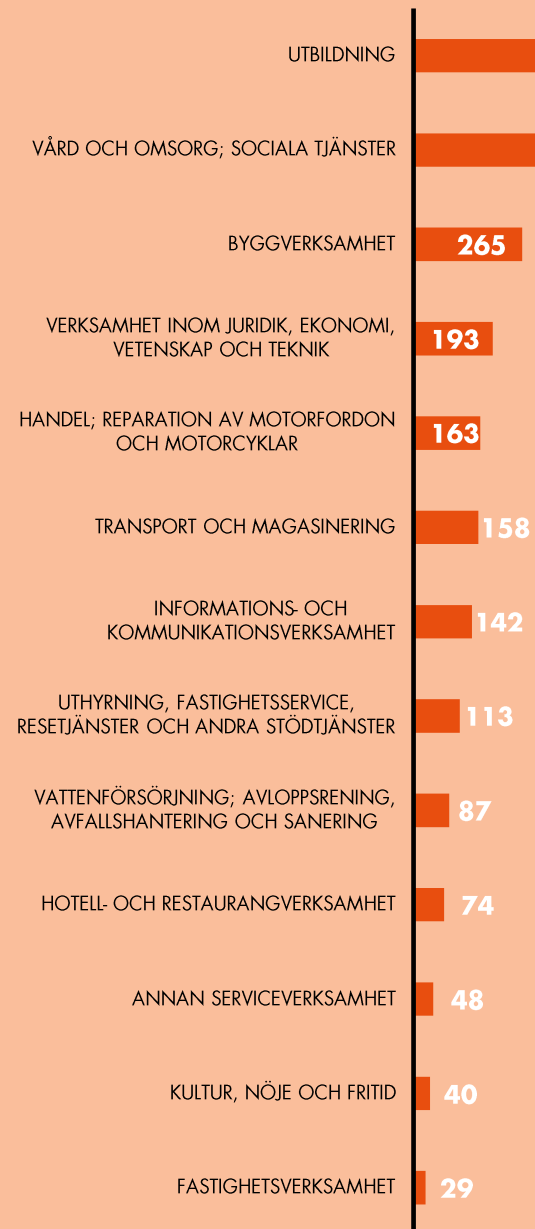
2 769 anställda jobbar här



832 arbetsställen finns här



83,1 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I HÄSSELBY VILLASTAD

42

- Knappt 2 800 anställda arbetar i Hässelby Villastad. Av dessa arbetar cirka 30 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Förskolorna Framtidsfolket AB**, som står för knappt 4 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	834	30,1 %	85, 87, 88, 91, 93	SNI2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Förskolorna Framtidsfolket AB	104	3,8 %	85	Utbildning
Eko-Service Skandinavien AB	87	3,1 %	38	Avfallshantering; återvinning
Bräcke diakoni Stockholm AB	87	3,1 %	87	Vård och omsorg med boende
Vima Vård & Omsorg AB	62	2,2 %	88	Öppna sociala insatser

FASTIGHETER I HÄSSELBY VILLASTAD

43

- I Hässelby Villastad finns cirka 13 400 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Artmax** som äger cirka 66 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Artmax
2. Coeli Holding AB
3. SKB
4. Fresiagarage Ekonomisk Förening
5. Cereall AB

Fastigheter

Kommersiell yta	13 400 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 300 – 1 900 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 300 – 24 000 kr/m ²
Kvmpris butiker	11 500 – 17 100 kr/m ²
Vakansnivå	10 %

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 1

I rapporten används begreppen:

- Stockholms stad - vilket syftar på den offentliga organisationen.
- Stockholm – vilket syftar på den geografiska avgränsningen för kommunen Stockholm.
- Företagsområden – områden med företag som numera är uppblandade med bostäder och skolor.
- Verksamhetsområden – även kallade renodlade verksamhetsområden är områden där det ska vara möjligt att det förekommer buller/ljud från verksamheter och möjlighet att köra med stora lastbilar.
- Anställda: Antal anställda per arbetsställe är beräknat enligt schablonberäkning som ett medeltal för antal anställda per bransch (SNI-kod) och storleksklass. Beräkningen gör SCB av sekretesskäl för att kunna dela med sig av alla uppgifter. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Arbetsställen: I Företagsdatabasen finns alla arbetsställen med som uppfyller minst ett av följande kriterier. Att antal anställda är över 0 eller om antal anställda är 0 att omsättningen är över 299 000 för omsättningsåret eller året innan. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Sysselsatta: Antal sysselsatta efter bostadens belägenhet är personer med löneinkomst av anställning under november månad och personer med inkomst av aktiv näringsverksamhet. Det är alltså personer som bor i kommunen och är sysselsatta, oavsett var de arbetar. Källa: SCB - Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS).

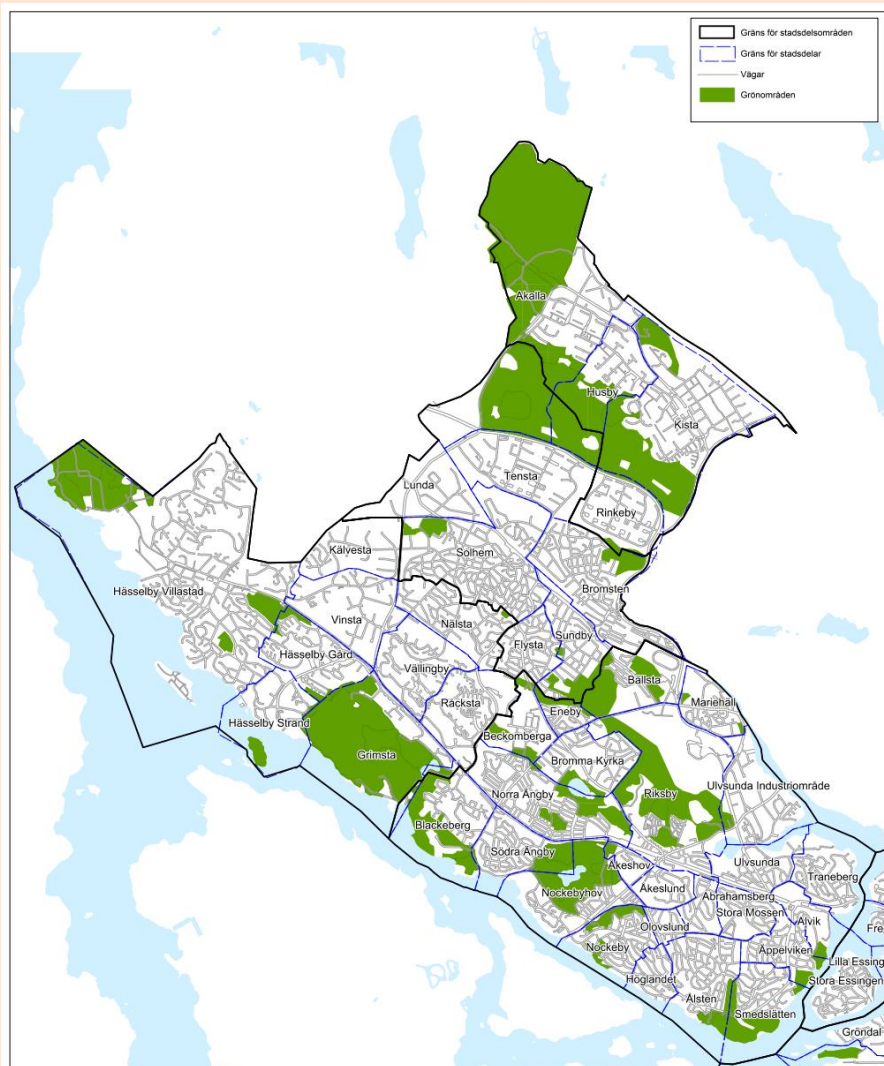
KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 2

I rapporten hanteras statistik från flera källor, enligt nedan

- SCB: Befolkningsstatistik (2023) och Stockholms stads befolkningsprognos 2024-2033.
- SCB: Sysselsättningsstatistik (2022), enligt Befolkningens arbetsmarknadsstatus, BAS. Sysselsättning avser om personen varit sysselsatt under november månad. Branschindelningen är enligt Standard för svensk näringsgrensindelning, SNI07.
- SCB: Företagsdatabasen (kv 3 2024). Notera att eftersläpning kan förekomma, exempelvis kan ett arbetsställe flyttat ut/in (nystartats eller lagts ner) under kvartalet eller strax innan, men ännu inte registrerats i databasen vid publiceringen. Endast aktiva företag inkluderas, vilket innebär att det är momsregistrerat, arbetsgivarregistrerat eller innehar F-skattsedel hos Skatteverket. För att klassificeras som aktivt ska företaget vidare ha en omsättning på minst 300 000 kr per år. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där ett företag/myndighet/organisation bedriver verksamhet. Med branscher enligt SNI07.
- Newsec: Fastighetsdata (kv 2 2024). Uppgifterna avseende kommersiella ytor, fastighetsägare, vakansgrader och hyresnivåer kommer från Newsec. I rapporten presenteras mer detaljerade uppgifter för respektive område. För företagsområden används data för 2023.

KARTA ÖVER VÄSTERORT I STOCKHOLMS STAD

46



VERKSAMHETS- OCH FÖRETAGSOMRÅDEN I **STOCKHOLM**

47

