

NÄRINGSLIVSINFORMATION PÅ STADSDELSNIVÅ JÄRVA STADSDELSOMRÅDE



 **Stockholm**
The Capital of Scandinavia

STOCKHOLM PÅ KOMMUNNIVÅ

2

- Stockholm har ett starkt näringsliv och står sig väl i den internationella konkurrensen som företagsvänlig storstad. Här finns ett diversifierat näringsliv med en mångfald av branscher som gynnas av närheten till vattnet och grönområden i alla stadsdelsområden.
- I Stockholm förväntas en befolkningsökning om ca 69 000 personer (7,0%) till 2033. Enligt samma prognos kommer staden att passera 1 miljon invånare under år 2025.
- I det följande materialet presenteras statistik och analyser om näringslivet i Stockholm, först på kommunnivå och därefter på stadsdelsområdesnivå. För varje stadsdelsområde redovisas även tillhörande verksamhetsområden eller företagsområden, följt av en uppdelning på stadsdelar, i denna ordning.



988 943 invånare bor här



1 058 371 invånare år 2033



92 477 arbetsplatser finns här

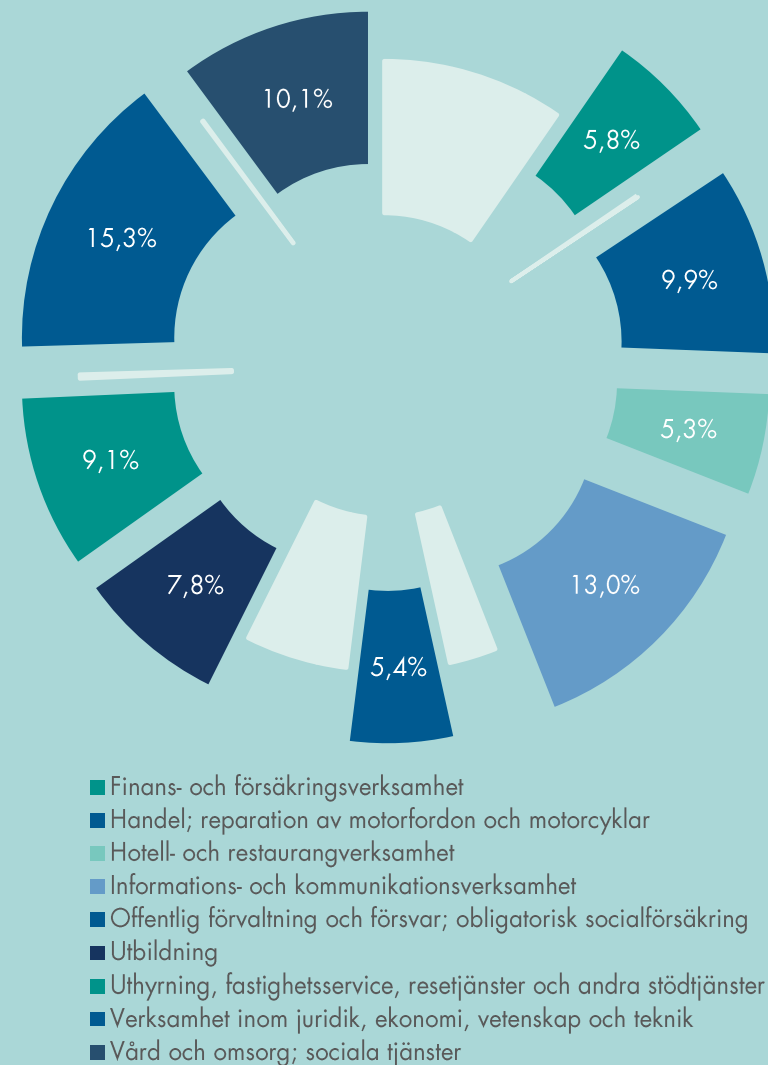


81,1% sysselsättningsgrad

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR STOCKHOLM

3

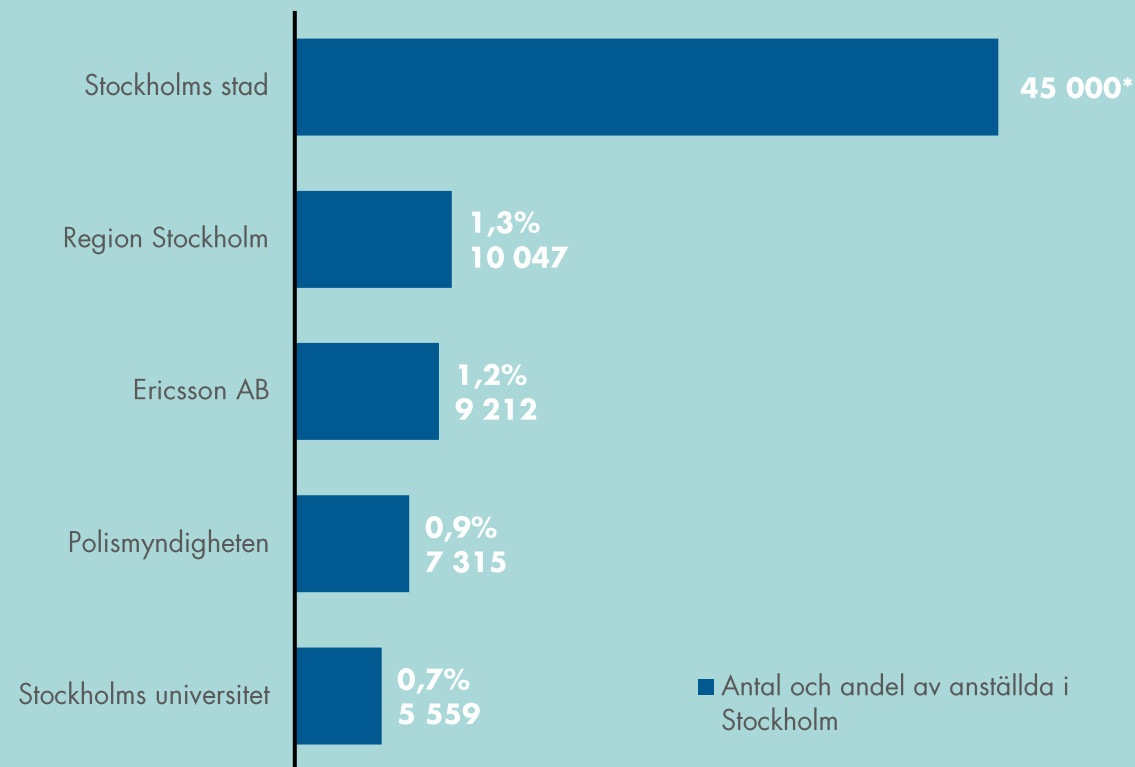
- Av de 798 720 anställda på arbetsställen i kommunen är 121 883 (15,3%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi vetenskap och teknik** som är stadens största bransch på SN11-nivå. Därefter kommer informations- och kommunikationstjänster och vård och omsorg som anställer 104 183 (13,0%) respektive 80 845 (10,1%) personer.
- På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, dataprogrammering och datakonsultverksamhet samt konsulttjänster till företag som är de tre största branscherna.



*Branscher under en viss storlek särredovisas ej, se ljusa fält i diagrammet.

ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 798 700 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar 6,4% inom **Stockholms stad** som är den största arbetsgivaren. Därefter kommer **Region Stockholm** och **Ericsson** som anställer 1,3% respektive 1,2%.



*Observera att siffran inte baseras på statistik från SCB Företagsdatabasen (kv 3 2024) som resterande i figuren. Antal anställda på Stockholms stad enligt Företagsdatabasen är 51 058, vilket motsvarar 6,4 % av Stockholms anställda.

PRIVATA ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

5

- Över 798 700 anställda arbetar i Stockholm. Av dessa arbetar 1,2% på **Ericsson**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **H&M**, som står för 0,7% av anställningarna.

De största företagen är:

Företag	Anställda		SNI	Bransch
Ericsson AB	9 212	1,2%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Hennes & Mauritz GBC AB	5 286	0,7%	46-47, 62, 69, 70, 74	SNI2 inom Handel, konsultverksamhet och annan verksamhet
Nordea Bank ABP, filial Sverige	3 552	0,4%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
DHL Logistics Sweden AB	3 462	0,4%	53	Post- och kurirverksamhet
Svenska Handelsbanken AB	2 956	0,4%	63-64 och 70	SNI2 inom Informationstjänster, finansiella tjänster och annan verksamhet

FASTIGHETER I STOCKHOLM

6

- Stockholm växer – stora stadsutvecklingssatsningar görs för att skapa levande stadskärnor och attraktiva bostäder för en växande befolkning. Med planerade och pågående projekt i alla stadsdelar finns särskilt fokus på Järva, Skärholmen, Farsta och Hagsätra-Rågsved. Andra stora utvecklingsprojekt är Söderstaden i Skarpnäck samt Norra Djurgårdsstaden och Hagastaden i Norra innerstaden.
- Den största fastighetsägaren i staden är **Stockholms stad** som äger 13 % av den kommersiella fastighetsytan på 10 302 400 kvadratmeter. Vakansnivån är 8 %.

De fem största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Regeringskansliet
3. Landsorganisationen i Sverige
4. Castellum AB
5. M2 Asset Management AB

Fastigheter

Kommersiell yta	10 302 400 m²
Hyresnivå kontor	2 000 – 3 200 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 500 – 2 800 kr/m²
Kvmpris kontor	28 800 – 42 200 kr/m²
Kvmpris butiker	15 700 – 30 200 kr/m²
Vakansnivå	8%

STOCKHOLMS **ELVA** STADSDELSOMRÅDEN

- Av stadens 11 stadsdelsområden har Norra innerstaden både flest anställda och arbetsställen. Stadsdelsområdet med högst sysselsättningsgrad är Kungsholmen.
- Varje stadsdelsområde består i sin tur av olika stadsdelar.

Stadsdelsområde	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Järva	92 659	9,4%	54 749	7%	4 580	6%	69,1%
Hässelby Vällingby	76 283	7,7%	12 565	2%	2 897	3%	78,1%
Bromma	82 805	8,4%	32 161	4%	5 091	6%	85,1%
Kungsholmen	70 991	7,2%	87 755	11%	6 758	8%	86,0%
Norra innerstaden	154 955	15,7%	330 096	43%	29 541	36%	80,2%
Södermalm	130 564	13,3%	116 091	15%	14 509	17%	84,6%
Enskede-Årsta-Vantör	103 651	10,5%	43 529	6%	5 705	7%	82,1%
Skarpnäck	46 522	4,7%	10 900	1%	2 260	3%	82,7%
Farsta	61 723	6,3%	16 550	2%	2 412	3%	81,3%
Hägersten-Älvsjö	127 100	12,9%	57 141	7%	7 562	9%	85,7%
Skärholmen	37 463	3,8%	9 699	1%	1 613	2%	72,5%

JÄRVA STADSDELSOMRÅDE

- Järva är ett stadsdelsområde som växer. Potential finns i en ung och internationellt mångsidig befolkning och det betydande företagsområdet Kista. Här sker Fokus Järva - en av stadens stora stadsutvecklingssatsningar med tusentals nya bostäder och utbyggda kommunikationer.
- Med en förväntad befolkningsökning om ca 13 000 personer (14,4%) till år 2033 beräknas att en tiondel av stadens befolkning snart kommer att bo i Järva.



92 659 invånare bor här (9,4 % av staden)



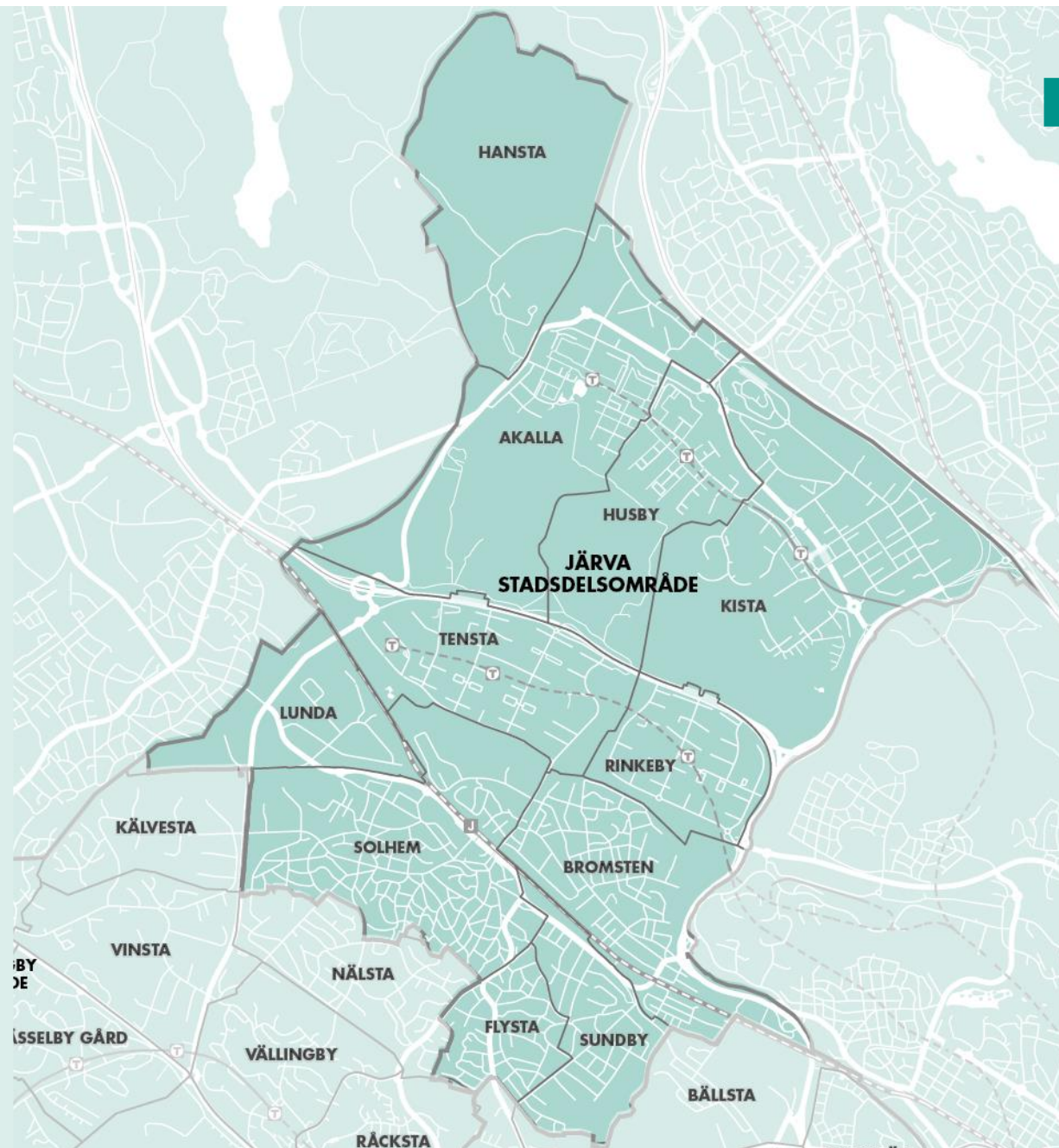
106 034 invånare år 2033 (10,0 % av staden)



4 580 arbetsställen finns här (5,0 % av staden)

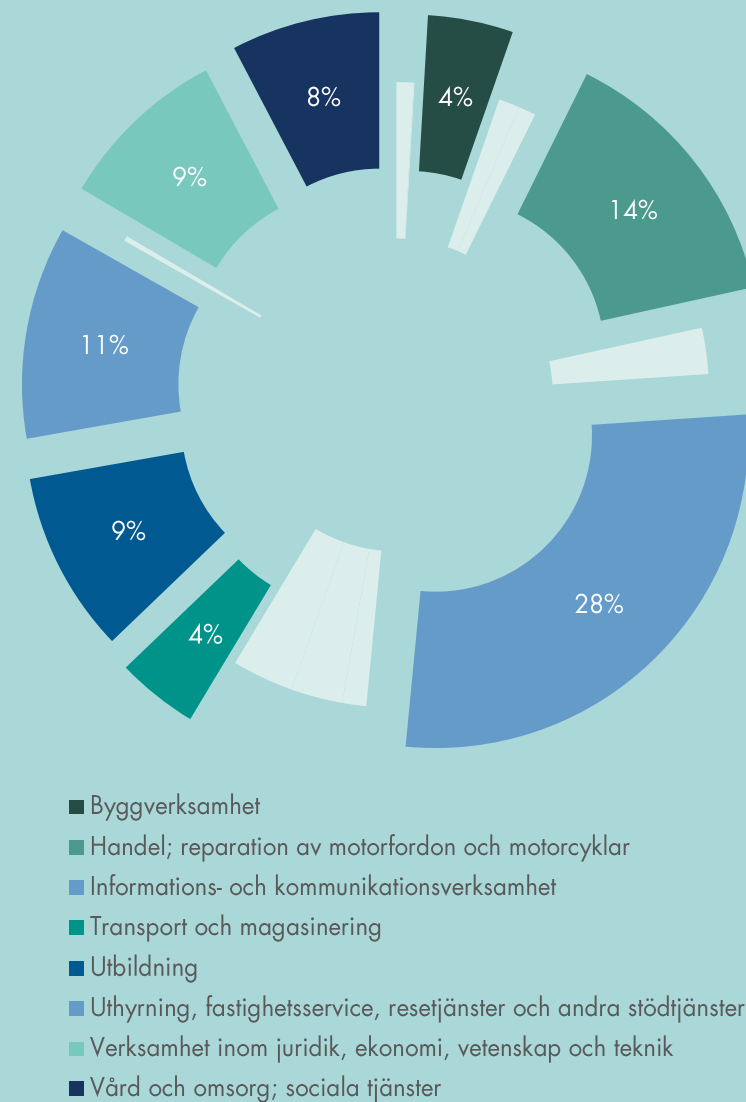


69,1 % sysselsättningsgrad (81,1 % i hela staden)



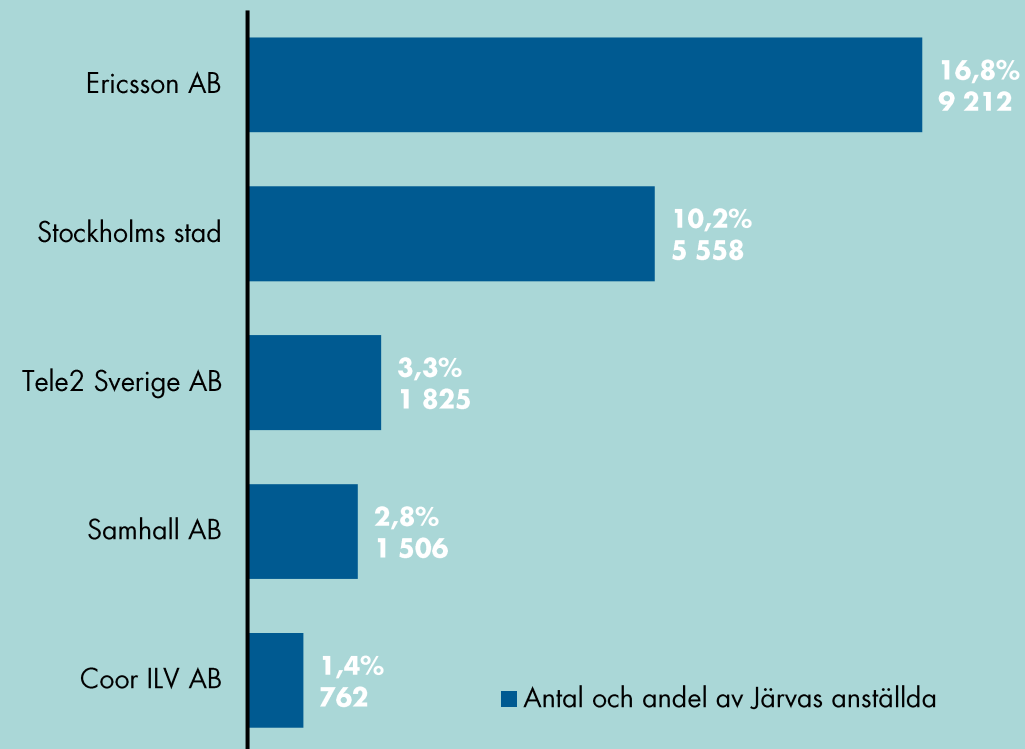
NÄRINGSLIVSSTRUKTUR JÄRVA

- Av de 54 749 anställda i Järva är 15 110 (27,6 %) anställda inom **informations- och kommunikationsverksamhet** som är stadsdelsområdets största bransch.
- Därefter kommer handel; reparation av motorfordon och motorcyklar och uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster som anställer 7 790 (14,2 %) respektive 6 010 (11,0 %).
- Utmärkande för näringslivsstrukturen i Järva är en särskilt stor andel anställda inom informations- och kommunikationsverksamhet.
- På mer detaljerad branschnivå är det dataprogrammering och datakonsultverksamhet, utbildning samt parti- och provisionshandel som är de tre största branscherna.



ARBETSGIVARE I JÄRVA

- 54 749 anställda arbetar i Järva (6,9 % av alla anställda i Stockholm).
- Av dessa arbetar knappt 17 % på **Ericsson** som är stadsdelsområdets största arbetsgivare. Därefter kommer **Stockholms stad** som anställer drygt 10 %.



PRIVATA ARBETSGIVARE I JÄRVA

11

- 54 700 anställda arbetar i Järva (6,9 % av alla anställda i Stockholm). Av dessa arbetar cirka 17 % på **Ericsson** som är stadsdelsområdets största privata arbetsgivare. Ett annat stort företag är **Tele2 Sverige** med drygt 3 % av stadsdelsområdets anställda.

De största företagen är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Ericsson AB	9212	16,8 %	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Tele2 Sverige AB	1825	3,3 %	47 och 61	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar, Telekommunikation
Samhall AB	1506	2,8 %	78 och 81-82	SNI2 inom Personalrelaterade tjänster, Fastighetsservice och Kontorsservice
Coor ILV AB	762	1,4 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Atea Sverige AB	687	1,3 %	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.

FASTIGHETER I JÄRVA

12

- I Järva finns cirka 1 372 600 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 12 % vakant under 2024. Den största fastighetsägaren i stadsdelsområdet är **M2 Asset Management AB** som äger cirka 30 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. M2 Asset Management AB
2. Vasakronan
3. Castellum AB
4. Compactor Fastigheter AB
5. Norstar Holdings Inc

Fastigheter

Kommersiell yta	1 372 600 m ²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 400 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 100 – 2 000 kr/m ²
Kvmpris kontor	16 600 – 26 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 700 – 18 300 kr/m ²
Vakansnivå	12 %

NÄRINGSLEVSLIVSFAKTA OM 10 STADSDELAR

13

- Järvas stadsdelsområde består av 10 stadsdelar. I Bromsten, Kista och Lunda som är några av stadsdelarna, finns det verksamhets- och företagsområden. Flest anställda och arbetsställen finns i Kista.

Stadsdel	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Bromsten	6588	7,1%	1297	2,4%	357	7,8%	76,7%
Flysta	2297	2,5%	309	0,6%	153	3,3%	84,6%
Lunda	165	0,2%	4119	7,5%	268	5,9%	80,2%
Rinkeby	17161	18,5%	2478	4,5%	448	9,8%	60,2%
Solhem	9148	9,9%	2436	4,4%	532	11,6%	84,3%
Sundby	3037	3,3%	580	1,1%	170	3,7%	80,2%
Tensta	18599	20,1%	2433	4,4%	521	11,4%	63,4%
Akalla	9434	10,2%	4267	7,8%	387	8,4%	71,6%
Husby	11957	12,9%	3741	6,8%	350	7,6%	65,0%
Kista	14273	15,4%	33089	60,4%	1394	30,4%	72,0%

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR AKALLA VERKSAMHETSOMRÅDE

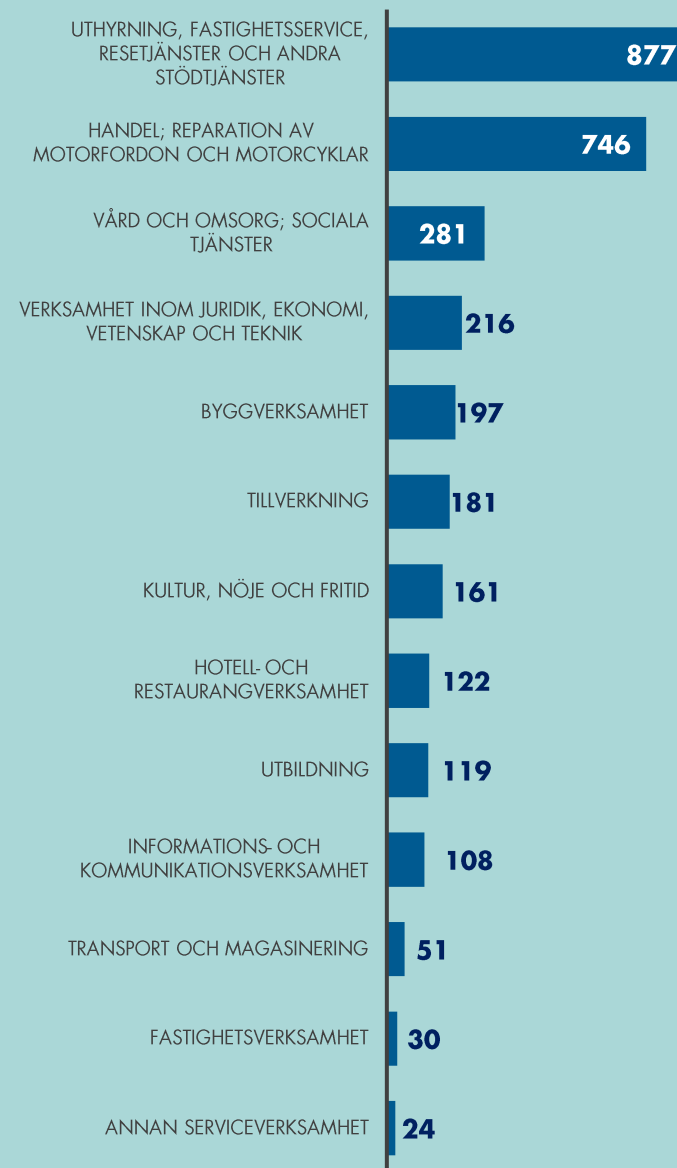
- I Akalla verksamhetsområde arbetar drygt 3 100 anställda utspritt på 153 arbetsställen. Den största branschen är **uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster**, med drygt 28 % av verksamhetsområdets anställda.



3 115 anställda jobbar här



153 arbetsställen finns här



*Branscher med färre än 10 anställda i området är ej inkluderade

AKALLA VERKSAMHETSOMRÅDE

15

- Akalla är ett verksamhetsområde i Järva, strategiskt beläget vid E4:an, med främst små och medelstora företag inom en rad olika branscher. Inom ramen för Fokus Järva planeras ny bebyggelse och verksamheter inom industri och handel som ska tillföra cirka 1 200 nya arbetsplatser till området. En av byggnaderna planeras bli ett landmärke för Akalla och bidra till trygghet och förhöjd närmiljö i området.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Commuter Security Group AB	362	11,6%	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
Avarn Security AB	212	6,8%	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
Bold Printing Stockholm AB	162	5,2%	18	Grafisk produktion och reproduktion av inspelningar
Stiftelsen Fryshuset	112	3,6%	85	Utbildning
Sociallux AB	112	3,6%	87	Vård och omsorg med boende

FASTIGHETER AKALLA VERKSAMHETSOMRÅDE

16

- I Akalla verksamhetsområde finns knappt 122 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 18 % vakant under 2025*. Största fastighetsägare är **Compactor Fastigheter AB** som äger cirka 37 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Compactor Fastigheter AB
2. Balder Fastigheter AB
3. Nyfosa AB
4. Castellum AB
5. Bergfästet Holding AB

Fastigheter

Kommersiell yta	121 508 m ²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris kontor	16 000 – 26 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	7 900 – 13 600 kr/m ²
Vakansnivå	18 %

*Observera att Fastighetsstatistiken för Akalla verksamhetsområde har beställts senare och här är det mars 2025 som gäller. Statistiken hanterar butiker istället för lager på precis samma sätt som för stadsdelarna, men det skiljer sig mot statistiken per företagsområde.

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR BROMSTEN FÖRETAGSOMRÅDE

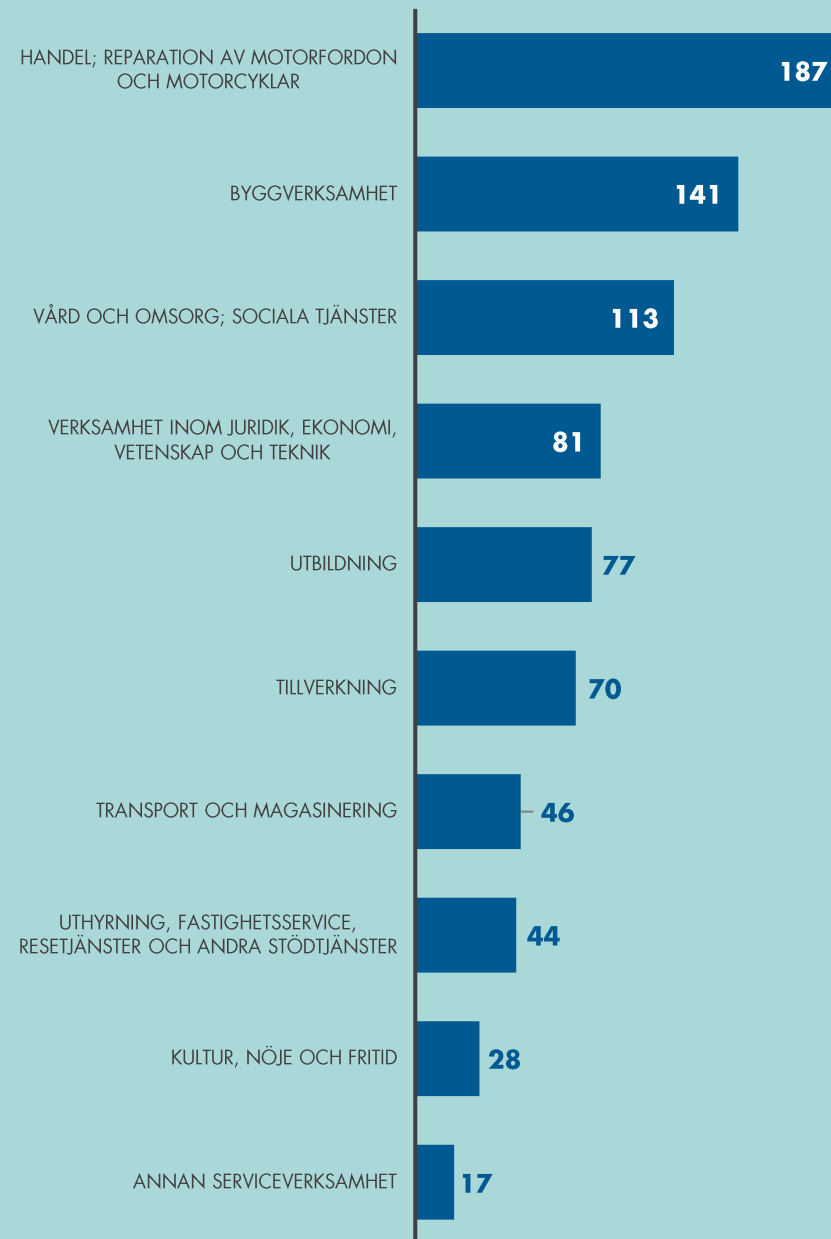
- I Bromsten arbetar över 800 anställda fördelade på 137 arbetsställen. Den största branschen är **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**, med drygt 22 % av företagsområdets anställda.



833 anställda jobbar här



137 arbetsställen finns här



BROMSTEN FÖRETAGSOMRÅDE

18

- Bromsten är ett av Järvas företagsområden med främst små och medelstora företag i en rad olika branscher. Området genomgår nu en omfattande utveckling till Bromstensstaden med nya bostäder, torg, verksamhetslokaler och grönområden.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	69	8,3 %	85, 88	Utbildning, Sociala insatser
Bromma Stål AB	34	4,1 %	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
Print On Demand Stockholm AB	33	4,0 %	18	Grafisk produktion och reproduktion av inspelningar
SAFIA Vård och Omsorg AB	33	4,0 %	88	Öppna sociala insatser
Mekoren Rekrytering AB	32	3,8 %	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster

FASTIGHETER BROMSTEN FÖRETAGSOMRÅDE

19

- I Bromsten företagsområde finns cirka 61 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är **Stendörren** som äger cirka 22 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stendörren
2. Stusab
3. SVF
4. Bygma
5. Fastpartner

Fastigheter

Kommersiell yta	60 989 m ²
Hyresnivå kontor	1 750 – 2 650 kr/m ²
Hyresnivå lager	550 – 1 050 kr/m ²
Vakansnivå	8 %

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR

KISTA FÖRETAGSOMRÅDE

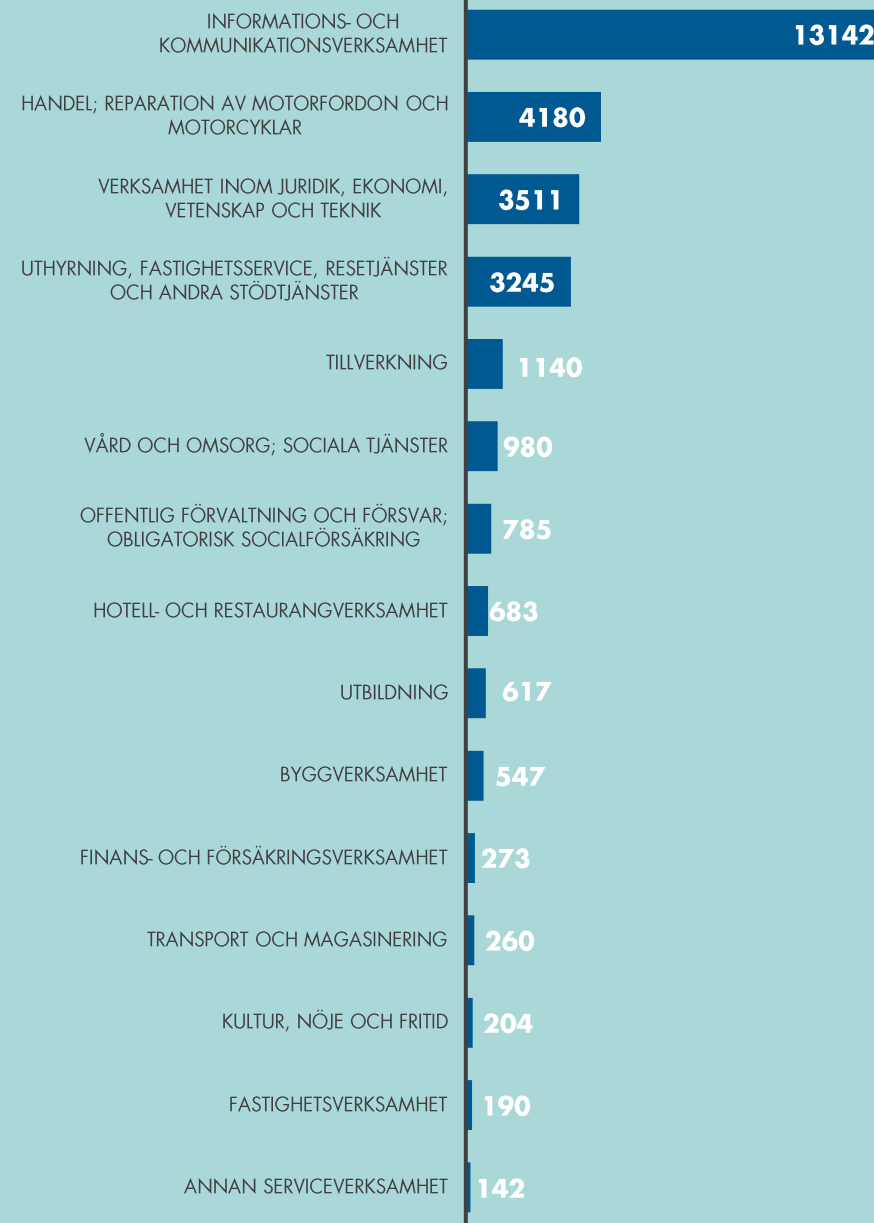
- I Kista arbetar nästan 30 000 personer fördelade på 910 arbetsställen. Den största branschen är **informations- och kommunikationsverksamhet**, med cirka 44 % av företagsområdets anställda.



29 903 anställda jobbar här



910 arbetsställen finns här



KISTA FÖRETAGSOMRÅDE

21

- Kista företagsområde är ett av de största i både Stockholm och Sverige med nästan 30 000 anställda. Området är ett av Europas främsta kluster inom informationsteknologi och samlar både multinationella företag och start-ups. Här finns en mängd kontorslokaler som är säten för stora företag som Ericsson och Microsoft.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNi2	Bransch
Ericsson AB	9212	30,8 %	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Tele2 Sverige AB	1825	6,1 %	61	Telekommunikation
Coor ILV AB	762	2,5 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Stockholms stad	746	2,5 %	84, 85, 87, 88, 91	SNi2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Totalförsvarets Forskningsinstitut	612	2,0 %	72	Vetenskaplig forskning och utveckling

FASTIGHETER KISTA FÖRETAGSOMRÅDE

22

- I Kista företagsområde finns knappt 1 330 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 16 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är **Corem** som äger cirka 30 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Corem
2. Vasakronan
3. Castellum
4. M2 Asset Management
5. Citycon

Fastigheter

Kommersiell yta	1 326 297 m ²
Hyresnivå kontor	2 200 – 3 600 kr/m ²
Hyresnivå lager	925 – 1 575 kr/m ²
Vakansnivå	16 %

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR LUNDA VERKSAMHETSOMRÅDE

- I Lunda verksamhetsområde arbetar knappt 3 700 personer fördelade på 253 arbetsställen. Den största branschen är **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**, med knappt 37 % av verksamhetsområdets anställda.



3 677 anställda jobbar här



253 arbetsställen finns här

HANDEL; REPARATION AV
MOTORFORDON OCH MOTORCYKLAR

1347

TRANSPORT OCH MAGASINERING

995

BYGGVERKSAMHET

518

UTHYRNING, FASTIGHETSSERVICE,
RESE TJÄNSTER OCH ANDRA
STÖDTJÄNSTER

192

VATTENFÖRSÖRJNING;
AVLOPPSRENING, AVFALLSHANTERING
OCH SANERING

133

VÅRD OCH OMSORG; SOCIALA
TJÄNSTER

126

TILLVERKNING

116

VERKSAMHET INOM JURIDIK, EKONOMI,
VETENSKAP OCH TEKNIK

83

FASTIGHETSVERKSAMHET

48

HOTELL- OCH
RESTAURANGVERKSAMHET

40

UTBILDNING

30

INFORMATION- OCH
KOMMUNIKATIONSVERKSAMHET

29

ANNAN SERVICEVERKSAMHET

14

VERKSAMHETSOMRÅDET **LUNDA**

24

- Lunda är ett verksamhetsområde som domineras främst av små och medelstora företag. Lunda har strategiska anslutningar till E18 och E4 som är attraktivt för etablerade verksamheter inom transport och distribution.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Schenker AB	237	5,8 %	52	Magasinering och stödtjänster till transport
VR Sverige AB	212	5,1 %	49	Landtransport; transport i rörsystem
Schenker Åkeri AB	162	3,9 %	49	Landtransport; transport i rörsystem
MediCarrier AB	162	3,9 %	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
Sika Sverige AB	112	2,7 %	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I **LUNDA** VERKSAMHETSOMRÅDE

25

- I Lunda verksamhetsområde finns cirka 270 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 11 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är **Fastpartner** som äger cirka 42 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Fastpartner
2. Sagax
3. Triangelblocket Fastighets Aktiebolag
4. Castellum
5. Thuresson Sweden AB

Fastigheter

Kommersiell yta	270 629 m ²
Hyresnivå kontor	1 400 – 2 000 kr/m ²
Hyresnivå lager	650 – 1 150 kr/m ²
Vakansnivå	11 %

BROMSTEN

- I stadsdelen Bromsten arbetar knappt 1 300 personer fördelade på 357 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med knappt 21 % av områdets anställda.



6 588 invånare bor här



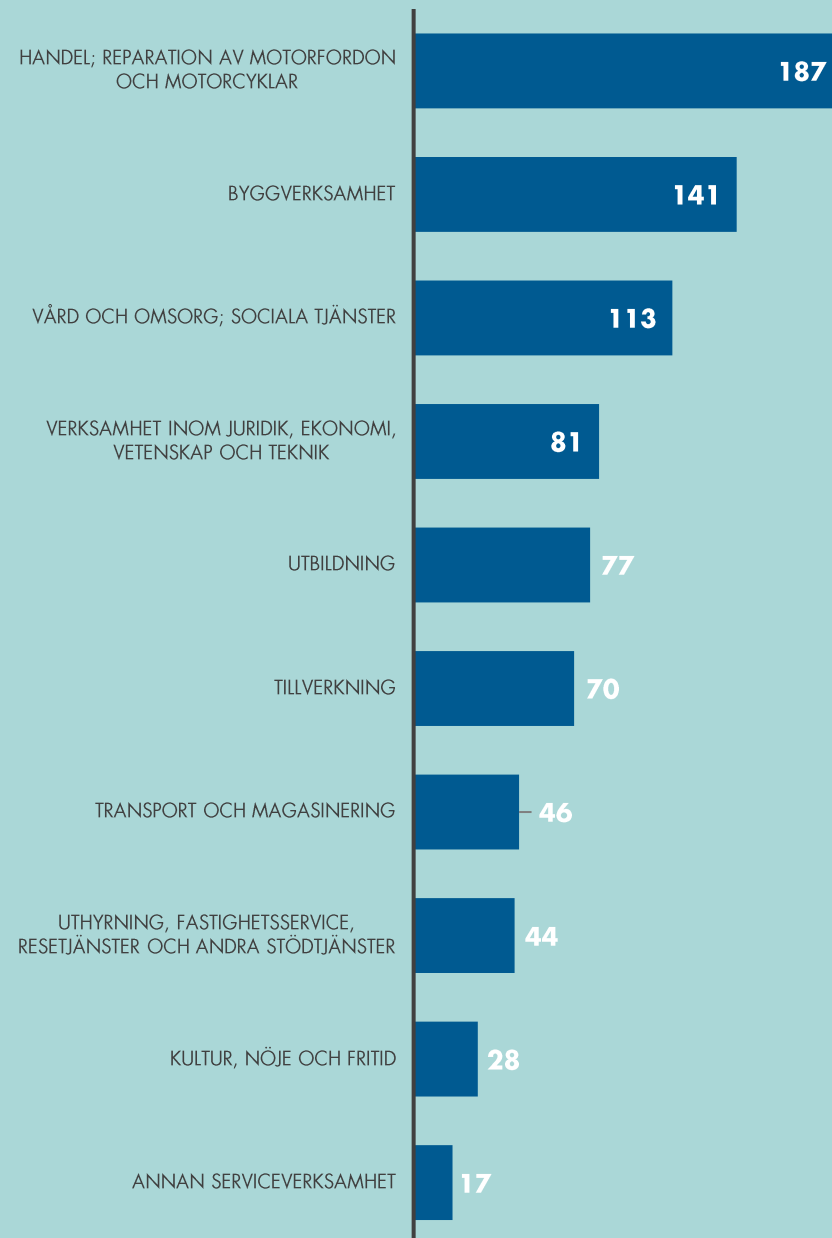
1 297 anställda jobbar här



357 arbetsställen finns här



76,7 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I BROMSTEN

27

- 1 297 anställda arbetar i Bromsten. Av dessa arbetar drygt 17 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Rullande Bilar i Stockholm AB**, som står för knappt 7 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	224	17,3 %	56, 85, 87, 88, 93	SNI2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Rullande Bilar i Stockholm AB	87	6,7 %	49	Landtransport; transport i rörsystem
Peab Anläggning AB	36	2,8 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Stiftelsen Ellen Key Skolan	35	2,7 %	85	Utbildning
Bromma Stål AB	34	2,6 %	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I BROMSTEN

28

- I Bromsten finns cirka 1 300 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **privatpersoner** som äger cirka 77 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Privata ägare
2. Mynttorget EGA AB

Fastigheter

Kommersiell yta	1 300 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 700 – 26 000 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 400 – 14 200 kr/m ²
Vakansnivå	8 %

FLYSTA

- I stadsdelen Flysta arbetar över 300 personer fördelade på 153 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik**, med knappt 20 % av områdets anställda.



2 297 invånare bor här



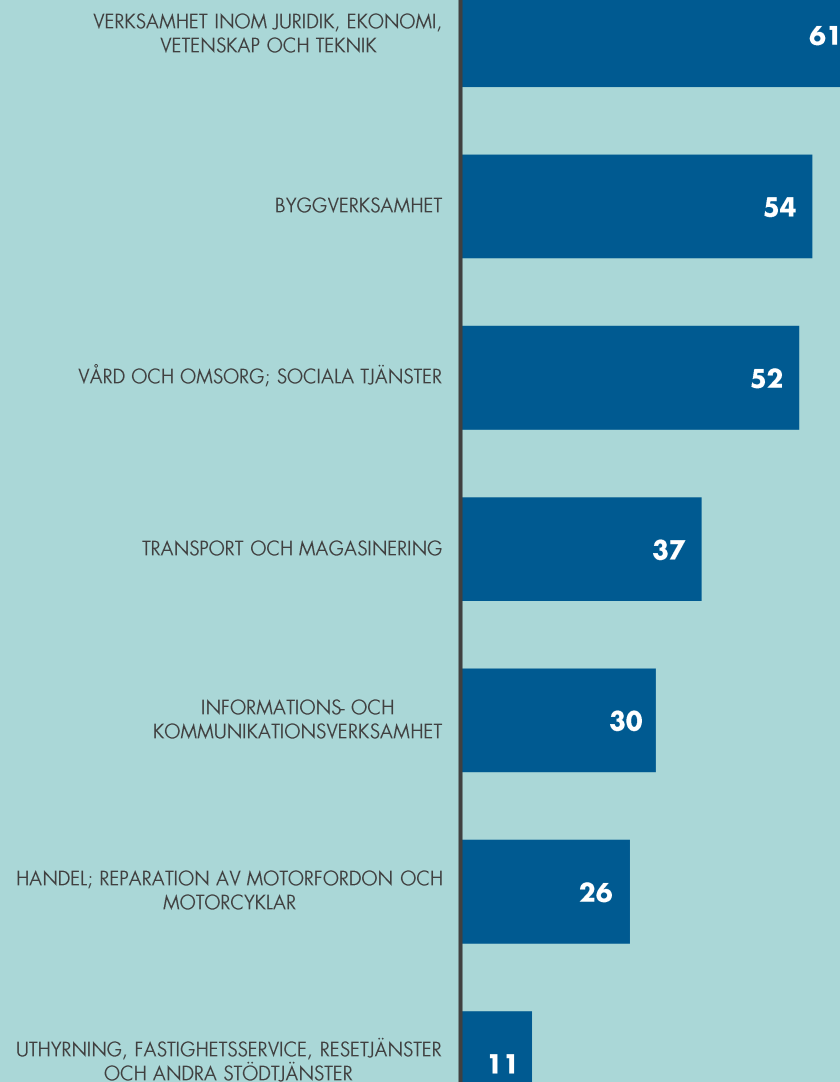
309 anställda jobbar här



153 arbetsställen finns här



84,6 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I FLYSTA

30

- 309 anställda arbetar i Flysta. Av dessa arbetar omkring 11 % på **Bäst Omsorg i Stockholm AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Translova AB**, som står för drygt 9 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNi2	Bransch
Bäst Omsorg i Stockholm AB	33	10,7 %	88	Öppna sociala insatser
Translova AB	28	9,1 %	49,00	Landtransport; transport i rörsystem
Stockholms stad	14	4,5 %	87	Vård och omsorg med boende
Forbs Nord AB	14	4,5 %	41	Byggande av hus
Anderssons & Airimans AB	14	4,5 %	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar

FASTIGHETER I FLYSTA

31

- I Flysta finns cirka 1 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Arwidsro Holding AB** som äger cirka 40 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Arwidsro Holding AB
2. Ingenjörsfirma Rune Hamp AB
3. Stig Nelson Fastigheter AB
4. Ekonomiska Föreningen Halvard

Fastigheter

Kommersiell yta	1 000 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 500 – 25 300 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 200 – 14 000 kr/m ²
Vakansnivå	9 %

LUNDA

- I stadsdelen Lunda arbetar över 4 100 personer fördelade på 268 arbetsställen. Den största branschen är **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**, med cirka 35 % av områdets anställda.



165 invånare bor här



4 119 anställda jobbar här



268 arbetsställen finns här



80,2 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)

HANDEL; REPARATION AV
MOTORFORDON OCH MOTORCYKLAR

1347

TRANSPORT OCH MAGASINERING

995

BYGGVERKSAMHET

518

UTHYRNING, FASTIGHETSSERVICE,
RESE TJÄNSTER OCH ANDRA
STÖDTJÄNSTER

192

VATTENFÖRSÖRJNING;
AVLOPPSRENING, AVFALLSHANTERING
OCH SANERING

133

VÅRD OCH OMSORG; SOCIALA
TJÄNSTER

126

TILLVERKNING

116

VERKSAMHET INOM JURIDIK, EKONOMI,
VETENSKAP OCH TEKNIK

83

FASTIGHETSVERKSAMHET

48

HOTELL- OCH
RESTAURANGVERKSAMHET

40

UTBILDNING

30

INFORMATION- OCH
KOMMUNIKATIONSVERKSAMHET

29

ANNAN SERVICEVERKSAMHET

14

ARBETSGIVARE I LUNDA

33

- 4 119 anställda arbetar i Lunda. Av dessa arbetar knappt 6 % på **Schenker AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **VR Sverige AB**, som står för cirka 5 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Schenker AB	237	5,8 %	52,00	Magasinering och stödtjänster till transport
VR Sverige AB	212	5,1 %	49	Landtransport; transport i rörsystem
Schenker Åkeri AB	162	3,9 %	49	Landtransport; transport i rörsystem
MediCarrier AB	162	3,9 %	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
Sika Sverige AB	112	2,7 %	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I LUNDA

34

- I Lunda finns cirka 94 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Compactor Fastigheter AB** som äger cirka 82 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Compactor Fastigheter AB
2. Castellum AB
3. Regeringskansliet
4. Esma Försäljnings Aktiebolag
5. Gillesvik Fastigheter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	93 900 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 500 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris kontor	16 600 – 29 200 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 500 – 14 500 kr/m ²
Vakansnivå	7 %

RINKEBY

- I stadsdelen Rinkeby arbetar nästan 2 500 personer fördelade på 448 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 28 % av områdets anställda.



17 161 invånare bor här



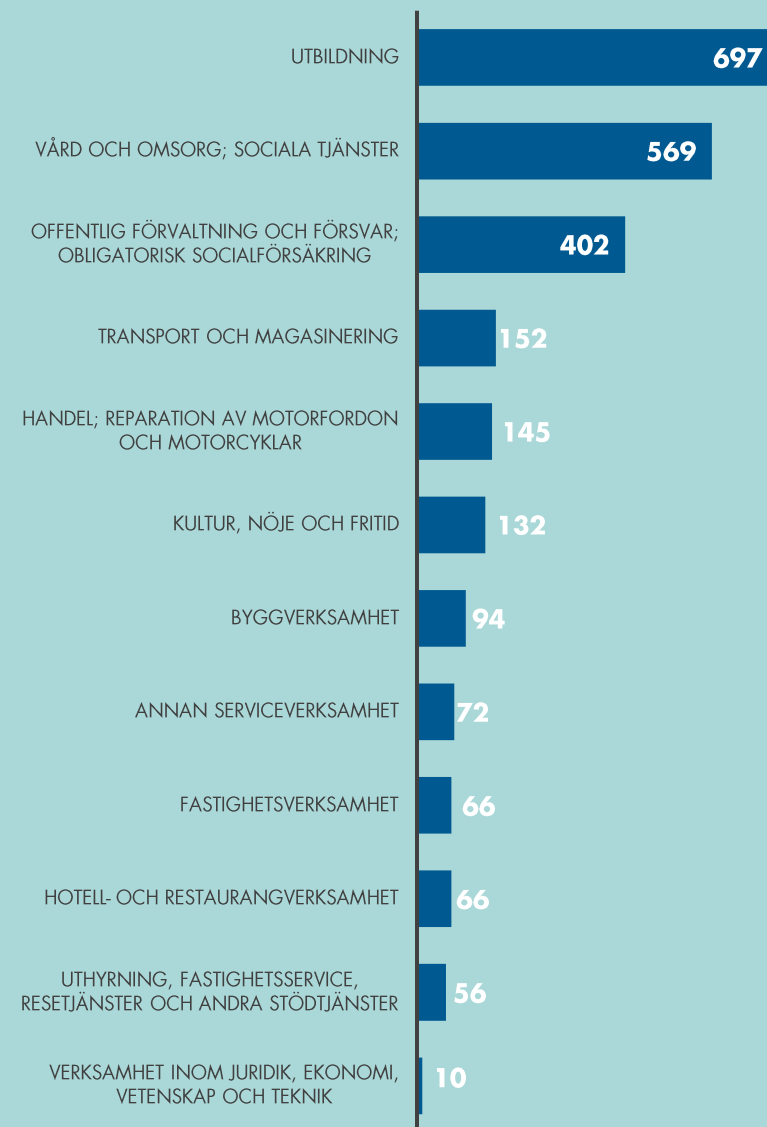
2 478 anställda jobbar här



448 arbetsställen finns här



60,2 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I RINKEBY

36

- 2 478 anställda arbetar i Rinkeby. Av dessa arbetar drygt 38 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Polismyndigheten**, som står för knappt 15 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	953	38 %	84, 85, 87, 88, 91, 93	SNI2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Polismyndigheten	362	15 %	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Region Stockholm	75	3 %	86	Hälsa- och sjukvård
Aleris Psykiatri AB	62	3 %	86	Hälsa- och sjukvård
Familjebostäder AB	62	3 %	68	Fastighetsverksamhet

FASTIGHETER I RINKEBY

37

- I Rinkeby finns knappt 31 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 12 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Hemsö** som äger cirka 38 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Hemsö
2. Compactor Fastigheter AB
3. Rinkebyterassens Samfällighetsförening
4. OK Ekonomisk Förening
5. Qibbla Holding AB

Fastigheter

Kommersiell yta	30 700 m ²
Hyresnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m ²
Hyresnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris kontor	14 800 – 23 000 kr/m ²
Kvmpris butiker	7 800 – 13 400 kr/m ²
Vakansnivå	12 %

SOLHEM

- I stadsdelen Solhem arbetar över 2 400 personer fördelade på 532 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 25 % av områdets anställda.



9 148 invånare bor här



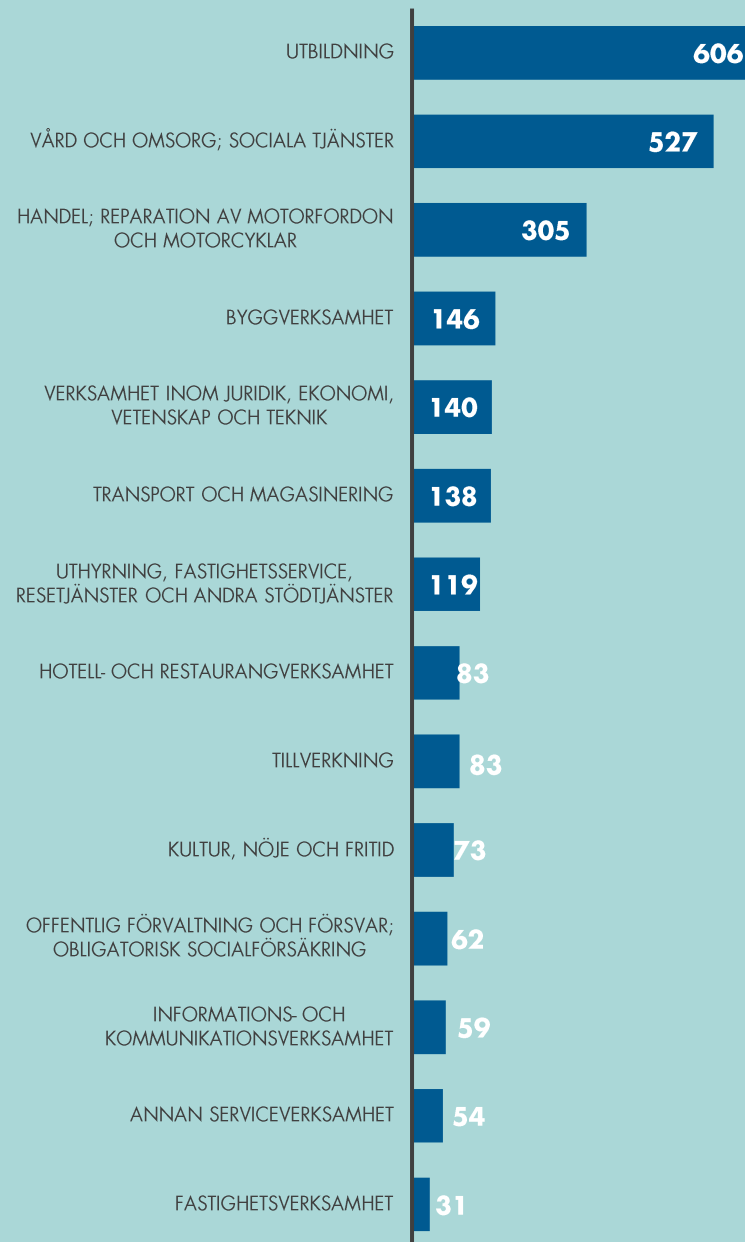
2 436 anställda jobbar här



532 arbetsställen finns här



84,3 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I SOLHEM

39

- 2 436 anställda arbetar i Solhem. Av dessa arbetar cirka 25 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Region Stockholm**, som står för knappt 5 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	609	25,0 %	84, 85, 87, 88, 91, 93	SNI2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Region Stockholm	118	4,8 %	86,00	Hälsa- och sjukvård
Vardaga AB	87	3,6 %	87	Vård och omsorg med boende
Kunskapsskolan i Sverige AB	62	2,5 %	85	Utbildning
Stockholm Lära AB	62,00	2,5 %	85	Utbildning

FASTIGHETER I SOLHEM

40

- I Solhem finns drygt 25 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9 % vakant under 2024.
Största fastighetsägare är **EQT Real Estate** som äger cirka 53 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. EQT Real Estate
2. Compactor Fastigheter AB
3. Coeli
4. Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB
5. Betatron Svenska AB

Fastigheter

Kommersiell yta	25 300 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris kontor	16 100 – 25 000 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 200 – 14 000 kr/m ²
Vakansnivå	9 %

SUNDBY

- I stadsdelen Sundby arbetar över 3 000 personer fördelade på 580 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 24 % av områdets anställda.



3 037 invånare bor här



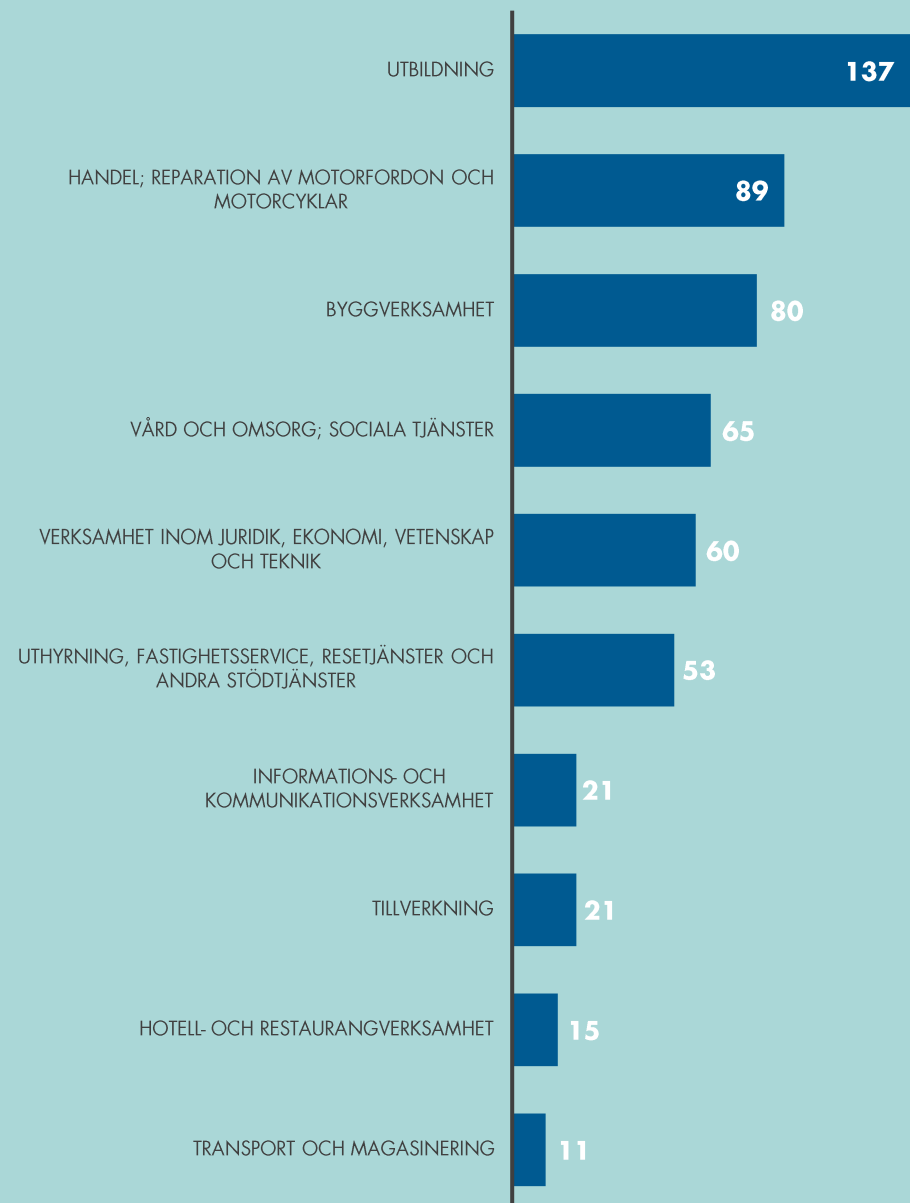
580 anställda jobbar här



170 arbetsställen finns här



80,2 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I SUNDBY

42

- 580 anställda arbetar i Sundby. Av dessa arbetar drygt 24 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Vardaga Äldreomsorg AB**, som står för cirka 6 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	142	24,5 %	85, 88	Utbildning, Öppna sociala insatser
Vardaga Äldreomsorg AB	36	6,2 %	87	Vård och omsorg med boende
ÅJ Distribution AB	32	5,5 %	82	Kontorstjänster och andra företagstjänster
Evidensia Sverige AB	28	4,8 %	75	Veterinärverksamhet
Lidl Sverige Kommanditbolag	14	2,4 %	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar

FASTIGHETER I SUNDBY

43

- I Sundby finns drygt 16 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Fredrik Sundberg Fastigheter Aktiebolag** som äger drygt 85 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Fredrik Sundberg Fastigheter Aktiebolag
2. Lidl Sverige
3. Klimatkonsult El och Service Kos AB
4. Ingenjörsfirma Rune Hamp AB

Fastigheter

Kommersiell yta	16 200 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 800 kr/m ²
Kvmpris kontor	16 100 – 24 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 200 – 15 200 kr/m ²
Vakansnivå	9 %

TENSTA

- I stadsdelen Tensta arbetar över 2 400 personer fördelade på 521 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 40 % av områdets anställda.



18 599 invånare bor här



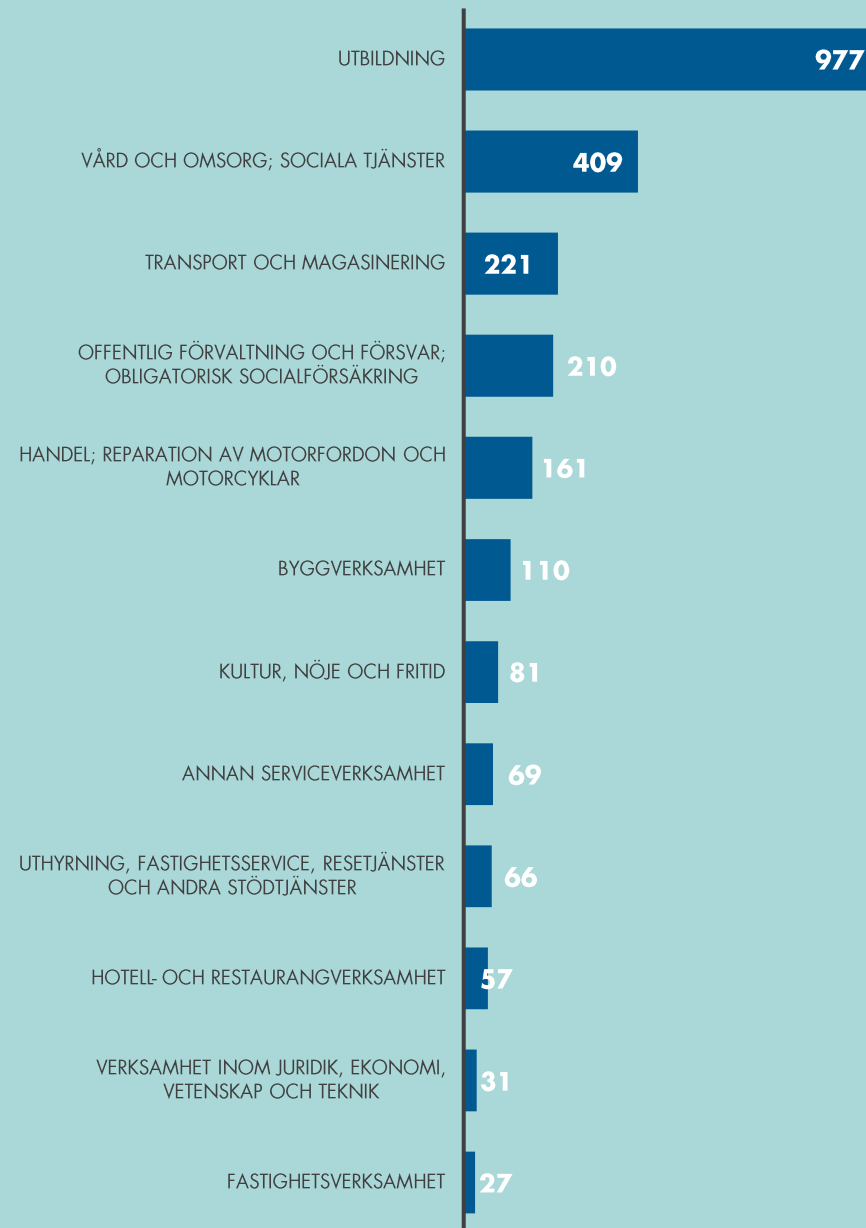
2 433 anställda jobbar här



521 arbetsställen finns här



63,4 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I TENSTA

45

- 2 433 anställda arbetar i Tensta. Av dessa arbetar 59 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Matvärlden Tensta AB**, som står för knappt 3 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	1438	59,1 %	84, 85, 87, 88, 91, 93, 96	SNI2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Matvärlden Tensta AB	62	2,5 %	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Kardemumma Utbildning AB	56	2,3 %	85	Utbildning
Kavat Vård AB	36	1,5 %	87	Vård och omsorg med boende
Region Stockholm	31	1,3 %	86	Hälso- och sjukvård

FASTIGHETER I TENSTA

46

- I Tensta finns 10 500 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 11 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Compactor Fastigheter AB** som äger cirka 91 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Compactor Fastigheter AB
2. Einar Mattsson AB

Fastigheter

Kommersiell yta	10 500 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 300 – 23 600 kr/m ²
Kvmpris butiker	7 900 – 13 600 kr/m ²
Vakansnivå	11 %

AKALLA

- I stadsdelen Akalla arbetar knappt 4 300 personer fördelade på 387 arbetsställen. Den största branschen är **uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster**, med cirka 27 % av områdets anställda.



9 434 invånare bor här



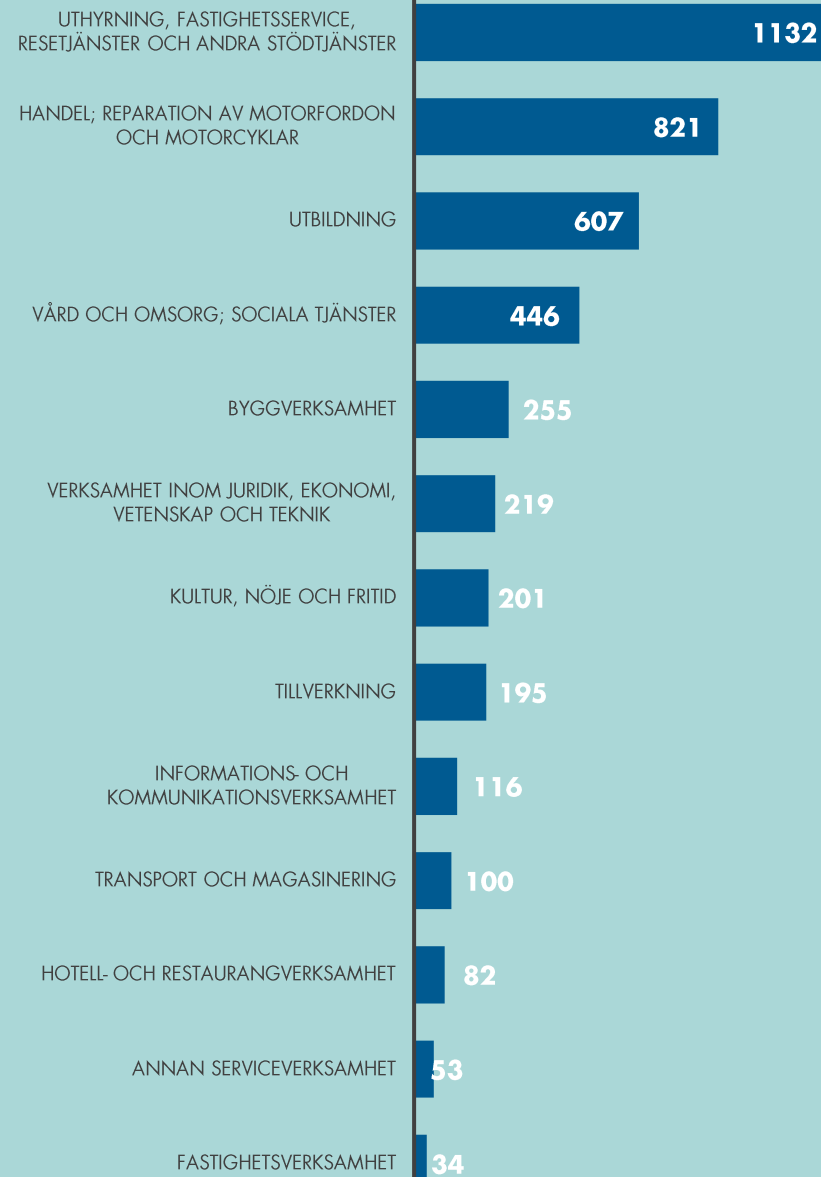
4 267 anställda jobbar här



387 arbetsställen finns här



71,6 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I AKALLA

48

- 4 267 anställda arbetar i Akalla. Av dessa arbetar knappt 10 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Computer Security Group AB**, som står för cirka 8 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNi2	Bransch
Stockholms stad	410	9,6 %	85, 87, 88, 93, 94	SNi2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Computer Security Group AB	362	8,5 %	80,00	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
Avarn Security AB	212	5,0 %	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
Public Clean i Stockholm AB	187	4,4 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Bold Printing Stockholm AB	162	3,8 %	18	Grafisk produktion och reproduktion av inspelningar

FASTIGHETER I AKALLA

49

- I Akalla finns knappt 125 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 12 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Compactor Fastigheter AB** som äger cirka 36 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Compactor Fastigheter AB
2. Balder Fastigheter AB
3. Nyfosa AB
4. Castellum AB
5. AB Gullingsbro Egendomar

Fastigheter

Kommersiell yta	124 700 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 000 – 24 600 kr/m ²
Kvmpris butiker	7 900 – 13 600 kr/m ²
Vakansnivå	12 %

HUSBY

- I stadsdelen Husby arbetar över 3 700 personer fördelade på 350 arbetsställen. Den största branschen är **uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster**, med cirka 39 % av områdets anställda.



11 957 invånare bor här



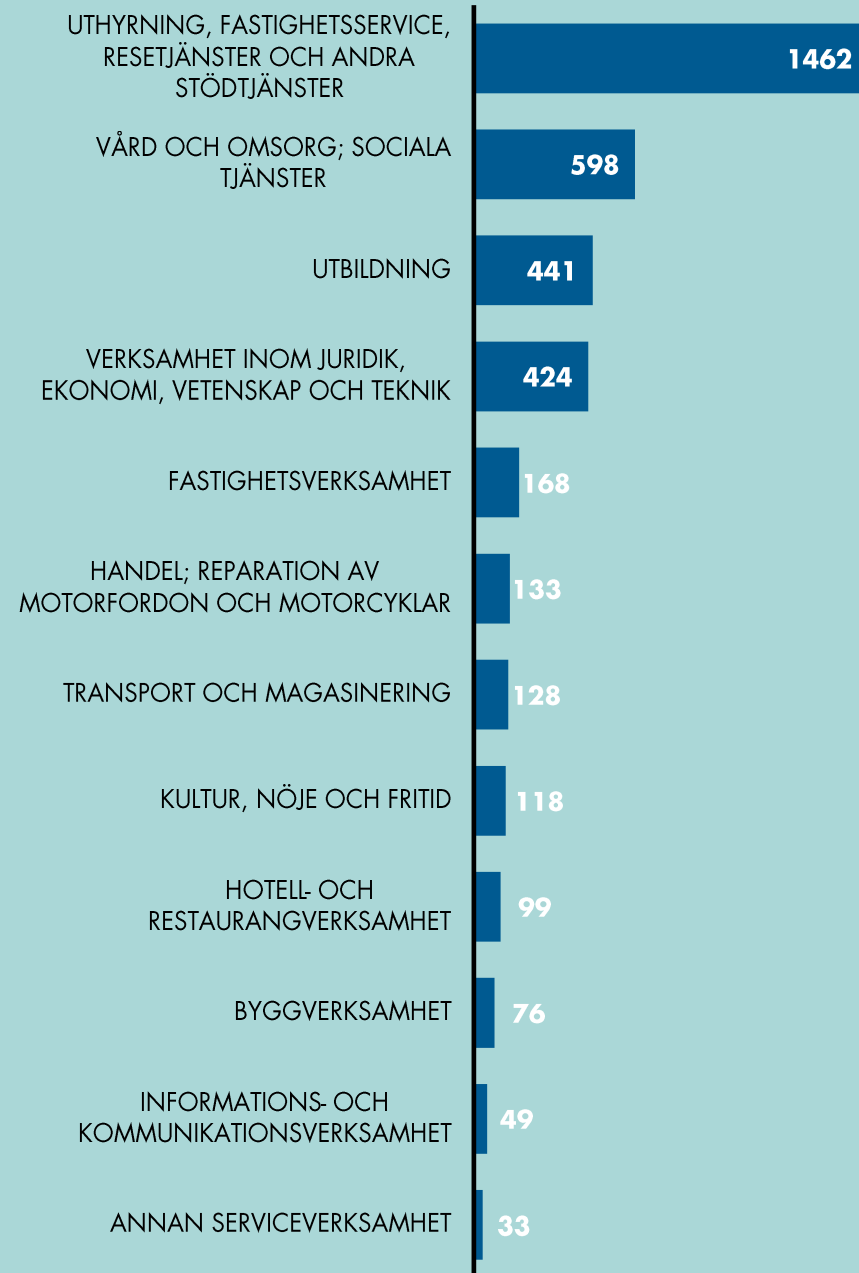
3 741 anställda jobbar här



350 arbetsställen finns här



65,0 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I HUSBY

51

- 3 741 anställda arbetar i Husby. Av dessa arbetar knappt 38 % på **Samhall AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stockholms stad**, som står för cirka 13 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Samhall AB	1412	37,7 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Stockholms stad	472	12,6 %	85, 87, 88, 91, 93	SNI2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Järva Tolk Och Översättningsservice AB	412	11,0 %	74	Annan verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
Assistansteamet i Sverige AB	212	5,7 %	88	Öppna sociala insatser
Micasa Fastigheter i Stockholm AB	137	3,7 %	68	Fastighetsverksamhet

FASTIGHETER I HUSBY

52

- I Husby finns drygt 19 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Compactor Fastigheter AB** som äger cirka 60 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Compactor Fastigheter AB
2. M2 Asset Management AB
3. Stockholms stad
4. Victoriahem

Fastigheter

Kommersiell yta	19 400 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 500 – 24 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 200 – 14 000 kr/m ²
Vakansnivå	10 %

KISTA

- I stadsdelen Kista arbetar över 33 000 personer utspritt över 1 394 arbetsställen. Den största branschen är **informations- och kommunikations-verksamhet**, med knappt 45 % av områdets anställda.



14 273 invånare bor här



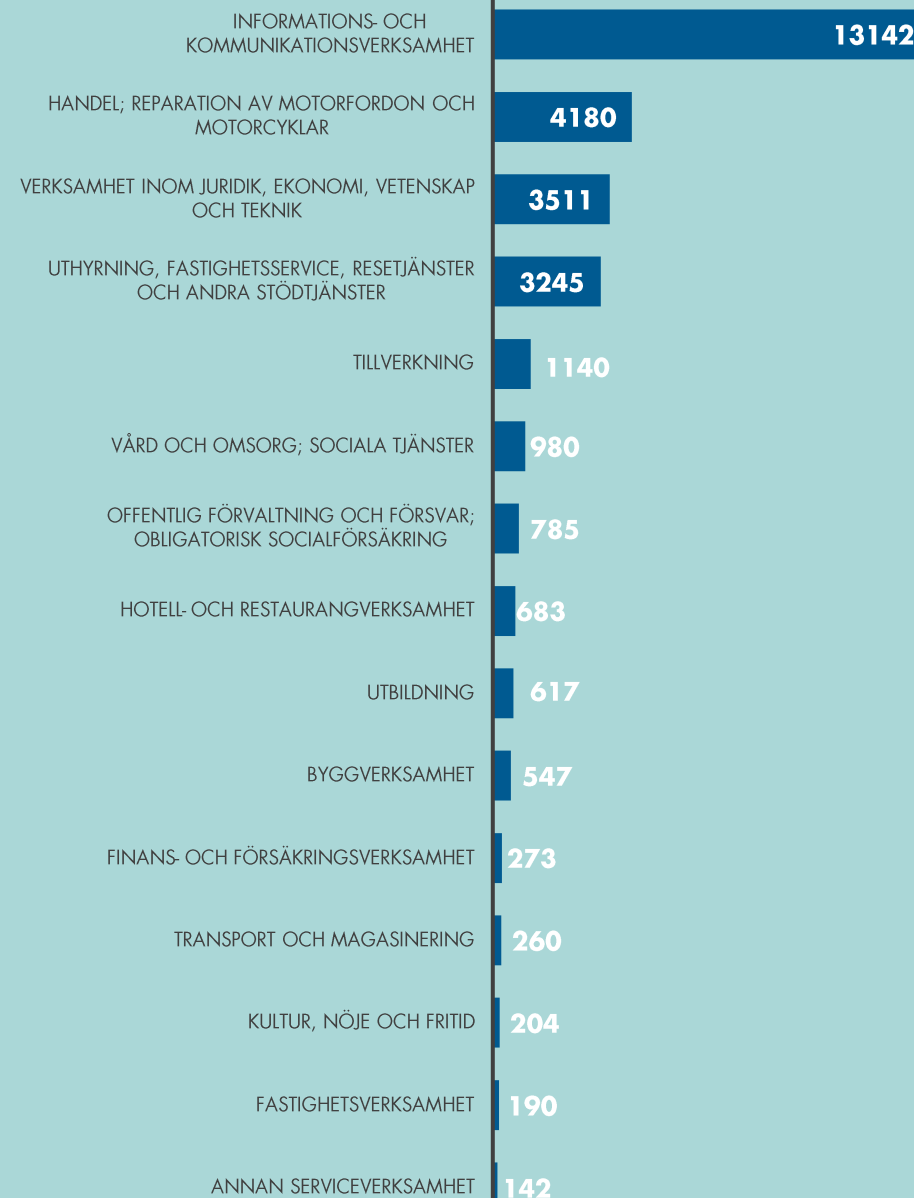
33 089 anställda jobbar här



1 394 arbetsställen finns här



72,0 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I KISTA

54

- 33 089 anställda arbetar i Kista. Av dessa arbetar 27,8 % på **Ericsson AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Tele2 Sverige AB**, som står för cirka 6 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Ericsson AB	9212	27,8 %	62,00	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Tele2 Sverige AB	1825	5,5 %	61	Telekommunikation
Stockholms stad	1281	3,9 %	84, 85, 87, 88, 91, 93	SNI2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Coor ILV AB	762	2,3 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Atea Sverige AB	687	2,1 %	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.

- I Kista finns cirka 1 050 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 13 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **M2 Asset Management AB** som äger cirka 39 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. M2 Asset Management AB
2. Vasakronan
3. Castellum AB
4. Norstar Holdings Inc.
5. Technopolis Kista AB

Fastigheter

Kommersiell yta	1 049 600 m ²
Hysesnivå kontor	2 000 – 3 500 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 400 – 5 000 kr/m ²
Kvmpris kontor	25 300 – 40 900 kr/m ²
Kvmpris butiker	13 700 – 56 900 kr/m ²
Vakansnivå	13 %

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 1

I rapporten används begreppen:

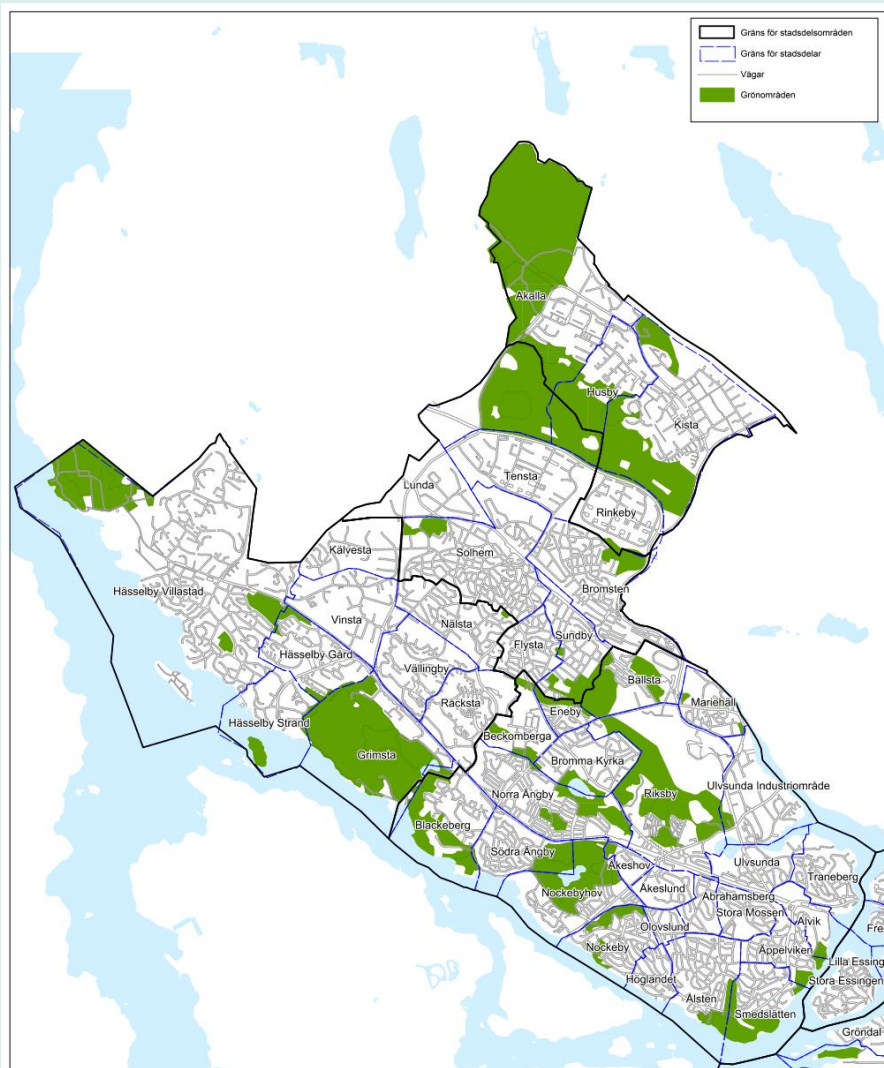
- Stockholms stad - vilket syftar på den offentliga organisationen.
- Stockholm – vilket syftar på den geografiska avgränsningen för kommunen Stockholm.
- Företagsområden – områden med företag som numera är uppblandade med bostäder och skolor.
- Verksamhetsområden – även kallade renodlade verksamhetsområden är områden där det ska vara möjligt att det förekommer buller/ljud från verksamheter och möjlighet att köra med stora lastbilar.
- Anställda: Antal anställda per arbetsställe är beräknat enligt schablonberäkning som ett medeltal för antal anställda per bransch (SNI-kod) och storleksklass. Beräkningen gör SCB av sekretesskäl för att kunna dela med sig av alla uppgifter. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Arbetsställen: I Företagsdatabasen finns alla arbetsställen med som uppfyller minst ett av följande kriterier. Att antal anställda är över 0 eller om antal anställda är 0 att omsättningen är över 299 000 för omsättningsåret eller året innan. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Sysselsatta: Antal sysselsatta efter bostadens belägenhet är personer med löneinkomst av anställning under november månad och personer med inkomst av aktiv näringsverksamhet. Det är alltså personer som bor i kommunen och är sysselsatta, oavsett var de arbetar. Källa: SCB - Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS).

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 2

I rapporten hanteras statistik från flera källor, enligt nedan

- SCB: Befolkningsstatistik (2023) och Stockholms stads befolkningsprognos 2024-2033.
- SCB: Sysselsättningsstatistik (2022), enligt Befolkningens arbetsmarknadsstatus, BAS. Sysselsättning avser om personen varit sysselsatt under november månad. Branschindelningen är enligt Standard för svensk näringsgrensindelning, SNI07.
- SCB: Företagsdatabasen (kv 3 2024). Notera att eftersläpning kan förekomma, exempelvis kan ett arbetsställe flyttat ut/in (nystartats eller lagts ner) under kvartalet eller strax innan, men ännu inte registrerats i databasen vid publiceringen. Endast aktiva företag inkluderas, vilket innebär att det är momsregistrerat, arbetsgivarregistrerat eller innehar F-skattsedel hos Skatteverket. För att klassificeras som aktivt ska företaget vidare ha en omsättning på minst 300 000 kr per år. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där ett företag/myndighet/organisation bedriver verksamhet. Med branscher enligt SNI07.
- Newsec: Fastighetsdata (kv 2 2024). Uppgifterna avseende kommersiella ytor, fastighetsägare, vakansgrader och hyresnivåer kommer från Newsec. I rapporten presenteras mer detaljerade uppgifter för respektive område. För företagsområden används data för 2023.

KARTA ÖVER VÄSTERORT I STOCKHOLMS STAD



VERKSAMHETS- OCH FÖRETAGSOMRÅDEN I **STOCKHOLM**

59

