

An aerial photograph of Stockholm, Sweden, taken at sunset. The sun is low on the horizon, creating a warm orange glow. In the foreground, a dark brick church spire with a golden dome and cross is silhouetted against the bright sky. The city's buildings, including colorful houses and larger structures, are visible in the middle ground, reflected in the calm water of the harbor. The overall scene is peaceful and scenic.

NÄRINGSLIVSINFORMATION PÅ STADSDELSNIVÅ

KUNGSHOLMEN

STADSDELSOMRÅDE

 **Stockholm**
The Capital of Scandinavia

STOCKHOLM PÅ KOMMUNNIVÅ

2

- Stockholm har ett starkt näringsliv och står sig väl i den internationella konkurrensen som företagsvänlig storstad. Här finns ett diversifierat näringsliv med en mångfald av branscher som gynnas av närheten till vattnet och grönområden i alla stadsdelsområden.
- I Stockholm förväntas en befolkningsökning om ca 69 000 personer (7,0%) till 2033. Enligt samma prognos kommer staden att passera 1 miljon invånare under år 2025.
- I det följande materialet presenteras statistik och analyser om näringslivet i Stockholm, först på kommunnivå och därefter på stadsdelsområdesnivå. För varje stadsdelsområde redovisas även tillhörande verksamhetsområden eller företagsområden, följt av en uppdelning på stadsdelar, i denna ordning.



988 943 invånare bor här



1 058 371 invånare år 2033



92 477 arbetsplatser finns här

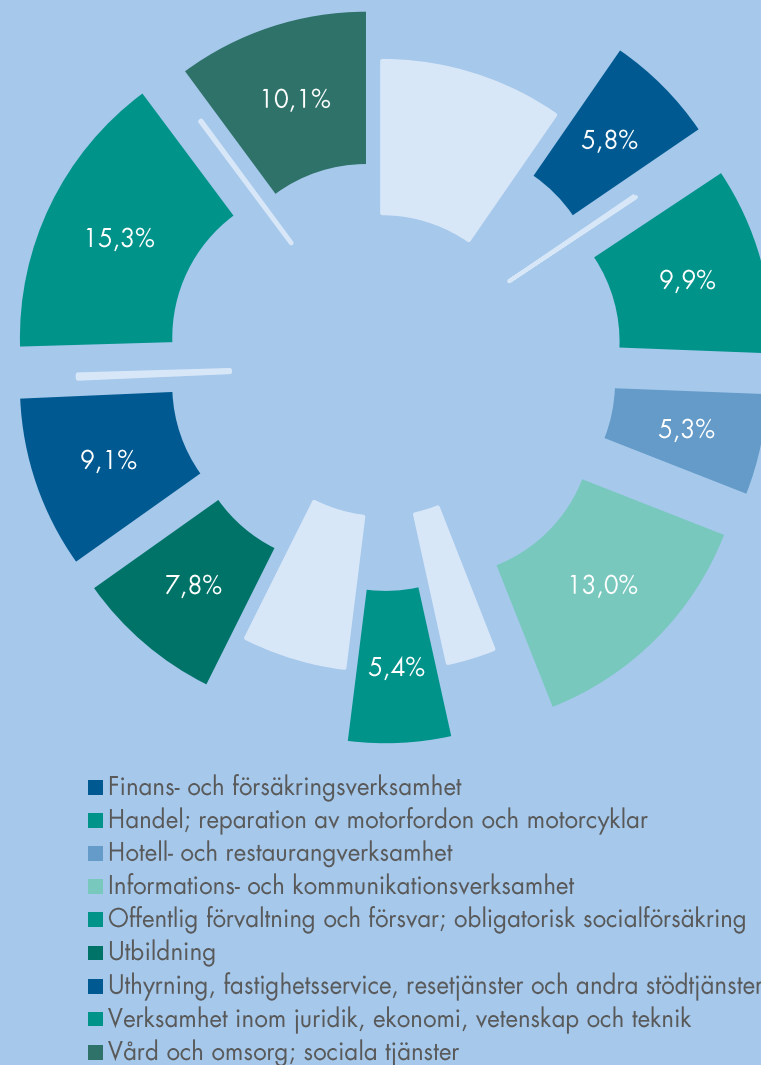


81,1% sysselsättningsgrad

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR STOCKHOLM

3

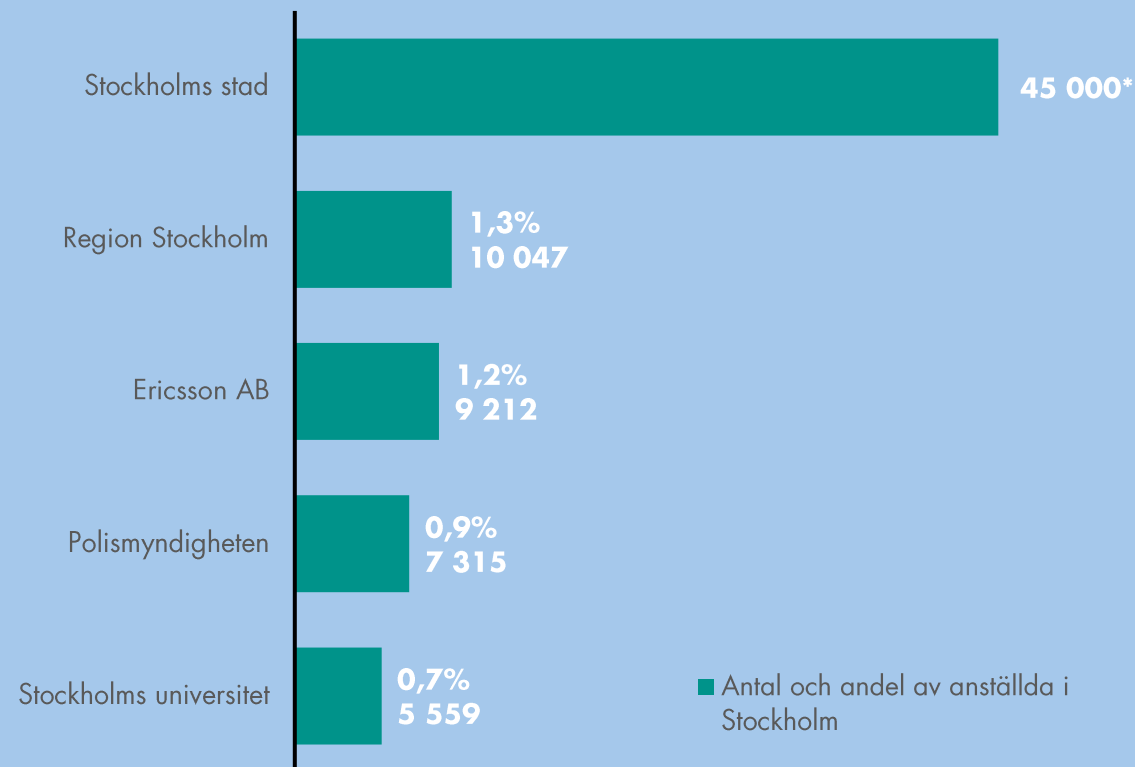
- Av de 798 720 anställda på arbetsställen i kommunen är 121 883 (15,3%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi vetenskap och teknik** som är stadens största bransch på SN11-nivå. Därefter kommer informations- och kommunikationstjänster och vård och omsorg som anställer 104 183 (13,0%) respektive 80 845 (10,1%) personer.
- På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, dataprogrammering och datakonsultverksamhet samt konsulttjänster till företag som är de tre största branscherna.



*Branscher under en viss storlek särredovisas ej, se ljusa fält i diagrammet.

ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 798 700 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar 6,4% inom **Stockholms stad** som är den största arbetsgivaren. Därefter kommer **Region Stockholm** och **Ericsson** som anställer 1,3% respektive 1,2%.



*Observera att siffran inte baseras på statistik från SCB Företagsdatabasen (kv 3 2024) som resterande i figuren. Antal anställda på Stockholms stad enligt Företagsdatabasen är 51 058, vilket motsvarar 6,4 % av Stockholms anställda.

PRIVATA ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

5

- Över 798 700 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar 1,2% på **Ericsson**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **H&M**, som står för 0,7% av anställningarna.

De största företagen är:

Företag	Anställda		SNI	Bransch
Ericsson AB	9 212	1,2%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Hennes & Mauritz GBC AB	5 286	0,7%	46-47, 62, 69, 70, 74	SNI2 inom Handel, konsultverksamhet och annan verksamhet
Nordea Bank ABP, filial Sverige	3 552	0,4%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
DHL Logistics Sweden AB	3 462	0,4%	53	Post- och kurirverksamhet
Svenska Handelsbanken AB	2 956	0,4%	63-64 och 70	SNI2 inom Informationstjänster, finansiella tjänster och annan verksamhet

FASTIGHETER I STOCKHOLM

6

- Stockholm växer – stora stadsutvecklingssatsningar görs för att skapa levande stadskärnor och attraktiva bostäder för en växande befolkning. Med planerade och pågående projekt i alla stadsdelar finns särskilt fokus på Järva, Skärholmen, Farsta och Hagsätra-Rågsved. Andra stora utvecklingsprojekt är Söderstaden i Skarpnäck samt Norra Djurgårdsstaden och Hagastaden i Norra innerstaden.
- Den största fastighetsägaren i staden är **Stockholms stad** som äger 13 % av den kommersiella fastighetsytan på 10 302 400 kvadratmeter. Vakansnivån är 8 %.

De fem största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Regeringskansliet
3. Landsorganisationen i Sverige
4. Castellum AB
5. M2 Asset Management AB

Fastigheter

Kommersiell yta	10 302 400 m²
Hyresnivå kontor	2 000 – 3 200 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 500 – 2 800 kr/m²
Kvmpris kontor	28 800 – 42 200 kr/m²
Kvmpris butiker	15 700 – 30 200 kr/m²
Vakansnivå	8%

STOCKHOLMS **ELVA** STADSDELSOMRÅDEN

- Av stadens 11 stadsdelsområden har Norra innerstaden både flest anställda och arbetsställen. Stadsdelsområdet med högst sysselsättningsgrad är Kungsholmen.
- Varje stadsdelsområde består i sin tur av olika stadsdelar.

Stadsdelsområde	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Järva	92 659	9,4%	54 749	7%	4 580	6%	69,1%
Hässelby Vällingby	76 283	7,7%	12 565	2%	2 897	3%	78,1%
Bromma	82 805	8,4%	32 161	4%	5 091	6%	85,1%
Kungsholmen	70 991	7,2%	87 755	11%	6 758	8%	86,0%
Norra innerstaden	154 955	15,7%	330 096	43%	29 541	36%	80,2%
Södermalm	130 564	13,3%	116 091	15%	14 509	17%	84,6%
Enskede-Årsta-Vantör	103 651	10,5%	43 529	6%	5 705	7%	82,1%
Skarpnäck	46 522	4,7%	10 900	1%	2 260	3%	82,7%
Farsta	61 723	6,3%	16 550	2%	2 412	3%	81,3%
Hägersten-Älvsjö	127 100	12,9%	57 141	7%	7 562	9%	85,7%
Skärholmen	37 463	3,8%	9 699	1%	1 613	2%	72,5%

KUNGSHOLMEN STADSDELSOMRÅDE

- Kungsholmen är ett historiskt stadsdelsområde med tät stadsmiljö. Området kännetecknas av stora arbetsplatser och attraktiv närhet till parker och vatten. Med den kommande utvidgningen av City och utvecklad gul tunnelbanelinje blir Kungsholmen snart än mer centralt.
- Med en förväntad befolkningsökning om ca 3 400 personer (4,8 %) till år 2033 växer Kungsholmen i takt med resten av staden.



70 991 invånare bor här (7,2 % av staden)



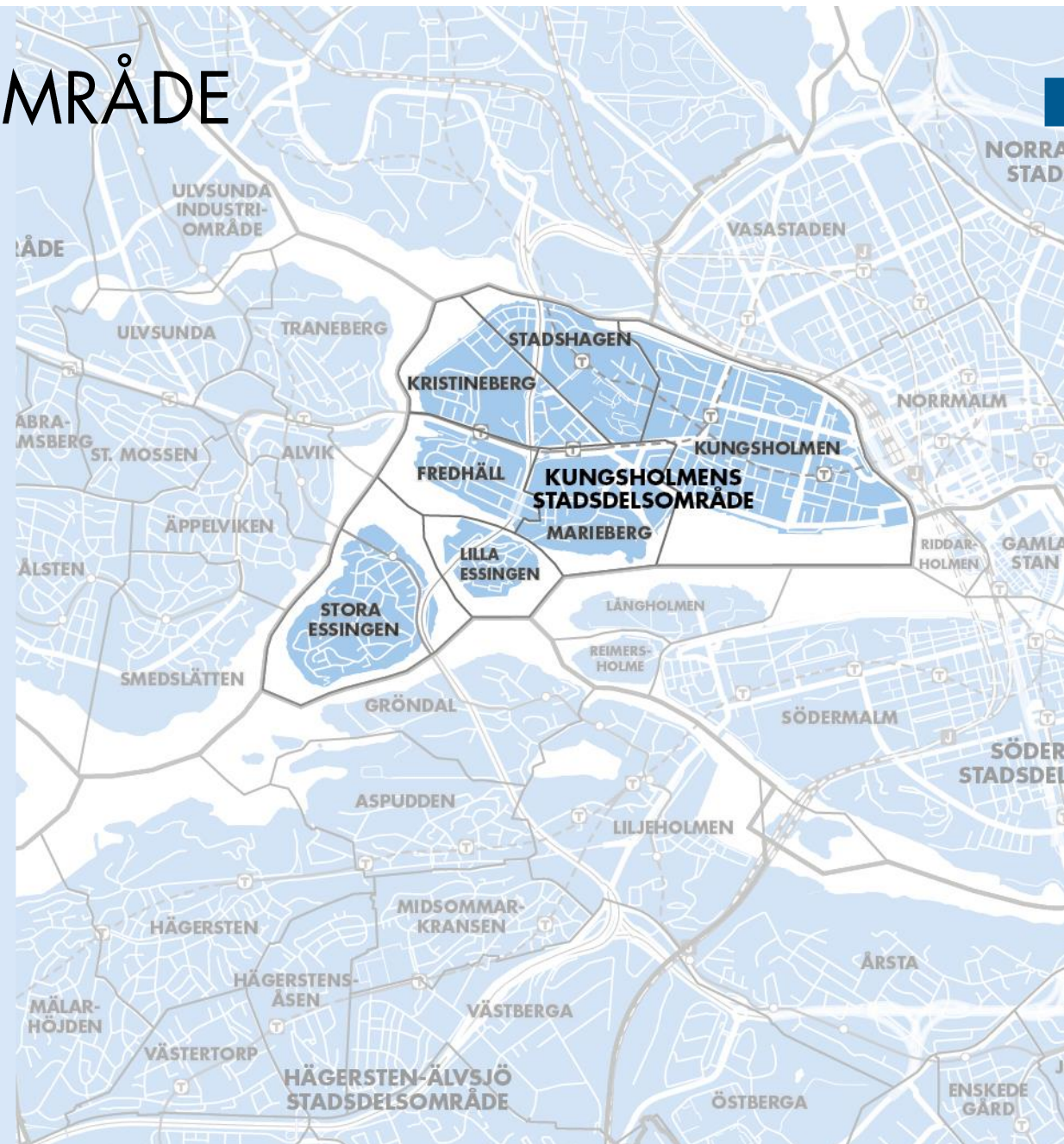
74 428 invånare år 2033 (7,0 % av staden)



6 758 arbetsställen finns här (7,3 % av staden)

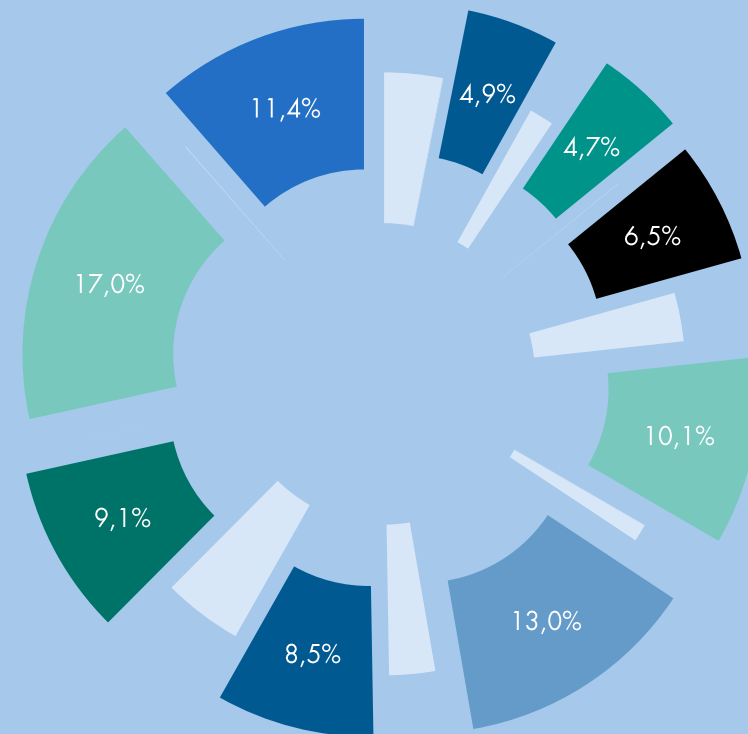


86,0 % sysselsättningsgrad (81,1 % i hela staden)



NÄRINGSLIVSSTRUKTUR KUNGSHOLMEN

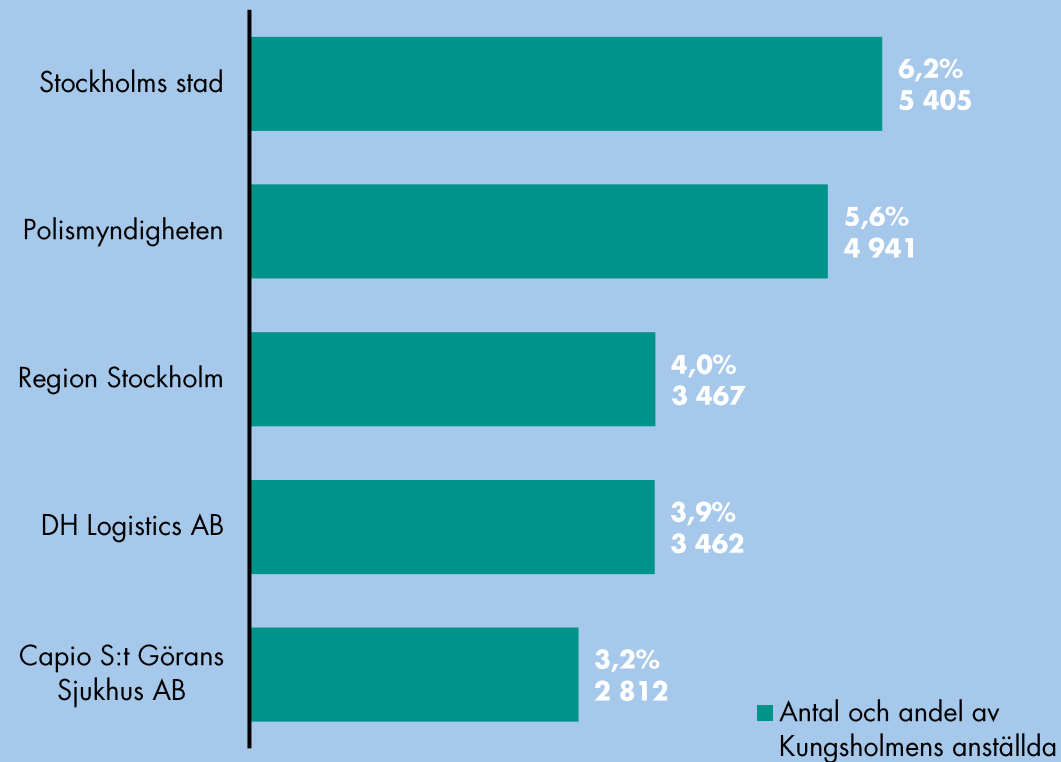
- Av de 87 800 anställda i Kungsholmen är 14 930 (17,0 %) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik** som är stadsdelsområdets största bransch.
- Därefter kommer offentlig förvaltning och försvar och vård och omsorg som anställer 11 380 (13,0 %) respektive 10 020 (11,4 %).
- Utmärkande för näringslivsstrukturen i Kungsholmen är en stor andel anställda inom offentlig förvaltning och försvar samt ett flertal medelstora branscher med omkring 10 % av Kungsholmens anställda vardera.
- På mer detaljerad branschnivå är det offentlig förvaltning och försvar, konsulttjänster till företag samt post- och kurirverksamhet som är de tre största branscherna.



- Byggverksamhet
- Finans- och försäkringsverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Informations- och kommunikationsverksamhet
- Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
- Transport och magasinering
- Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

ARBETSGIVARE I KUNGSHOLMEN

- 87 800 anställda arbetar i Kungsholmen (11,0 % av alla anställda i Stockholm). Av dessa arbetar drygt 6 % inom **Stockholms stad** som är stadsdelsområdets största arbetsgivare. Därefter kommer **Polismyndigheten** som anställer knappt 6 %.



PRIVATA ARBETSGIVARE I KUNGSHOLMEN

11

- 87 800 anställda arbetar i Kungsholmen (11,0 % av staden). Av dessa arbetar cirka 4 % på **DHL Logistics Sweden** som är stadsdelsområdets största privata arbetsgivare. Det näst största företaget är **Capio St Görans Sjukhus** med drygt 3 % av Kungsholmens anställda.

De största företagen är:

Företag	Anställda		SNI	Bransch
DHL Logistics Sweden AB	3 462	3,9 %	53	Post- och kurirverksamhet
Capio St Görans Sjukhus AB	2 812	3,2 %	86	Hälsa- och sjukvård
Skanska Sverige AB	2 462	2,8 %	41	Byggande av hus
Sweco Sverige AB	1 987	2,3 %	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys
Humana Assistans AB	1 312	1,5 %	88	Öppna sociala insatser

FASTIGHETER PÅ KUNGSHOLMEN

12

- I Kungsholmen stadsdelsområde finns nästan 1 000 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8 % vakant under 2024. Den största fastighetsägaren i stadsdelsområdet är **Areim** som äger cirka 14 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Areim
2. Folksam
3. Castellum AB
4. Skandia Fastigheter
5. Alecta Tjänstepension Ömsesidigt

Fastigheter

Kommersiell yta	965 000 m²
Hysesnivå kontor	2 600 – 4 400 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 800 – 3 800 kr/m²
Kvmpris kontor	43 200 – 68 300 kr/m²
Kvmpris butiker	20 900 – 45 100 kr/m²
Vakansnivå	8 %

NÄRINGSLIVSFAKTA OM 8 STADSDELAR

13

- Kungsholmen stadsdelsområde består av 8 stadsdelar utav vilka flest anställda och arbetsställen finns på Kungsholmen. På västra Kungsholmen finns ett område som klassificeras som ett företagsområde.

Stadsdel	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Kungsholmen	19 822	28 %	29 442	34 %	2 466	36 %	85,6 %
Östra S:t Göran	16 685	24 %	13 441	15 %	1 627	24 %	85,7 %
Marieberg	3 285	5 %	10 720	12 %	293	4 %	84,4 %
Stadshagen	8 556	12 %	28 829	33 %	1 016	15 %	86,4 %
Kristineberg	7 945	11 %	2 764	3 %	392	6 %	86,5 %
Fredhäll	5 327	8 %	500	1 %	254	4 %	87,0 %
Lilla Essingen	4 863	7 %	789	1 %	316	5 %	88,2 %
Stora Essingen	4 508	6 %	1 270	1 %	394	6 %	85,1 %

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR VÄSTRA KUNGSHOLMEN FÖRETAGSOMRÅDE

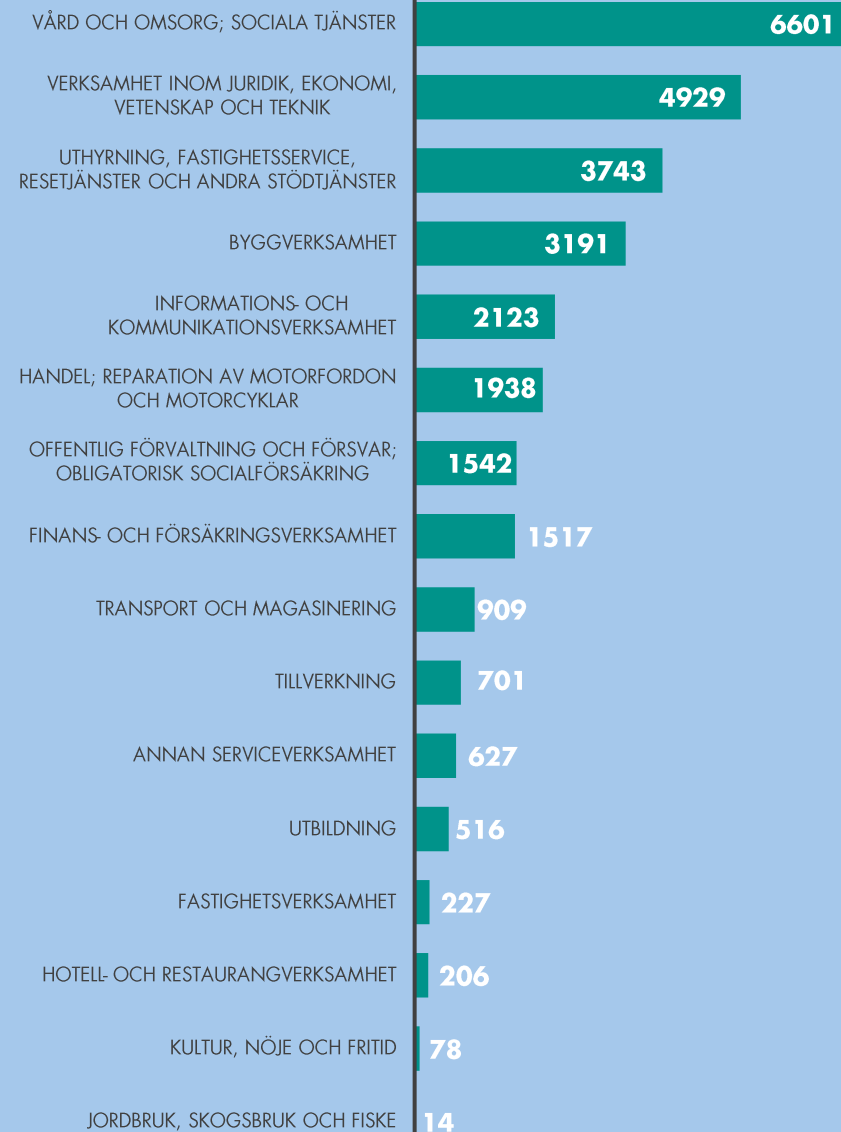
- I Västra Kungsholmen företagsområde arbetar nästan 29 000 anställda utspjtt på 881 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 23 % av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks även av branschen **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**



28 862 anställda jobbar här



881 arbetsställen finns här



VÄSTRA KUNGSHOLMEN FÖRETAGSOMRÅDE

15

- Företagsområdet Västra Kungsholmen omfattar stadsdelarna Kristineberg, Hornsberg och Stadshagen. Det har ett attraktivt läge med närhet till strandpromenader, tunnelbana och tät stadsmiljö på Kungsholmen. Området blev år 2002 ett stadsutvecklingsområde och har nu genomgått en förändring från industriområde till ett blandat bostads- och kontorsområde med fler attraktiva kommersiella lokaler.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Region Stockholm	3265	11,3 %	84, 86, 49 m.m.	SNI2 inom främst offentlig förvaltning samt hälso och sjukvård
Capio S:t Görans Sjukhus AB	2812	9,7 %	86	Hälso- och sjukvård
Skanska Sverige AB	2462	8,5 %	41	Byggande av hus
Humana Assistans AB	1312	4,5 %	88	Öppna sociala insatser
Securitas Sverige Aktiebolag	987	3,4 %	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet

FASTIGHETER I **VÄSTRA KUNGSHOLMEN** FÖRETAGSOMRÅDE

16

- I Västra Kungsholmen företagsområde finns cirka 528 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 5 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är **Landsorganisationen i Sverige** som äger cirka 25 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Landsorganisationen i Sverige
2. Alecta
3. Castellum
4. KPA Tjänstepension
5. Knut och Alice Wallenbergs Stiftelse

Fastigheter

Kommersiell yta	527 977 m ²
Hyresnivå kontor	3 900 – 4 800 kr/m ²
Hyresnivå lager	550 – 1 050 kr/m ²
Vakansnivå	4,5 %

KUNGSHOLMEN

- I stadsdelen Kungsholmen arbetar nästan 30 000 personer fördelade på drygt 2 466 arbetsställen. Den största branschen är **offentlig förvaltning och försvar**, med cirka 30 % av områdets anställda.



19 882 invånare bor här



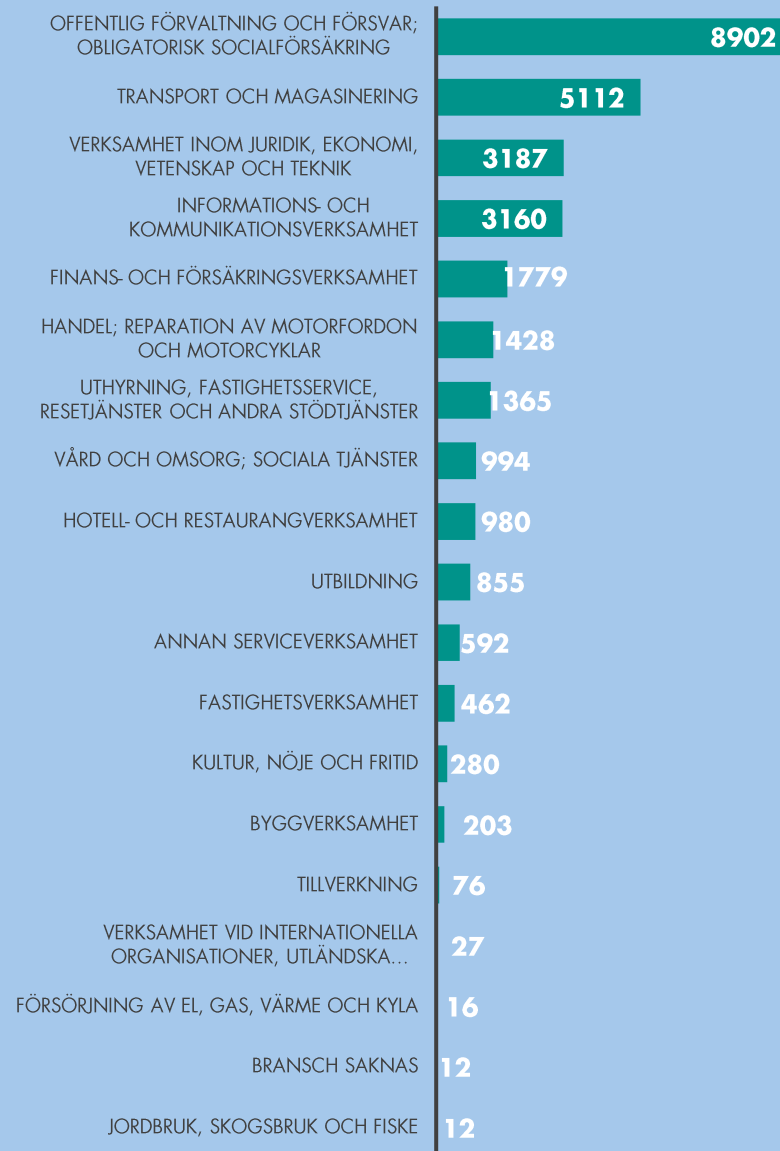
29 442 anställda jobbar här



2 466 arbetsställen finns här



85,6 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I KUNGSHOLMEN

18

- 29 442 anställda arbetar på Kungsholmen. Av dessa arbetar drygt 16 % på **Polismyndigheten**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **DHL Logistics Sweden AB**, som står för knappt 12 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Polismyndigheten	4 854	16,5 %	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
DHL Logistics Sweden AB	3 462	11,8 %	53	Post- och kurirverksamhet
Stockholms stad	3 284	11,2 %	84, 85 m.m.	SNI2 främst inom offentlig förvaltning och utbildning
Foodora Logistics AB	1 212	4,1 %	53	Post- och kurirverksamhet
Capgemini Sverige AB	1 037	3,5 %	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.

FASTIGHETER I KUNGSHOLMEN

19

- I Kungsholmen finns cirka 155 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 6 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Folksam** som äger cirka 28 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Folksam
2. KLP Klamparen AB
3. B13 Stockholm AB
4. L E Lundbergföretagen AB
5. Barings Core Fund Stockholm 1 AB

Fastigheter

Kommersiell yta	155 100 m²
Hysesnivå kontor	3 500 – 7 000 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 500 – 6 000 kr/m²
Kvmpris kontor	66 600 – 121 100 kr/m²
Kvmpris butiker	33 800 – 80 200 kr/m²
Vakansnivå	6 %

ÖSTRA S:T GÖRAN

- I stadsdelen Östra S:t Görän arbetar över 13 400 personer utspritt över 1 627 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 25 % av områdets anställda.



16 685 invånare bor här



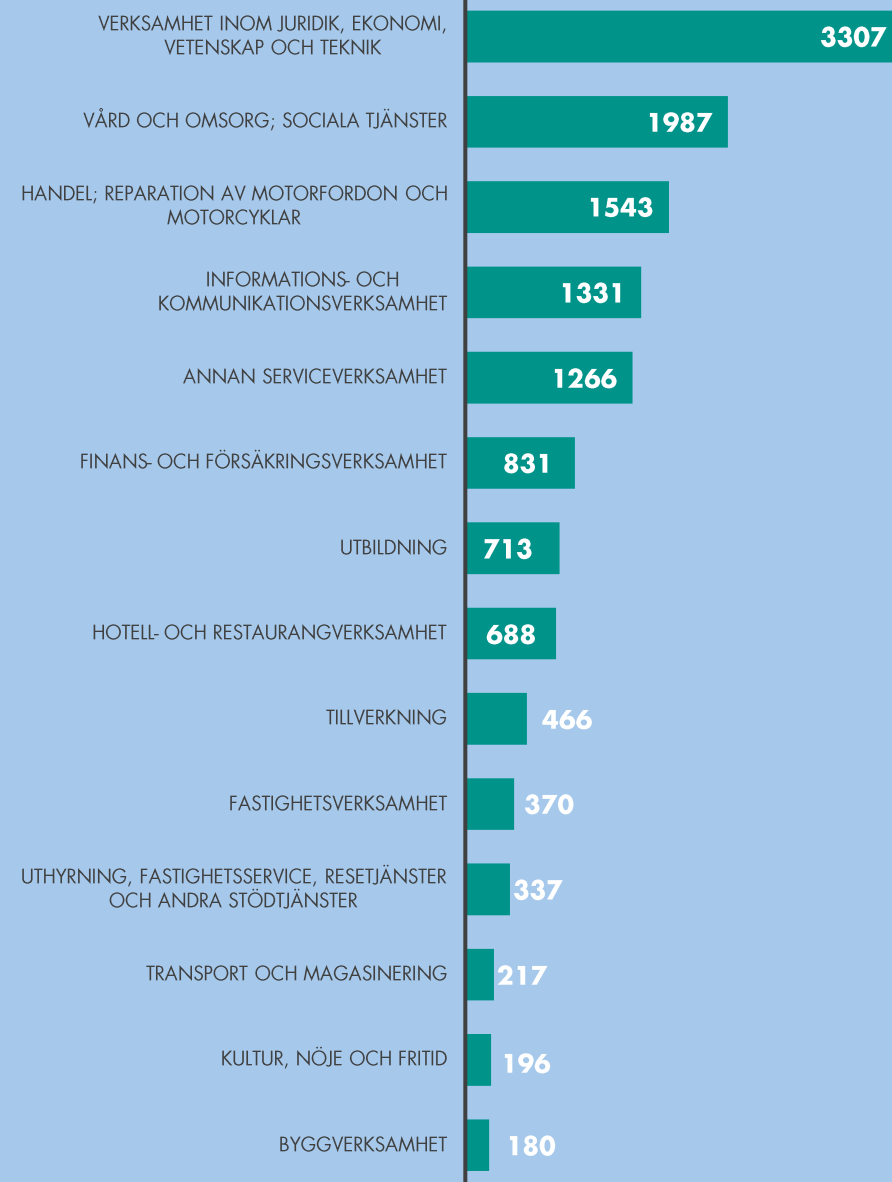
13 441 anställda jobbar här



1 627 arbetsställen finns här



85,7 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I ÖSTRA S:T GÖRAN

21

- 13 441 anställda arbetar i Östra S:t Görän. Av dessa arbetar knappt 6 % på **Accenture AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Nordnet Bank AB**, som står för cirka 5 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Accenture AB	787	5,9 %	70	Konsulttjänster till företag
Nordnet Bank AB	687	5,1 %	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
Northvolt AB	637	4,7 %	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet
Stockholms stad	614	4,6 %	85, 87 m.m.	SNI2 främst inom utbildning och vård och omsorg
Stiftelsen Stockholms Sjukhem	612	4,6 %	86	Hälsa- och sjukvård

FASTIGHETER I ÖSTRA S:T GÖRAN

22

- I Östra S:t Görän finns cirka 128 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 6 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **AMF Fastigheter** som äger cirka 17 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. AMF Fastigheter
2. SEB Trygg Liv
3. Hemmet 20 Ekonomisk Förening
4. AFA Fastigheter
5. Humlegården Fastigheter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	127 500 m²
Hysesnivå kontor	3 500 – 4 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 500 – 4 200 kr/m²
Kvmpris kontor	61 000 – 71 800 kr/m²
Kvmpris butiker	32 600 – 54 200 kr/m²
Vakansnivå	6 %

MARIEBERG

- I stadsdelen Marieberg arbetar över 10 700 personer fördelade på över 293 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 26 % av områdets anställda.



3 285 invånare bor här



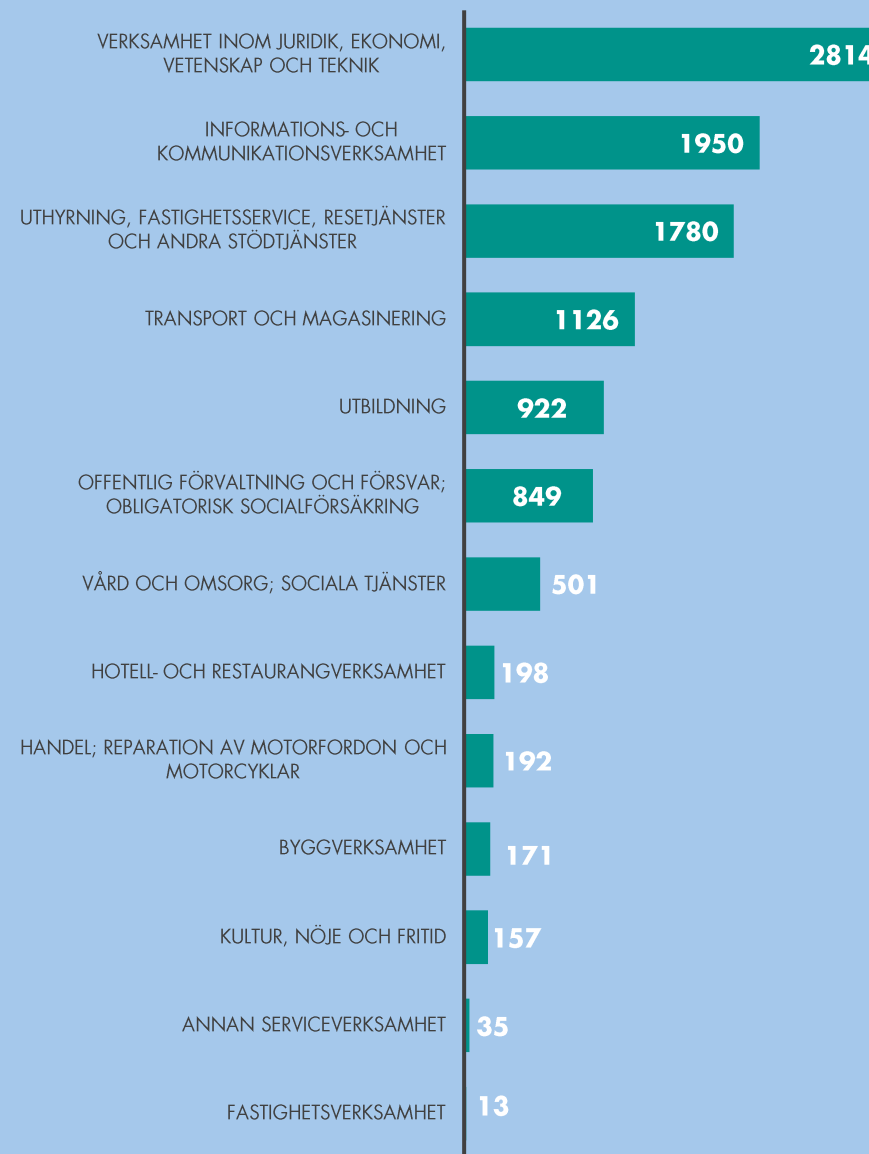
10 720 anställda jobbar här



293 arbetsställen finns här



84,4 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I MARIEBERG

24

- 10 720 anställda arbetar i Marieberg. Av dessa arbetar knappt 19 % på **Sweco Sverige AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Pressen Morgontjänst Kommanditbolag**, som står för omkring 9 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Sweco Sverige AB	1 987	18,5 %	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys
Pressen Morgontjänst Kommanditbolag	912	8,5 %	53	Post- och kurirverksamhet
Socialstyrelsen	849	7,9 %	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Bonnier News AB	837	7,8 %	58	Förlagsverksamhet
Tempest Security Sverige AB	712	6,6 %	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet

FASTIGHETER I MARIEBERG

25

- I Marieberg finns cirka 107 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Areim Invest AB** som äger cirka 86 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Areim Invest AB
2. Axfast Holding AB
3. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	107 200 m²
Hysesnivå kontor	3 000 – 4 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 900 – 4 200 kr/m²
Kvmpris kontor	48 400 – 68 400 kr/m²
Kvmpris butiker	21 800 – 48 600 kr/m²
Vakansnivå	10 %

STADSHAGEN

- I stadsdelen Stadshagen arbetar nästan 29 000 personer fördelade på drygt 1 016 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 22 % av områdets anställda.



8 556 invånare bor här



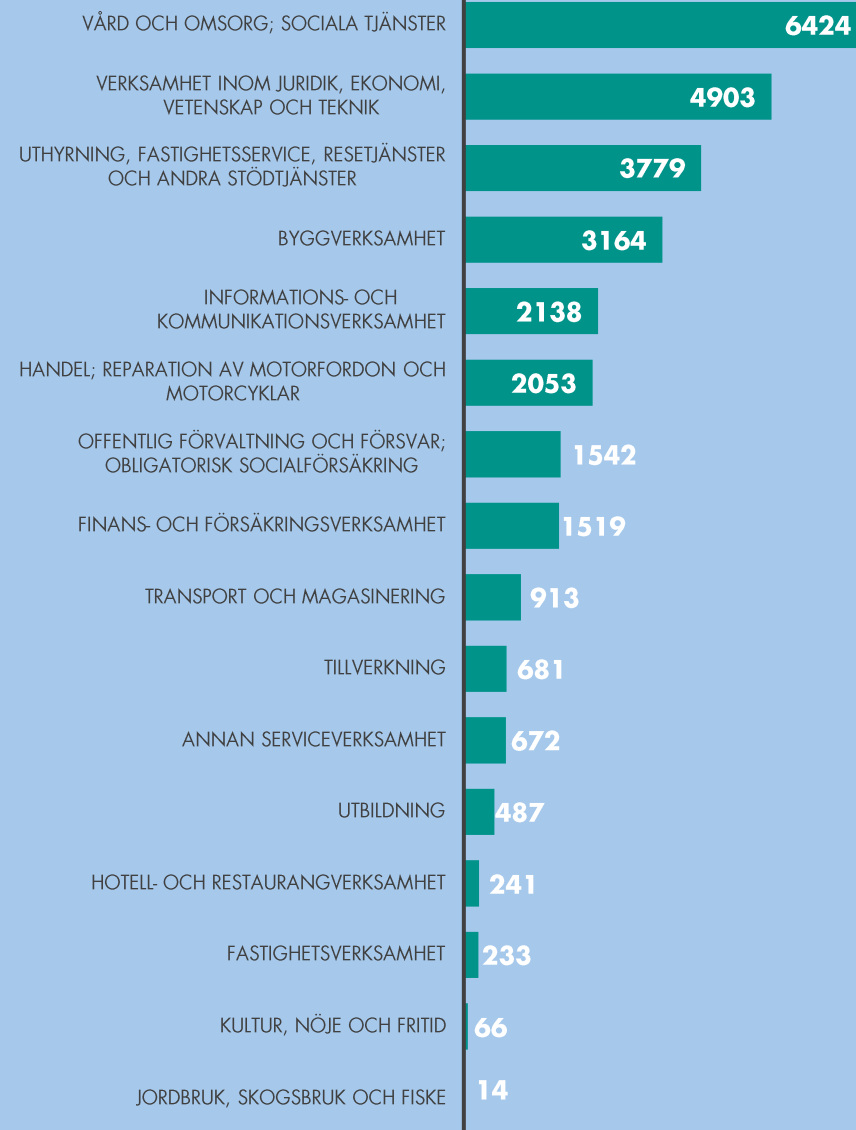
28 829 anställda jobbar här



1 016 arbetsställen finns här



86,4 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I STADSHAGEN

27

- 28 829 anställda arbetar i Stadshagen. Av dessa arbetar drygt 11 % på **Region Stockholm**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Capio S:t Görans Sjukhus AB**, som står för knappt 10 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Region Stockholm	3 294	11,4 %	84, 86 m.m.	SNI2 främst inom offentlig förvaltning samt hälso och sjukvård
Capio S:t Görans Sjukhus AB	2 812	9,8 %	86	Hälso- och sjukvård
Skanska Sverige AB	2 462	8,5 %	41	Byggande av hus
Humana Assistans AB	1 312	4,6 %	88	Öppna sociala insatser
Securitas Sverige Aktiebolag	987	3,4 %	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet

FASTIGHETER I STADSHAGEN

28

- I Stadshagen finns cirka 453 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Alecta Tjänstepension Ömsesidigt** som äger cirka 11 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Alecta Tjänstepension Ömsesidigt
2. Skandia Fastigheter
3. Faberge AB
4. Folksam
5. Castellum AB

Fastigheter

Kommersiell yta	452 700 m²
Hysesnivå kontor	2 200 – 4 000 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 900 – 4 200 kr/m²
Kvmpris kontor	50 800 – 67 500 kr/m²
Kvmpris butiker	19 000 – 46 500 kr/m²
Vakansnivå	8 %

KRISTINEBERG

- I stadsdelen Kristineberg arbetar nästan 2 800 personer fördelade på över 392 arbetsställen. Den största branschen är **tillverkning**, med cirka 33 % av områdets anställda.



7 945 invånare bor här



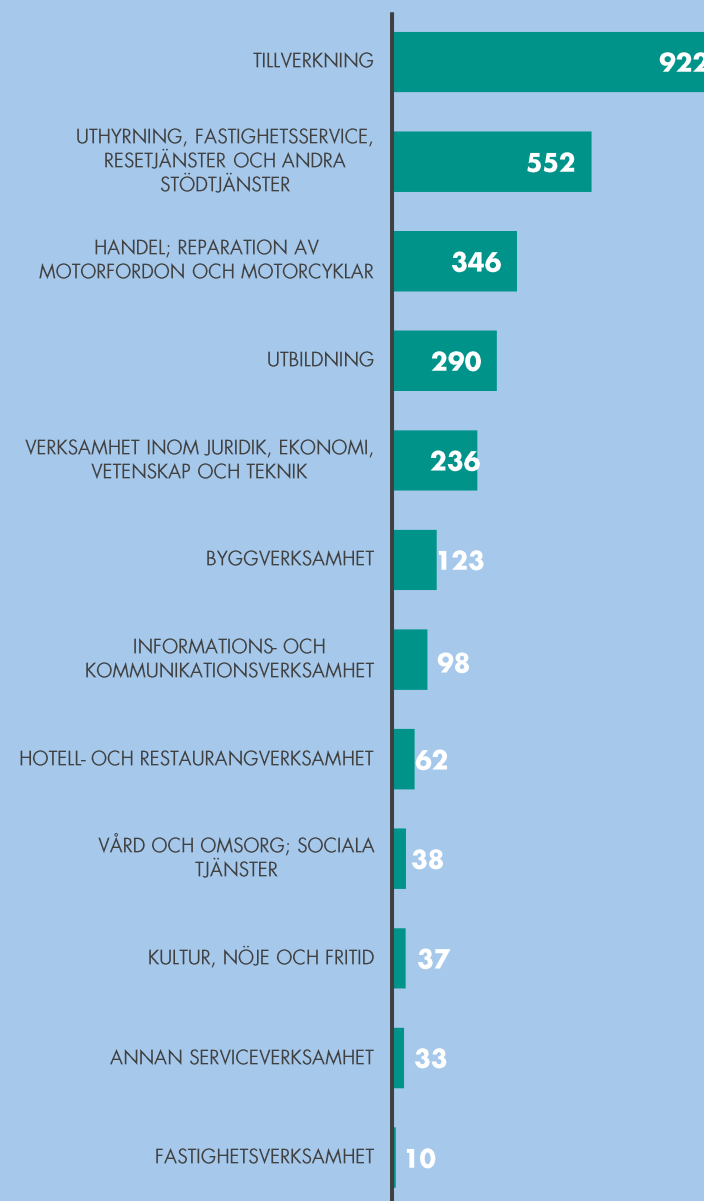
2 764 anställda jobbar här



392 arbetsställen finns här



86,5 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I KRISTINEBERG

30

- 2 764 anställda arbetar i Kristineberg. Av dessa arbetar cirka 33 % på **Octapharma AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Arena Personal Sverige AB**, som står för knappt 18 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Octapharma AB	912	33,0 %	21	Tillverkning av farmaceutiska basprodukter och läkemedel
Arena Personal Sverige AB	487	17,6 %	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
Stockholms stad	267	9,7 %	85,42 m.m.	SNI2 främst inom utbildning och anläggningsarbeten
Martin & Servera Restauranghandel AB	212	7,7 %	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
Martin & Servera Aktiebolag	112	4,1 %	70	Verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag

FASTIGHETER I KRISTINEBERG

31

- I Kristineberg finns cirka 37 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Octapharma** som äger cirka 59 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Octapharma
2. Castellum AB

Fastigheter

Kommersiell yta	36 600 m²
Hysesnivå kontor	2 200 – 4 000 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 900 – 4 200 kr/m²
Kvmpris kontor	33 700 – 59 200 kr/m²
Kvmpris butiker	22 400 – 50 600 kr/m²
Vakansnivå	8 %

FREDHÄLL

- I stadsdelen Fredhäll arbetar 500 personer fördelade på drygt 254 arbetsställen. Den största branschen är **uthyrning, fastighetsservice m.m.**, med cirka 20 % av områdets anställda.



5 327 invånare bor här



500 anställda jobbar här



254 arbetsställen finns här



87,0 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)

UTHYRNING, FASTIGHETSSERVICE, RESETJÄNSTER OCH
ANDRA STÖDTJÄNSTER

98

VERKSAMHET INOM JURIDIK, EKONOMI, VETENSKAP
OCH TEKNIK

95

BYGGVERKSAMHET

67

VÅRD OCH OMSORG; SOCIALA TJÄNSTER

41

INFORMATION- OCH KOMMUNIKATIONSVERKSAMHET

40

TRANSPORT OCH MAGASINERING

36

HOTELL- OCH RESTAURANGVERKSAMHET

35

UTBILDNING

27

HANDEL; REPARATION AV MOTORFORDON OCH
MOTORCYKLAR

24

FASTIGHETSVERKSAMHET

11

KULTUR, NÖJE OCH FRITID

10

ANNAN SERVICEVERKSAMHET

10

ARBETSGIVARE I FREDHÄLL

33

- 500 anställda arbetar i Fredhäll. Av dessa arbetar drygt 17 % på **Ed's Städfirma och Byggtjänst Aktiebolag**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stiftelsen Sällskapet Vänner Till Pauvres Honteux**, som står för omkring 6 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Ed's Städfirma och Byggtjänst Aktiebolag	87	17,4 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Stiftelsen Sällskapet Vänner Till Pauvres Honteux	32	6,4 %	87	Vård och omsorg med boende
Prioritaire Sthlm AB	23	4,6 %	53	Post- och kurirverksamhet
SD Project AB	14	2,8 %	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys
Bookea Vulkan Group AB	14	2,8 %	58	Förlagsverksamhet

FASTIGHETER I FREDHÄLL

34

- I Fredhäll finns cirka 100 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger 100 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	100 m²
Hysesnivå kontor	2 200 – 3 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 900 – 4 200 kr/m²
Kvmpris kontor	33 100 – 51 400 kr/m²
Kvmpris butiker	21 800 – 48 600 kr/m²
Vakansnivå	10 %

LILLA ESSINGEN

- I stadsdelen Lilla Essingen arbetar nästan 800 personer utspritt över 316 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 29 % av områdets anställda.



4 863 invånare bor här



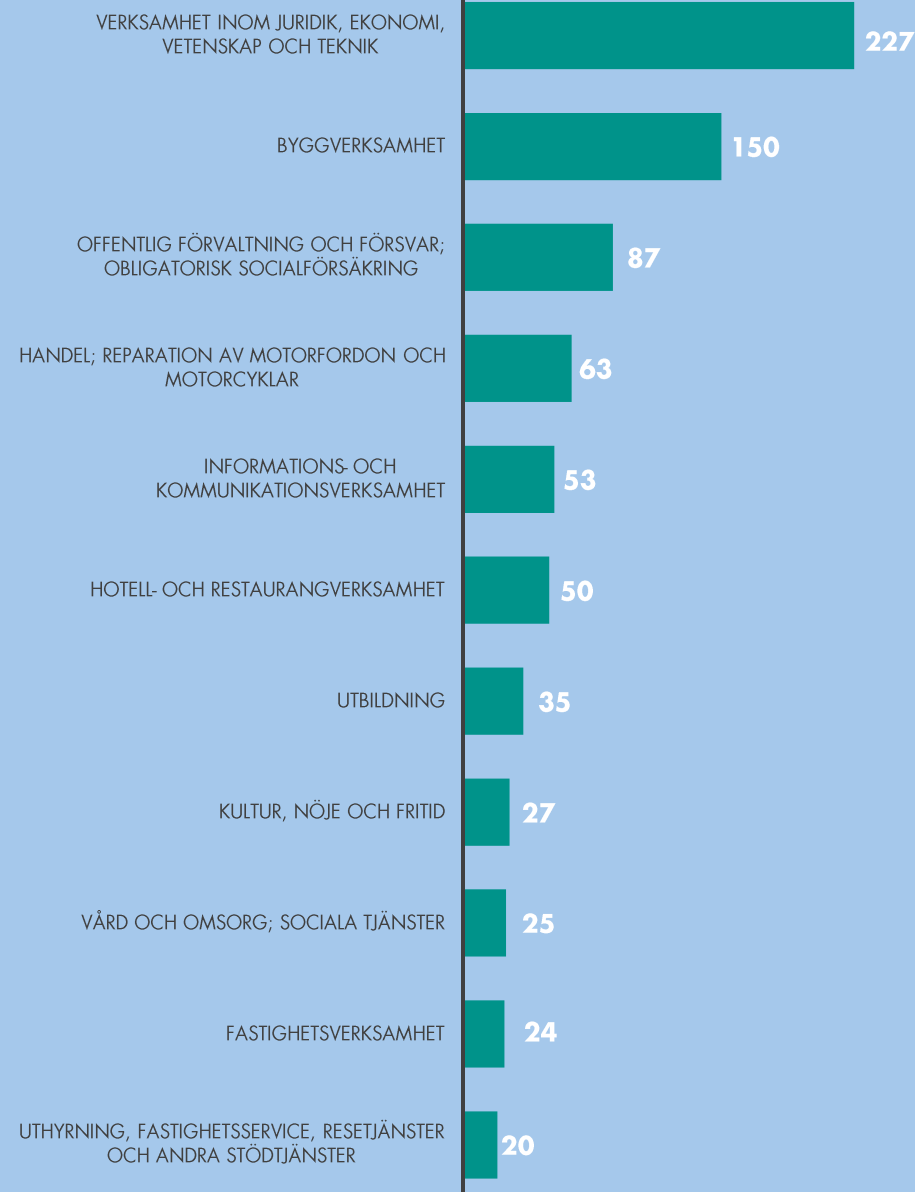
789 anställda jobbar här



316 arbetsställen finns här



88,2 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I LILLA ESSINGEN

36

- 789 anställda arbetar på Lilla Essingen. Av dessa arbetar cirka 11 % på både **Polismyndigheten** och **Semcon Sweden AB**, som är de två största arbetsgivarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Polismyndigheten	87	11,0 %	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Semcon Sweden AB	87	11,0 %	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet
Hissen Elektro Mekanisk Verkstad Aktiebolag	62	7,9 %	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Peab Anläggning AB	30	3,8 %	42	Anläggningsarbeten
Puts- och Plattsättningsaktiebolaget	29	3,7 %	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet

FASTIGHETER I LILLA ESSINGEN

37

- På Lilla Essingen finns cirka 4 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Malmegårds Fastigheter** som äger 100 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Malmegårds Fastigheter

Fastigheter

Kommersiell yta	3 800 m²
Hysesnivå kontor	2 000 – 3 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 400 – 2 000 kr/m²
Kvmpris kontor	30 300 – 51 500 kr/m²
Kvmpris butiker	13 900 – 19 700 kr/m²
Vakansnivå	7 %

STORA ESSINGEN

- I stadsdelen Stora Essingen arbetar nära 1 300 personer fördelade på över 394 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 32 % av områdets anställda.



4 508 invånare bor här



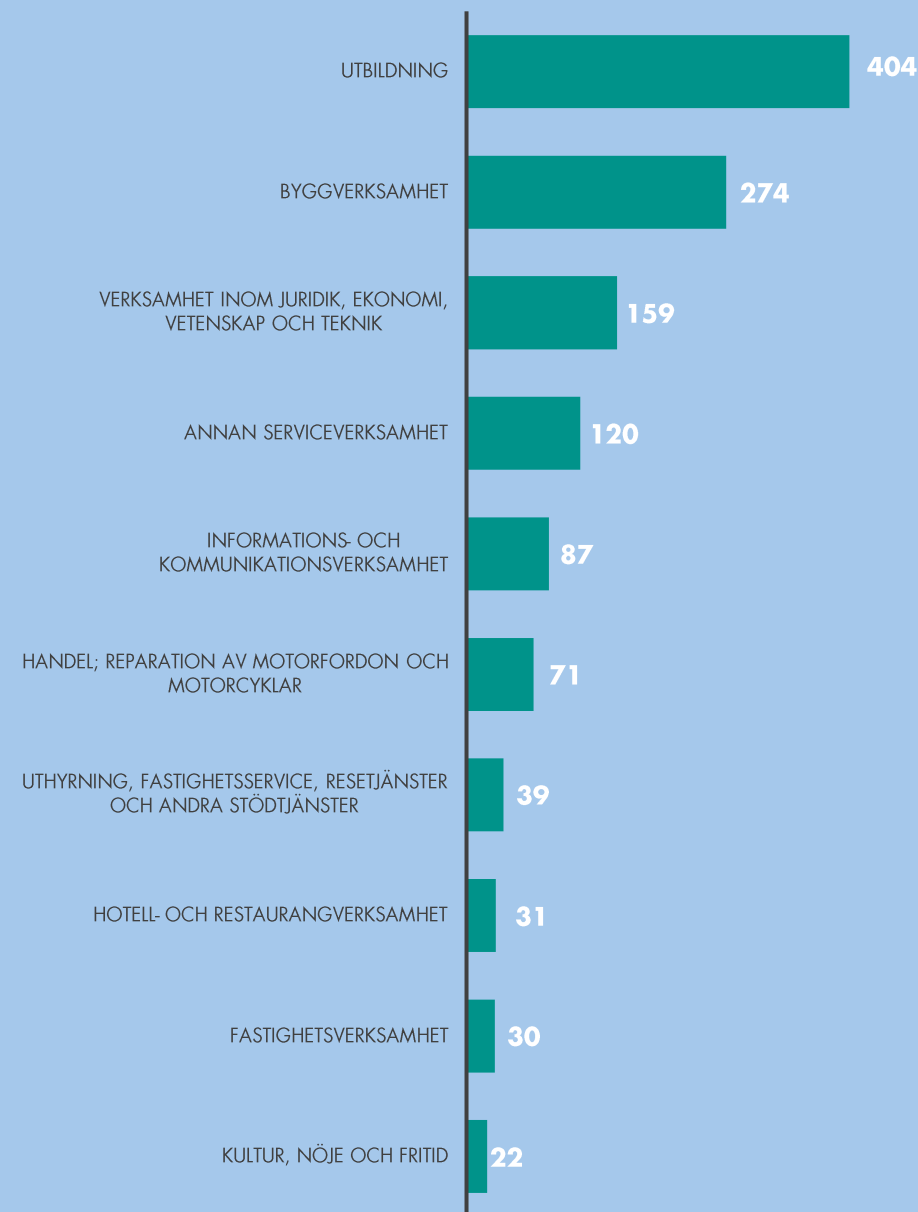
1 270 anställda jobbar här



394 arbetsställen finns här



85,1 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I STORA ESSINGEN

39

- 1 270 anställda arbetar på Stora Essingen. Av dessa arbetar knappt 11 % på **Lycée Francais Saint-Louis**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stockholms stad**, som står för drygt 6 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Lycée Francais Saint-Louis	137	10,8 %	85	Utbildning
Stockholms stad	79	6,2 %	85, 91	SNI2 inom utbildning och biblioteks, arkiv och museiverksamhet m.m.
Eruditia AB	37	2,9 %	85	Utbildning
Nordic International School AB	35	2,8 %	85	Utbildning
Lärarfortbildning Sveriges Lärare AB	35	2,8 %	85	Utbildning

FASTIGHETER I STORA ESSINGEN

40

- På Stora Essingen finns cirka 65 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Nrep** som äger cirka 47 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Nrep
2. Areim
3. Elh Fast Holding AB
4. Jomvest Aktiebolag
5. Privatperson

Fastigheter

Kommersiell yta	64 800 m²
Hysesnivå kontor	2 500 – 4 000 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 400 – 2 200 kr/m²
Kvmpris kontor	39 800 – 58 800 kr/m²
Kvmpris butiker	13 500 – 21 600 kr/m²
Vakansnivå	7 %

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 1

I rapporten används begreppen:

- Stockholms stad - vilket syftar på den offentliga organisationen.
- Stockholm – vilket syftar på den geografiska avgränsningen för kommunen Stockholm.
- Företagsområden – områden med företag som numera är uppblandade med bostäder och skolor.
- Verksamhetsområden – även kallade renodlade verksamhetsområden är områden där det ska vara möjligt att det förekommer buller/ljud från verksamheter och möjlighet att köra med stora lastbilar.
- Anställda: Antal anställda per arbetsställe är beräknat enligt schablonberäkning som ett medeltal för antal anställda per bransch (SNI-kod) och storleksklass. Beräkningen gör SCB av sekretesskäl för att kunna dela med sig av alla uppgifter. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Arbetsställen: I Företagsdatabasen finns alla arbetsställen med som uppfyller minst ett av följande kriterier. Att antal anställda är över 0 eller om antal anställda är 0 att omsättningen är över 299 000 för omsättningsåret eller året innan. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Sysselsatta: Antal sysselsatta efter bostadens belägenhet är personer med löneinkomst av anställning under november månad och personer med inkomst av aktiv näringsverksamhet. Det är alltså personer som bor i kommunen och är sysselsatta, oavsett var de arbetar. Källa: SCB - Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS).

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 2

I rapporten hanteras statistik från flera källor, enligt nedan

- SCB: Befolkningsstatistik (2023) och Stockholms stads befolkningsprognos 2024-2033.
- SCB: Sysselsättningsstatistik (2022), enligt Befolkningens arbetsmarknadsstatus, BAS. Sysselsättning avser om personen varit sysselsatt under november månad. Branschindelningen är enligt Standard för svensk näringsgrensindelning, SNI07.
- SCB: Företagsdatabasen (kv 3 2024). Notera att eftersläpning kan förekomma, exempelvis kan ett arbetsställe flyttat ut/in (nystartats eller lagts ner) under kvartalet eller strax innan, men ännu inte registrerats i databasen vid publiceringen. Endast aktiva företag inkluderas, vilket innebär att det är momsregistrerat, arbetsgivarregistrerat eller innehar F-skattsedel hos Skatteverket. För att klassificeras som aktivt ska företaget vidare ha en omsättning på minst 300 000 kr per år. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där ett företag/myndighet/organisation bedriver verksamhet. Med branscher enligt SNI07.
- Newsec: Fastighetsdata (kv 2 2024). Uppgifterna avseende kommersiella ytor, fastighetsägare, vakansgrader och hyresnivåer kommer från Newsec. I rapporten presenteras mer detaljerade uppgifter för respektive område. För företagsområden används data för 2023.

KARTA ÖVER INRE STADEN I STOCKHOLMS STAD

43



VERKSAMHETS- OCH FÖRETAGSOMRÅDEN I **STOCKHOLM**

44

