

NÄRINGSLIVSINFORMATION PÅ STADSDELSNIVÅ

NORRA INNERSTADEN

STADSDELSOMRÅDE

 **Stockholm**
The Capital of Scandinavia

STOCKHOLM PÅ KOMMUNNIVÅ

2

- Stockholm har ett starkt näringsliv och står sig väl i den internationella konkurrensen som företagsvänlig storstad. Här finns ett diversifierat näringsliv med en mångfald av branscher som gynnas av närheten till vattnet och grönområden i alla stadsdelsområden.
- I Stockholm förväntas en befolkningsökning om ca 69 000 personer (7,0%) till 2033. Enligt samma prognos kommer staden att passera 1 miljon invånare under år 2025.
- I det följande materialet presenteras statistik och analyser om näringslivet i Stockholm, först på kommunnivå och därefter på stadsdelsområdesnivå. För varje stadsdelsområde redovisas även tillhörande verksamhetsområden eller företagsområden, följt av en uppdelning på stadsdelar, i denna ordning.



988 943 invånare bor här



1 058 371 invånare år 2033



92 477 arbetsplatser finns här

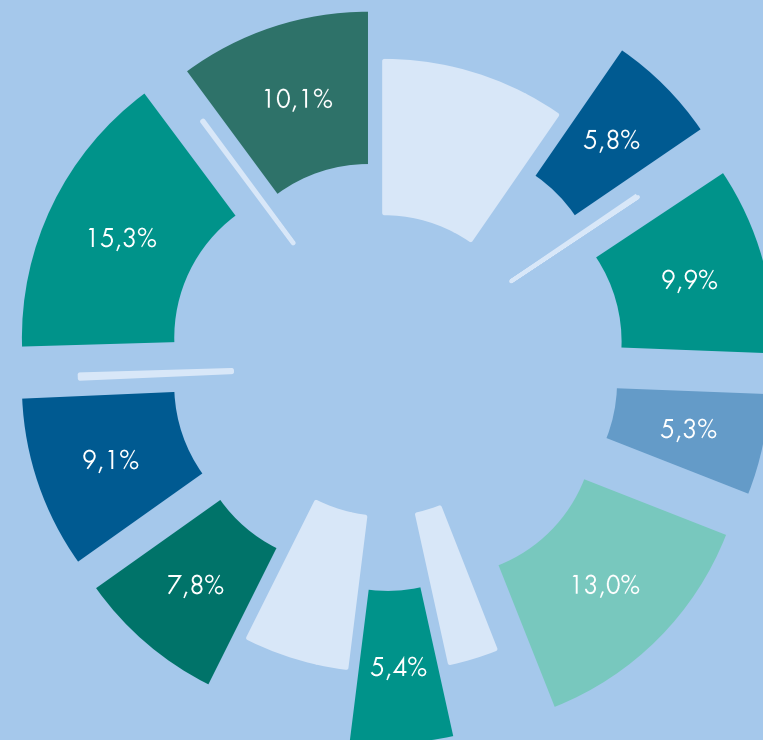


81,1% sysselsättningsgrad

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR STOCKHOLM

3

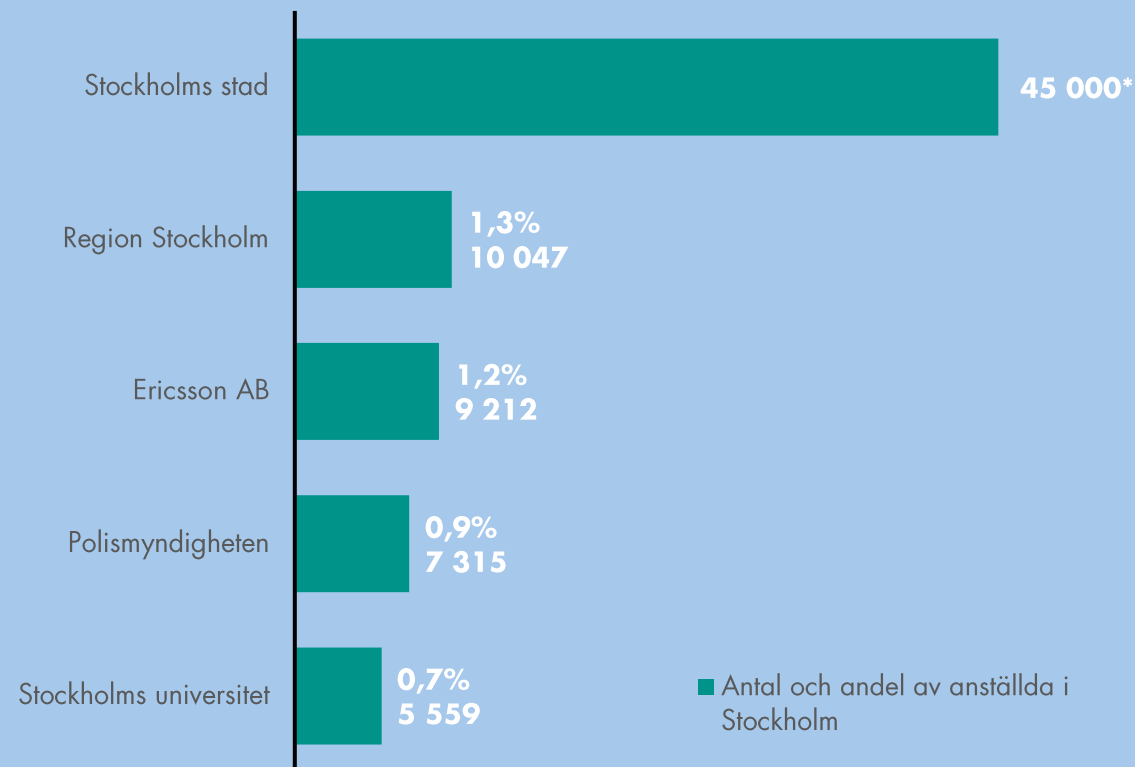
- Av de 798 720 anställda på arbetsställen i kommunen är 121 883 (15,3%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi vetenskap och teknik** som är stadens största bransch på SN11-nivå. Därefter kommer informations- och kommunikationstjänster och vård och omsorg som anställer 104 183 (13,0%) respektive 80 845 (10,1%) personer.
- På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, dataprogrammering och datakonsultverksamhet samt konsulttjänster till företag som är de tre största branscherna.



- Finans- och försäkringsverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Hotell- och restaurangverksamhet
- Informations- och kommunikationsverksamhet
- Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 798 700 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar 6,4% inom **Stockholms stad** som är den största arbetsgivaren. Därefter kommer **Region Stockholm** och **Ericsson** som anställer 1,3% respektive 1,2%.



*Observera att siffran inte baseras på statistik från SCB Företagsdatabasen (kv 3 2024) som resterande i figuren. Antal anställda på Stockholms stad enligt Företagsdatabasen är 51 058, vilket motsvarar 6,4 % av Stockholms anställda.

PRIVATA ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

5

- Över 798 700 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar 1,2% på **Ericsson**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **H&M**, som står för 0,7% av anställningarna.

De största företagen är:

Företag	Anställda		SNI	Bransch
Ericsson AB	9 212	1,2%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Hennes & Mauritz GBC AB	5 286	0,7%	46-47, 62, 69, 70, 74	SNI2 inom Handel, konsultverksamhet och annan verksamhet
Nordea Bank ABP, filial Sverige	3 552	0,4%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
DHL Logistics Sweden AB	3 462	0,4%	53	Post- och kurirverksamhet
Svenska Handelsbanken AB	2 956	0,4%	63-64 och 70	SNI2 inom Informationstjänster, finansiella tjänster och annan verksamhet

FASTIGHETER I STOCKHOLM

6

- Stockholm växer – stora stadsutvecklingssatsningar görs för att skapa levande stadskärnor och attraktiva bostäder för en växande befolkning. Med planerade och pågående projekt i alla stadsdelar finns särskilt fokus på Järva, Skärholmen, Farsta och Hagsätra-Rågsved. Andra stora utvecklingsprojekt är Söderstaden i Skarpnäck samt Norra Djurgårdsstaden och Hagastaden i Norra innerstaden.
- Den största fastighetsägaren i staden är **Stockholms stad** som äger 13 procent av den kommersiella fastighetsytan på 10 302 400 kvadratmeter. Vakansnivån är 8 procent.

De fem största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Regeringskansliet
3. Landsorganisationen i Sverige
4. Castellum AB
5. M2 Asset Management AB

Fastigheter

Kommersiell yta	10 302 400 m²
Hyresnivå kontor	2 000 – 3 200 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 500 – 2 800 kr/m²
Kvmpris kontor	28 800 – 42 200 kr/m²
Kvmpris butiker	15 700 – 30 200 kr/m²
Vakansnivå	8%

STOCKHOLMS **ELVA** STADSDELSOMRÅDEN

- Av stadens 11 stadsdelsområden har Norra innerstaden både flest anställda och arbetsställen. Stadsdelsområdet med högst sysselsättningsgrad är Kungsholmen.
- Varje stadsdelsområde består i sin tur av olika stadsdelar.

Stadsdelsområde	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Järva	92 659	9,4%	54 749	7%	4 580	6%	69,1%
Hässelby Vällingby	76 283	7,7%	12 565	2%	2 897	3%	78,1%
Bromma	82 805	8,4%	32 161	4%	5 091	6%	85,1%
Kungsholmen	70 991	7,2%	87 755	11%	6 758	8%	86,0%
Norra innerstaden	154 955	15,7%	330 096	43%	29 541	36%	80,2%
Södermalm	130 564	13,3%	116 091	15%	14 509	17%	84,6%
Enskede-Årsta-Vantör	103 651	10,5%	43 529	6%	5 705	7%	82,1%
Skarpnäck	46 522	4,7%	10 900	1%	2 260	3%	82,7%
Farsta	61 723	6,3%	16 550	2%	2 412	3%	81,3%
Hägersten-Älvsjö	127 100	12,9%	57 141	7%	7 562	9%	85,7%
Skärholmen	37 463	3,8%	9 699	1%	1 613	2%	72,5%

NORRA INNERSTADEN

STADSDELSOMRÅDE

- Norra innerstadens stadsdelsområde utmärks av tät stadsmiljö, flest arbetsställen i staden och stort flöde av inpendlare från alla håll. Detta stadsdelsområde erbjuder ett brett sortiment av turistattraktioner och handel blandat med grönområden. Här finns även Stockholms City – Sveriges ekonomiska, politiska och kulturella nav.
- Med en förväntad befolkningsökning om ca 1 600 personer (1,0 %) till år 2033 växer Norra innerstaden långsammare än resten av staden.



154 955 invånare bor här (15,7 % av staden)



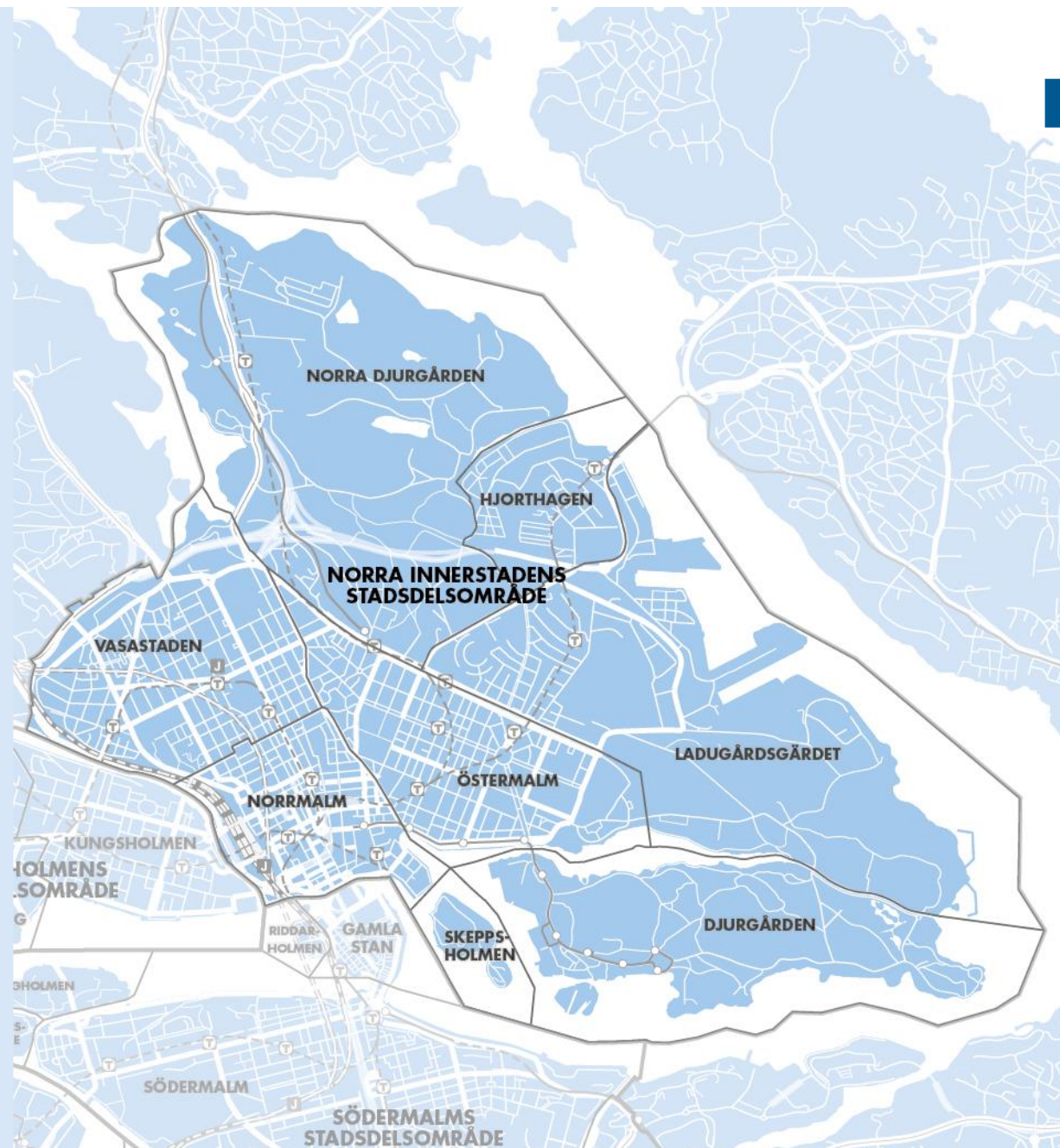
156 567 invånare år 2033 (14,8 % av staden)



29 541 arbetsställen finns här (31,9 % av staden)

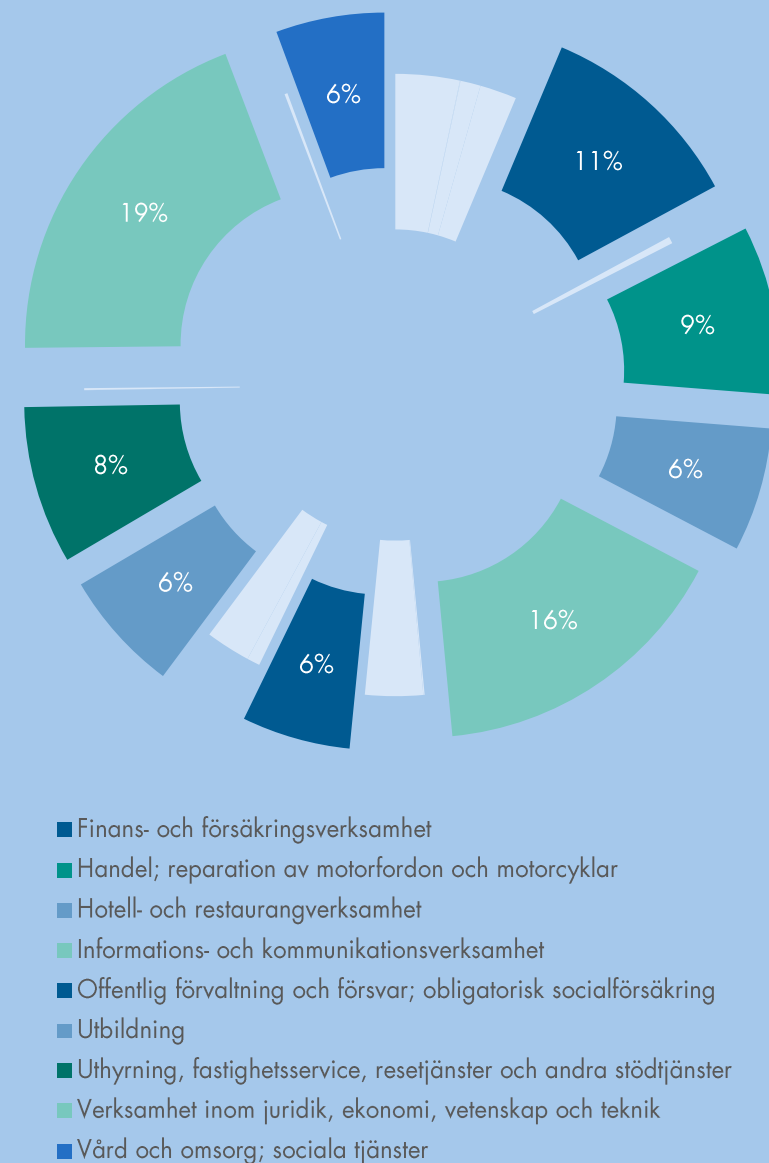


80,2 % sysselsättningsgrad (81,1 % i hela staden)



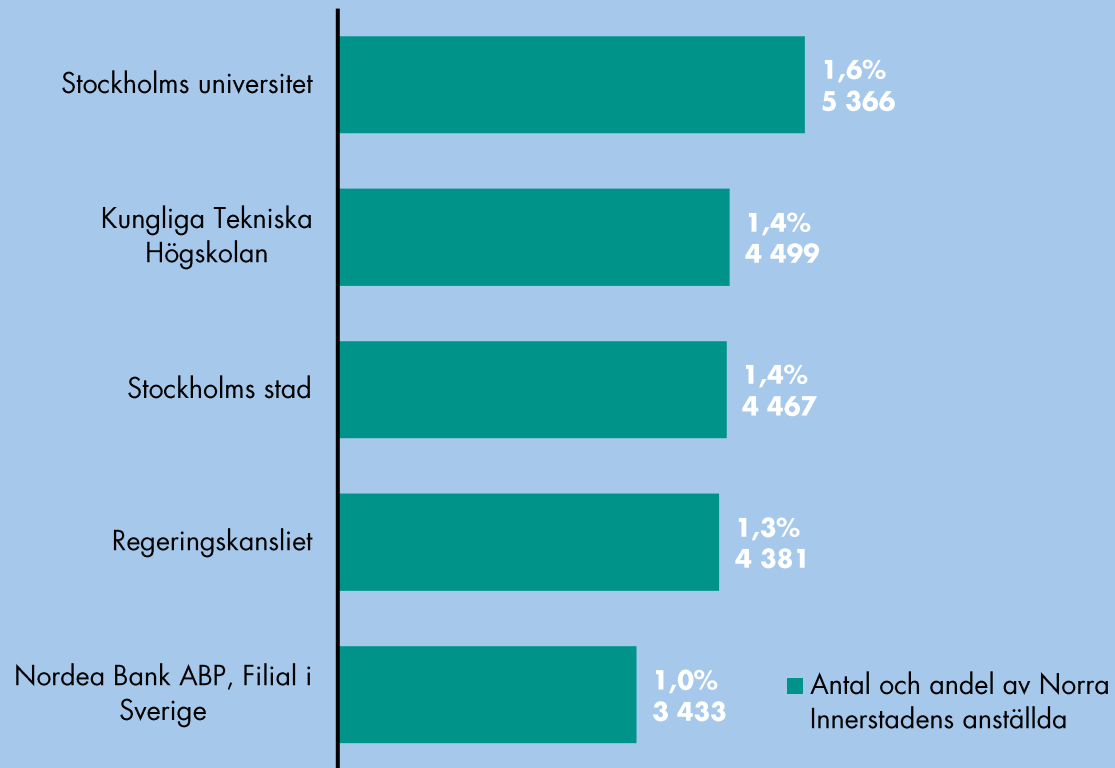
NÄRINGSLIVSSTRUKTUR NORRA INNERSTADEN

- Av de 330 096 anställda i Norra innerstaden är 63 930 (19,4 %) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik** som är stadsdelsområdets största bransch.
- Därefter kommer informations- och kommunikationsverksamhet och finans- och försäkringsverksamhet som anställer 52 180 (15,8 %) respektive 35 600 personer (10,8 %).
- Utmärkande för näringslivsstrukturen i Norra innerstaden är stor variation med ett flertal små branscher som vardera sysselsätter strax över 5 % av områdets anställda.
- På mer detaljerad branschnivå är det konsulttjänster till företag, dataprogrammering och datakonsulter samt utbildning som är de tre största branscherna.



ARBETSGIVARE I NORRA INNERSTADEN

- 330 096 anställda arbetar i Norra innerstaden (41,3 % av alla anställda i Stockholm). Av dessa arbetar knappt 2 % på **Stockholms universitet** som är stadsdelsområdets största arbetsgivare. Därefter kommer **Kungliga tekniska högskolan** som anställer drygt 1 %.



PRIVATA ARBETSGIVARE I NORRA INNERSTADEN

11

- 330 100 anställda arbetar i Norra innerstaden (41,3 % av alla anställda i Stockholm). Av dessa arbetar cirka 1 % på **Nordea Bank** som är stadsdelsområdets största privata arbetsgivare. Det näst största företaget är **H&M** som anställer knappt 1 % av Norra innerstadens anställda.

De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI	Bransch
Nordea Bank ABP, filial i Sverige	3 433 1,0 %	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
H & M Hennes & Mauritz GBC AB	2 811 0,9 %	46 och 74	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon, Annan verksamhet
Svenska Handelsbanken AB	2 704 0,8 %	63-64 och 70	SNI2 inom Informationstjänster, Finansiella tjänster och annan verksamhet
Meet your future Studenter AB	2 637 0,8 %	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
Brukarkooperativet JAG Personlig Assistans AB	2 587 0,8 %	88,00	Öppna sociala insatser

FASTIGHETER I NORRA INNERSTADEN

12

- I Norra innerstaden finns cirka 4 209 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 6 % vakant under 2024. Den största fastighetsägaren i stadsdelsområdet är **Vasakronan** som äger cirka 13 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Vasakronan
2. Hufvudstaden AB
3. Faberge AB
4. Landsorganisationen i Sverige
5. Atrium Ljungberg

Fastigheter

Kommersiell yta	4 209 000 m²
Hysesnivå kontor	4 000 – 6 100 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 500 – 4 800 kr/m²
Kvmpris kontor	79 000 – 110 800 kr/m²
Kvmpris butiker	33 800 – 62 600 kr/m²
Vakansnivå	6 %

NÄRINGSLIVSFAKTA OM 17 STADSDELAR

Stadsdel	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Klara	3 498	2 %	82 978	25 %	4 109	14 %	76,5 %
Jakob	5 638	4 %	40 382	12 %	2 207	7 %	73,6 %
Södra Johannes	8 993	6 %	11 571	4 %	1 021	3 %	82,7 %
Norra Johannes	2 688	2 %	13 057	4 %	1 509	5 %	83,7 %
Södra Adolf Fredrik	827	1 %	22 269	7 %	1 837	6 %	82,7 %
Norra Adolf Fredrik	887	1 %	6 071	2 %	797	3 %	83,2 %
Gustav Vasa	10 417	7 %	17 800	5 %	2 173	7 %	85,0 %
Östra Matteus	6 154	4 %	7 918	2 %	1 356	5 %	86,0 %
Västra Matteus	4 300	3 %	23 277	7 %	1 934	7 %	85,6 %
Engelbrekts k:a	1 654	1 %	18 414	6 %	3 028	10 %	81,5 %
Tekniska Högskolan	3 244	2 %	9 267	3 %	358	1 %	53,9 %
Universitetet	907	1 %	6 318	2 %	140	0 %	44,4 %
Hjorthagen-Värtahamnen	3 530	2 %	8 684	3 %	728	2 %	87,3 %
Hedvig Eleonora	1 531	1 %	23 059	7 %	4 053	14 %	81,1 %
Oscars k:a	1 381	1 %	15 846	5 %	2 404	8 %	79,7 %
Djurgården	3 319	2 %	3 945	1 %	160	1 %	76,3 %
Gärdet	3 331	2 %	19 240	6 %	1 727	6 %	81,6 %

- I Norra innerstaden ingår 17 stadsdelar utav vilka flest anställda och arbetsställen finns i Klara där företagsområdet City ligger.
- Därutöver klassificeras även Hagastaden och Norra Djurgårdsstaden som företagsområden.

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR CITY FÖRETAGSOMRÅDE

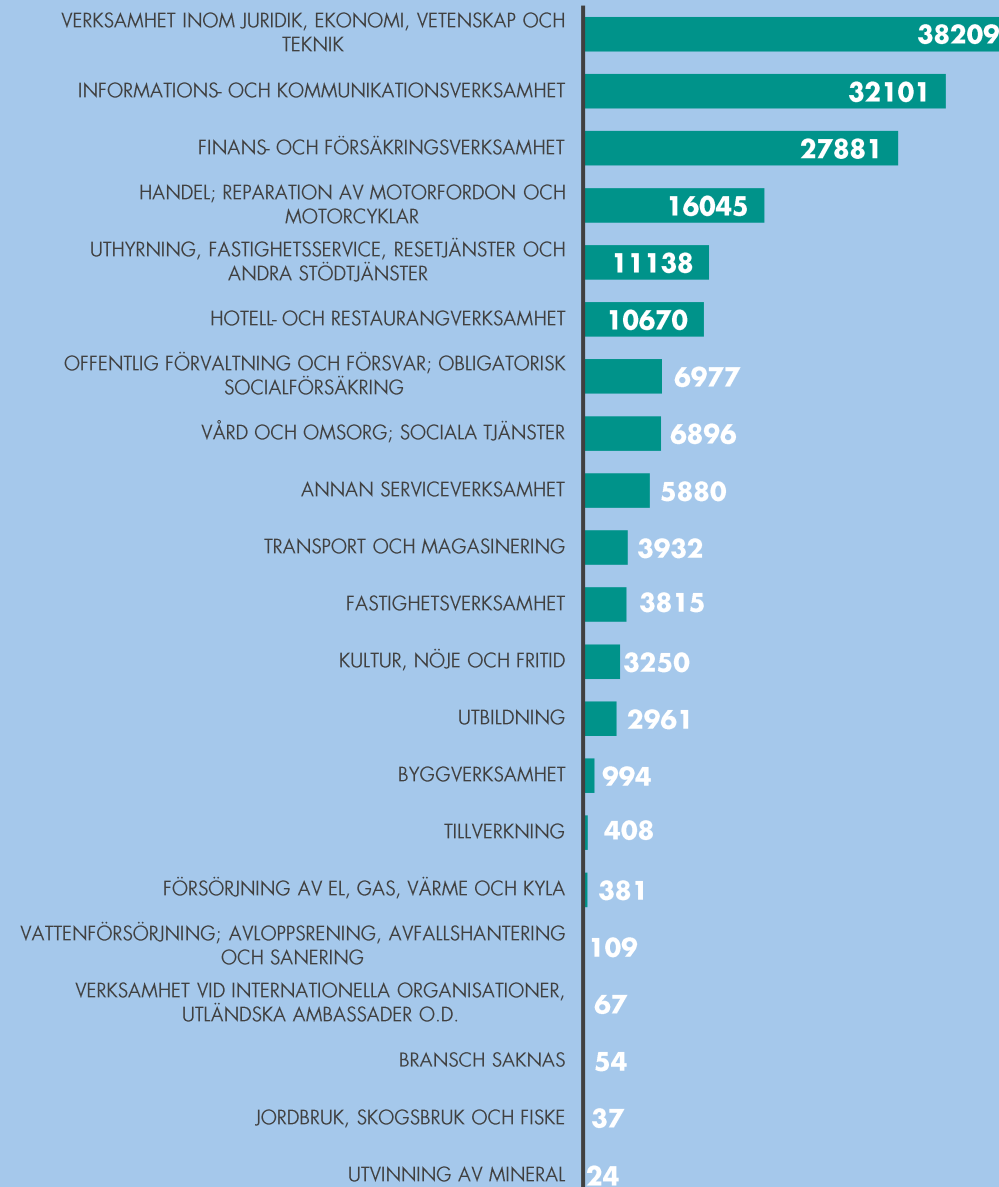
- I City företagsområde arbetar 171 829 anställda fördelade på 11 676 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 22 % av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks av flera stora branscher, näst störst är **information och kommunikation**.



171 829 anställda jobbar här



11 676 arbetsställen finns här



- Stockholm City är Sveriges ekonomiska, politiska och kulturella nav. Området erbjuder ett myller av handel och har en stor bredd av etablerade företag och branscher. Genom det pågående Projekt City samordnas flera stadsutvecklingsprojekt som bland annat innebär nya kontorslokaler i dessa centrala kvarter.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Regeringskansliet	4219	2,5 %	84	Offentlig förvaltning och försvar
Nordea Bank ABP, Filial i Sverige	3426	2,0 %	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
H & M Hennes & Mauritz GBC AB	2810	1,6 %	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
Brukarkooperativet JAG Personlig Assistans AB	2587	1,5 %	88	Öppna sociala insatser
Klarna Bank AB	2187	1,3 %	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet

FASTIGHETER I **CITY** FÖRETAGSOMRÅDE

16

- I City företagsområde finns cirka 3 714 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 3 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är **Vasakronan** som äger cirka 12 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Vasakronan
2. Hufvudstaden
3. AMF Tjänstepension
4. Faberge
5. Skandia

Fastigheter

Kommersiell yta	3 714 148 m²
Hyresnivå kontor	6 850 – 10 500 kr/m²
Hyresnivå lager	550 – 1 050 kr/m²
Vakansnivå	3 %

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR HAGASTADEN FÖRETAGSOMRÅDE

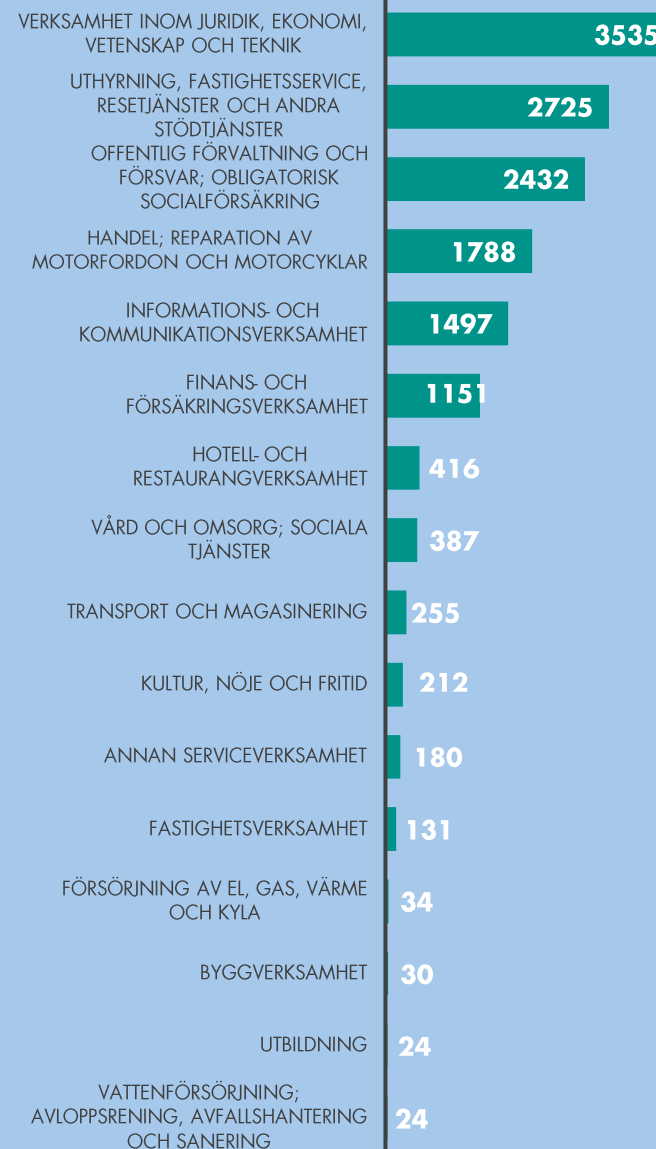
- I Hagastaden företagsområde arbetar 14 823 anställda fördelade på 503 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 24 % av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks av en mångsidighet sett till branscher.



14 823 anställda jobbar här



503 arbetsställen finns här



HAGASTADEN FÖRETAGSOMRÅDE

18

- Hagastaden har växt till ett internationellt centrum för innovation, forskning och företag inom life science. Här finns en rik blandning av stora etablerade företag, start-ups och akademiska institutioner som Karolinska Institutet som dock ligger precis utanför stadsgränsen. Hagastaden är ett av stadens större stadsutvecklingsprojekt, där nya arbetsplatser och bostäder ska kombineras med förbättrade kommunikationer och grönområden, som en länk mellan staden och Solna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Region Stockholm	1104	7,4 %	84, 86	SNI2 inom Offentlig förvaltning och försvar samt Hälso- och sjukvård
Bonliva AB	662	4,5 %	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
MTR Facility Management AB	612	4,1 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
NOBA Bank Group AB (publ)	537	3,6 %	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
Post- och Telestyrelsen	412	2,8 %	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring

FASTIGHETER I **HAGASTADEN** FÖRETAGSOMRÅDE

19

- I Hagastaden företagsområde finns cirka 394 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var drygt 1 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är **Atrium Ljungberg** som äger cirka 16 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Atrium Ljungberg
2. Faberge
3. Humlegården
4. Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap
5. Skandinaviska Enskilda Banken

Fastigheter

Kommersiell yta	393 568 m ²
Hyresnivå kontor	4 000 – 5 300 kr/m ²
Hyresnivå lager	550 – 1 050 kr/m ²
Vakansnivå	1 %

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR NORRA DJURGÅRDSSTADEN FÖRETAGSOMRÅDE

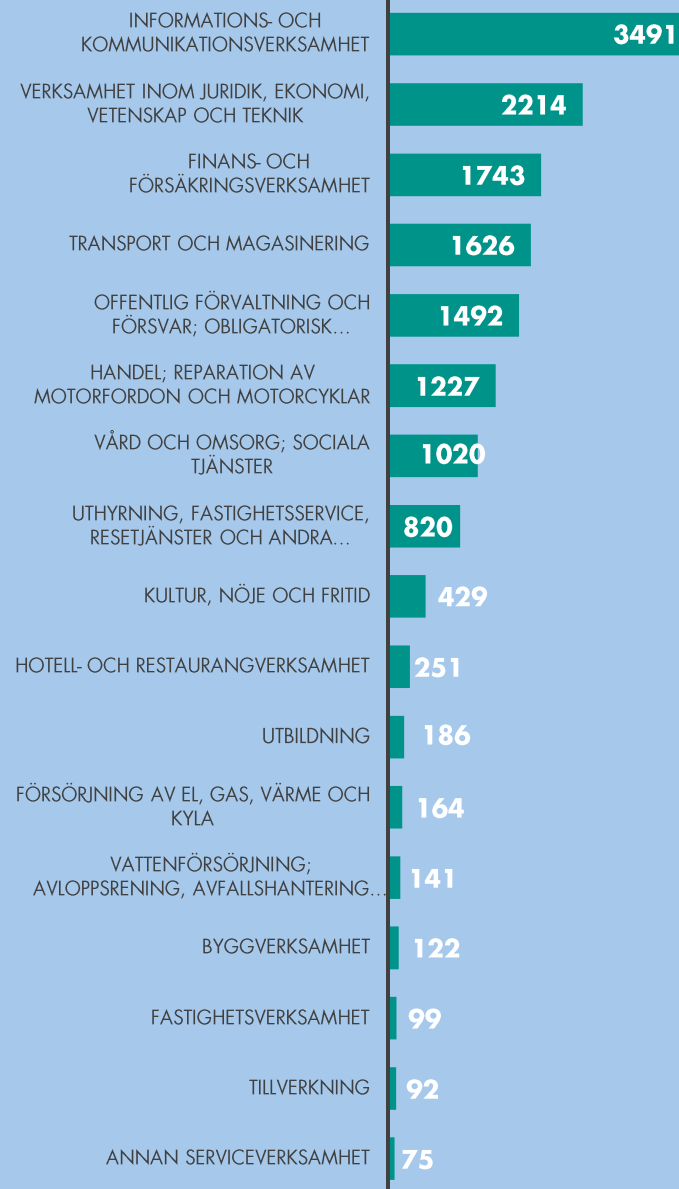
- I Norra Djurgårdsstaden företagsområde arbetar 15 197 anställda fördelade på 764 arbetsställen. Den största branschen är **informations- och kommunikationsverksamhet**, med cirka 23 % av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks av flera stora branscher.



15 197 anställda jobbar här



764 arbetsställen finns här



NORRA DJURGÅRDSSTADEN FÖRETAGSOMRÅDE

21

- Norra Djurgårdsstaden är ett hamn- och företagsområde som löper över Hjorthagen, Värtahamnen, Frihamnen och Loudden. Området står nu inför ett av Europas mest omfattande stadsutvecklingsprojekt med klimatsmart energi, 12 000 nya bostäder och 35 000 nya arbetsplatser. Norra Djurgårdsstaden ska bli ledande i utvecklingen av nästa generation hållbara stadsdelar.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Länsförsäkringar AB (publ)	1187	7,8 %	70	Verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag
Svenska Handelsbanken AB	812	5,3 %	63	Informationstjänster
Tullverket	612	4,0 %	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Vår Omtanke Sverige AB	612	4,0 %	88	Öppna sociala insatser
TV4 Media AB	612	4,0 %	59	Film-, video- och TV-programverksamhet, ljudinspelningar m.m.

FASTIGHETER I NORRA DJURGÅRDSSTADEN FÖRETAGSOMRÅDE

22

- I Norra Djurgårdsstaden företagsområde finns cirka 671 000 kvadratmeter kommersiell yta.
Av den var 12 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger cirka 30 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Castellum
3. Utile Dulci 2 Handelsbolag
4. Fastpartner
5. Cmnre li Investment S.A.R.L

Fastigheter

Kommersiell yta	670 511 m²
Hyresnivå kontor	2 750 – 3 600 kr/m²
Hyresnivå lager	550 – 1 050 kr/m²
Vakansnivå	12 %

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR **ENERGI-HAMNENS** VERKSAMHETSOMRÅDE

- I Energihamnens verksamhetsområde arbetar 5 anställda utspritt på 3 arbetsställen. Den största branschen är **jordbruk, skogsbruk och fiske**, motsvarande 60 % av verksamhetsområdets anställda.



5 anställda jobbar här



3 arbetsställen finns här

JORDBRUK, SKOGSBRUK OCH FISKE

3

TILLVERKNING

2

*Branscher med färre än 10 anställda i området är ej inkluderade, undantag här tillsvidare för att inte lämna det tomt

ENERGIHAMNENS VERKSAMHETSOMRÅDE

24

- Energihamnen är ett verksamhetsområde i Norra innerstaden som kännetecknas av sitt strategiska läge vid vattnet och fungerar som centrum för energiimport och distribution i regionen. Inom ramen för stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdstaden planerar Stockholm Exergi för Europas största bio CCS-anläggning (Bio-energy with Carbon Capture and Storage) i området. Anläggningen förväntas fånga in 800 000 ton koldioxid per år och ses som ett steg på vägen för Stockholm mot att nå Sveriges klimatmål.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Biometria ek. för.	3	60,0%	02	Skogsbruk
Heidelberg Materials Betong Sverige AB	2	40,0%	23	Tillverkning av andra icke-metalliska mineraliska produkter
EuroPark Öst Aktiebolag	0	0,0%	66	Stödtjänster till finansiella tjänster och försäkring

KLARA

- I Klara arbetar nästan 83 000 personer fördelade på 4 109 arbetsställen. Den största branschen är **informations- och kommunikationsverksamhet**, med cirka 22 % av områdets anställda.



3 498 invånare bor här



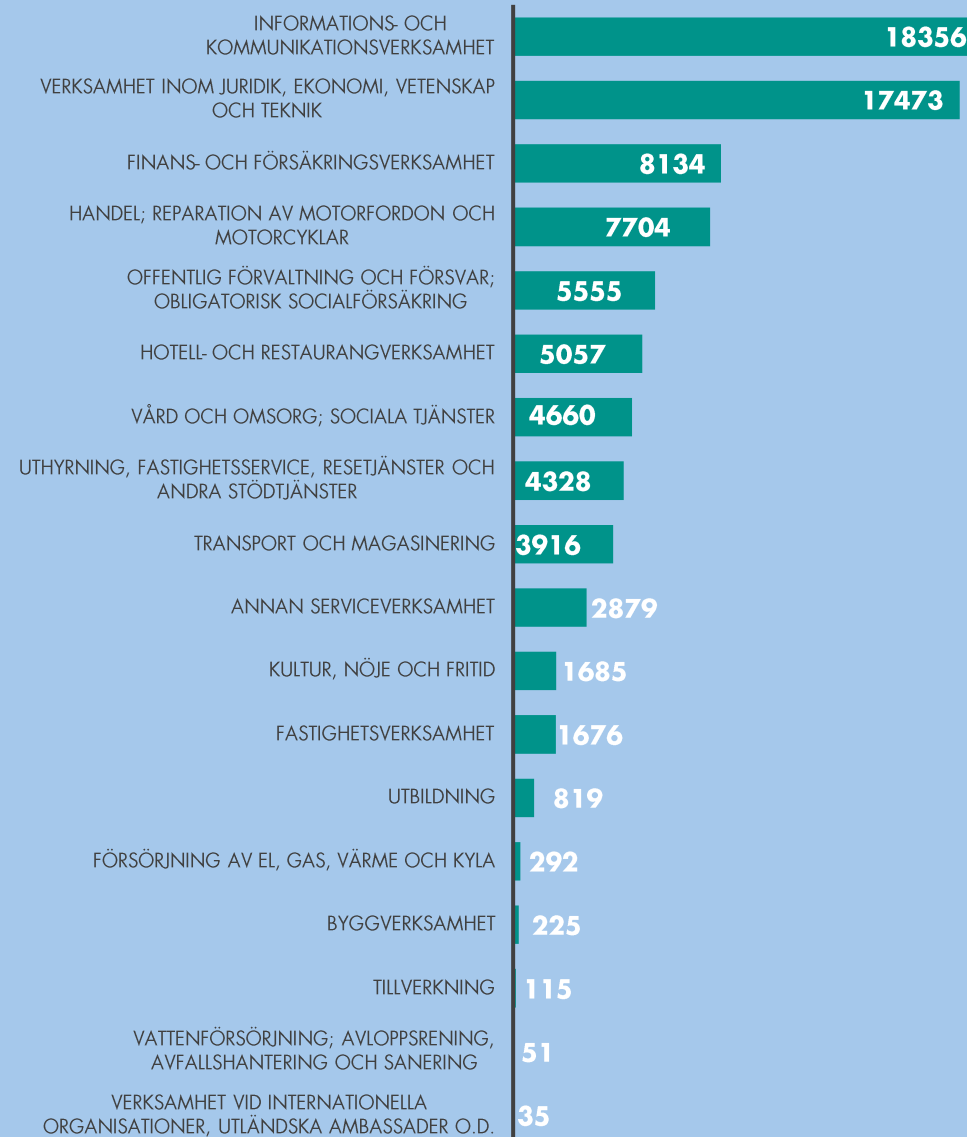
82 978 anställda jobbar här



4 109 arbetsställen finns här



76,5 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I KLARA

26

- 82 978 anställda arbetar i Klara. Av dessa arbetar cirka 5 % på **Regeringskansliet**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Brukarkooperativet JAG Personlig Assistans AB**, som står för drygt 3 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNi2	Bransch
Regeringskansliet	4 057	4,9 %	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Brukarkooperativet JAG Personlig Assistans AB	2 587	3,1 %	88	Öppna sociala insatser
H & M Hennes & Mauritz GBC AB	2 374	2,9 %	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
Ernst & Young Aktiebolag	1 912	2,3 %	69	Juridisk och ekonomisk konsultverksamhet
Tata Consultancy Services Ltd.	1 312	1,6 %	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.

FASTIGHETER I KLARA

27

- I Klara finns cirka 1 020 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 5 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Landsorganisationen i Sverige** som äger cirka 15 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Landsorganisationen i Sverige
2. Vasakronan
3. Hufvudstaden AB
4. SEB Trygg Liv
5. Alecta Tjänstepension Ömsesidigt

Fastigheter

Kommersiell yta	1 019 900 m²
Hyresnivå kontor	6 500 – 10 500 kr/m²
Hyresnivå butiker	5 000 – 12 000 kr/m²
Kvmpris kontor	150 000 – 210 000 kr/m²
Kvmpris butiker	92 000 – 189 200 kr/m²
Vakansnivå	5 %

JAKOB

- I Jakob arbetar över 40 000 personer fördelade på 2 207 arbetsställen. Den största branschen är **finans- och försäkringsverksamhet**, med cirka 29 % av områdets anställda.



5 638 invånare bor här



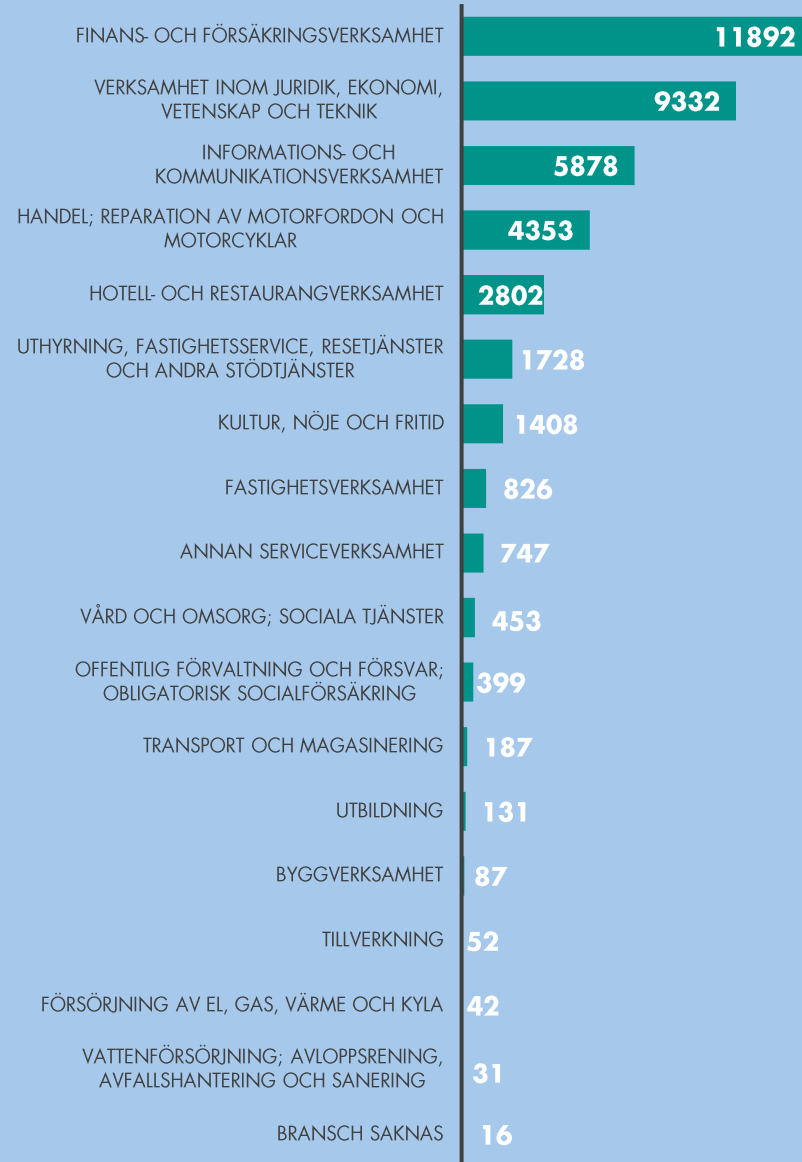
40 382 anställda jobbar här



2 207 arbetsställen finns här



73,6 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



- 40 382 anställda arbetar i Jakob. Av dessa arbetar drygt 8 % på **Nordea Bank**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Svenska Handelsbanken AB**, som står för cirka 4 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Nordea Bank Abp, Filial i Sverige	3 426	8,5 %	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
Svenska Handelsbanken AB	1 555	3,9 %	64, 70	SNI2 inom konsulttjänster till företag och finansiella tjänster
Skandinaviska Enskilda Banken AB	1 437	3,6 %	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
Spotify AB	1 287	3,2 %	63	Informationstjänster
Netlight Consulting AB	737	1,8 %	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.

FASTIGHETER I JAKOB

30

- I Jakob finns cirka 797 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 6 % vakant under 2024.
Största fastighetsägare är **Hufvudstaden AB** som äger cirka 26 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Hufvudstaden AB
2. Vasakronan
3. Faberge AB
4. AMF Fastigheter
5. Handelsbanken Fastigheter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	796 500 m²
Hysesnivå kontor	4 000 – 10 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	4 000 – 9 000 kr/m²
Kvmpris kontor	87 800 – 207 700 kr/m²
Kvmpris butiker	59 600 – 123 600 kr/m²
Vakansnivå	6 %

SÖDRA JOHANNES

- I Södra Johannes arbetar nära 11 600 personer fördelade på 1 021 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 24 % av områdets anställda.



8 993 invånare bor här



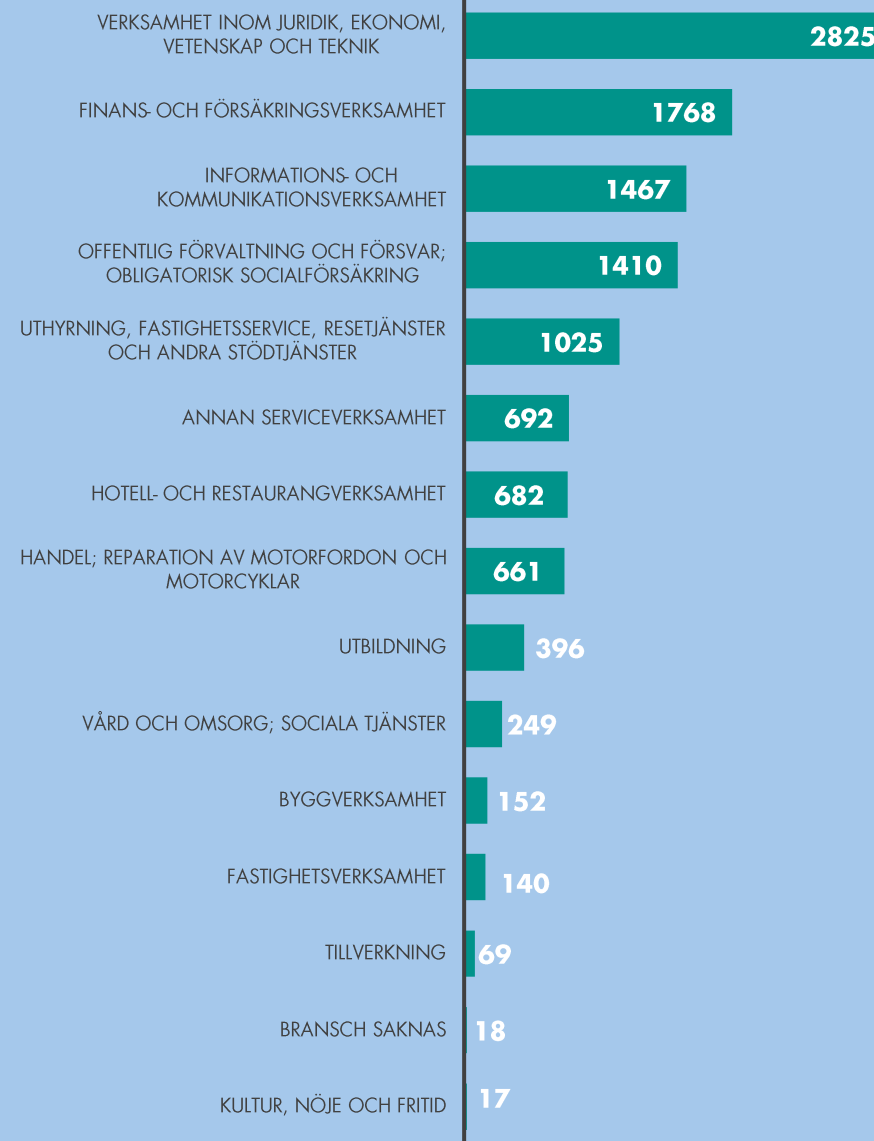
11 571 anställda jobbar här



1 021 arbetsställen finns här



82,7 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I SÖDRA JOHANNES

32

- 11 572 anställda arbetar i Södra Johannes. Av dessa arbetar knappt 6 % på **Finansinspektionen** och **Avanza Bank AB**, som är de två största arbetsgivarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Finansinspektionen	662	5,7 %	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Avanza Bank AB	662	5,7 %	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
Länsstyrelsen i Stockholms Län	587	5,1 %	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Deel Sweden AB	387	3,3 %	70	Konsulttjänster till företag
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt	362	3,1 %	65	Försäkring, återförsäkring och pensionsfondsverksamhet

FASTIGHETER I SÖDRA JOHANNES

33

- I Södra Johannes finns cirka 159 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 6 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Alecta Pension Ömsesidigt** som äger cirka 26 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Alecta Pension Ömsesidigt
2. Humlegården Fastigheter AB
3. L E Lundbergföretagen AB
4. Folksam
5. Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap

Fastigheter

Kommersiell yta	158 600 m²
Hysesnivå kontor	4 500 – 6 000 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 500 – 4 800 kr/m²
Kvmpris kontor	90 600 – 107 600 kr/m²
Kvmpris butiker	32 600 – 60 100 kr/m²
Vakansnivå	6 %

NORRA JOHANNES

- I Norra Johannes arbetar över 13 000 personer fördelade på 1 509 arbetsställen. Den största branschen är **uthyrning, fastighetsservice m.m.**, med cirka 28 % av områdets anställda.



2 688 invånare bor här



13 057 anställda jobbar här



1 509 arbetsställen finns här



83,7 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)

UTHYRNING, FASTIGHETSSERVICE, RESETJÄNSTER
OCH ANDRA STÖDTJÄNSTER

3610

VERKSAMHET INOM JURIDIK, EKONOMI,
VETENSKAP OCH TEKNIK

2525

INFORMATION- OCH
KOMMUNIKATIONSVERKSAMHET

2037

HANDEL; REPARATION AV MOTORFORDON OCH
MOTORCYKLAR

1060

HOTELL- OCH RESTAURANGVERKSAMHET

834

UTBILDNING

580

VÅRD OCH OMSORG; SOCIALA TJÄNSTER

517

BYGGVERKSAMHET

491

ANNAN SERVICEVERKSAMHET

431

FINANS- OCH FÖRSÄKRINGSVERKSAMHET

367

FASTIGHETSSERVICE

219

KULTUR, NÖJE OCH FRITID

193

TRANSPORT OCH MAGASINERING

72

TILLVERKNING

53

OFFENTLIG FÖRVALTNING OCH FÖRSVAR;
OBLIGATORISK SOCIALFÖRSÄKRING

49

ARBETSGIVARE I NORRA JOHANNES

35

- 13 057 anställda arbetar i Norra Johannes. Av dessa arbetar drygt 20 % på **Meet Your Future Studenter AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Deloitte AB**, som står för knappt 9 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Meet Your Future Studenter AB	2 637	20,2 %	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
Deloitte AB	1 137	8,7 %	69	Juridisk och ekonomisk konsultverksamhet
Professional Consulting Sweden AB	412	3,2 %	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
Stockholms stad	353	2,7 %	85, 87 m.m.	SNI2 främst inom utbildning samt vård och omsorg
Mentimeter AB (publ)	312	2,4 %	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.

FASTIGHETER I NORRA JOHANNES

36

- I Norra Johannes finns cirka 85 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Fabege AB** som äger cirka 56 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Fabege AB
2. Erik Selin Fastigheter
3. Surabrunn AB
4. Jå Sweden AB
5. Pool Interactive Stockholm AB

Fastigheter

Kommersiell yta	84 900 m²
Hysesnivå kontor	3 500 – 5 000 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 000 – 4 200 kr/m²
Kvmpris kontor	64 300 – 87 000 kr/m²
Kvmpris butiker	24 300 – 51 200 kr/m²
Vakansnivå	7 %

SÖDRA ADOLF FREDRIK

- I Södra Adolf Fredrik arbetar över 22 000 personer fördelade på 1 837 arbetsställen. Den största branschen är **informations- och kommunikationsverksamhet**, med cirka 22 % av områdets anställda.



827 invånare bor här



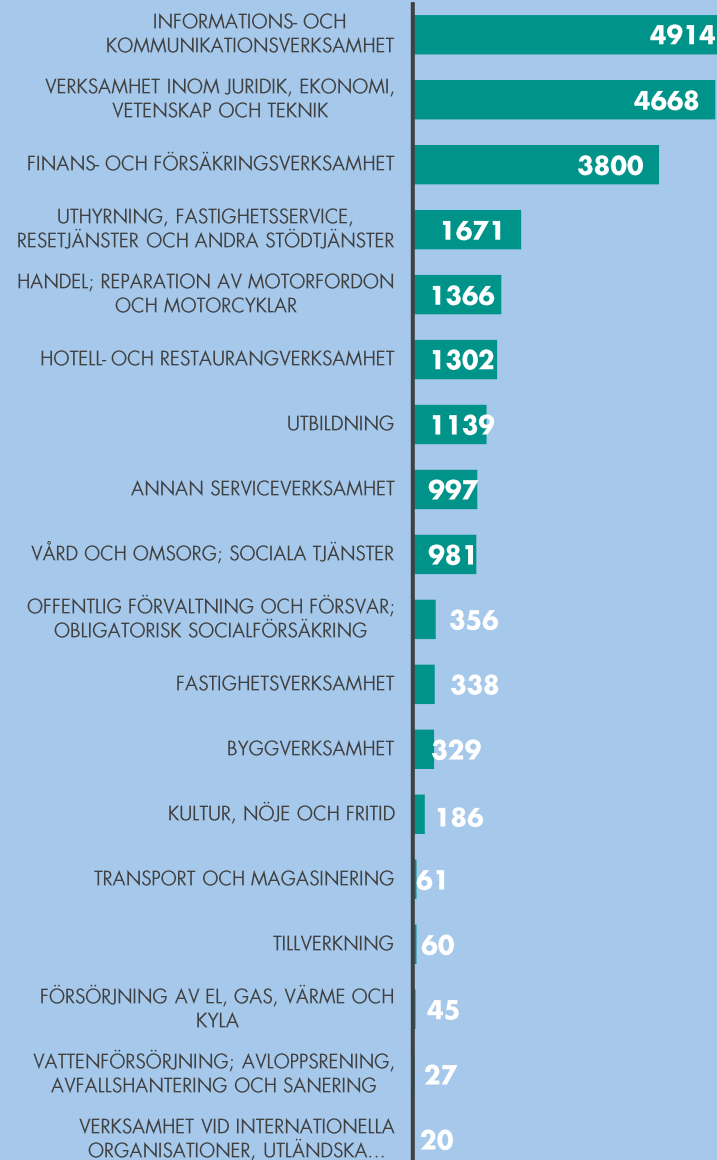
22 269 anställda jobbar här



1 837 arbetsställen finns här



82,7 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I SÖDRA ADOLF FREDRIK

38

- 22 269 anställda arbetar i Södra Adolf Fredrik. Av dessa arbetar knappt 10 % på **Klarna Bank AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Ung Omsorg Sverige AB**, som står för cirka 3 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Klarna Bank AB	2 187	9,8 %	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
Ung Omsorg Sverige AB	687	3,1 %	87	Vård och omsorg med boende
Gigger AB	512	2,3 %	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
Forefront Consulting Group AB	512	2,3 %	70	Konsulttjänster till företag
Pysslingen Förskolor AB	362	1,6 %	70	Konsulttjänster till företag

FASTIGHETER I SÖDRA ADOLF FREDRIK

39

- I Södra Adolf Fredrik finns cirka 379 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 6 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Vasakronan** som äger cirka 22 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Vasakronan
2. Skandia Fastigheter
3. Faberge AB
4. AB Invest
5. Castellum AB

Fastigheter

Kommersiell yta	379 300 m²
Hysesnivå kontor	4 000 – 7 000 kr/m²
Hysesnivå butiker	3 000 – 4 800 kr/m²
Kvmpris kontor	79 400 – 131 600 kr/m²
Kvmpris butiker	41 300 – 61 000 kr/m²
Vakansnivå	6 %

NORRA ADOLF FREDRIK

- I Norra Adolf Fredrik arbetar över 6 000 personer fördelade på 797 arbetsställen. Den största branschen är **informations- och kommunikationsverksamhet**, med cirka 23 % av områdets anställda.



887 invånare bor här



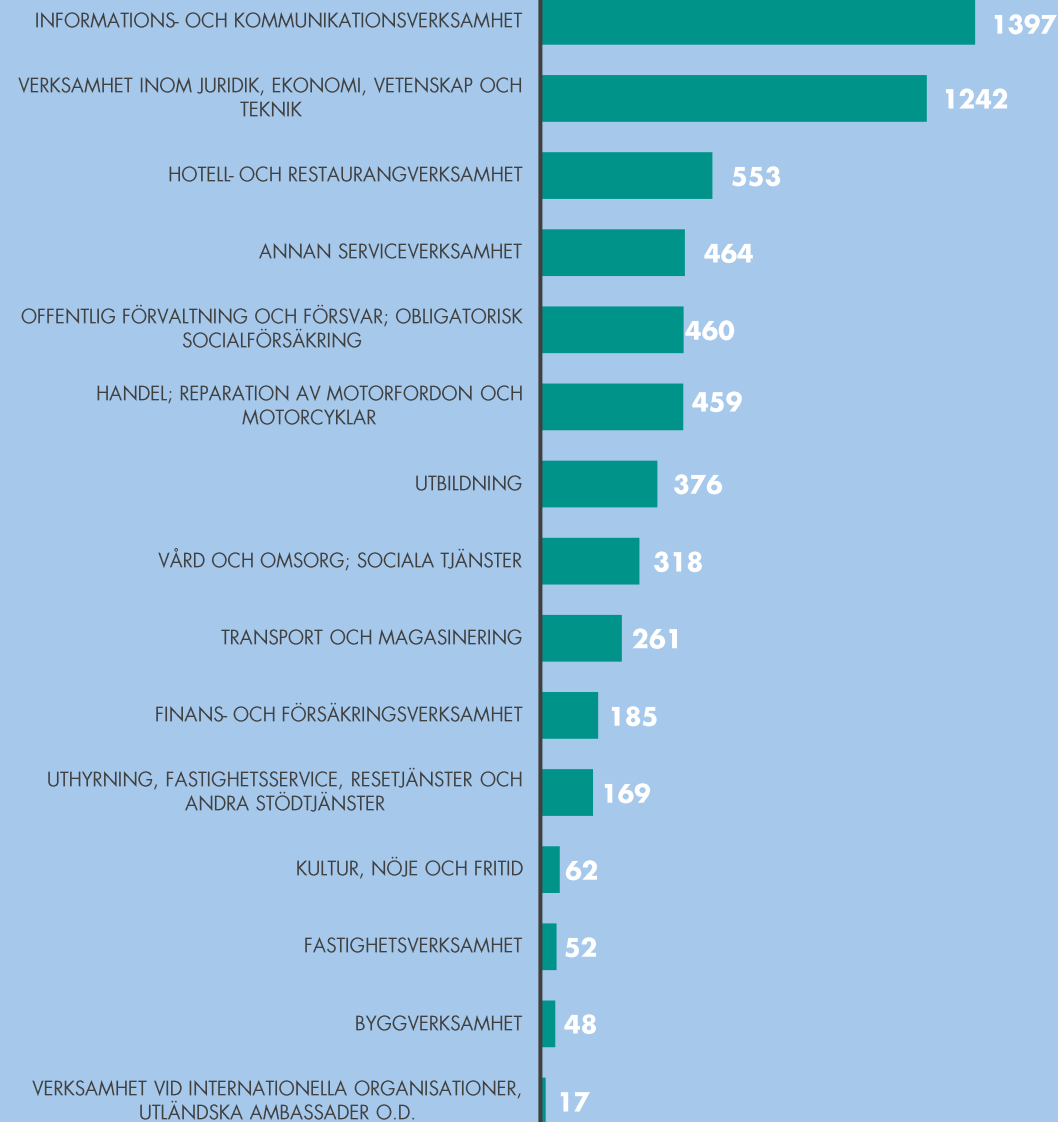
6 071 anställda jobbar här



797 arbetsställen finns här



83,2 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I NORRA ADOLF FREDRIK

41

- 6 071 anställda arbetar i Norra Adolf Fredrik. Av dessa arbetar cirka 4 % på **BDO Mälardalen AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Taxi Stockholm 15 00 00 Aktiebolag**, som står för drygt 3 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
BDO Mälardalen AB	237	3,9 %	69	Juridisk och ekonomisk konsultverksamhet
Taxi Stockholm 15 00 00 Aktiebolag	212	3,5 %	52	Magasinering och stödtjänster till transport
Folkuniversitetet Stift Kursverksamheten	194	3,2 %	85	Utbildning
Handelsanställdas Förbund	162	2,7 %	94	Intressebevakning; religiös verksamhet
Ekonomistyrningsverket	162	2,7 %	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring

FASTIGHETER I NORRA ADOLF FREDRIK

42

- I Norra Adolf Fredrik finns cirka 72 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 6 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Fabege AB** som äger cirka 36 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Fabege AB
2. Albert Bonnier AB
3. Fastighets Kommanditbolag Adonis 16
4. Dereif Stockholm Vega 4 AB
5. Tegnérhammar Fastighets AB

Fastigheter

Kommersiell yta	71 700 m²
Hysesnivå kontor	4 500 – 6 800 kr/m²
Hysesnivå butiker	3 000 – 4 800 kr/m²
Kvmpris kontor	92 800 – 127 500 kr/m²
Kvmpris butiker	41 300 – 62 900 kr/m²
Vakansnivå	6 %

GUSTAV VASA

- I Gustav Vasa arbetar 17 800 personer fördelade på 2 173 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 26 % av områdets anställda.



10 417 invånare bor här



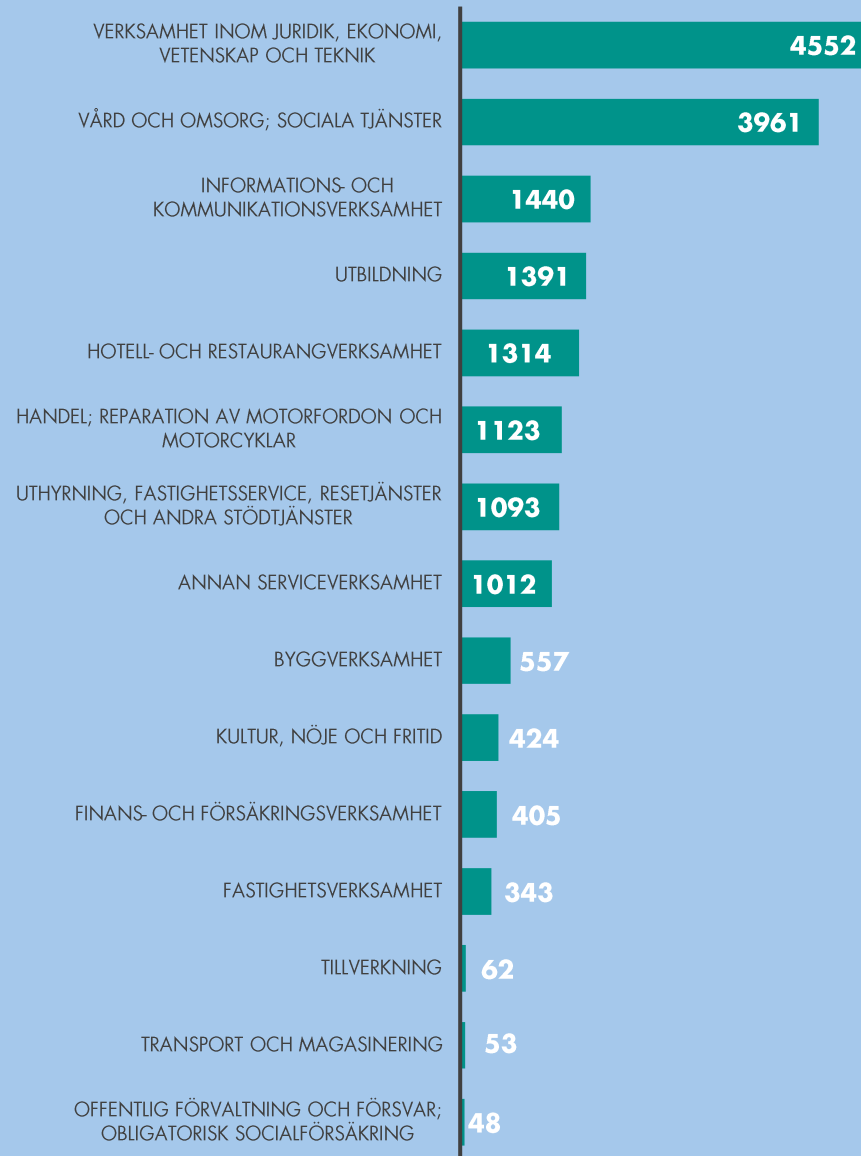
17 800 anställda jobbar här



2 173 arbetsställen finns här



85,0 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I GUSTAV VASA

44

- 17 800 anställda arbetar i Gustav Vasa. Av dessa arbetar cirka 10 % på **Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stockholms stad**, som står för knappt 5 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	1 787	10,0 %	69	Juridisk och ekonomisk konsultverksamhet
Stockholms stad	836	4,7 %	85, 91 m.m.	SNI2 främst utbildning samt biblioteks-, arkiv- och museiverksamhet
Region Stockholm	813	4,6 %	86	Hälso- och sjukvård
Kry Primärvård AB	737	4,1 %	86	Hälso- och sjukvård
Handelshögskolan i Stockholm	462	2,6 %	85	Utbildning

FASTIGHETER I GUSTAV VASA

45

- I Gustav Vasa finns cirka 116 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Albert Bonnier AB** som äger cirka 40 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Albert Bonnier AB
2. Folksam
3. Castellum AB
4. Olov Lindgren AB
5. Maelir AB

Fastigheter

Kommersiell yta	115 800 m²
Hysesnivå kontor	3 900 – 5 800 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 500 – 4 200 kr/m²
Kvmpris kontor	75 300 – 103 400 kr/m²
Kvmpris butiker	31 800 – 50 600 kr/m²
Vakansnivå	8 %

ÖSTRA MATTEUS

- I Östra Matteus arbetar nästan 8 000 personer fördelade på 1 356 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 18 % av områdets anställda.



6 154 invånare bor här



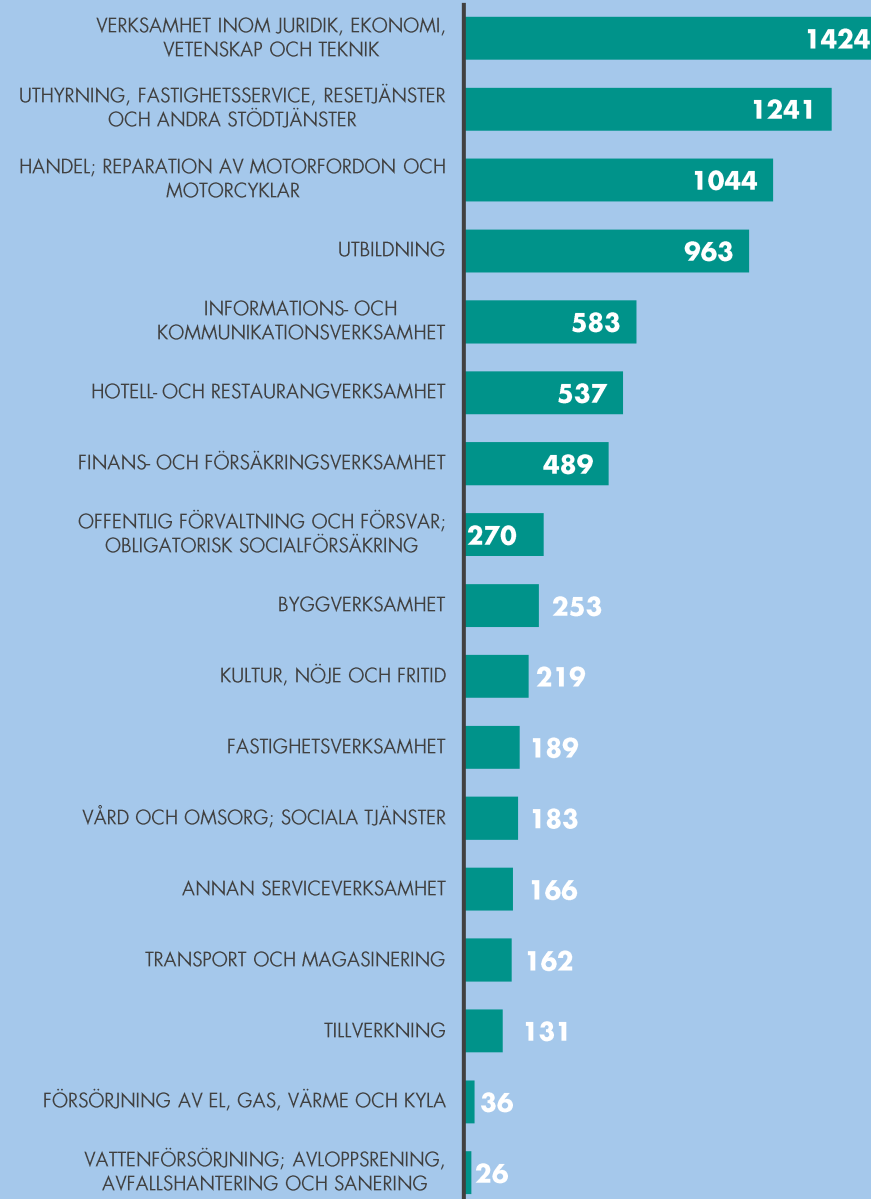
7 918 anställda jobbar här



1 356 arbetsställen finns här



86,0 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I ÖSTRA MATTEUS

47

- 7 918 anställda arbetar i Östra Matteus. Av dessa arbetar drygt 3 % på **DER Touristik Nordic AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Statens Skolinspektion**, som står för cirka 3 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
DER Touristik Nordic AB	262	3,3 %	79	Resebyrå- och researrangörsverksamhet m.m.
Statens Skolinspektion	237	3,0 %	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Qliro AB	237	3,0 %	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
Stockholms stad	235	3,0 %	85, 87 m.m.	SNI2 främst inom utbildning samt vård och omsorg
Scandic Hotels Aktiebolag	187	2,4 %	70	Verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag

FASTIGHETER I ÖSTRA MATTEUS

48

- I Östra Matteus finns cirka 101 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 6 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Fabege AB** som äger cirka 61 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Fabege AB
2. Vasakronan
3. OK Ekonomisk Förening
4. Stockholms stad
5. Pomp AB

Fastigheter

Kommersiell yta	100 900 m²
Hysesnivå kontor	4 000 – 5 800 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 500 – 4 200 kr/m²
Kvmpris kontor	79 400 – 103 700 kr/m²
Kvmpris butiker	32 600 – 51 800 kr/m²
Vakansnivå	6 %

VÄSTRA MATTEUS

- I Västra Matteus arbetar över 23 000 personer fördelade på 1 934 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 23 % av områdets anställda.



4 300 invånare bor här



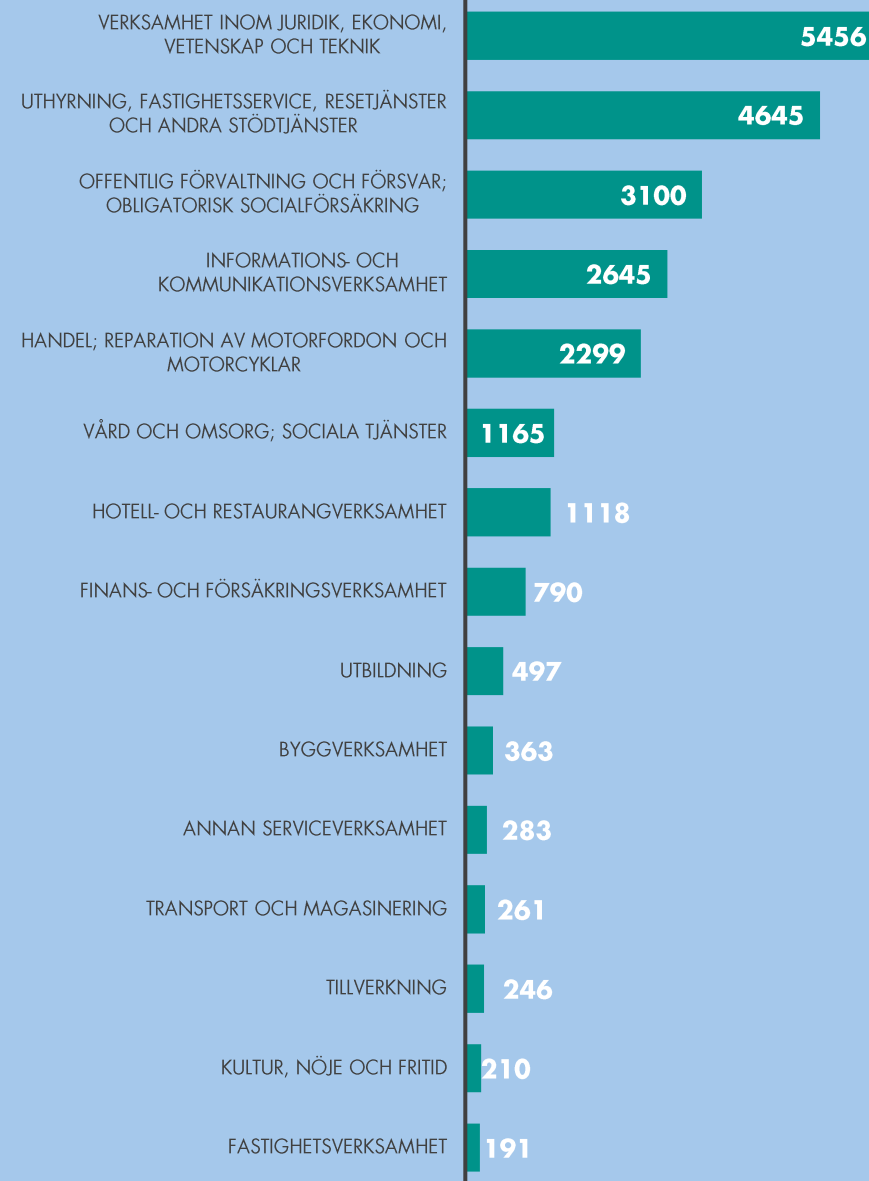
23 277 anställda jobbar här



1 934 arbetsställen finns här



85,6 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I VÄSTRA MATTEUS

50

- 23 277 anställda arbetar i Västra Matteus. Av dessa arbetar cirka 9 % på **Region Stockholm**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Academic Work Sweden AB**, som står för drygt 3 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Region Stockholm	2 077	8,9 %	84, 86	SNI2 inom offentlig förvaltning och hälso- och sjukvård
Academic Work Sweden AB	737	3,2 %	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
Bonliva AB	662	2,8 %	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
MTR Facility Management AB	612	2,6 %	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
NOBA Bank Group AB (publ)	537	2,3 %	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet

FASTIGHETER I VÄSTRA MATTEUS

51

- I Västra Matteus finns cirka 339 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Atrium Ljungberg AB** som äger cirka 36 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Atrium Ljungberg AB
2. Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap
3. Humlegården Fastigheter AB
4. Castellum AB
5. Fastighets AB Grönstedtska Palatset

Fastigheter

Kommersiell yta	339 000 m²
Hysesnivå kontor	4 000 – 5 800 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 500 – 4 200 kr/m²
Kvmpris kontor	78 500 – 102 500 kr/m²
Kvmpris butiker	32 200 – 51 200 kr/m²
Vakansnivå	7 %

ENGELBREKTS K:A

- I Engelbrekts k:a arbetar drygt 18 400 personer fördelade på 3 028 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 18 % av områdets anställda.



1 654 invånare bor här



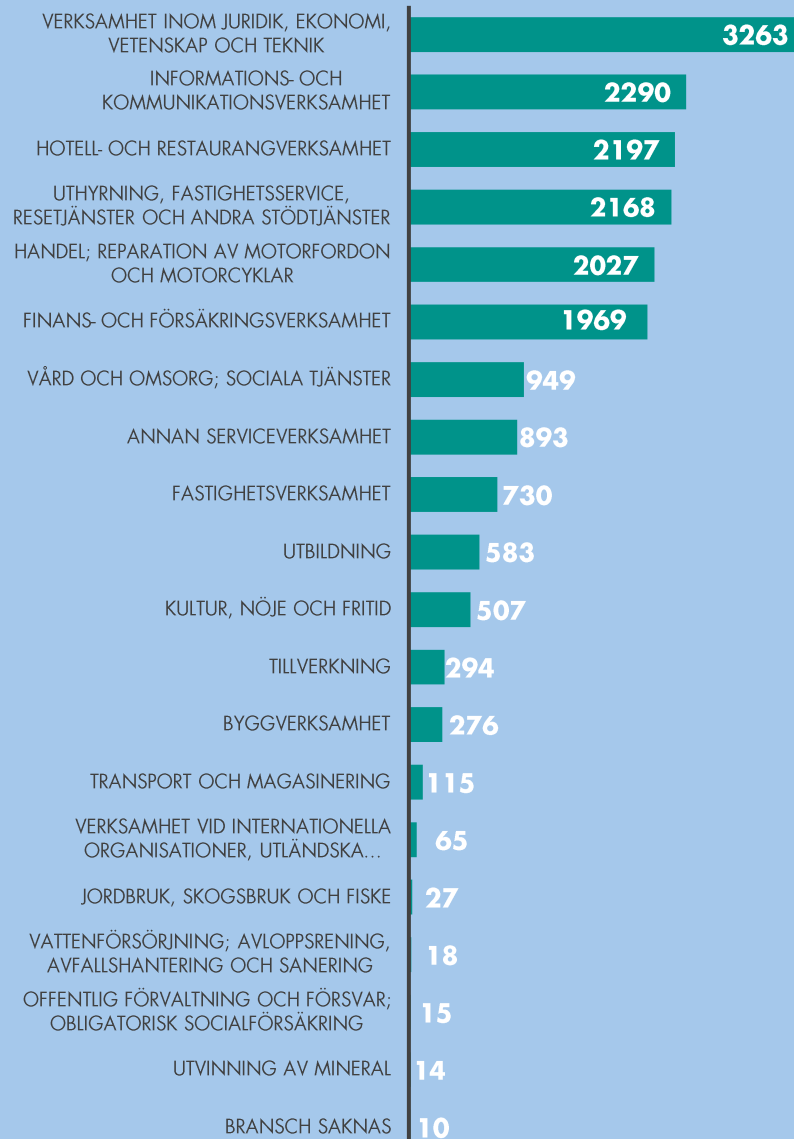
18 414 anställda jobbar här



3 028 arbetsställen finns här



81,5 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I ENGELBREKTS K:A

53

- 18 414 anställda arbetar i Engelbrekts k:a. Av dessa arbetar drygt 6 % på **Rengörare Näslund Aktiebolag**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Acne Studios AB**, som står för knappt 2 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Rengörare Näslund Aktiebolag	1 137	6,2 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Acne Studios AB	312	1,7 %	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
Kungliga Biblioteket	287	1,6 %	91	Biblioteks-, arkiv- och museiverksamhet m.m.
Assistans Kompetens i Sverige AB	287	1,6 %	88	Öppna sociala insatser
Vitamin Well AB	237	1,3 %	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I ENGELBREKTS K:A

54

- I Engelbrekts k:a finns cirka 207 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Regeringskansliet** som äger cirka 16 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Regeringskansliet
2. Compactor Fastigheter AB
3. Svenskt Näringsliv
4. Humlegården Fastigheter AB
5. Skandinaviska Enskilda Banken AB

Fastigheter

Kommersiell yta	206 900 m²
Hysesnivå kontor	3 900 – 5 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 000 – 4 700 kr/m²
Kvmpris kontor	77 400 – 94 700 kr/m²
Kvmpris butiker	24 700 – 60 700 kr/m²
Vakansnivå	7 %

TEKNISKA HÖGSKOLAN

- I Tekniska Högskolan arbetar knappt 9 300 personer fördelade på 358 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med hela 60 % av områdets anställda.



3 244 invånare bor här



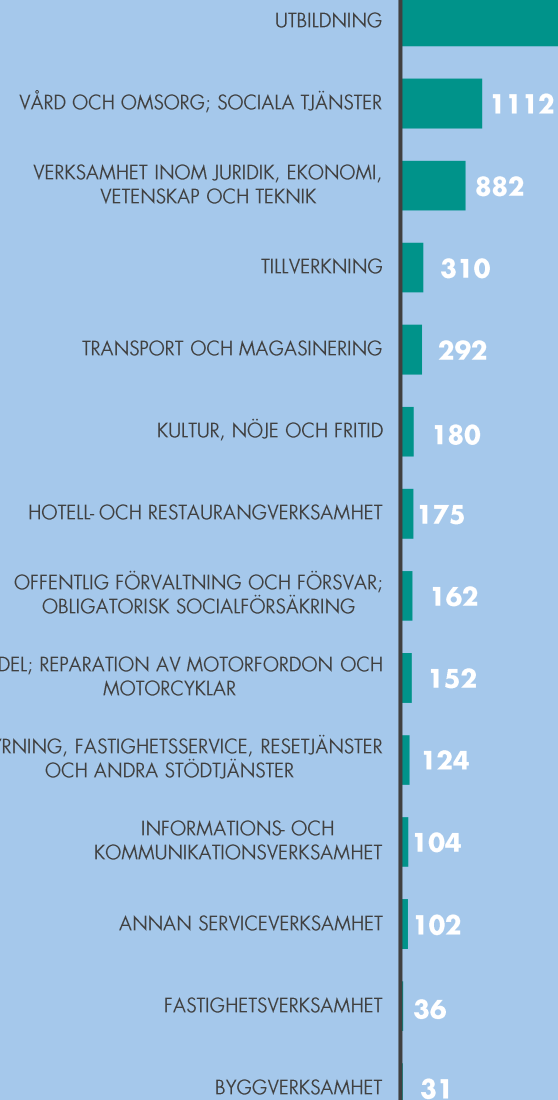
9 267 anställda jobbar här



358 arbetsställen finns här



53,9 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I TEKNISKA HÖGSKOLAN

56

- 9 267 anställda arbetar i Tekniska Högskolan. Av dessa arbetar knappt 49 % på **Kungliga Tekniska Högskolan**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Försvvarshögskolan**, som står för cirka 5 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Kungliga Tekniska Högskolan	4 499	48,5 %	85	Utbildning
Försvvarshögskolan	437	4,7 %	85	Utbildning
RISE Research Institutes of Sweden AB	304	3,3 %	72	Vetenskaplig forskning och utveckling
Transdev Sverige AB	287	3,1 %	49	Landtransport; transport i rörsystem
Gymnastik- och idrottshögskolan (GIH)	212	2,3 %	85	Utbildning

FASTIGHETER I TEKNISKA HÖGSKOLAN

57

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Tekniska Högskolan finns endast för butiker. I Tekniska Högskolan finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	2 000 – 3 500 kr/m ²
Kvmpris butiker	23 900 – 40 500 kr/m ²

UNIVERSITETET

- I Universitetet arbetar över 6 300 personer fördelade på 140 arbetsställen. Den överlägset största branschen är **utbildning**, med cirka 85 % av områdets anställda.



907 invånare bor här



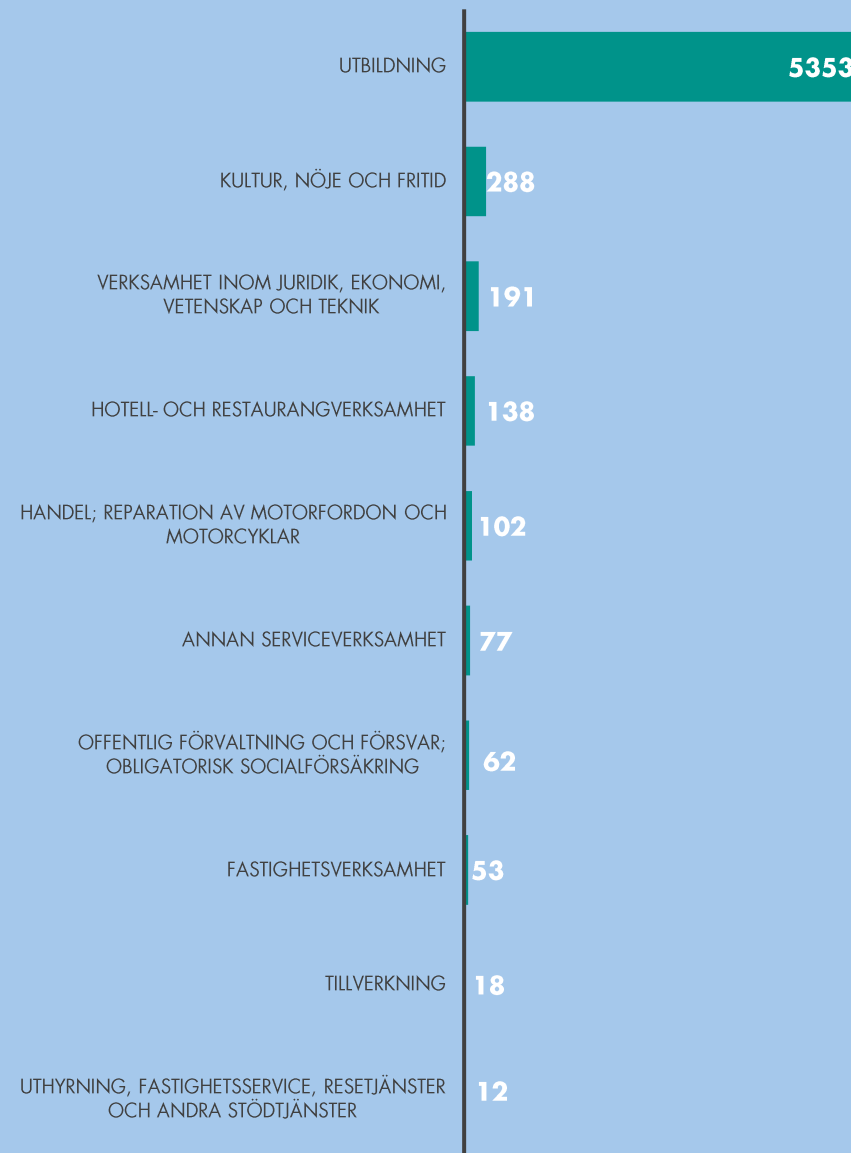
6 318 anställda jobbar här



140 arbetsställen finns här



44,4 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I UNIVERSITETET

59

- 6 318 anställda arbetar i Universitetet. Av dessa arbetar drygt 83 % på **Stockholms universitet**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Naturhistoriska Riksmuseet**, som står för cirka 4 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms universitet	5 262	83,3 %	85	Utbildning
Naturhistoriska Riksmuseet	262	4,1 %	91	Biblioteks-, arkiv- och museiverksamhet m.m.
Kungl Vetenskapsakademien KVA	76	1,2 %	72	Vetenskaplig forskning och utveckling
Kungliga Djurgårdens Förvaltning	62	1,0 %	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Stockholms stad	34	0,5 %	85	Utbildning

FASTIGHETER I UNIVERSITETET

60

- I Universitetet finns cirka 5 000 kvadratmeter kommersiell yta. Största fastighetsägare är **Plantagen (Växus Stockholm AB)** som äger 100 % av den kommersiella fastighetsytan i området. Uppgifter saknas om vakansnivå och kvadratmeterpriser för kontor.

De största fastighetsägarna är:

1. Plantagen (Växus Stockholm AB)

Fastigheter

Kommersiell yta	5 000 m²
Hyresnivå butiker	1 100 – 2 000 kr/m²
Kvmpris butiker	10 400 – 22 000 kr/m²

HJORTHAGEN-VÄRTAHAMNEN

- I Hjorthagen-Värtahamnen arbetar nära 8 700 personer fördelade på 728 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 20 % av områdets anställda.



3 530 invånare bor här



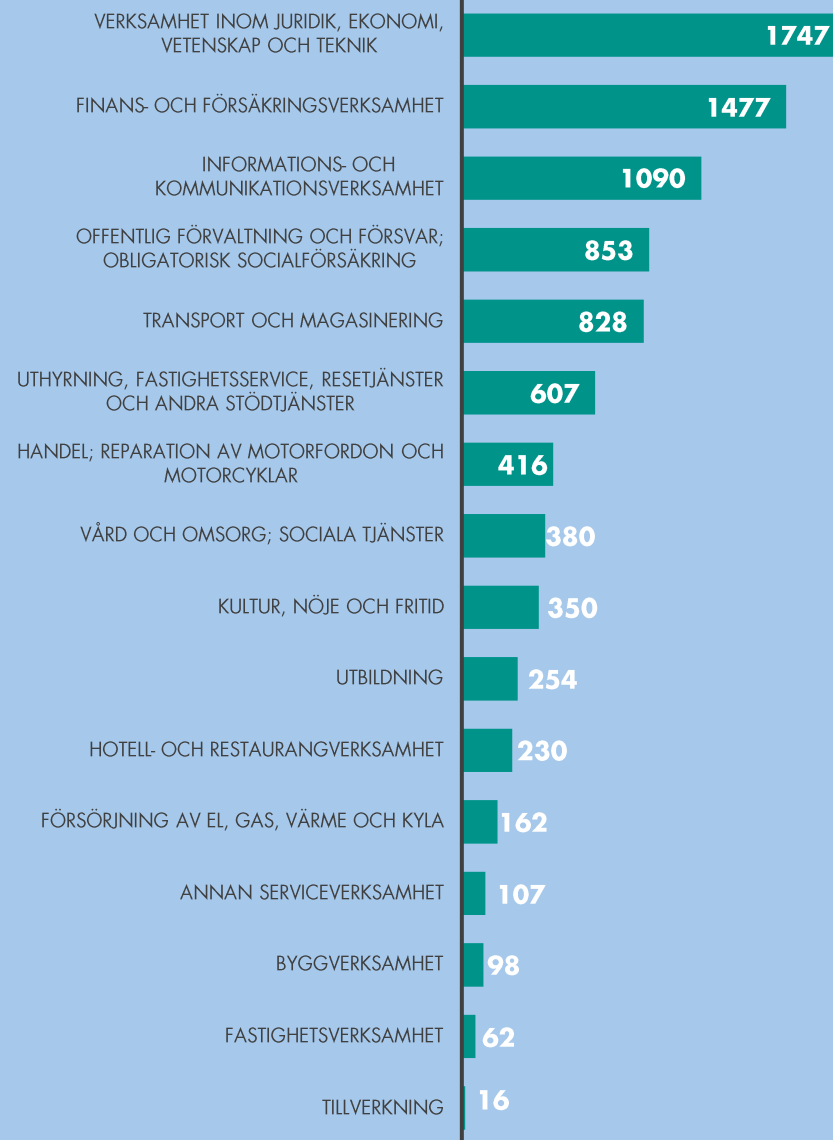
8 684 anställda jobbar här



728 arbetsställen finns här



87,3 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I HJORTHAGEN-VÄRTAHAMNEN

62

- 8 684 anställda arbetar i Hjorthagen-Värtahamnen. Av dessa arbetar knappt 14 % på **Länsförsäkringar AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **TV4 Media AB**, som står för cirka 7 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Länsförsäkringar AB (publ)	1 187	13,7 %	70	Konsulttjänster till företag
TV4 Media AB	612	7,0 %	59	Film-, video- och TV-programverksamhet, ljudinspelningar m.m.
Tallink Silja AB	537	6,2 %	50	Sjötransport
Sveriges Domstolar	512	5,9 %	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Stockholm Exergi AB	449	5,2 %	35, 70	SNI2 inom konsulttjänster till företag och försörjning av el, gas m.m.

FASTIGHETER I HJORTHAGEN-VÄRTAHAMNEN

63

- I Hjorthagen-Värtahamnen finns cirka 228 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Utile Dulci 2 Handelsbolag** som äger cirka 29 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Utile Dulci 2 Handelsbolag
2. Regeringskansliet
3. Areim
4. Castellum AB
5. Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB

fastigheter

Kommersiell yta	227 600 m²
Hysesnivå kontor	3 300 – 4 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 800 – 2 500 kr/m²
Kvmpris kontor	56 800 – 70 100 kr/m²
Kvmpris butiker	20 500 – 27 200 kr/m²
Vakansnivå	8 %

HEDVIG ELEONORA

- I Hedvig Eleonora arbetar över 23 000 personer fördelade på 4 053 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 19 % av områdets anställda.



1 531 invånare bor här



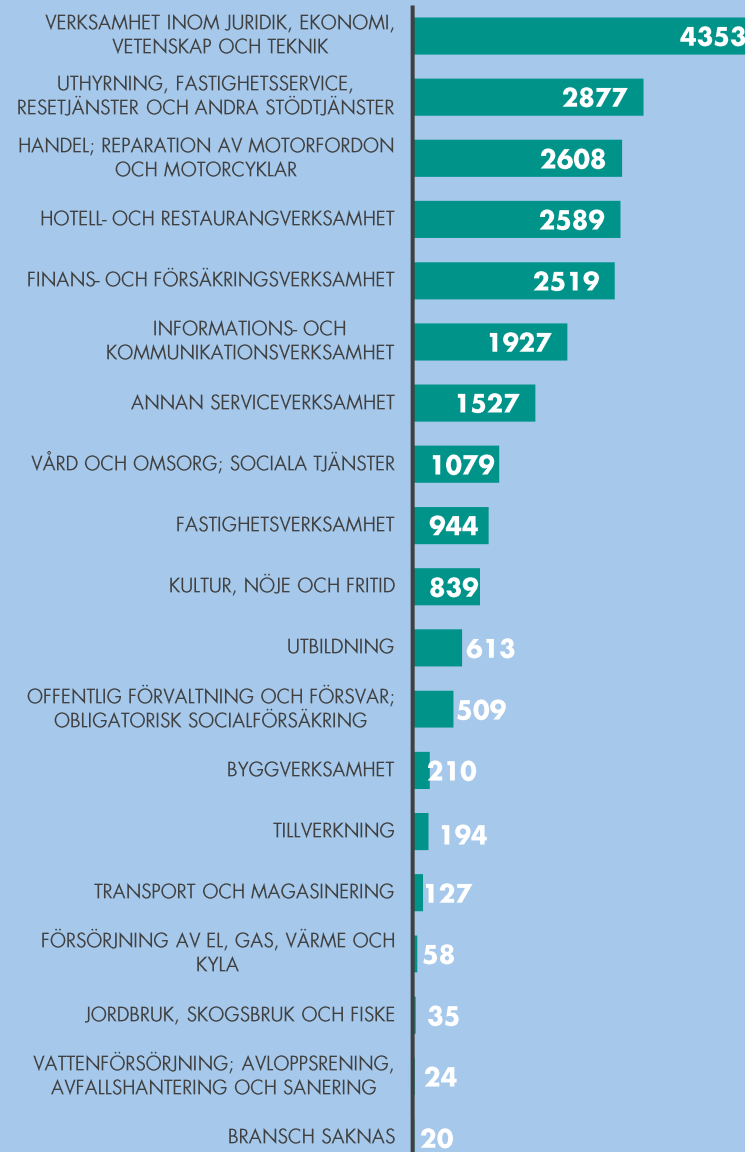
23 059 anställda jobbar här



4 053 arbetsställen finns här



81,1 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I HEDVIG ELEONORA

65

- 23 059 anställda arbetar i Hedvig Eleonora. Av dessa arbetar cirka 7 % på **Cool Company Skandinavien AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Sellhelp AB**, som står för knappt 2 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Cool Company Skandinavien AB	1 662	7,2 %	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
Sellhelp AB	387	1,7 %	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Kungliga Dramatiska Teatern Aktiebolag	312	1,4 %	90	Konstnärlig och kulturell verksamhet samt underhållningsverksamhet
Sambla Group AB	262	1,1 %	66	Stödtjänster till finansiella tjänster och försäkring
Aller Media AB	262	1,1 %	58	Förlagsverksamhet

FASTIGHETER I HEDVIG ELEONORA

66

- I Hedvig Eleonora finns cirka 207 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Regeringskansliet** som äger cirka 15 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Regeringskansliet
2. Compactor Fastigheter
3. Svenskt Näringsliv
4. Humlegården Fastigheter AB
5. Skandinaviska Enskilda Banken AB

Fastigheter

Kommersiell yta	206 900 m²
Hyresnivå kontor	3 900 – 5 500 kr/m²
Hyresnivå butiker	2 500 – 4 700 kr/m²
Kvmpris kontor	76 200 – 94 700 kr/m²
Kvmpris butiker	32 800 – 60 700 kr/m²
Vakansnivå	7 %

OSCARS K:A

- I Oscars k:a arbetar nära 16 000 personer fördelade på 2 404 arbetsställen. Den största branschen är **informations- och kommunikationsverksamhet**, med cirka 31 % av områdets anställda.



1 381 invånare bor här



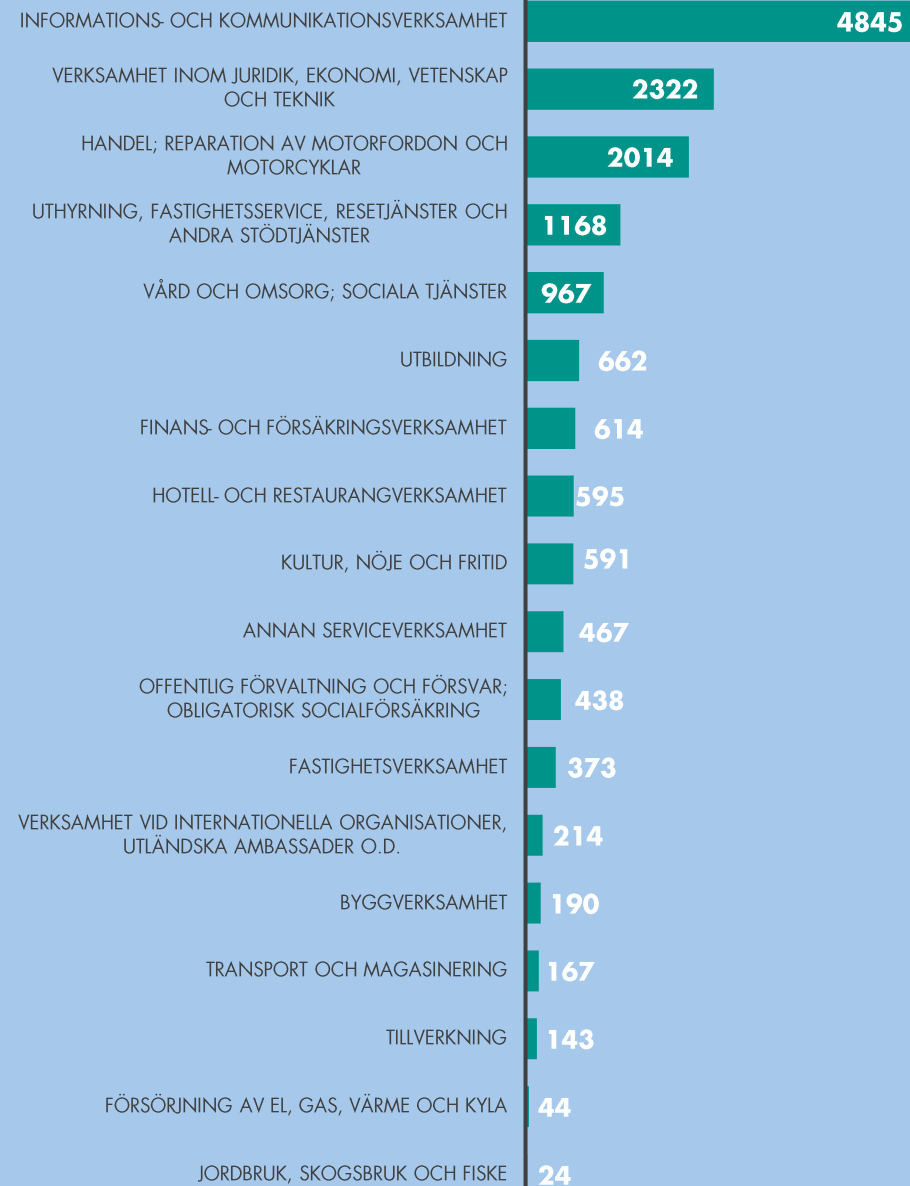
15 846 anställda jobbar här



2 404 arbetsställen finns här



79,7 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE | OSCARS K:A

68

- 15 846 anställda arbetar i Oscars k:a. Av dessa arbetar cirka 10 % på **Sveriges Television Aktiebolag**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Sveriges Radio Aktiebolag**, som står för drygt 8 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Sveriges Television Aktiebolag	1 612	10,2 %	60	Planering och sändning av program
Sveriges Radio Aktiebolag	1 324	8,4 %	60	Planering och sändning av program
Stockholms stad	504	3,2 %	85, 84 m.m.	SNI2 främst inom utbildning samt offentlig förvaltning
Infosys Limited Indien Filial	312	2,0 %	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Sveriges Utbildningsradio Aktiebolag	287	1,8 %	59	Film-, video- och TV-programverksamhet, ljudinspelningar m.m.

FASTIGHETER | OSCARS K:A

69

- I Oscars k:a finns cirka 202 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 6 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Vasakronan** som äger cirka 80 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Vasakronan
2. AMF Fastigheter
3. Sparbössan Grevgatan 34 AB
4. Spiltanhuset AB
5. Sveriges Advokatsamfund

Fastigheter

Kommersiell yta	202 400 m²
Hysesnivå kontor	3 800 – 5 300 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 500 – 7 000 kr/m²
Kvmpris kontor	71 500 – 92 000 kr/m²
Kvmpris butiker	35 000 – 97 700 kr/m²
Vakansnivå	6 %

DJURGÅRDEN

- I Djurgården arbetar nära 4 000 personer fördelade på 160 arbetsställen. Den klart största branschen är **kultur, nöje och fritid**, med cirka 54 % av områdets anställda.



3 319 invånare bor här



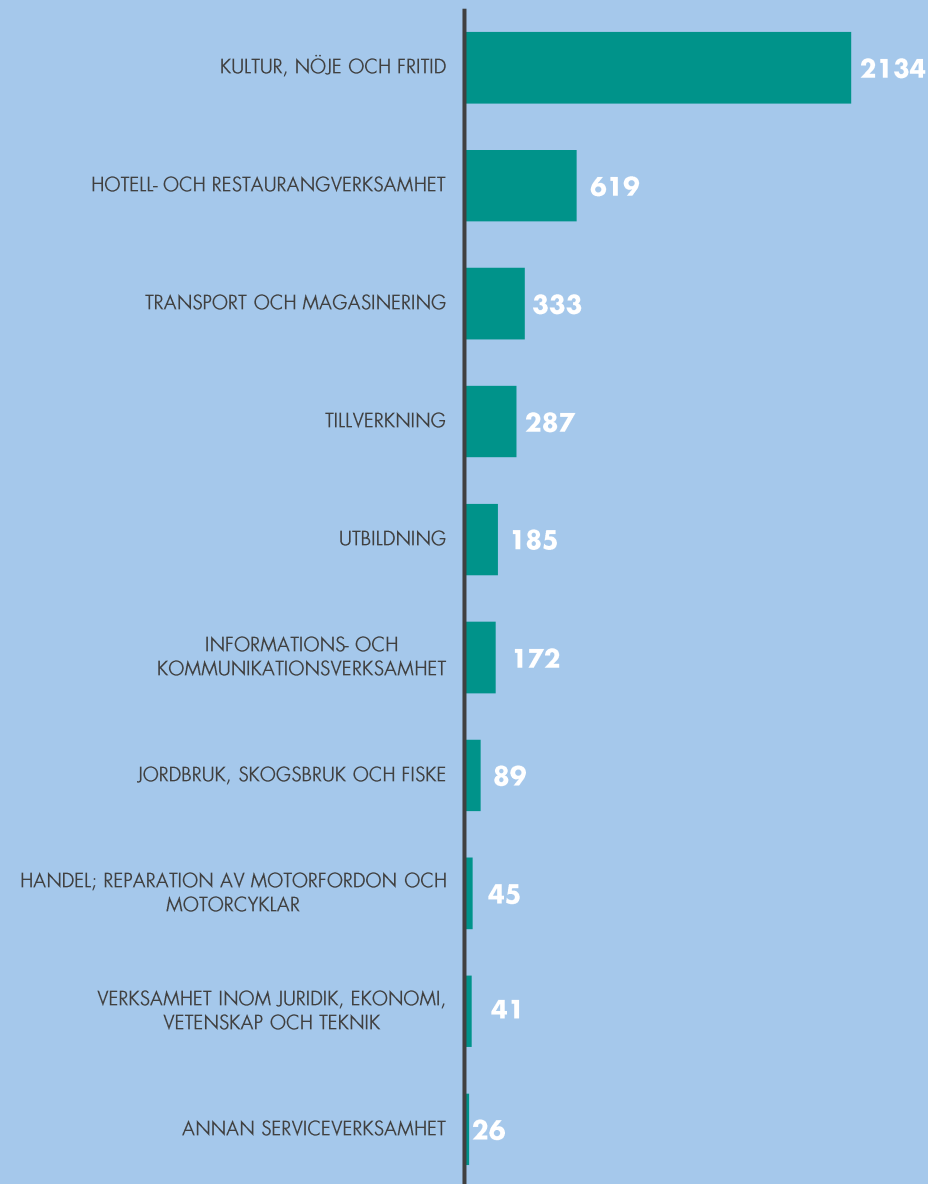
3 945 anställda jobbar här



160 arbetsställen finns här



76,3 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I DJURGÅRDEN

71

- 3 945 anställda arbetar i Djurgården. Av dessa arbetar knappt 28 % på **Aktiebolaget Gröna Lunds Tivoli**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stiftelsen Skansen**, som står för cirka 12 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNi2	Bransch
Aktiebolaget Gröna Lunds Tivoli	1 087	27,6 %	93	Sport-, fritids- och nöjesverksamhet
Stiftelsen Skansen	462	11,7 %	91	Biblioteks-, arkiv- och museiverksamhet m.m.
Aktiebolaget Stockholms Spårvägar	237	6,0 %	49	Landtransport; transport i rörsystem
Fabrique Stockholm II AB	187	4,7 %	10	Livsmedelsframställning
Nordiska Museet	137	3,5 %	91	Biblioteks-, arkiv- och museiverksamhet m.m.

FASTIGHETER I DJURGÅRDEN

72

- I Djurgården finns cirka 6 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Pop House Property AB** som äger cirka 98 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Pop House Property AB
2. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	5 800 m²
Hysesnivå kontor	2 800 – 3 600 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 800 – 2 500 kr/m²
Kvmpris kontor	49 400 – 57 000 kr/m²
Kvmpris butiker	20 200 – 26 400 kr/m²
Vakansnivå	9 %

GÄRDET

- I Gärdet arbetar över 19 000 personer fördelade på 1 727 arbetsställen. Den största branschen är **offentlig förvaltning och försvar**, med cirka 26 % av områdets anställda.



3 331 invånare bor här



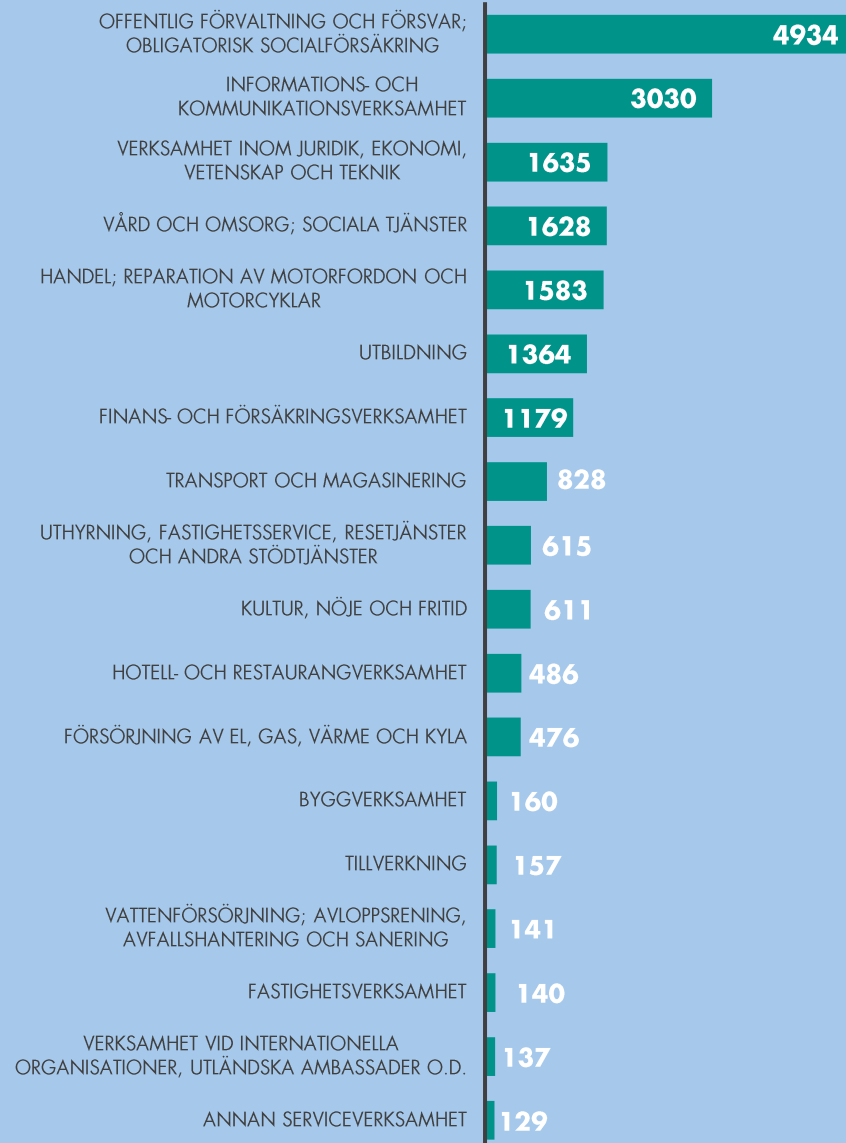
19 240 anställda jobbar här



1 727 arbetsställen finns här



81,6 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE I GÄRDET

74

- 19 240 anställda arbetar i Gärdet. Av dessa arbetar drygt 14 % på **Försvarmakten**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Försvarets Materielverk**, som står för cirka 7 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Försvarmakten	2 762	14,4 %	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Försvarets Materielverk	1 337	6,9 %	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Svenska Handelsbanken AB	1 020	5,3 %	63, 64	SNI2 inom informationstjänster och finansiella tjänster m.m.
Stockholms stad	728	3,8 %	85, 88 m.m.	SNI2 främst inom utbildning samt öppna sociala insatser
Vår Omtanke Sverige AB	612	3,2 %	88	Öppna sociala insatser

FASTIGHETER I GÄRDET

75

- I GärDET finns cirka 293 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger cirka 37 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Vasakronan
3. Fastighetsbolaget Stettin
4. Castellum AB
5. Handelsbanken Fastigheter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	292 700 m²
Hysesnivå kontor	3 300 – 4 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 800 – 2 500 kr/m²
Kvmpris kontor	56 000 – 73 400 kr/m²
Kvmpris butiker	20 200 – 26 800 kr/m²
Vakansnivå	9 %

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 1

I rapporten används begreppen:

- Stockholms stad - vilket syftar på den offentliga organisationen.
- Stockholm – vilket syftar på den geografiska avgränsningen för kommunen Stockholm.
- Företagsområden – områden med företag som numera är uppblandade med bostäder och skolor.
- Verksamhetsområden – även kallade renodlade verksamhetsområden är områden där det ska vara möjligt att det förekommer buller/ljud från verksamheter och möjlighet att köra med stora lastbilar.
- Anställda: Antal anställda per arbetsställe är beräknat enligt schablonberäkning som ett medeltal för antal anställda per bransch (SNI-kod) och storleksklass. Beräkningen gör SCB av sekretesskäl för att kunna dela med sig av alla uppgifter. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Arbetsställen: I Företagsdatabasen finns alla arbetsställen med som uppfyller minst ett av följande kriterier. Att antal anställda är över 0 eller om antal anställda är 0 att omsättningen är över 299 000 för omsättningsåret eller året innan. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Sysselsatta: Antal sysselsatta efter bostadens belägenhet är personer med löneinkomst av anställning under november månad och personer med inkomst av aktiv näringsverksamhet. Det är alltså personer som bor i kommunen och är sysselsatta, oavsett var de arbetar. Källa: SCB - Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS).

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 2

I rapporten hanteras statistik från flera källor, enligt nedan

- SCB: Befolkningsstatistik (2023) och Stockholms stads befolkningsprognos 2024-2033.
- SCB: Sysselsättningsstatistik (2022), enligt Befolkningens arbetsmarknadsstatus, BAS. Sysselsättning avser om personen varit sysselsatt under november månad. Branschindelningen är enligt Standard för svensk näringsgrensindelning, SNI07.
- SCB: Företagsdatabasen (kv 3 2024). Notera att eftersläpning kan förekomma, exempelvis kan ett arbetsställe flyttat ut/in (nystartats eller lagts ner) under kvartalet eller strax innan, men ännu inte registrerats i databasen vid publiceringen. Endast aktiva företag inkluderas, vilket innebär att det är momsregistrerat, arbetsgivarregistrerat eller innehar F-skattsedel hos Skatteverket. För att klassificeras som aktivt ska företaget vidare ha en omsättning på minst 300 000 kr per år. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där ett företag/myndighet/organisation bedriver verksamhet. Med branscher enligt SNI07.
- Newsec: Fastighetsdata (kv 2 2024). Uppgifterna avseende kommersiella ytor, fastighetsägare, vakansgrader och hyresnivåer kommer från Newsec. I rapporten presenteras mer detaljerade uppgifter för respektive område. För företagsområden används data för 2023.

KARTA ÖVER INRE STADEN I STOCKHOLMS STAD

78



VERKSAMHETS- OCH FÖRETAGSOMRÅDEN I **STOCKHOLM**

79

