

An aerial photograph of Stockholm, Sweden, taken at sunset. The city is built on islands and connected by bridges. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow over the city and the water. The sky is filled with soft, orange and yellow clouds. In the foreground, a large church with a prominent dome and spire is visible, surrounded by lush green trees. The city's architecture is a mix of historic and modern buildings. The water in the harbor is calm, reflecting the warm light of the setting sun.

NÄRINGSLIVSINFORMATION PÅ STADSDELSNIVÅ

SÖDERMALM STADSDELSOMRÅDE

 **Stockholm**
The Capital of Scandinavia

STOCKHOLM PÅ KOMMUNNIVÅ

2

- Stockholm har ett starkt näringsliv och står sig väl i den internationella konkurrensen som företagsvänlig storstad. Här finns ett diversifierat näringsliv med en mångfald av branscher som gynnas av närheten till vattnet och grönområden i alla stadsdelsområden.
- I Stockholm förväntas en befolkningsökning om ca 69 000 personer (7,0%) till 2033. Enligt samma prognos kommer staden att passera 1 miljon invånare under år 2025.
- I det följande materialet presenteras statistik och analyser om näringslivet i Stockholm, först på kommunnivå och därefter på stadsdelsområdesnivå. För varje stadsdelsområde redovisas även tillhörande verksamhetsområden eller företagsområden, följt av en uppdelning på stadsdelar, i denna ordning.



988 943 invånare bor här



1 058 371 invånare år 2033



92 477 arbetsplatser finns här

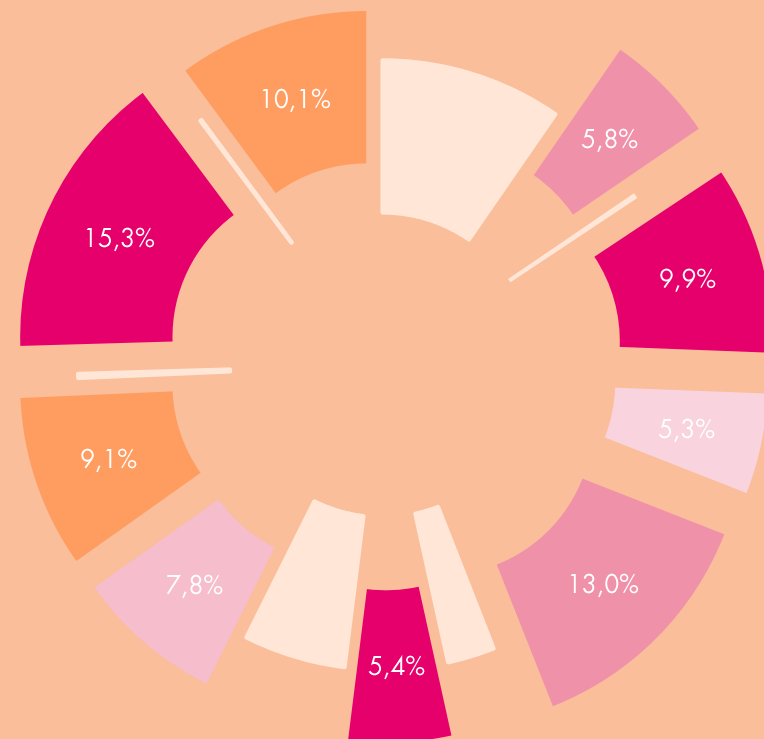


81,1 % sysselsättningsgrad

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR STOCKHOLM

3

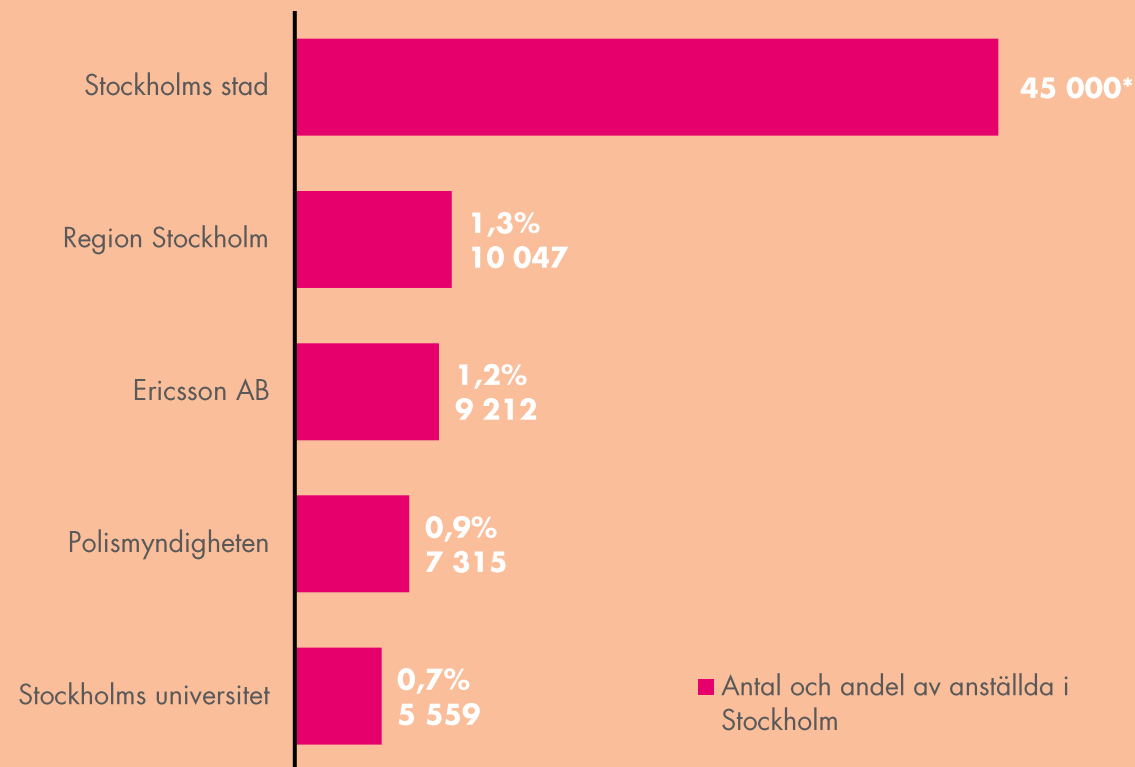
- Av de 798 720 anställda på arbetsställen i kommunen är 121 883 (15,3%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi vetenskap och teknik** som är stadens största bransch på SN11-nivå. Därefter kommer informations- och kommunikationstjänster och vård och omsorg som anställer 104 183 (13,0%) respektive 80 845 (10,1%) personer.
- På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, dataprogrammering och datakonsultverksamhet samt konsulttjänster till företag som är de tre största branscherna.



- Finans- och försäkringsverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Hotell- och restaurangverksamhet
- Informations- och kommunikationsverksamhet
- Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 798 700 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar omkring 6 % inom **Stockholms stad** som är den största arbetsgivaren. Därefter kommer **Region Stockholm** och **Ericsson** som anställer drygt 1 % vardera.



*Observera att siffran inte baseras på statistik från SCB Företagsdatabasen (kv 3 2024) som resterande i figuren. Antal anställda på Stockholms stad enligt Företagsdatabasen är 51 058, vilket motsvarar 6,4 % av Stockholms anställda.

PRIVATA ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

5

- Över 798 700 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar drygt 1 % på **Ericsson**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **H&M**, som står för knappt 1 % av anställningarna.

De största företagen är:

Företag	Anställda		SNI	Bransch
Ericsson AB	9 212	1,2 %	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Hennes & Mauritz GBC AB	5 286	0,7 %	46-47, 62, 69, 70, 74	SNI2 inom Handel, Konsultverksamhet och annan verksamhet
Nordea Bank ABP, filial Sverige	3 552	0,4 %	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
DHL Logistics Sweden AB	3 462	0,4 %	53	Post- och kurirverksamhet
Svenska Handelsbanken AB	2 956	0,4 %	63-64 och 70	SNI2 inom Informationstjänster, Finansiella tjänster och annan verksamhet

FASTIGHETER I STOCKHOLM

6

- Stockholm växer – stora stadsutvecklingssatsningar görs för att skapa levande stadskärnor och attraktiva bostäder för en växande befolkning. Med planerade och pågående projekt i alla stadsdelar finns särskilt fokus på Järva, Skärholmen, Farsta och Hagsätra-Rågsved. Andra stora utvecklingsprojekt är Söderstaden i Skarpnäck samt Norra Djurgårdsstaden och Hagastaden i Norra innerstaden.
- Den största fastighetsägaren i staden är **Stockholms stad** som äger cirka 13 % av den kommersiella fastighetsytan på 10 302 400 kvadratmeter. Vakansnivån är 8 %.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Regeringskansliet
3. Landsorganisationen i Sverige
4. Castellum AB
5. M2 Asset Management AB

Fastigheter

Kommersiell yta	10 302 400 m ²
Hyresnivå kontor	2 000 – 3 200 kr/m ²
Hyresnivå butiker	1 500 – 2 800 kr/m ²
Kvmpris kontor	28 800 – 42 200 kr/m ²
Kvmpris butiker	15 700 – 30 200 kr/m ²
Vakansnivå	8 %

STOCKHOLMS **ELVA** STADSDELSOMRÅDEN

- Av stadens stadsdelsområden har Norra innerstaden både flest anställda och arbetsställen. Stadsdelsområdet med högst sysselsättningsgrad är Kungsholmen.

Stadsdelsområde	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Järva	92 659	9,4 %	54 749	7 %	4 580	6 %	69,1 %
Hässelby Vällingby	76 283	7,7 %	12 565	2 %	2 897	3 %	78,1 %
Bromma	82 805	8,4 %	32 161	4 %	5 091	6 %	85,1 %
Kungsholmen	70 991	7,2 %	87 755	11 %	6 758	8 %	86,0 %
Norra innerstaden	154 955	15,7 %	330 096	43 %	29 541	36 %	80,2 %
Södermalm	130 564	13,3 %	116 091	15 %	14 509	17 %	84,6 %
Enskede-Årsta-Vantör	103 651	10,5 %	43 529	6 %	5 705	7 %	82,1 %
Skarpnäck	46 522	4,7 %	10 900	1 %	2 260	3 %	82,7 %
Farsta	61 723	6,3 %	16 550	2 %	2 412	3 %	81,3 %
Hägersten-Älvsjö	127 100	12,9 %	57 141	7 %	7 562	9 %	85,7 %
Skärholmen	37 463	3,8 %	9 699	1 %	1 613	2 %	72,5 %

SÖDERMALM

STADSDELSOMRÅDE

- Södermalm är ett av stadens mest befolkningstäta stadsdelsområden. Här finns ett brett utbud av nöjesliv, kulturella verksamheter och kulturhistoriska miljöer som attraherar besökare. Här finns även stora parker som Tantolunden och närhet till vattnet.
- Med en förväntad befolkningsminskning om ca 3 600 personer (2,7%) till år 2033 är Södermalm det enda stadsdelsområdet som inte förväntas växa.



130 564 invånare bor här (13,2% av staden)



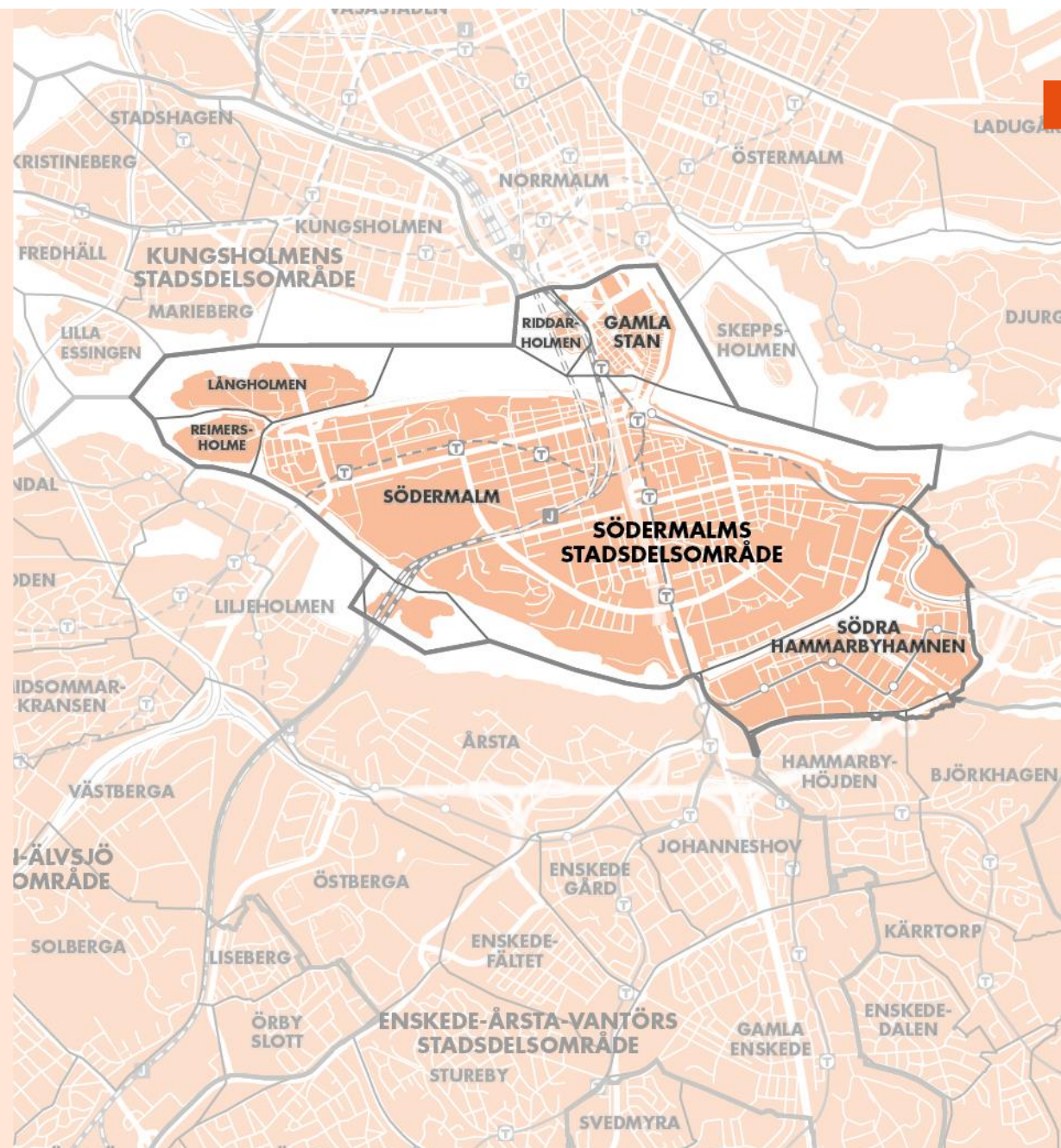
127 012 invånare år 2033 (12,0% av staden)



14 509 arbetsställen finns här (15,7% av staden)

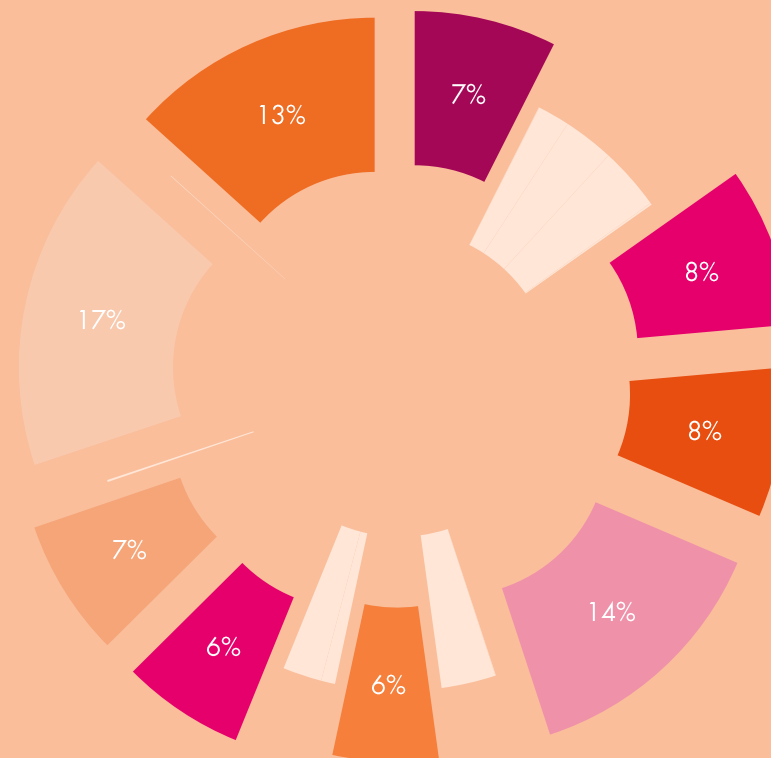


84,6% sysselsättningsgrad (81,1% i hela staden)



NÄRINGS LIVSSTRUKTUR SÖDERMALM

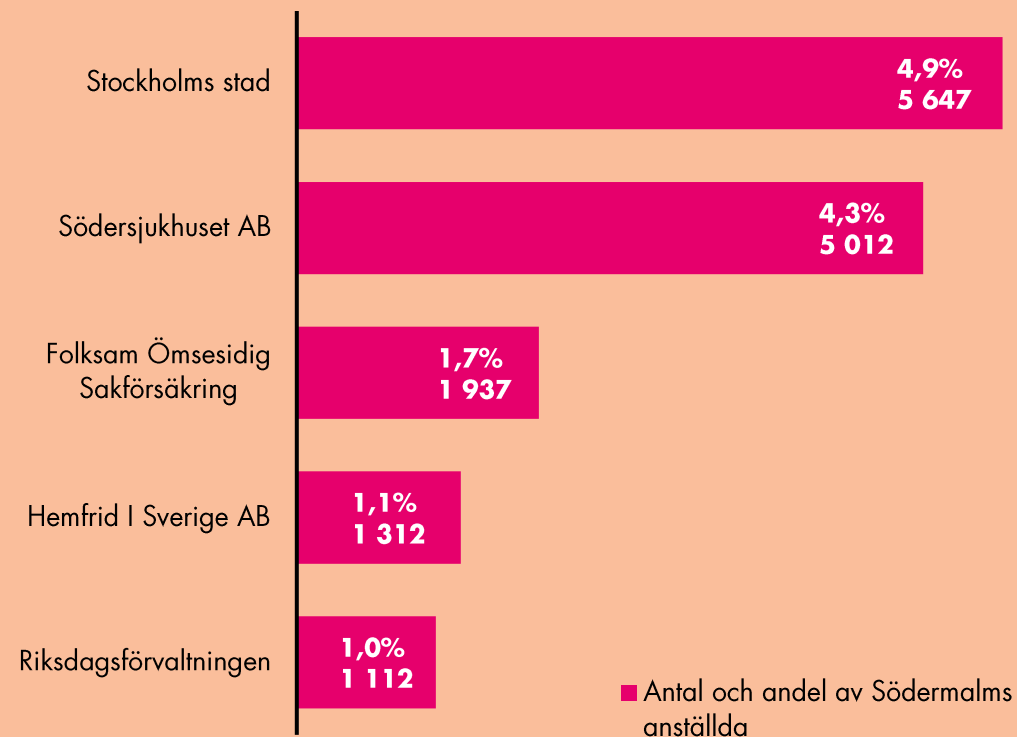
- Av de 116 100 anställda i Södermalm är 19 500 (16,8%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik** som är stadsdelsområdets största bransch.
- Därefter kommer och informations- och kommunikationsverksamhet och vård och omsorg som anställer 15 690 (13,5%) respektive 15 440 personer (13,3%).
- Utmärkande för näringslivsstrukturen i Södermalm är stor variation med ett flertal medelstora branscher som sysselsätter 5-10 % av områdets anställda vardera.
- På mer detaljerad branschnivå är det hälso- och sjukvård, restaurang-, catering och barverksamhet samt utbildning som är de tre största branscherna.



- Annan serviceverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Hotell- och restaurangverksamhet
- Informations- och kommunikationsverksamhet
- Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

ARBETSGIVARE I SÖDERMALM

- 116 091 anställda arbetar i stadsdelsområdet Södermalm (14,5% av alla anställda i Stockholm). Av dessa arbetar cirka 5 % inom **Stockholms stad** som är stadsdelsområdets största arbetsgivare. Därefter kommer **Södersjukhuset** som anställer drygt 4 %.



PRIVATA ARBETSGIVARE I SÖDERMALM

11

- 116 091 anställda arbetar i Södermalm (14,5% av alla anställda i Stockholm). Av dessa arbetar knappt 2 % inom **Folksam ömsesidig sakförsäkring** som är stadsdelsområdets största privata arbetsgivare. En annan stor privat arbetsgivare är **Hemfrid i Sverige** som anställer cirka 1 % av Södermalms anställda.

De största företagen är:

Företag	Anställda		SNI	Bransch
Folksam ömsesidig sakförsäkring	1 937	1,7%	65	Försäkring, återförsäkring och pensionsfondsverksamhet utom obligatorisk socialförsäkring
Hemfrid i Sverige AB	1 312	1,1%	96	Andra konsumenttjänster
Ersta Diakonisällskap	1 100	0,9%	70, 86, 88	Verksamheter som utövas av huvudkontor, Hälso- och sjukvård, Öppna sociala insatser
Digital Interpretations Scandinavia AB	1 037	0,9%	74	Annan verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
Kollektivavtalsstifelsen omställningsfonden KOM-KR	987	0,9%	94	Intressebevakning; religiös verksamhet

FASTIGHETER I SÖDERMALM

12

- I Södermalm finns cirka 1 339 700 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7 % vakant under 2024. Den största fastighetsägaren i stadsdelsområdet är **AMF Fastigheter** som äger cirka 12 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. AMF Fastigheter
2. Folksam
3. Atrium Ljungberg
4. Faberge AB
5. Skanska

Fastigheter

Kommersiell yta	1 339 700 m²
Hysesnivå kontor	3 600 – 5 100 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 500 – 4 600 kr/m²
Kvmpris kontor	66 400 – 83 400 kr/m²
Kvmpris butiker	31 400 – 55 600 kr/m²
Vakansnivå	7%

NÄRINGSLIVSFAKTA OM 12 STADSDELAR

13

- I Södermalm ingår 12 stadsdelar utav vilka det i Södra Hammarbyhamnen (Hammarby sjöstad) även ingår ett särskilt företagsområde med flest anställda i stadsdelsområdet. Flest arbetsställen finns i Östra Katarina.

Stadsdel	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Storkyrkan	3131	2%	13122	11%	1525	11%	79,1%
Mariatorget	14867	11%	14197	12%	2061	14%	85,2%
Södra Station	4540	3%	3688	3%	440	3%	84,1%
Norra Högalid	13904	11%	5494	5%	1168	8%	85,4%
Mellersta Högalid	11148	9%	12767	11%	1202	8%	84,7%
Södra Högalid	4190	3%	8315	7%	304	2%	81,0%
Reimersholme-Långholmen	2493	2%	677	1%	163	1%	84,6%
Västra Katarina	14492	11%	14364	12%	1265	9%	82,5%
Östra Katarina	20727	16%	15168	13%	2818	19%	83,7%
Norra Sofia	8147	6%	3744	3%	773	5%	84,8%
Södra Sofia	12448	10%	7729	7%	950	7%	84,0%
Södra Hammarbyhamnen	20477	16%	16826	14%	1840	13%	87,8%

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR HAMMARBY SJÖSTAD FÖRETAGSOMRÅDE

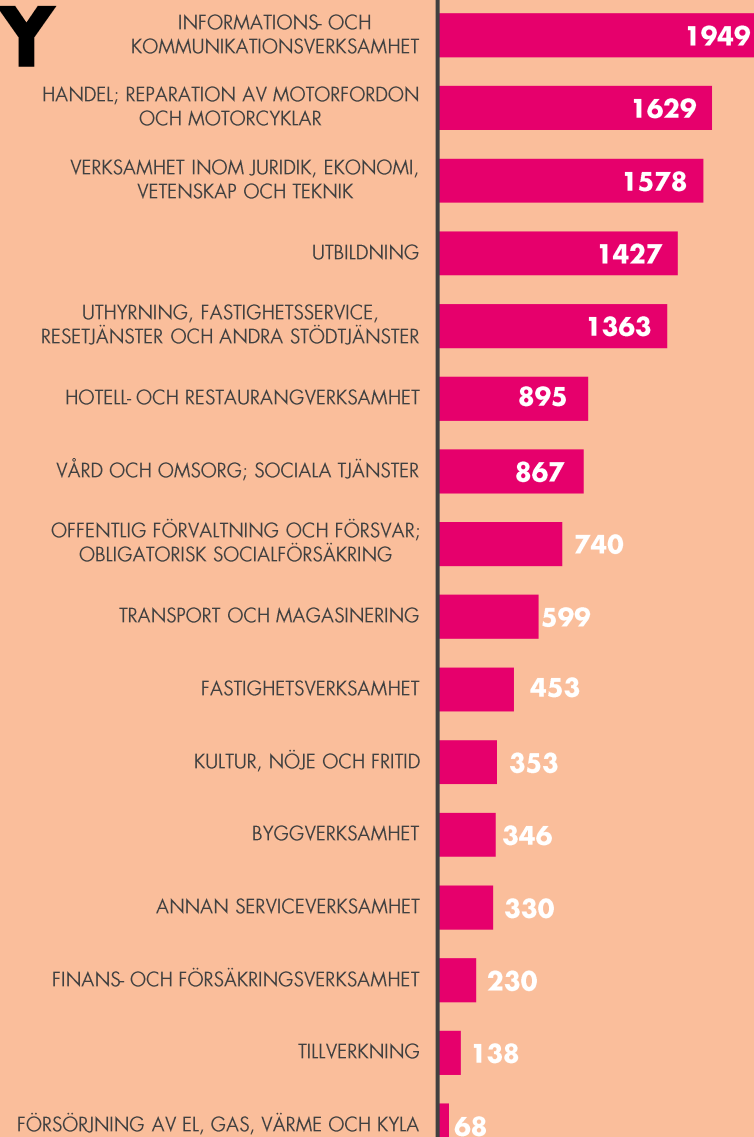
- I Hammarby Sjöstad företagsområde arbetar nästan 13 000 anställda utspjtt på 1 259 arbetsställen. Den största branschen är **information och kommunikation**, med cirka 15 % av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks av flera relativt jämnstora branscher.



12 976 anställda jobbar här



1 259 arbetsställen finns här



HAMMARBY SJÖSTAD FÖRETAGSOMRÅDE

15

- Hammarby sjöstad är ett av stadens nyare företagsområden med fokus på miljövänlig stadsutveckling. Området präglas av en kombination av bostäder, kontor och kommersiella verksamheter med 4 stationer längs tvärbanan. Hammarby sjöstad är också ett av stadens större stadsutvecklingsområden med över 10 000 tilltänkta bostäder och 400 000 kvadratmeter verksamhetsyta.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	859	6,6%	85, 88 m.m.	SNI2 inom främst öppna sociala insatser och utbildning
Keolis Sverige AB	537	4,1%	49	Landtransport; transport i rörsystem
Naturvårdsverket	462	3,6%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Stiftelsen Fryshuset	437	3,4%	85	Utbildning
Softronic Utveckling Tre AB	237	1,8%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.

FASTIGHETER I HAMMARBY SJÖSTAD FÖRETAGSOMRÅDE

16

- I Hammarby Sjöstad företagsområde finns cirka 444 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 3 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är Fabege som äger cirka 30 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Fabege
2. Stockholms stad
3. Remulus Stockholm New 01 AB
4. Porsche Automobil Holding Se
5. Erik Selin Fastigheter

Fastigheter

Kommersiell yta	444 421 m ²
Hyresnivå kontor	3 000 – 4 000 kr/m ²
Hyresnivå lager	550 – 1 050 kr/m ²
Vakansnivå	3%

STORKYRKAN

- I Storkyrkan arbetar över 13 000 personer fördelade på 1 525 arbetsställen. Den största branschen är **offentlig förvaltning och försvar**, med cirka 19 % av områdets anställda.



3 131 invånare bor här



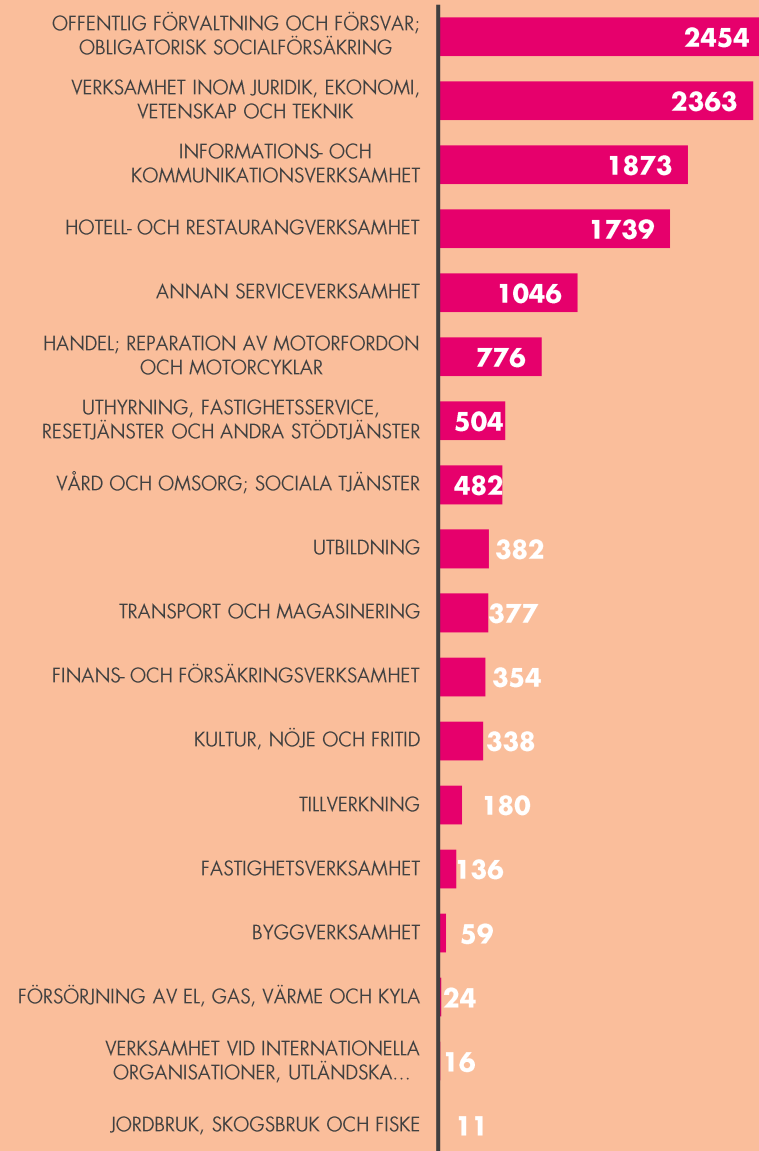
13 122 anställda jobbar här



1 525 arbetsställen finns här



79,1% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I STORKYRKAN

18

- 13 122 anställda arbetar i Storkyrkan. Av dessa arbetar drygt 8 % på **Riksdagsförvaltningen**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Sveriges Domstolar**, som står för cirka 6 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Riksdagsförvaltningen	1 112	8,5%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Sveriges Domstolar	798	6,1%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
VaccinDirekt i Sverige AB	337	2,6%	86	Hälso- och sjukvård
Kammarkollegiet	287	2,2%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Blidösundsbolaget AB	287	2,2%	50	Sjötransport

FASTIGHETER I STORKYRKAN

19

- I Storkyrkan finns cirka 90 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Folksam** som äger cirka 16 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Folksam
2. AFA Fastigheter
3. Dina försäkring AB
4. Maelir AB
5. Vasakronan

Fastigheter

Kommersiell yta	89 900 m ²
Hysesnivå kontor	4 500 – 6 000 kr/m ²
Hysesnivå butiker	3 500 – 7 000 kr/m ²
Kvmpris kontor	88 400 – 107 100 kr/m ²
Kvmpris butiker	51 400 – 94 800 kr/m ²
Vakansnivå	10%

MARIATORGET

- I Mariatorget arbetar över 14 000 personer fördelade på 2 061 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 23 % av områdets anställda.



14 867 invånare bor här



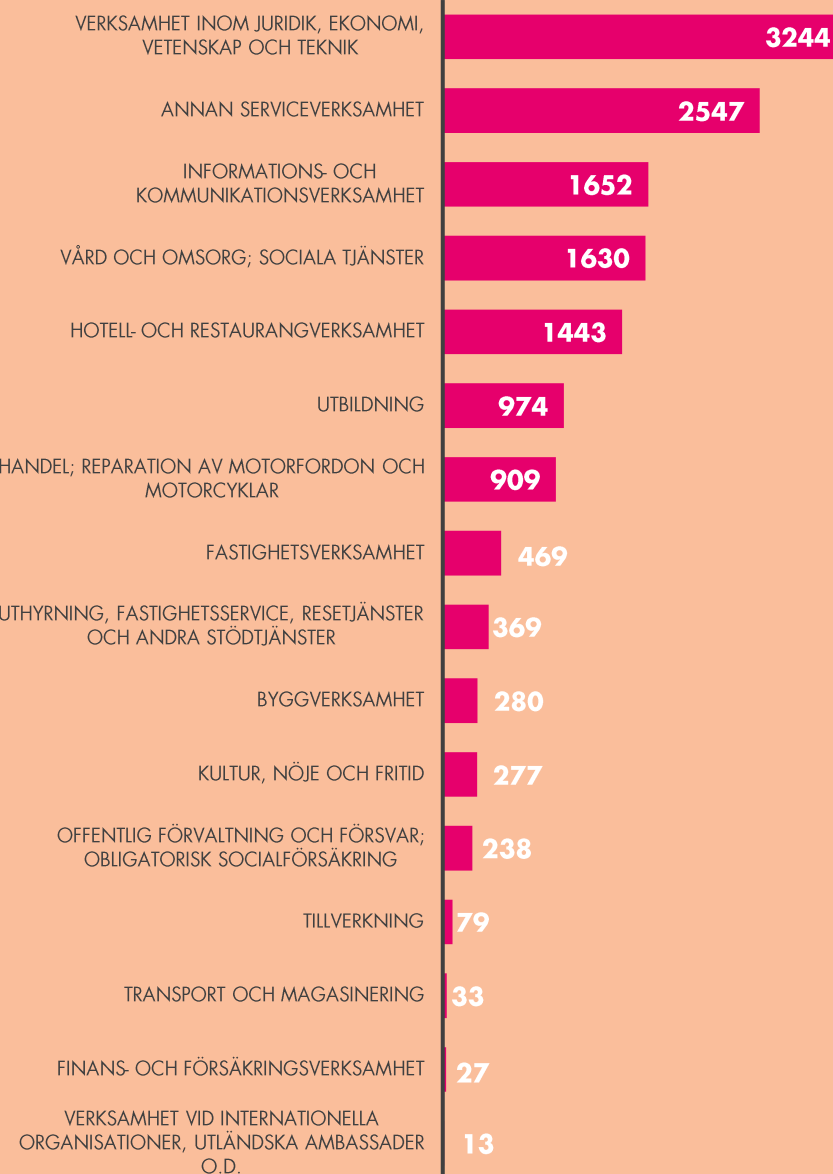
14 197 anställda jobbar här



2 061 arbetsställen finns här



85,2% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I MARIATORGET

21

- 14 197 anställda arbetar i Mariatorget. Av dessa arbetar knappt 8 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Digital Interpretations Scandinavia AB**, som står för cirka 7 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Stockholms stad	1 107	7,8%	85, 87, 88 m.m.
Digital Interpretations Scandinavia AB	1 037	7,3%	74
Kollektivavtalsstiftelsen Omställningsfonden	987	7,0%	94
Sveriges Kommuner och Regioner	787	5,5%	94
Inera AB	362	2,5%	62
			SNI2 främst inom utbildning, öppna sociala insatser
			Annan verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
			Intressebevakning; religiös verksamhet
			Intressebevakning; religiös verksamhet
			Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.

FASTIGHETER I MARIATORGET

22

- I Mariatorget finns cirka 219 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 6 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **AMF Fastigheter** som äger cirka 38 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. AMF Fastigheter
2. Atrium Ljungberg AB
3. Sveriges kommuner och regioner
4. Vasakronan
5. Rederi Aktiebolaget Soya

Fastigheter

Kommersiell yta	219 400 m ²
Hysesnivå kontor	4 000 – 5 300 kr/m ²
Hysesnivå butiker	3 500 – 6 000 kr/m ²
Kvmpris kontor	75 800 – 88 400 kr/m ²
Kvmpris butiker	49 400 – 80 200 kr/m ²
Vakansnivå	6%

SÖDRA STATION

- I Södra Station arbetar nästan 3 700 personer fördelade på 440 arbetsställen. Den största branschen är **transport och magasinering**, med cirka 18 % av områdets anställda.



4 540

invånare bor här



3 688

anställda jobbar här



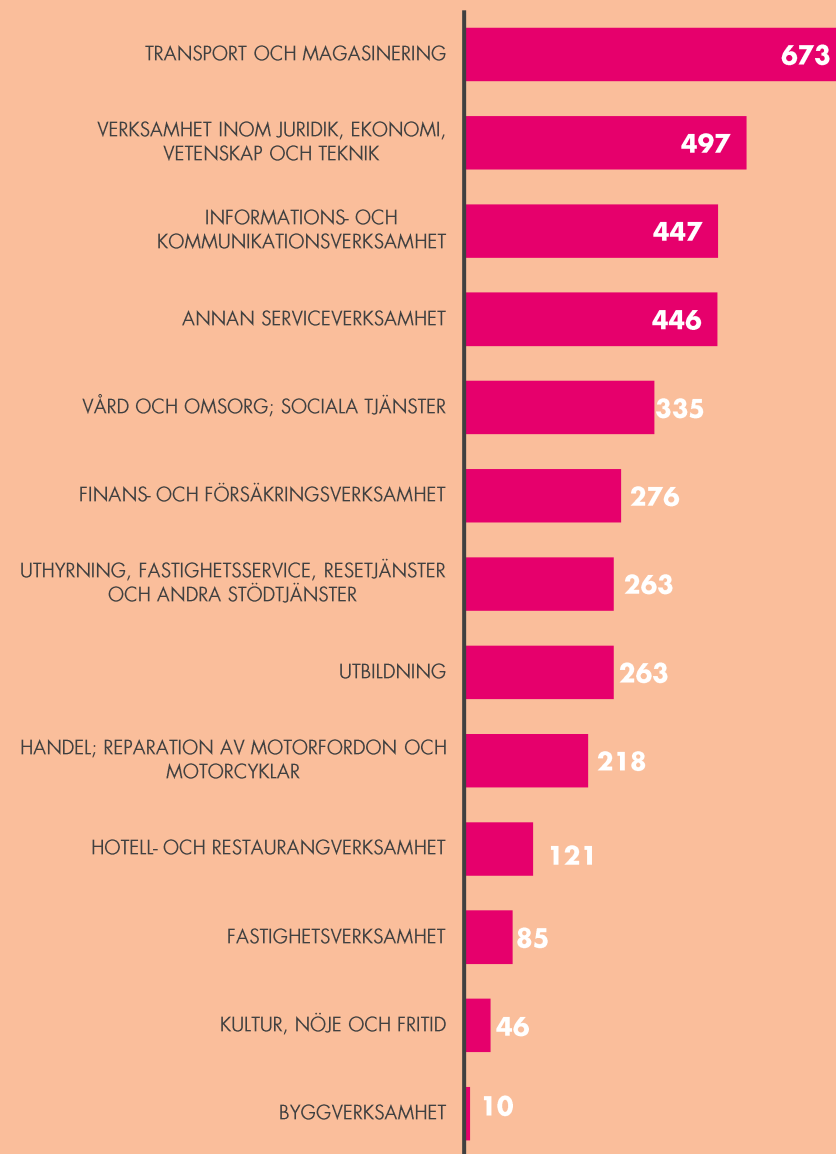
440

arbetsställen finns här



84,1%

sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I SÖDRA STATION

24

- 3 688 anställda arbetar i Södra Station. Av dessa arbetar cirka 14 % på **Wallenius Marine AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Löf regionernas ömsesidiga försäkringsbolag**, som står för drygt 6 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Wallenius Marine AB	512	13,9%	50	Sjötransport
Löf regionernas ömsesidiga försäkringsbolag	237	6,4%	65	Försäkring, återförsäkring och pensionsfondsverksamhet
Fri Assistans STHLM AB	212	5,7%	88	Öppna sociala insatser
Fatshark Studios AB	187	5,1%	58	Förlagsverksamhet
Wallenius Wilhelmsen Ocean AS, filial Sverige	137	3,7%	52	Magasinering och stödtjänster till transport

FASTIGHETER I SÖDRA STATION

25

- I Södra Station finns cirka 96 000 kvadratmeter taxerad kommersiell yta. Av den var 7 procent vakant under 2024. Största fastighetsägare är **AMF Fastigheter** som äger 68 procent av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. AMF Fastigheter
2. Rederi Aktiebolaget Soya
3. Fastighetsaktiebolaget Stettin
4. Atrium Ljungberg AB

Fastigheter

Kommersiell yta	96 400 m ²
Hysesnivå kontor	4 000 – 5 500 kr/m ²
Hysesnivå butiker	2 500 – 4 500 kr/m ²
Kvmpris kontor	74 900 – 91 000 kr/m ²
Kvmpris butiker	32 800 – 55 300 kr/m ²
Vakansnivå	7%

NORRA HÖGALID

- I Norra Högalid arbetar nästan 5 500 personer fördelade på 1 168 arbetsställen. Den största branschen är **information och kommunikation**, med cirka 22 % av områdets anställda.



13 904 invånare bor här



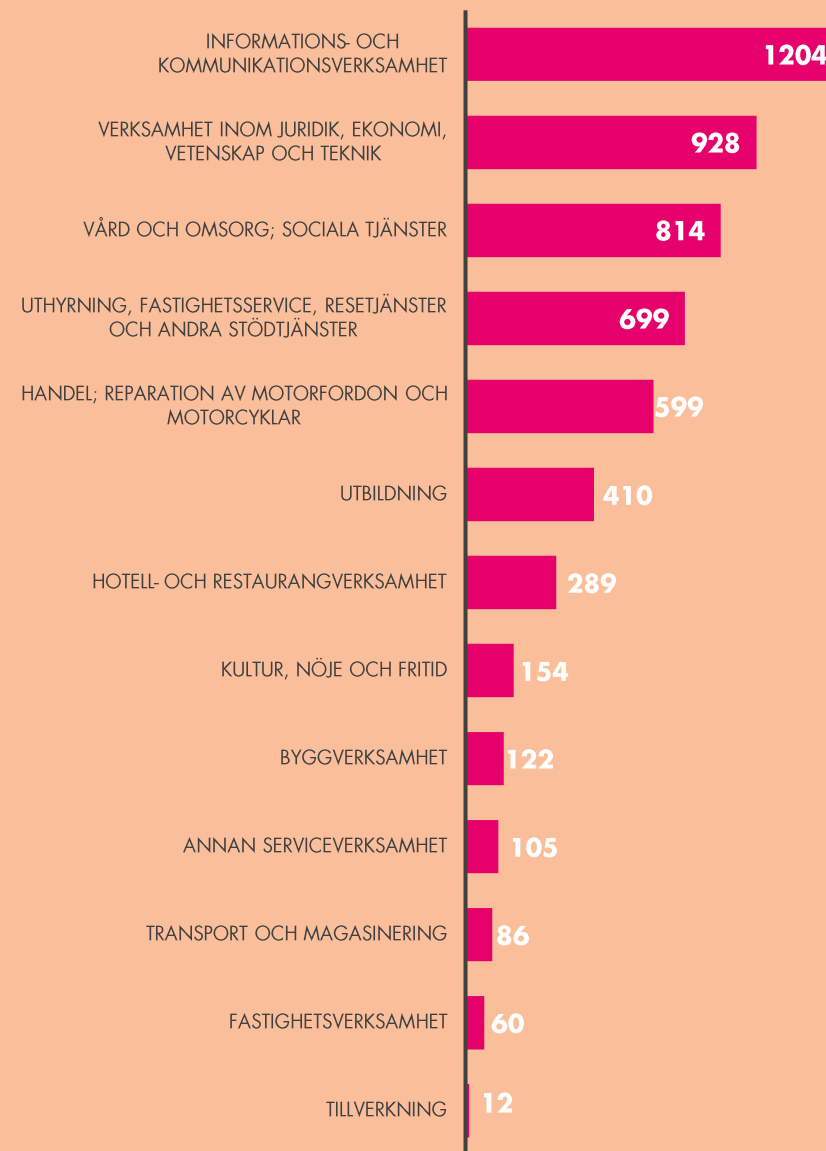
5 494 anställda jobbar här



1 168 arbetsställen finns här



85,4% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I NORRA HÖGALID

27

- 5 494 anställda arbetar i Norra Högalid. Av dessa arbetar cirka 7 % på **TUI Sverige AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stockholms stad**, som också står för cirka 7 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
TUI Sverige AB	387	7,0%	79	Resebyrå- och researrangörsverksamhet
Stockholms stad	385	7,0%	85, 87, 88	SNI2 främst inom utbildning, öppna sociala insatser
Mojang AB	212	3,9%	58	Förlagsverksamhet
Bravura Consulting AB	187	3,4%	78	Arbetsförmedling, bemanning och personalrelaterade tjänster
Attendo Individ och familj AB	162	2,9%	88	Öppna sociala insatser

FASTIGHETER I NORRA HÖGALID

28

- I Norra Högalid finns cirka 52 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **AFA Fastigheter** som äger cirka 57 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. AFA Fastigheter
2. Albert Bonnier AB
3. Stockholms stad
4. Privatperson

Fastigheter

Kommersiell yta	51 600 m ²
Hysesnivå kontor	3 500 – 5 000 kr/m ²
Hysesnivå butiker	2 500 – 4 500 kr/m ²
Kvmpris kontor	64 300 – 80 300 kr/m ²
Kvmpris butiker	32 800 – 56 100 kr/m ²
Vakansnivå	7%

MELLERSTA HÖGALID

- I Mellersta Högalid arbetar knappt 12 800 personer fördelade på 1 202 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 20 % av områdets anställda.



11 148 invånare bor här



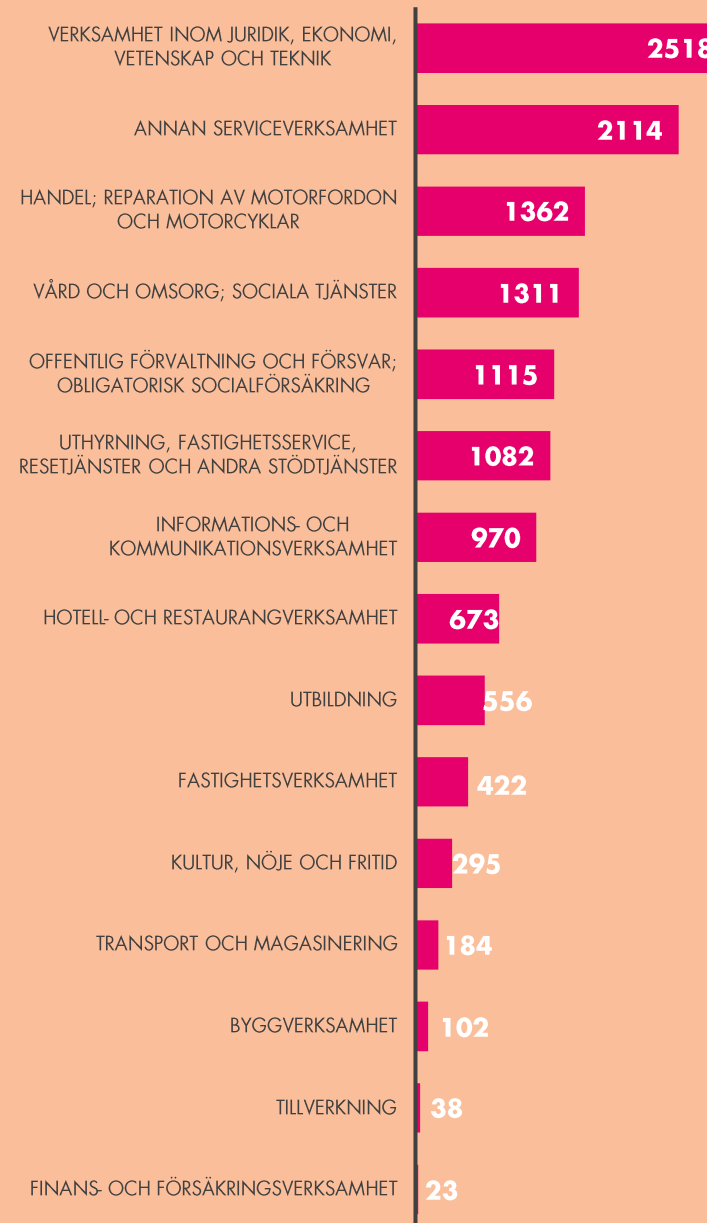
12 767 anställda jobbar här



1 202 arbetsställen finns här



84,7% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I MELLERSTA HÖGALID

30

- 12 767 anställda arbetar i Mellersta Högalid. Av dessa arbetar drygt 10 % på **Hemfrid i Sverige AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stockholms stad**, som står för cirka 5 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Hemfrid i Sverige AB	1 312	10,3%	96	Andra konsumenttjänster
Stockholms stad	651	5,1%	85, 87, 88 m.m.	SNI2 främst inom utbildning, öppna sociala insatser
Pensionsmyndigheten	612	4,8%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Ramboll Sweden AB	587	4,6%	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet
Polismyndigheten	439	3,4%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring

FASTIGHETER I MELLERSTA HÖGALID

31

- I Mellersta Högalid finns cirka 135 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 6 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Circle Mezzco S.AR.L** som äger cirka 25 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Circle Mezzco S.AR.L
2. PEC Tobaksmonopolet
3. AMF Fastigheter
4. Regeringskansliet
5. Caprock Ventures AB

Fastigheter

Kommersiell yta	134 700 m ²
Hysesnivå kontor	3 500 – 5 500 kr/m ²
Hysesnivå butiker	3 000 – 6 000 kr/m ²
Kvmpris kontor	65 100 – 92 100 kr/m ²
Kvmpris butiker	40 600 – 80 200 kr/m ²
Vakansnivå	6%

SÖDRA HÖGALID

- I Södra Högalid arbetar över 8 300 personer fördelade på 304 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 68 % av områdets anställda.



4 190 invånare bor här



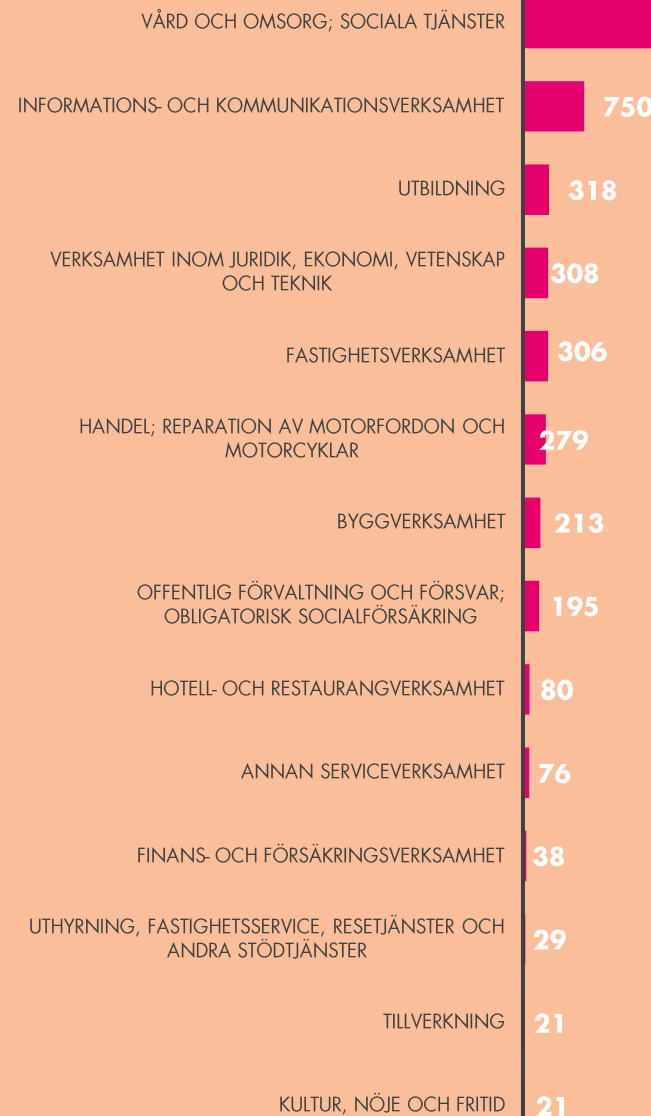
8 315 anställda jobbar här



304 arbetsställen finns här



81,0% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I SÖDRA HÖGALID

33

- 8 315 anställda arbetar i Södra Högalid. Av dessa arbetar hela 60 % på **Södersjukhuset Aktiebolag**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Viaplay Group Sweden AB**, som står för cirka 6 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Södersjukhuset Aktiebolag	5 012	60,3%	86	Hälso- och sjukvård
Viaplay Group Sweden AB	487	5,9%	59	Film-, video- och TV-programverksamhet
Stockholms stad	420	5,1%	85, 87, 88	SNI2 främst inom utbildning, öppna sociala insatser
Region Stockholm	329	4,0%	84, 86	SNI2 inom offentlig förvaltning och hälso- och sjukvård
Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB	187	2,2%	68	Fastighetsverksamhet

FASTIGHETER I SÖDRA HÖGALID

34

- I Södra Högalid finns cirka 49 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **SEB Trygg Liv** som äger cirka 71 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. SEB Trygg Liv
2. Westinvest Bylingen

Fastigheter

Kommersiell yta	49 100 m ²
Hysesnivå kontor	3 000 – 4 500 kr/m ²
Hysesnivå butiker	2 500 – 4 000 kr/m ²
Kvmpris kontor	52 600 – 68 400 kr/m ²
Kvmpris butiker	31 700 – 48 500 kr/m ²
Vakansnivå	7%

REIMERSHOLME-LÅNGHOLMEN

- I Reimersholme-Långholmen arbetar nästan 700 personer fördelade på 163 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 26 % av områdets anställda.



2 493 invånare bor här



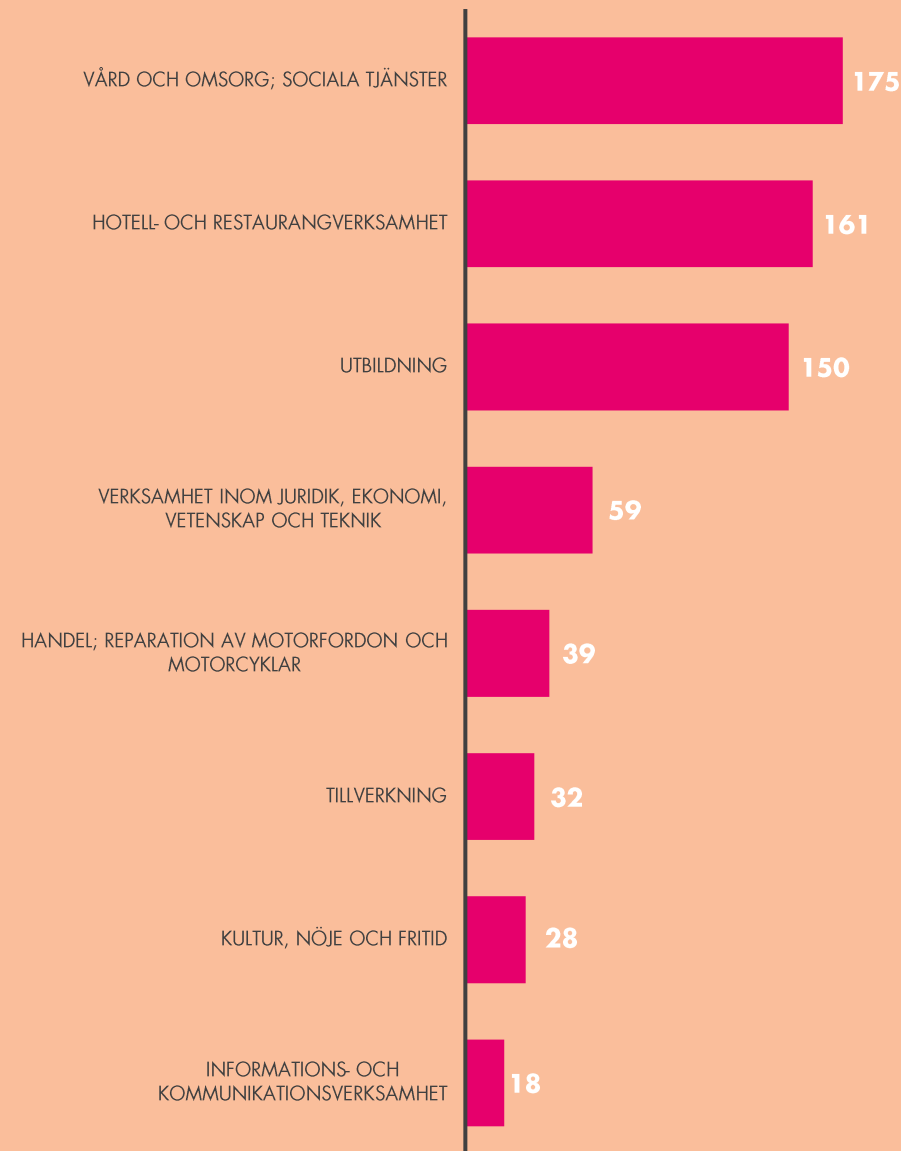
677 anställda jobbar här



163 arbetsställen finns här



84,6% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I REIMERSHOLME-LÅNGHOLMEN

36

- 677 anställda arbetar i Reimersholme-Långholmen. Av dessa arbetar knappt 18 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Långholmen Hotell & Restaurang Aktiebolag**, som står för cirka 13 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	119	17,6%	85, 87, 88	SNI2 främst inom utbildning, vård och omsorg
Långholmen Hotell & Restaurang Aktiebolag	87	12,9%	55	Hotell- och logiverksamhet
Stiftelsen Bräcke Diakoni	36	5,3%	87	Vård och omsorg med boende
Jensen Education College AB	35	5,2%	85	Utbildning
AVA Assistans & Hemtjänst AB	33	4,9%	88	Öppna sociala insatser

FASTIGHETER I REIMERSHOLME-LÅNGHOLMEN

37

- I Reimersholme-Långholmen finns cirka 13 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 6 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger cirka 87 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Fastighets Aktiebolaget Koppartorget

Fastigheter

Kommersiell yta	13 400 m ²
Hysesnivå kontor	3 000 – 4 500 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 500 – 2 500 kr/m ²
Kvmpris kontor	53 200 – 76 100 kr/m ²
Kvmpris butiker	17 000 – 28 300 kr/m ²
Vakansnivå	6%

VÄSTRA KATARINA

- I Västra Katarina arbetar nästan 14 400 personer fördelade på 1 265 arbetsställen. Den största branschen är **information och kommunikation**, med cirka 24 % av områdets anställda.



14 492 invånare bor här



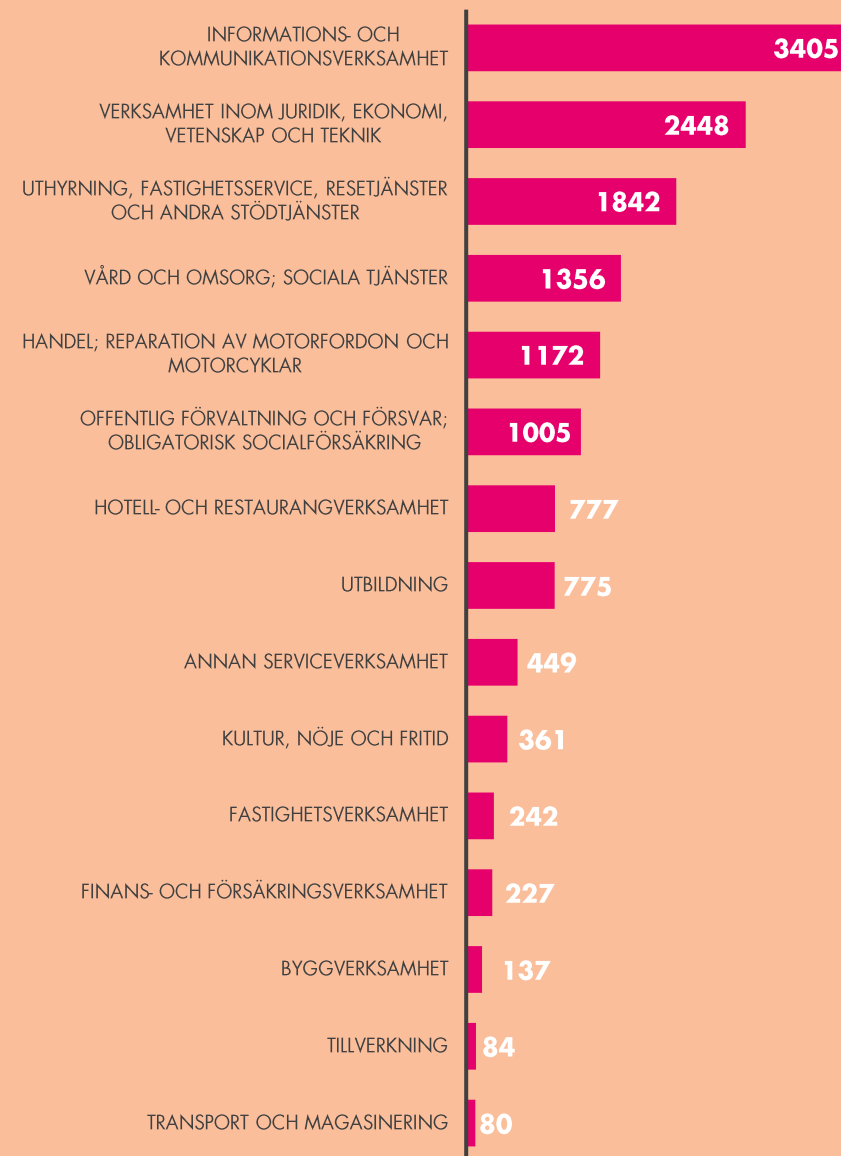
14 364 anställda jobbar här



1 265 arbetsställen finns här



82,5% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I VÄSTRA KATARINA

39

14 364 anställda arbetar i Västra Katarina. Av dessa arbetar cirka 5 % på **People Productions Sweden AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Tyréns Sverige AB**, som också står för knappt 5 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
People Productions Sweden AB	712	5,0%	78	Arbetsförmedling, bemanning och personalrelaterade tjänster
Tyréns Sverige AB	687	4,8%	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet
EA Digital Illusions CE AB	637	4,4%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Stockholms stad	567	3,9%	85, 87, 93 m.m.	SNI2 främst inom utbildning, vård och omsorg
Tillväxtverket	537	3,7%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring

FASTIGHETER I VÄSTRA KATARINA

40

- I Västra Katarina finns cirka 202 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **AMF Fastigheter** som äger cirka 41 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. AMF Fastigheter
2. Skandia Fastigheter
3. Vasakronan
4. Atrium Ljungberg AB

Fastigheter

Kommersiell yta	202 100 m ²
Hysesnivå kontor	3 500 – 4 500 kr/m ²
Hysesnivå butiker	2 000 – 4 000 kr/m ²
Kvmpris kontor	62 900 – 68 400 kr/m ²
Kvmpris butiker	23 900 – 48 500 kr/m ²
Vakansnivå	7%

ÖSTRA KATARINA

- I Östra Katarina arbetar över 15 000 personer fördelade på 2 818 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 24 % av områdets anställda.



20 727 invånare bor här



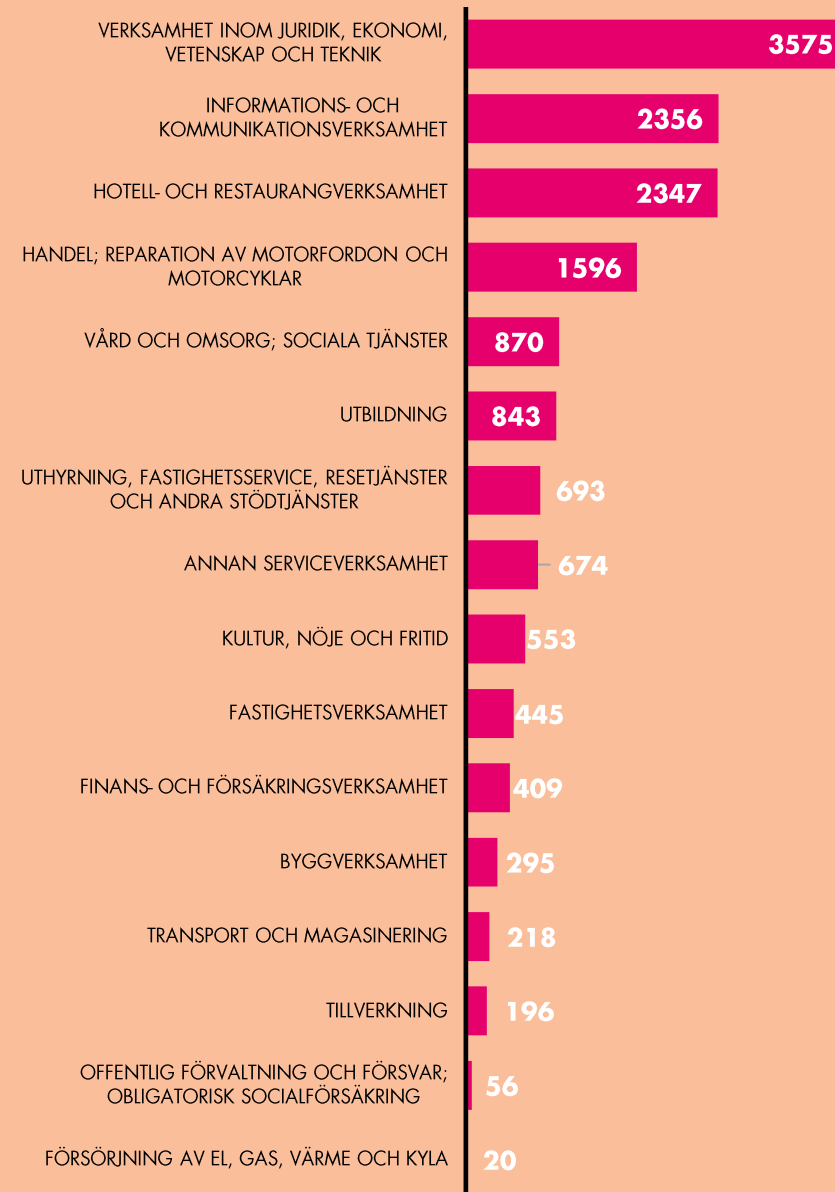
15 168 anställda jobbar här



2 818 arbetsställen finns här



83,7% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I ÖSTRA KATARINA

42

- 15 168 anställda arbetar i Östra Katarina. Av dessa arbetar drygt 4 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **ShowPro TN AB**, som står för 2 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNi2	Bransch
Stockholms stad	653	4,3%	85, 87, 88	SNi2 främst inom utbildning, vård och omsorg
ShowPro TN AB	362	2,4%	78	Arbetsförmedling, bemanning och personalrelaterade tjänster
Locum Aktiebolag	312	2,1%	68	Fastighetsverksamhet
HiQ Stockholm AB	312	2,1%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
H & M Hennes & Mauritz GBC AB	237	1,6%	70	Verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag

FASTIGHETER I ÖSTRA KATARINA

43

- I Östra Katarina finns cirka 1 17 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 6 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Atrium Ljungberg AB** som äger cirka 22 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Atrium Ljungberg AB
2. Stalands Fastigheter
3. AFA Fastigheter
4. Stockholms stad
5. Sveriges kommuner och regioner

Fastigheter

Kommersiell yta	1 16 800 m ²
Hysesnivå kontor	4 500 – 6 000 kr/m ²
Hysesnivå butiker	3 500 – 6 000 kr/m ²
Kvmpris kontor	90 600 – 112 300 kr/m ²
Kvmpris butiker	48 600 – 80 200 kr/m ²
Vakansnivå	6%

NORRA SOFIA

- I Norra Sofia arbetar över 3 700 personer fördelade på 773 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 28 % av områdets anställda.



8 147 invånare bor här



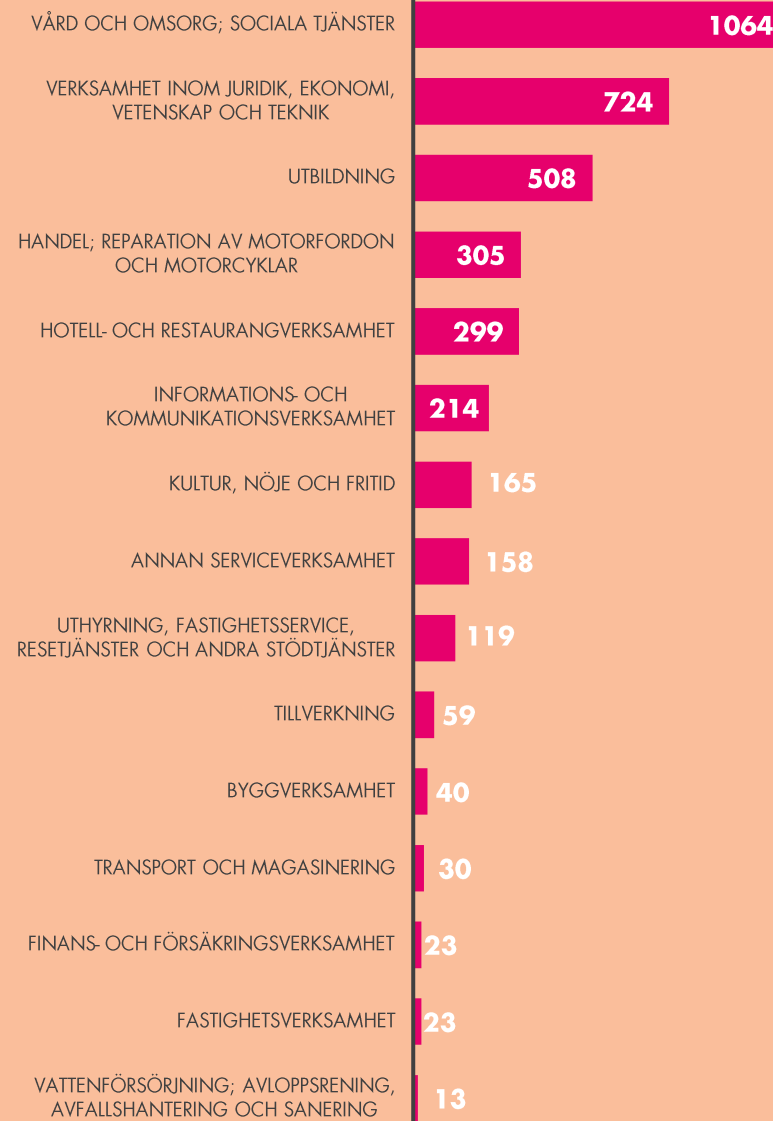
3 744 anställda jobbar här



773 arbetsställen finns här



84,8% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I NORRA SOFIA

45

- 3 744 anställda arbetar i Norra Sofia. Av dessa arbetar drygt 26 % på **Ersta Diakonisällskap**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stockholms stad**, som står för cirka 6 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Ersta Diakonisällskap	988	26,4%	70, 86, 88	SNI2 främst inom hälso- och sjukvård
Stockholms stad	236	6,3%	85, 93	SNI2 inom utbildningsamt sport och fritid
Vardaga Nytida Omsorg AB	195	5,2%	88	Öppna sociala insatser
Marie Cederschiöld högskola AB	187	5,0%	85	Utbildning
Vardaga AB	112	3,0%	87	Vård och omsorg med boende

FASTIGHETER I NORRA SOFIA

46

- I Norra Sofia finns cirka 6 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 6 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Kungsvåningen AB** som äger cirka 55 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Kungsvåningen AB
2. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	6 200 m ²
Hysesnivå kontor	3 500 – 5 000 kr/m ²
Hysesnivå butiker	2 000 – 4 000 kr/m ²
Kvmpris kontor	65 100 – 81 300 kr/m ²
Kvmpris butiker	25 100 – 49 000 kr/m ²
Vakansnivå	6%

SÖDRA SOFIA

- I Södra Sofia arbetar över 7 700 personer fördelade på 950 arbetsställen. Den största branschen är **finans- och försäkringsverksamhet**, med cirka 28 % av områdets anställda.



12 448 invånare bor här



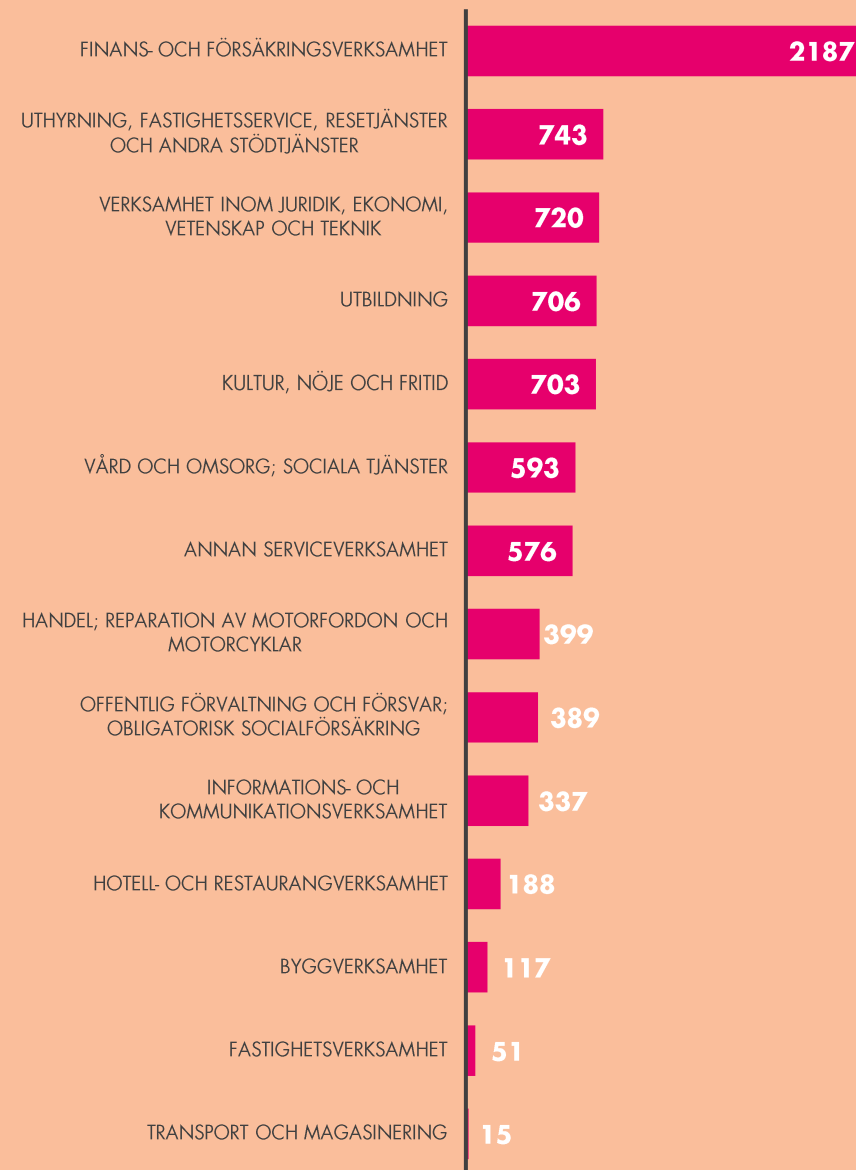
7 729 anställda jobbar här



950 arbetsställen finns här



84,0% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I SÖDRA SOFIA

48

- 7 729 anställda arbetar i Södra Sofia. Av dessa arbetar cirka 25 % på **Folksam ömsesidig sakförsäkring**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **SOL Facility Services AB**, som står för knappt 9 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Folksam ömsesidig sakförsäkring	1 937	25,1%	65	Försäkring, återförsäkring och pensionsfondsverksamhet
SOL Facility Services AB	662	8,6%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Stockholms stad	325	4,2%	85, 88 m.m.	SNI2 främst inom utbildning, öppna sociala insatser
White Arkitekter Aktiebolag	212	2,7%	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys
Unionens Arbetslöshetskassa	212	2,7%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring

FASTIGHETER | SÖDRA SOFIA

49

- I Södra Sofia finns cirka 120 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 6 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Folksam** som äger cirka 74 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Folksam
2. Brick Sweden AB (Blackstone Property)
3. HSB Brf Hamnvakten i Stockholm
4. Stockholms stad
5. Orbiter Processing Facility AB

Fastigheter

Kommersiell yta	119 900 m ²
Hysesnivå kontor	3 800 – 5 000 kr/m ²
Hysesnivå butiker	2 000 – 4 000 kr/m ²
Kvmpris kontor	71 500 – 81 300 kr/m ²
Kvmpris butiker	24 300 – 49 000 kr/m ²
Vakansnivå	6%

SÖDRA HAMMARBYHAMNEN

- I Södra Hammarbyhamnen arbetar nästan 17 000 personer fördelade på 1 840 arbetsställen. Den största branschen är **information och kommunikation**, med cirka 15 % av områdets anställda.



20 447 invånare bor här



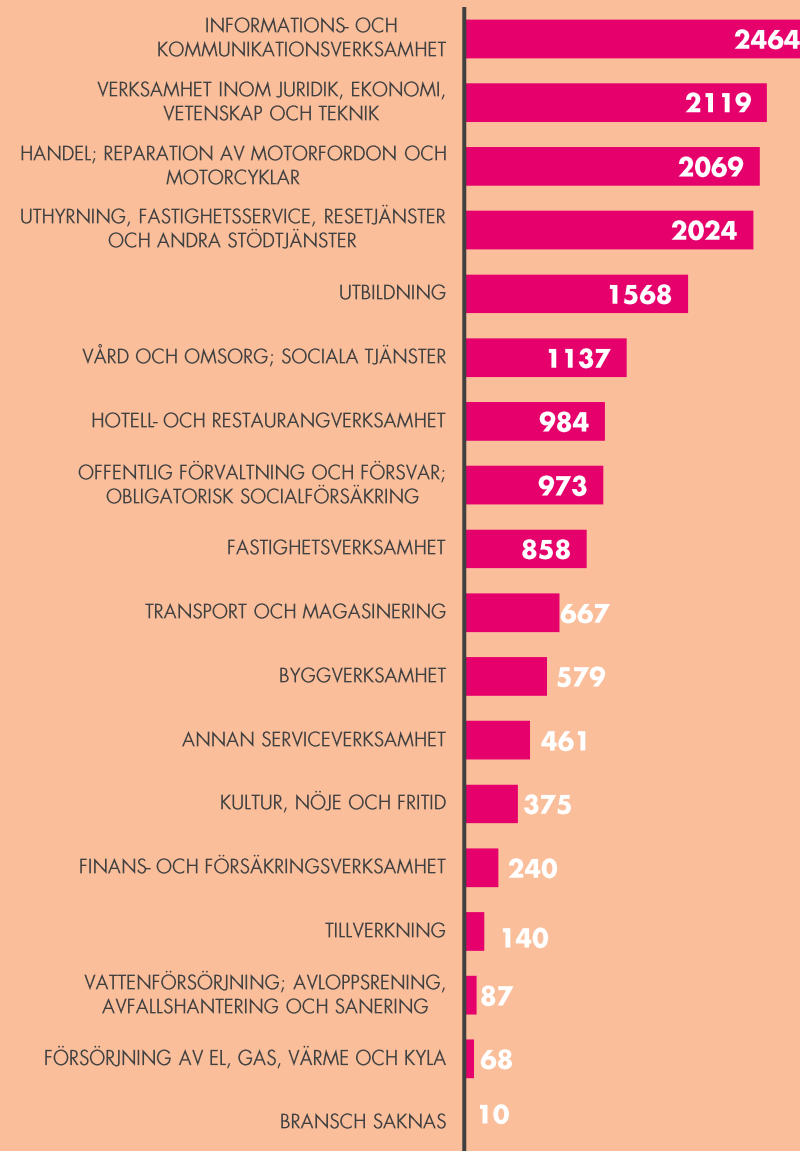
16 826 anställda jobbar här



1 840 arbetsställen finns här



87,8% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I SÖDRA HAMMARBYHAMNEN

51

- 16 826 anställda arbetar i Södra Hammarbyhamnen. Av dessa arbetar knappt 6 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Keolis Sverige AB**, som står för drygt 3 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	962	5,7%	85, 88 m.m.	SNI2 främst inom utbildning, öppna sociala insatser
Keolis Sverige AB	537	3,2%	49	Landtransport; transport i rörsystem
Naturvårdsverket	462	2,7%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Stiftelsen Fryshuset	437	2,6%	85	Utbildning
Medborgarskolan Stockholmsregionen	237	1,4%	85	Utbildning

FASTIGHETER I SÖDRA HAMMARBYHAMNEN

52

- I Södra Hammarbyhamnen finns cirka 240 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Fabege AB** som äger cirka 33 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Fabege AB
2. Skanska
3. Porsche Automobil Holding Se
4. Erik Selin Fastigheter AB
5. Atrium Ljungberg AB

Fastigheter

Kommersiell yta	240 200 m ²
Hysesnivå kontor	2 500 – 4 000 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 500 – 2 500 kr/m ²
Kvmpris kontor	43 300 – 62 200 kr/m ²
Kvmpris butiker	14 900 – 26 000 kr/m ²
Vakansnivå	7%

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 1

I rapporten används begreppen:

- Stockholms stad - vilket syftar på den offentliga organisationen.
- Stockholm – vilket syftar på den geografiska avgränsningen för kommunen Stockholm.
- Företagsområden – områden med företag som numera är uppblandade med bostäder och skolor.
- Verksamhetsområden – även kallade renodlade verksamhetsområden är områden där det ska vara möjligt att det förekommer buller/ljud från verksamheter och möjlighet att köra med stora lastbilar.
- Anställda: Antal anställda per arbetsställe är beräknat enligt schablonberäkning som ett medeltal för antal anställda per bransch (SNI-kod) och storleksklass. Beräkningen gör SCB av sekretesskäl för att kunna dela med sig av alla uppgifter. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Arbetsställen: I Företagsdatabasen finns alla arbetsställen med som uppfyller minst ett av följande kriterier. Att antal anställda är över 0 eller om antal anställda är 0 att omsättningen är över 299 000 för omsättningsåret eller året innan. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Sysselsatta: Antal sysselsatta efter bostadens belägenhet är personer med löneinkomst av anställning under november månad och personer med inkomst av aktiv näringsverksamhet. Det är alltså personer som bor i kommunen och är sysselsatta, oavsett var de arbetar. Källa: SCB - Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS).

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 2

I rapporten hanteras statistik från flera källor, enligt nedan

- SCB: Befolkningsstatistik (2023) och Stockholms stads befolkningsprognos 2024-2033.
- SCB: Sysselsättningsstatistik (2022), enligt Befolkningens arbetsmarknadsstatus, BAS. Sysselsättning avser om personen varit sysselsatt under november månad. Branschindelningen är enligt Standard för svensk näringsgrensindelning, SNI07.
- SCB: Företagsdatabasen (kv 3 2024). Notera att eftersläpning kan förekomma, exempelvis kan ett arbetsställe flyttat ut/in (nystartats eller lagts ner) under kvartalet eller strax innan, men ännu inte registrerats i databasen vid publiceringen. Endast aktiva företag inkluderas, vilket innebär att det är momsregistrerat, arbetsgivarregistrerat eller innehar F-skattsedel hos Skatteverket. För att klassificeras som aktivt ska företaget vidare ha en omsättning på minst 300 000 kr per år. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där ett företag/myndighet/organisation bedriver verksamhet. Med branscher enligt SNI07.
- Newsec: Fastighetsdata (kv 2 2024). Uppgifterna avseende kommersiell yta, fastighetsägare, vakansgrader och hyresnivåer kommer från Newsec. I rapporten presenteras mer detaljerade uppgifter för respektive område. För företagsområden används data för 2023.

KARTA ÖVER INRE STADEN I STOCKHOLMS STAD

55



VERKSAMHETS- OCH FÖRETAGSOMRÅDEN I **STOCKHOLM**

56

