

NÄRINGSLIVSINFORMATION PÅ STADSDELSNIVÅ

SKARPNÄCK STADSDELSOMRÅDE

STOCKHOLM PÅ KOMMUNNIVÅ

2

- Stockholm har ett starkt näringsliv och står sig väl i den internationella konkurrensen som företagsvänlig storstad. Här finns ett diversifierat näringsliv med en mångfald av branscher som gynnas av närheten till vattnet och grönområden i alla stadsdelsområden.
- I Stockholm förväntas en befolkningsökning om ca 69 000 personer (7,0%) till 2033. Enligt samma prognos kommer staden att passera 1 miljon invånare under år 2025.
- I det följande materialet presenteras statistik och analyser om näringslivet i Stockholm, först på kommunnivå och därefter på stadsdelsområdesnivå. För varje stadsdelsområde redovisas även tillhörande verksamhetsområden eller företagsområden, följt av en uppdelning på stadsdelar, i denna ordning.



988 943 invånare bor här



1 058 371 invånare år 2033



92 477 arbetsplatser finns här

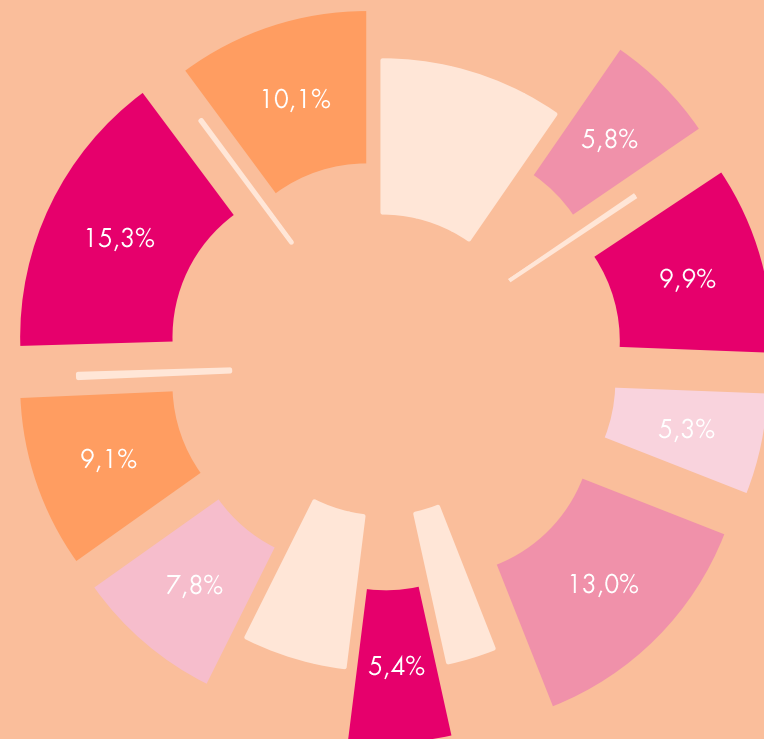


81,1% sysselsättningsgrad

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR STOCKHOLM

3

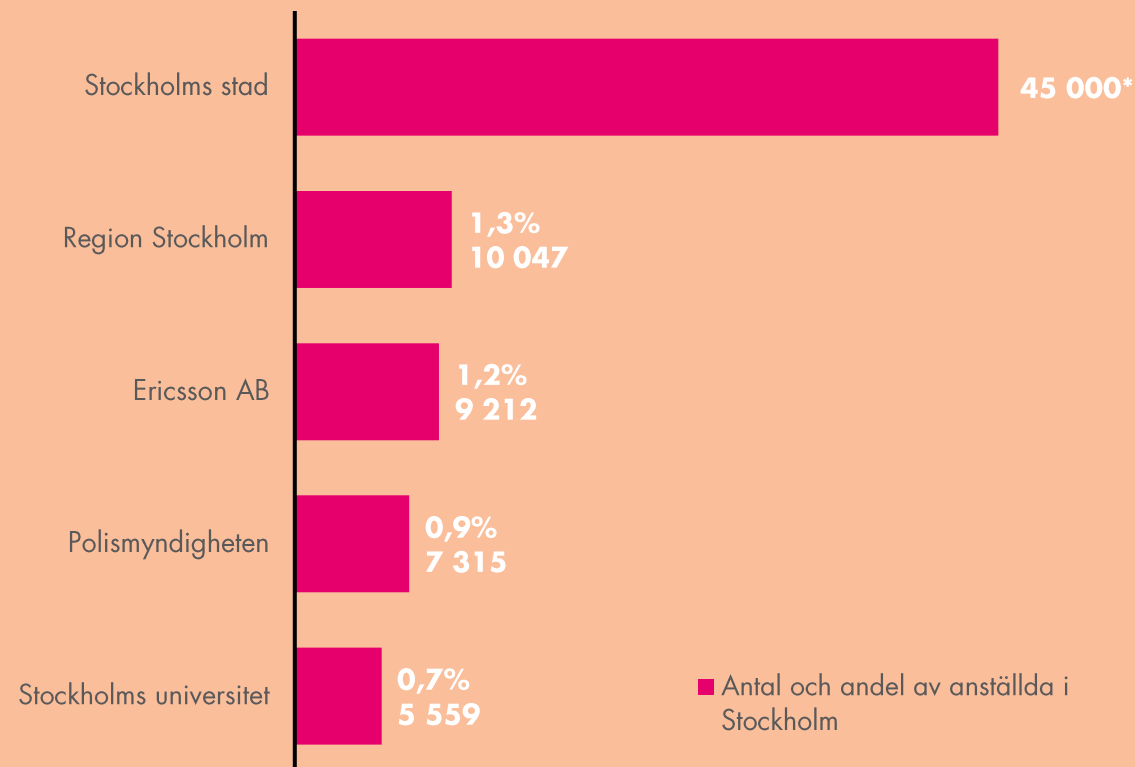
- Av de 798 720 anställda på arbetsställen i kommunen är 121 883 (15,3%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi vetenskap och teknik** som är stadens största bransch på SN11-nivå. Därefter kommer informations- och kommunikationstjänster och vård och omsorg som anställer 104 183 (13,0%) respektive 80 845 (10,1%) personer.
- På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, dataprogrammering och datakonsultverksamhet samt konsulttjänster till företag som är de tre största branscherna.



- Finans- och försäkringsverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Hotell- och restaurangverksamhet
- Informations- och kommunikationsverksamhet
- Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 798 700 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar omkring 6 % inom **Stockholms stad** som är den största arbetsgivaren. Därefter kommer **Region Stockholm** och **Ericsson** som anställer drygt 1 % vardera.



*Observera att siffran inte baseras på statistik från SCB Företagsdatabasen (kv 3 2024) som resterande i figuren. Antal anställda på Stockholms stad enligt Företagsdatabasen är 51 058, vilket motsvarar 6,4 % av Stockholms anställda.

PRIVATA ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

5

- Över 798 700 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar drygt 1 % på **Ericsson**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **H&M**, som står för knappt 1 % av anställningarna.

De största företagen är:

Företag	Anställda		SNI	Bransch
Ericsson AB	9 212	1,2%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Hennes & Mauritz GBC AB	5 286	0,7%	46-47, 62, 69, 70, 74	SNI2 inom Handel, Konsultverksamhet och annan verksamhet
Nordea Bank ABP, filial Sverige	3 552	0,4%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
DHL Logistics Sweden AB	3 462	0,4%	53	Post- och kurirverksamhet
Svenska Handelsbanken AB	2 956	0,4%	63-64 och 70	SNI2 inom Informationstjänster, Finansiella tjänster och annan verksamhet

FASTIGHETER I STOCKHOLM

6

- Stockholm växer – stora stadsutvecklingssatsningar görs för att skapa levande stadskärnor och attraktiva bostäder för en växande befolkning. Med planerade och pågående projekt i alla stadsdelar finns särskilt fokus på Järva, Skärholmen, Farsta och Hagsätra-Rågsved. Andra stora utvecklingsprojekt är Söderstaden i Skarpnäck samt Norra Djurgårdsstaden och Hagastaden i Norra innerstaden.
- Den största fastighetsägaren i staden är **Stockholms stad** som äger cirka 13 % av den kommersiella fastighetsytan på 10 302 400 kvadratmeter. Vakansnivån är 8 %.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Regeringskansliet
3. Landsorganisationen i Sverige
4. Castellum AB
5. M2 Asset Management AB

Fastigheter

Kommersiell yta	10 302 400 m²
Hyresnivå kontor	2 000 – 3 200 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 500 – 2 800 kr/m²
Kvmpris kontor	28 800 – 42 200 kr/m²
Kvmpris butiker	15 700 – 30 200 kr/m²
Vakansnivå	8%

STOCKHOLMS **ELVA** STADSDELSOMRÅDEN

- Av stadens 11 stadsdelsområden har Norra innerstaden både flest anställda och arbetsställen.
Stadsdelsområdet med högst sysselsättningsgrad är Kungsholmen.

Stadsdelsområde	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Järva	92 659	9,4%	54 749	7%	4 580	6%	69,1%
Hässelby Vällingby	76 283	7,7%	12 565	2%	2 897	3%	78,1%
Bromma	82 805	8,4%	32 161	4%	5 091	6%	85,1%
Kungsholmen	70 991	7,2%	87 755	11%	6 758	8%	86,0%
Norra innerstaden	154 955	15,7%	330 096	43%	29 541	36%	80,2%
Södermalm	130 564	13,3%	116 091	15%	14 509	17%	84,6%
Enskede-Årsta-Vantör	103 651	10,5%	43 529	6%	5 705	7%	82,1%
Skarpnäck	46 522	4,7%	10 900	1%	2 260	3%	82,7%
Farsta	61 723	6,3%	16 550	2%	2 412	3%	81,3%
Hägersten-Älvsjö	127 100	12,9%	57 141	7%	7 562	9%	85,7%
Skärholmen	37 463	3,8%	9 699	1%	1 613	2%	72,5%
	984 716		771 236		82 928		

SKARPNÄCK STADSDELSOMRÅDE

- Skarpnäck är ett av stadens grönare stadsdelsområden med familjevänliga bostadsområden. Skarpnäck har goda förbindelser till resten av staden med flera tunnelbanestationer och utbyggnaden av tunnelbanan ger än större möjligheter till fler bostäder och arbetsplatser. Här finns även god tillgång till natur och friluftsområden, till exempel Nackareservatet.
- Med en förväntad befolkningsökning om ca 3 500 personer (7,5%) till år 2033 växer Skarpnäck i takt med resten av staden.



46 522 invånare bor här (4,7% av staden)



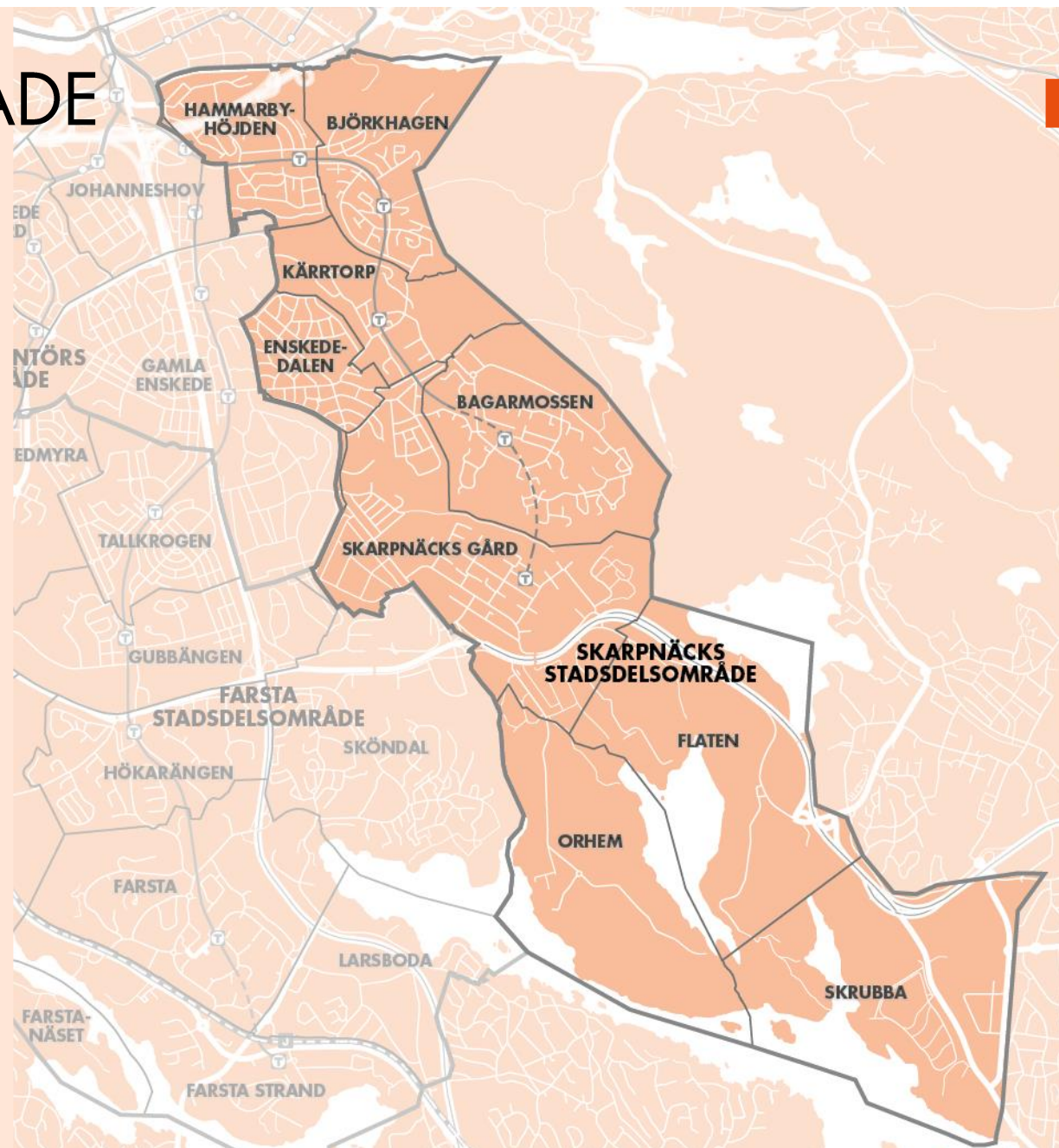
50 027 invånare år 2033 (4,7% av staden)



2 260 arbetsställen finns här (2,4% av staden)

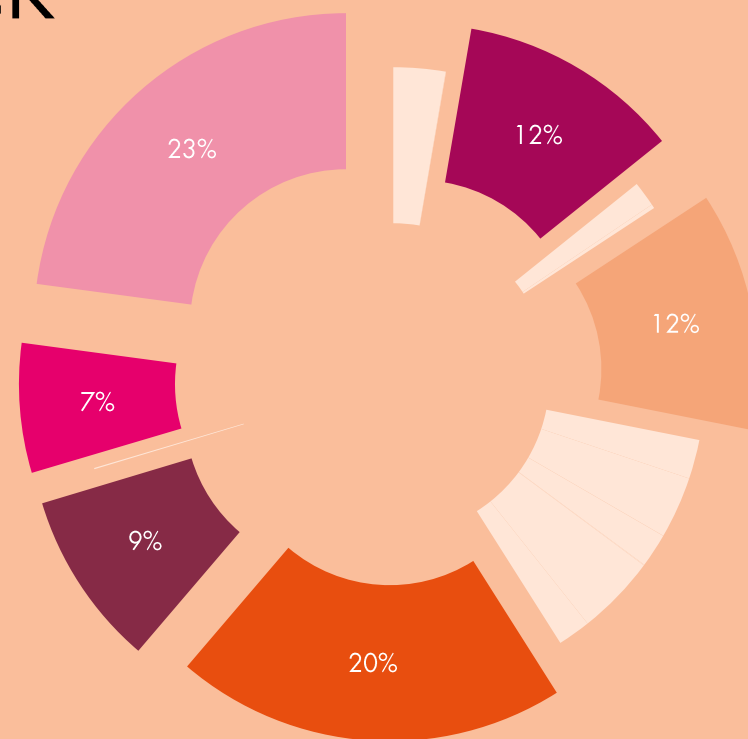


82,7% sysselsättningsgrad (81,1% i hela staden)



NÄRINGSLIVSSTRUKTUR SKARPNÄCK

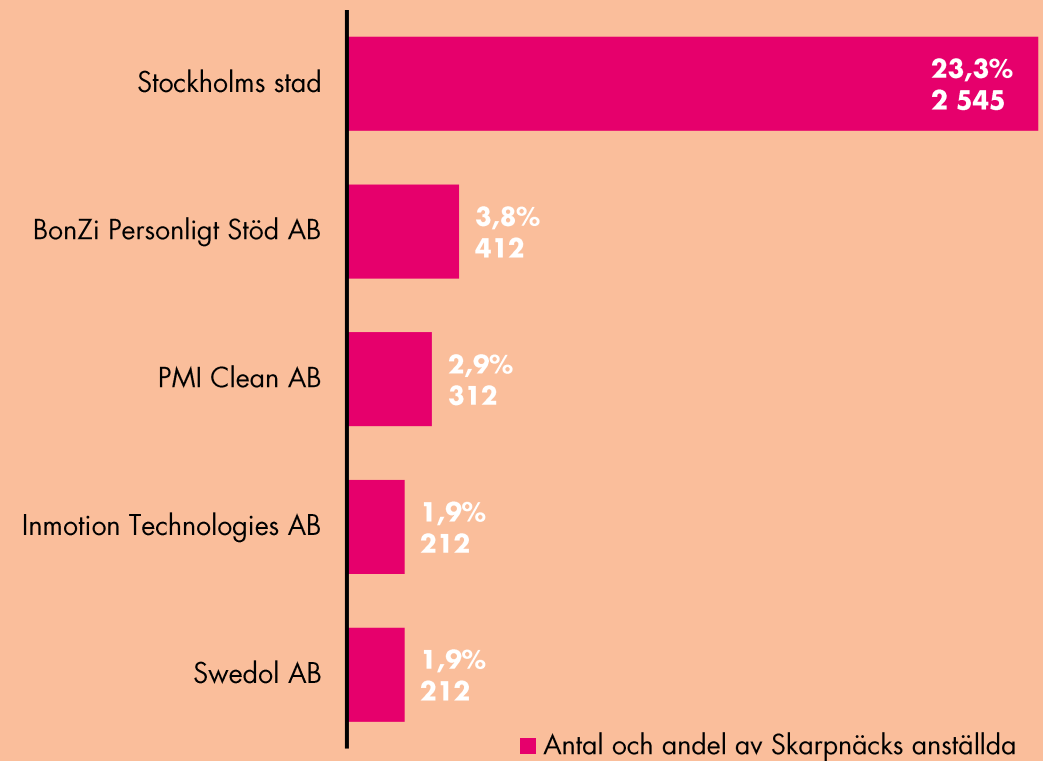
- Utav de 10 900 anställda i Skarpnäck är 2 490 (22,9%) anställda inom **vård och omsorg** som är stadsdelsområdets största bransch.
- Därefter kommer utbildning och handel; reparation av motorfordon och motorcyklar som anställer 2 210 (20,2%) respektive 1 350 personer (12,4%).
- Utmärkande för näringslivsstrukturen i Skarpnäck är två särskilt stora branscher med sammanlagt cirka 43 % av de anställda i området.
- På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, öppna sociala insatser samt specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet som är de tre största branscherna.



- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

ARBETSGIVARE I SKARPNÄCK

- 10 900 anställda arbetar i Skarpnäck (1,4% av alla anställda i Stockholm). Av dessa arbetar cirka 23 % inom **Stockholms stad** som är stadsdelsområdets största arbetsgivare. Därefter kommer **BonZi personligt stöd** som anställer knappt 4 %.



PRIVATA ARBETSGIVARE I SKARPNÄCK

11

- 10 900 anställda arbetar i Skarpnäck (1,4% av alla anställda i Stockholm). Av dessa arbetar knappt 4 % inom **BonZi personligt stöd** som är stadsdelsområdets största privata arbetsgivare. Det näst största företaget är **PMI Clean** som anställer cirka 3 % av Skarpnäcks anställda.

De största företagen är:

Företag	Anställda		SNI	Bransch
BonZi personligt stöd AB	412	3,8%	88	Öppna sociala insatser
PMI Clean AB	312	2,9%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Swedol AB	212	1,9%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
Inmotion Technologies AB	212	1,9%	27	Tillverkning av elapparatur
AniCura Sweden AB	212	1,9%	75	Veterinärverksamhet

FASTIGHETER I SKARPNÄCK

12

- I Skarpnäck finns cirka 36 900 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10 % vakant under 2024. Den största fastighetsägaren i stadsdelsområdet är **Stockholms stad** som äger cirka 37 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Tranviksudde AB
3. Sockerbagaren Ekonomisk Förening
4. Svenska Bostäder
5. M2 Stenhuvud AB

Fastigheter

Kommersiell yta	36 900 m ²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 400 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 200 – 1 900 kr/m ²
Kvmpris kontor	16 700 – 26 500 kr/m ²
Kvmpris butiker	15 800 – 16 900 kr/m ²
Vakansnivå	10%

NÄRINGS- LIVSFAKTA OM 9 STADSDELAR

- Skarpnäck stadsdelsområde består av 9 stadsdelar. I Skarpnäck som är en av stadsdelarna finns ett företagsområde och i stadsdelen Skrubba ligger ett verksamhetsområde. Flest anställda och arbetsställen finns i Skarpnäcks Gård.

Stadsdel	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Björkhagen	6 647	14%	1 313	12%	293	13%	84,9%
Enskededalen	2 766	6%	542	5%	182	8%	84,1%
Flaten	9	0%	4	0%	4	0%	83,3%
Östra Hammarbyhöjden 1	8 939	19%	1 436	13%	457	20%	86,8%
Kärrtorp	5 658	12%	979	9%	216	10%	83,8%
Orhem	75	0%	15	0%	7	0%	72,2%
Skarpnäcks Gård	10 866	23%	3 609	33%	541	24%	78,7%
Bagarmossen	11 548	25%	1 468	13%	429	19%	80,5%
Skrubba	14	0%	1 534	14%	131	6%	20,0%
	46522	100%	10900	100%	2 260	100%	

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR SKARPNÄCK FÖRETAGSOMRÅDE

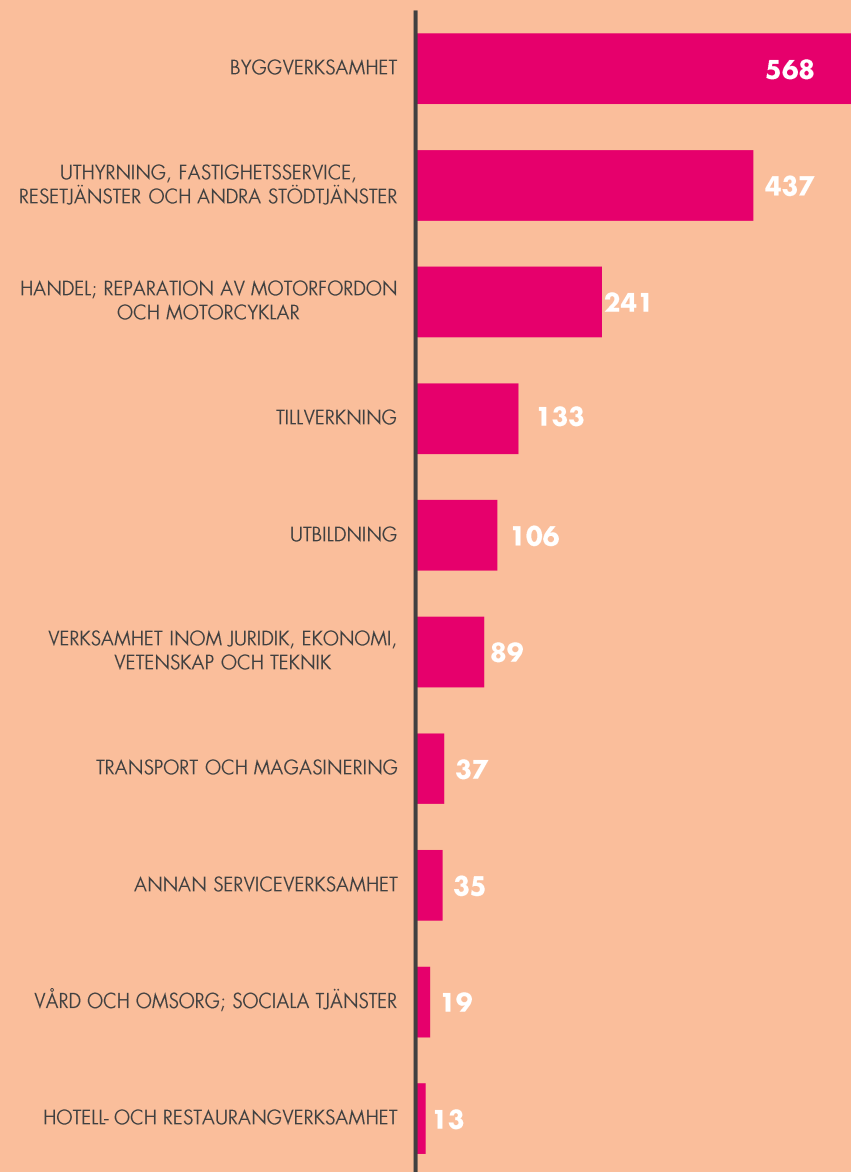
- I Skarpnäck företagsområde arbetar nära 1 700 anställda fördelade på 145 arbetsställen. Den största branschen är **byggverksamhet**, med cirka 34 % av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks även av **uthyrning, fastighetsservice m.m.**, tillsammans står dessa för hela 59 %.



1 690 anställda jobbar här



145 arbetsställen finns här



SKARPNÄCK FÖRETAGSOMRÅDE

15

- Skarpnäcks företagsområde är beläget i södra delen av Skarpnäcksfältet och präglas av många mindre verksamheter och ligger i nära anslutning till bostadskvarter och tunnelbana. Etablerade verksamheter är främst inom småindustri, lager och hantverk.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
PMI Clean AB	312	18,5%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Fog & Fönsterservice i Stockholm AB	62	3,7%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Kylmontage Redotem Aktiebolag	35	2,1%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Edekyl & Värme AB	35	2,1%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Filosofiska i Sverige AB (svb)	35	2,1%	85	Utbildning

FASTIGHETER I **SKARPNÄCK** FÖRETAGSOMRÅDE

16

- I Skarpnäck företagsområde finns cirka 71 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är **PPNV Group AB** som äger cirka 22 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. PPNV Group AB
2. Sagax
3. EQT
4. Industrifastigheter Storstad Sharp AB
5. Arne Dufva Fastigheter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	70 510 m ²
Hyresnivå kontor	1 750 – 2 650 kr/m ²
Hyresnivå lager	550 – 1 050 kr/m ²
Vakansnivå	9 %

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR **SKRUBBA** VERKSAMHETS- OMRÅDE

- I Skrubba verksamhetsområde arbetar nära 1 500 anställda fördelade på 126 arbetsställen. Den största branschen är **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**, med 37 % av verksamhetsområdets anställda. Näringslivsstrukturen präglas även av branschen **tillverkning**.



1 486 anställda jobbar här



126 arbetsställen finns här

HANDEL; REPARATION AV MOTORFORDON
OCH MOTORCYKLAR

549

TILLVERKNING

261

UTHYRNING, FASTIGHETSSERVICE,
RESE TJÄNSTER OCH ANDRA STÖDTJÄNSTER

208

BYGGVERKSAMHET

192

TRANSPORT OCH MAGASINERING

80

VERKSAMHET INOM JURIDIK, EKONOMI,
VETENSKAP OCH TEKNIK

66

UTBILDNING

35

INFORMATION- OCH
KOMMUNIKATIONSVERKSAMHET

34

KULTUR, NÖJE OCH FRITID

16

VÅRD OCH OMSORG; SOCIALA TJÄNSTER

15

HOTELL- OCH RESTAURANGVERKSAMHET

13

17

SKRUBBA VERKSAMHETSOMRÅDE

18

- Skrubba är ett verksamhetsområde som domineras av företag inom handel, småindustri och bygg.
Av verksamhetsområdena i staden är Skrubba ett av dem med störst andel tillverkning sett till andel anställda.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Swedol AB	212	14,3%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
Inmotion Technologies AB	212	14,3%	27	Tillverkning av elapparatur
Dafo Brand Aktiebolag	162	10,9%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
Skvalberget Bygg AB	62	4,2%	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
Kunskapsskolan i Sverige Aktiebolag	35	2,4%	85	Utbildning

FASTIGHETER I **SKRUBBA** VERKSAMHETSOMRÅDE

19

- I Skrubba verksamhetsområde finns cirka 67 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 4 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är **Kaj Nilsson Holding AB** som äger cirka 14 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Kaj Nilsson Holding AB
2. Erik Selin Fastigheter
3. EQT
4. DBSE AB
5. A&M Ax:son Johnsons stiftelse för allmännyttiga ändamål

Fastigheter

Kommersiell yta	67 227 m ²
Hyresnivå kontor	1 400 – 2 000 kr/m ²
Hyresnivå lager	650 – 1 150 kr/m ²
Vakansnivå	4 %

BJÖRKHAGEN

- I stadsdelen Björkhagen arbetar över 1 300 personer fördelade på 293 arbetsställen. Den klart största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 44 % av områdets anställda.



6 647 Invånare bor här



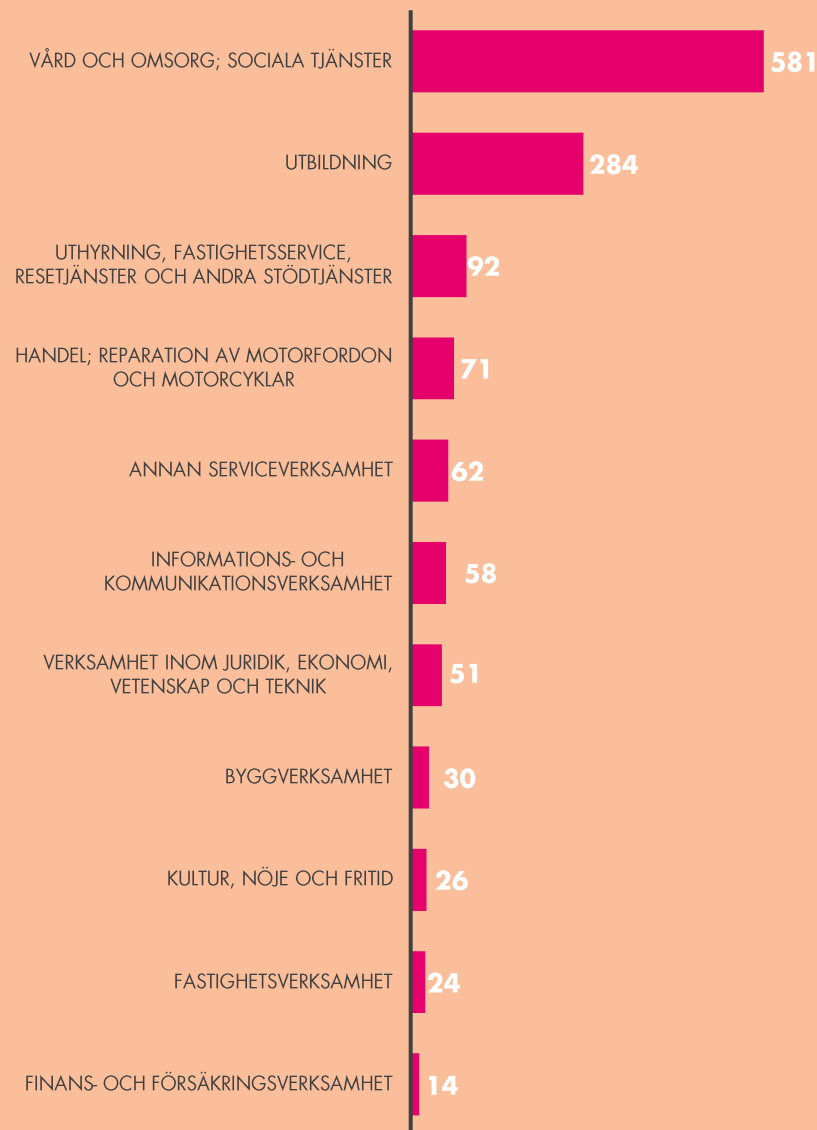
1 313 anställda jobbar här



293 arbetsställen finns här



84,9 % sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I BJÖRKHAGEN

21

- 1 313 anställda arbetar i Björkhagen. Av dessa arbetar drygt 48 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. De näst största arbetsgivarna är **Kulturskolan Raketen AB**, **Björkhagens Hemtjänst AB** och **Bemannix AB**, som alla står för knappt 5 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	634	48,3%	88, 85 m.m.	SNI2 främst inom öppna sociala insatser och utbildning
Kulturskolan Raketen AB	62	4,7%	85	Utbildning
Björkhagens Hemtjänst AB	62	4,7%	88	Öppna sociala insatser
Bemannix AB	62	4,7%	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
Lideta Mälardalen AB	31	2,4%	86	Hälsa- och sjukvård

FASTIGHETER I BJÖRKHAGEN

22

- I Björkhagen finns cirka 6 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 12 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger 100 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	5 500 m ²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 200 – 1 900 kr/m ²
Kvmpris kontor	17 800 – 27 300 kr/m ²
Kvmpris butiker	9 300 – 16 000 kr/m ²
Vakansnivå	12%

ENSKEDEDALEN

- I stadsdelen Enskededalen arbetar 542 personer fördelade på 182 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med hela cirka 46 % av områdets anställda.



2 766 Invånare bor här



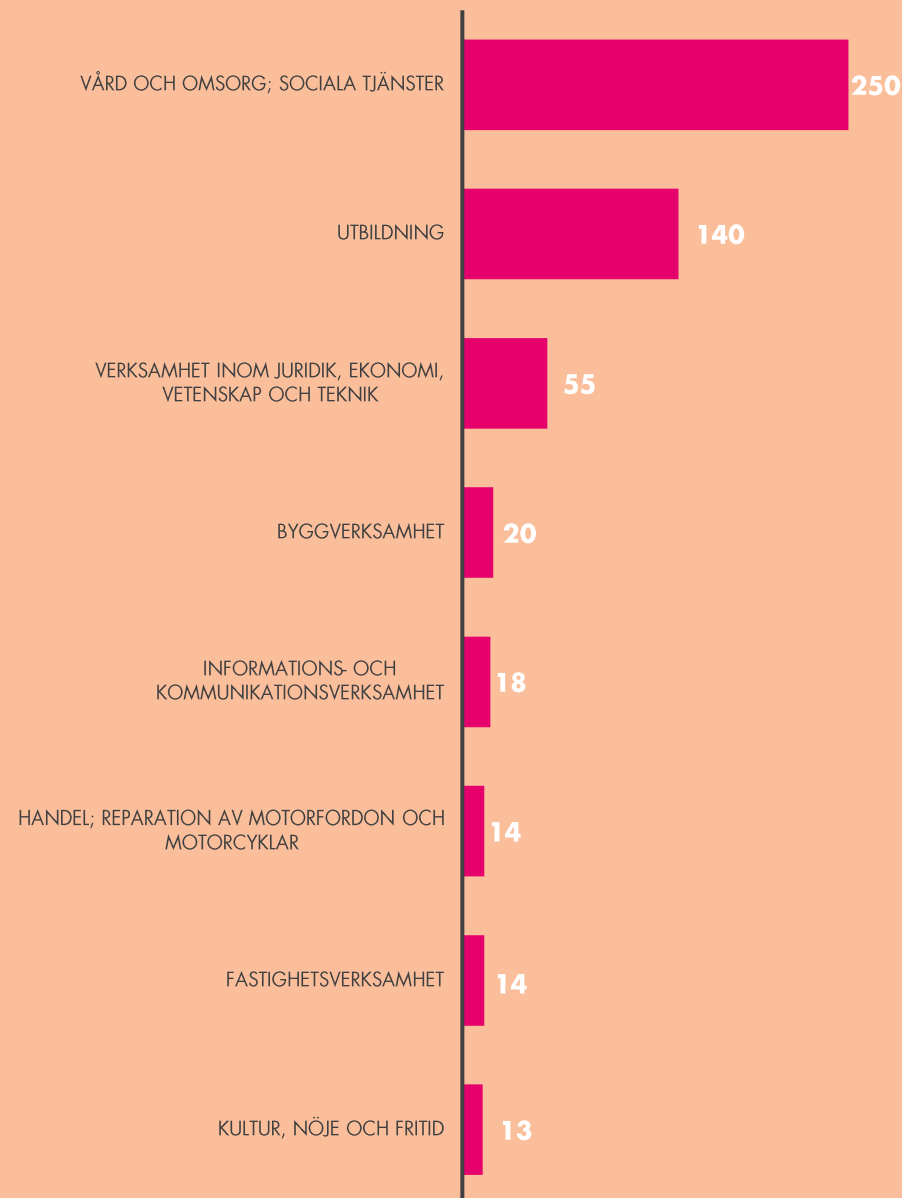
542 anställda jobbar här



182 arbetsställen finns här



84,1% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I ENSKEDEDALEN

24

- 542 anställda arbetar i Enskededalen. Av dessa arbetar knappt 58 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Nytida AB**, som står för drygt 6 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	312	57,6%	85, 87 m.m.	SNI2 främst inom utbildning samt vård och omsorg
Nytida AB	34	6,3%	88	Öppna sociala insatser
Frösunda Omsorg AB	14	2,6%	87	Vård och omsorg med boende
JABAB Aktiebolag	14	2,6%	41	Byggande av hus
Egna Ben AB	13	2,4%	87	Vård och omsorg med boende

FASTIGHETER I ENSKEDEDALEN

25

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Enskededalen finns endast för butiker. I Enskededalen finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 200 – 1 900 kr/m ²
Kvmpris butiker	10 600 – 17 900 kr/m ²

FLATEN

- I stadsdelen Flaten arbetar bara 4 personer fördelade på 4 arbetsställen. Branscherna som finns i stadsdelen är **information och kommunikation** samt **hotell- och restaurang**.



9 Invånare bor här



4 anställda jobbar här



4 arbetsställen finns här



83,3% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)

HOTELL- OCH RESTAURANGVERKSAMHET

2

INFORMATION- OCH
KOMMUNIKATIONSVERKSAMHET

2

ARBETSGIVARE I FLATEN

27

- Bara 4 anställda arbetar i Flaten. Av dessa arbetar 50 % på **First Camp Sverige AB**, som är den största arbetsgivaren. De näst största arbetsgivarna är **Nilsson & Lagerman AB** samt **Glödljus AB**, som står för runt 25 % vardera av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
First Camp Sverige AB	2	50,0%	55	Hotell- och logiverksamhet
Nilsson & Lagerman AB	1	25,0%	59	Film-, video- och TV-programverksamhet, ljudinspelningar och fonogramutgivning
Glödljus AB	1	25,0%	59	Film-, video- och TV-programverksamhet, ljudinspelningar och fonogramutgivning

FASTIGHETER I FLATEN

28

- I Flaten finns ingen uppgift om fastighetsägare, kommersiell yta, hyresnivåer eller kvadratmeterpriser.

BASOMRÅDET ÖSTRA HAMMARBYHÖJDEN

29

- I Basområdet Östra Hammarbyhöjden arbetar drygt 1 400 personer fördelade på 457 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 20 % av områdets anställda.



8 939 Invånare bor här



1 436 anställda jobbar här



457 arbetsställe finns här



86,8% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I BASOMRÅDET ÖSTRA HAMMARBYHÖJDEN

30

- 1 436 anställda arbetar i Basområdet Östra Hammarbyhöjden. Av dessa arbetar cirka 10 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. De näst största arbetsgivarna är **Unisale Sverige AB** och **Föreningen Judiska Hemmet**, som båda står för knappt 10 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	145	10,1%	85, 87	SNI2 inom utbildning samt vård och omsorg
Unisale Sverige AB	137	9,5%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Föreningen Judiska Hemmet	137	9,5%	87	Vård och omsorg med boende
We Are One Church	62	4,3%	85	Utbildning
Strykfritt Städhjälp Stockholm AB	62	4,3%	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor

FASTIGHETER I HAMMARBYHÖJDEN

31

- I stadsdelen Hammarbyhöjden är Basområdet Östra Hammarbyhöjden delen som hör hemma i Skarpnäck. Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Hammarbyhöjden finns endast för butiker. I Hammarbyhöjden finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 300 – 2 200 kr/m ²
Kvmpris butiker	13 000 – 24 400 kr/m ²

KÄRRTORP

- I stadsdelen Kärrtorp arbetar nära 1 000 personer fördelade på 216 arbetsställen. Den klart största branschen är **utbildning**, med cirka 45 % av områdets anställda.



5 658 Invånare bor här



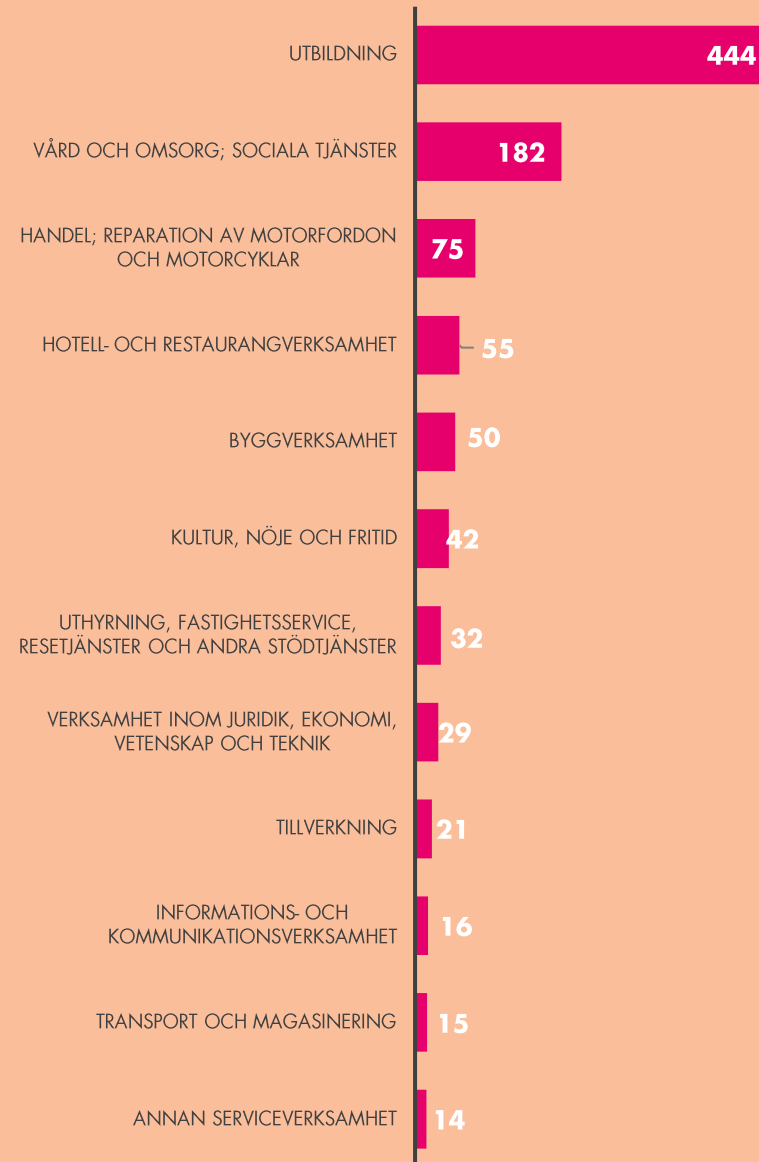
979 anställda jobbar här



216 arbetsställen finns här



83,8% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I KÄRRTORP

33

- 979 anställda arbetar i Kärrtorp. Av dessa arbetar cirka 45 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Nova Omsorg i Stockholm AB**, som står för omkring 9 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	441	45,0%	85, 88 m.m.	SNI2 främst inom utbildning och öppna sociala insatser
Nova Omsorg i Stockholm AB	87	8,9%	88	Öppna sociala insatser
Utvecklingspedagogik Sverige Aktiebolag	62	6,3%	85	Utbildning
S & D Kärrtorp Aktiebolag	31	3,2%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
X-Press Elektriska Aktiebolag	14	1,4%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet

FASTIGHETER I KÄRRTORP

34

- I Kärrtorp finns cirka 5 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Svenska Bostäder (Stockholms stad)** som äger cirka 56 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Svenska Bostäder (Stockholms stad)
2. M2 Stenhuvud AB

Fastigheter

Kommersiell yta	4 800 m ²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 800 kr/m ²
Kvmpris kontor	17 900 – 28 800 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 600 – 15 800 kr/m ²
Vakansnivå	8%

ORHEM

- I stadsdelen Orhem arbetar 15 personer fördelade på 7 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med hela 87 % av områdets anställda.



75 Invånare bor här



15 anställda jobbar här



7 arbetsställen finns här



72,2% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)

VÅRD OCH OMSORG; SOCIALA TJÄNSTER

13

ARBETSGIVARE I ORHEM

36

- 15 anställda arbetar i Orhem. Av dessa arbetar cirka 87 % på Stockholms stad, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är Arborea Trädvård AB, som står för övriga drygt 13 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	13	86,7%	87	Vård och omsorg med boende
Arborea Trädvård AB	2	13,3%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor

FASTIGHETER I ORHEM

37

- I Orhem finns ingen uppgift om fastighetsägare, kommersiell yta, hyresnivåer eller kvadratmeterpriser.

SKARPNÄCKS GÅRD

- I Skarpnäcks Gård arbetar över 3 600 personer fördelade på 541 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 25 % av områdets anställda.



10 866 Invånare bor här



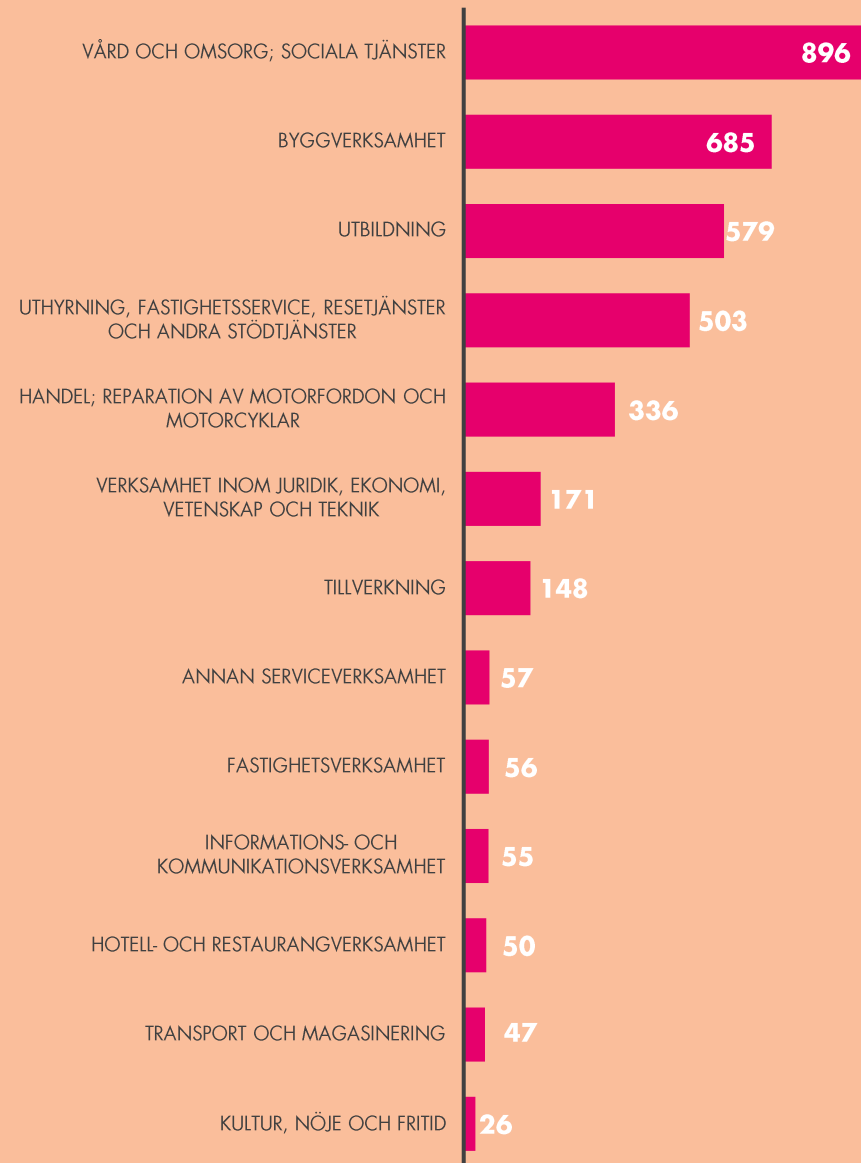
3 609 anställda jobbar här



541 arbetsställen finns här



78,7% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I SKARPNÄCKS GÅRD

39

- 3 609 anställda arbetar i Skarpnäcks Gård. Av dessa arbetar drygt 13 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **BonZi Personligt Stöd AB**, som står för drygt 11 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	482	13,4%	85, 88 m.m.	SNI2 främst inom utbildning och öppna sociala insatser
BonZi Personligt Stöd AB	412	11,4%	88	Öppna sociala insatser
PMI Clean AB	312	8,6%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Nytida Bergskristallen AB	112	3,1%	87	Vård och omsorg med boende
Attendo Sverige AB	62	1,7%	87	Vård och omsorg med boende

FASTIGHETER I SKARPNÄCKS GÅRD

40

- I Skarpnäcks Gård finns cirka 10 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 12 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Tranviksudde AB** som äger cirka 53 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Tranviksudde AB
2. PMI Clean AB
3. PMN Fastighets AB
4. Nordic Oriental Shipmanagement AB (Sjöbefälsföreningen)
5. Kylpartner i Stockholm AB

Fastigheter

Kommersiell yta	9 800 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 200 – 1 800 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 000 – 25 000 kr/m ²
Kvmpris butiker	9 100 – 14 700 kr/m ²
Vakansnivå	12%

BAGARMOSSEN

- I stadsdelen Bagarmossen arbetar knappt 1 500 personer fördelade på 429 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 30 % av områdets anställda.



11 548 Invånare bor här



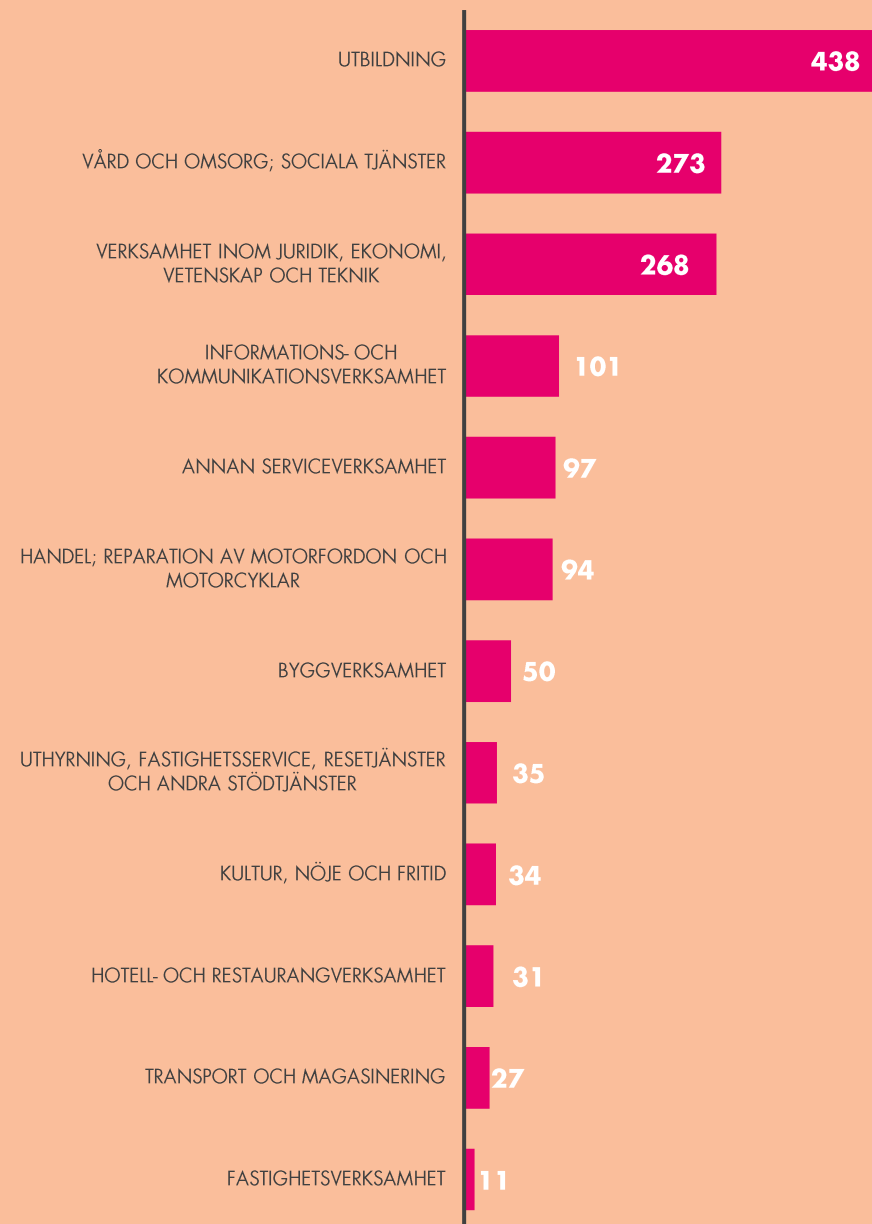
1 468 anställda jobbar här



429 arbetsställen finns här



80,5% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I BAGARMOSSEN

42

- 1 468 anställda arbetar i Bagarmossen. Av dessa arbetar cirka 35 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **AniCura Sweden AB**, som står för drygt 14 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	516	35,1%	85, 88 m.m.	SNI2 främst inom utbildning och öppna sociala insatser
AniCura Sweden AB	212	14,4%	75	Veterinärverksamhet
Vanja-stöd och behandling AB (svb)	62	4,2%	88	Öppna sociala insatser
Olivia Omsorg AB	40	2,7%	87	Vård och omsorg med boende
Coop Butiker & Stormarknader AB	31	2,1%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar

FASTIGHETER I BAGARMOSSEN

43

- I Bagarmossen finns cirka 13 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger cirka 64 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Sockerbagaren Ekonomisk Förening
3. Privatperson

Fastigheter

Kommersiell yta	13 000 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 300 – 24 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 800 kr/m ²
Vakansnivå	10%

SKRUBBA

- I stadsdelen Skrubba arbetar över 1 500 personer fördelade på 131 arbetsställen. Den största branschen är **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**, med cirka 36 % av områdets anställda.



14 Invånare bor här



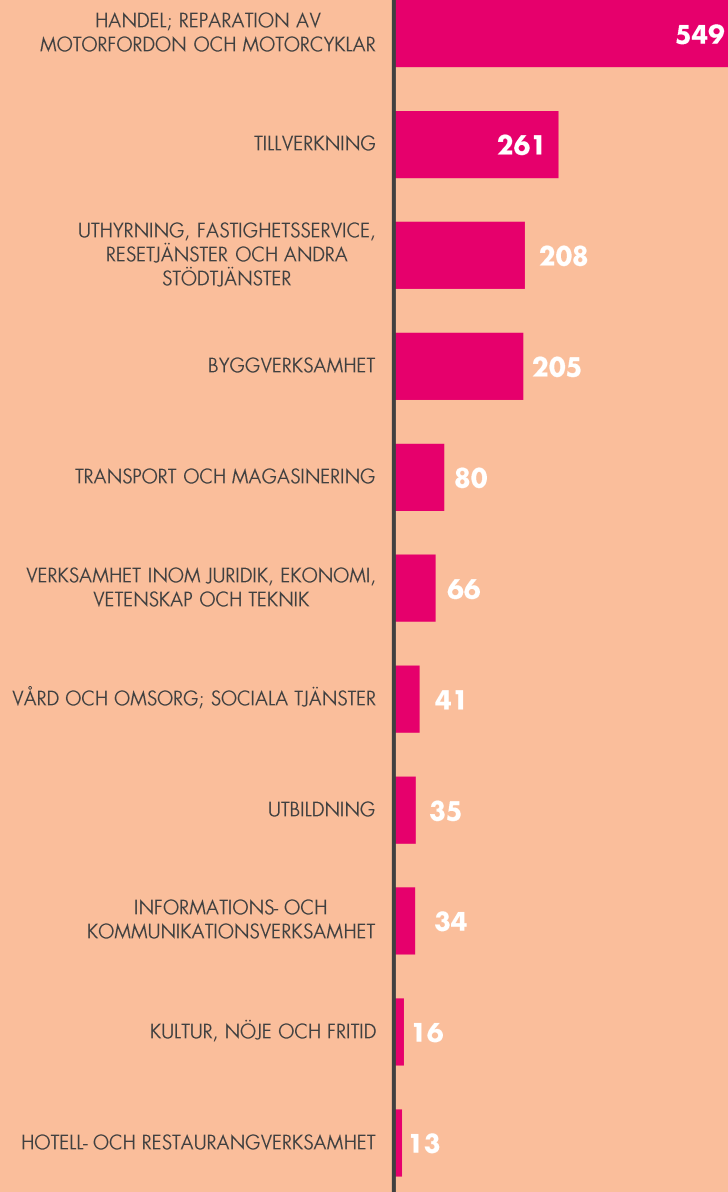
1 534 anställda jobbar här



131 arbetsställen finns här



20,0% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I SKRUBBA

45

- 1 534 anställda arbetar i Skrubba. Av dessa arbetar cirka 14 % på både **Swedol AB** och **Inmotion Technologies AB**, som är de två största arbetsgivarna. Därefter följer **Dafo Brand Aktiebolag**, som står för knappt 11 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Swedol AB	212	13,8%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
Inmotion Technologies AB	212	13,8%	27	Tillverkning av elapparatur
Dafo Brand Aktiebolag	162	10,6%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
Skvalberget Bygg AB	62	4,0%	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
Kunskapsskolan i Sverige Aktiebolag	35	2,3%	85	Utbildning

FASTIGHETER I SKRUBBA

46

- I Skrubba finns cirka 4 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **DPSE AB** som äger cirka 39 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. DPSE AB
2. AB Sagax
3. Swecon
4. GMS Fastighet

Fastigheter

Kommersiell yta	3 800 m ²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 200 – 1 800 kr/m ²
Kvmpris kontor	17 600 – 29 600 kr/m ²
Kvmpris butiker	9 700 – 15 400 kr/m ²
Vakansnivå	8%

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 1

47

I rapporten används begreppen:

- Stockholms stad - vilket syftar på den offentliga organisationen.
- Stockholm – vilket syftar på den geografiska avgränsningen för kommunen Stockholm.
- Företagsområden – områden med företag som numera är uppblandade med bostäder och skolor.
- Verksamhetsområden – även kallade renodlade verksamhetsområden är områden där det ska vara möjligt att det förekommer buller/ljud från verksamheter och möjlighet att köra med stora lastbilar.
- Anställda: Antal anställda per arbetsställe är beräknat enligt schablonberäkning som ett medeltal för antal anställda per bransch (SNI-kod) och storleksklass. Beräkningen gör SCB av sekretesskäl för att kunna dela med sig av alla uppgifter. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Arbetsställen: I Företagsdatabasen finns alla arbetsställen med som uppfyller minst ett av följande kriterier. Att antal anställda är över 0 eller om antal anställda är 0 att omsättningen är över 299 000 för omsättningsåret eller året innan. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Sysselsatta: Antal sysselsatta efter bostadens belägenhet är personer med löneinkomst av anställning under november månad och personer med inkomst av aktiv näringsverksamhet. Det är alltså personer som bor i kommunen och är sysselsatta, oavsett var de arbetar. Källa: SCB - Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS).

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 2

I rapporten hanteras statistik från flera källor, enligt nedan

- SCB: Befolkningsstatistik (2023) och Stockholms stads befolkningsprognos 2024-2033.
- SCB: Sysselsättningsstatistik (2022), enligt Befolkningens arbetsmarknadsstatus, BAS. Sysselsättning avser om personen varit sysselsatt under november månad. Branschindelningen är enligt Standard för svensk näringsgrensindelning, SNI07.
- SCB: Företagsdatabasen (kv 3 2024). Notera att eftersläpning kan förekomma, exempelvis kan ett arbetsställe flyttat ut/in (nystartats eller lagts ner) under kvartalet eller strax innan, men ännu inte registrerats i databasen vid publiceringen. Endast aktiva företag inkluderas, vilket innebär att det är momsregistrerat, arbetsgivarregistrerat eller innehar F-skattsedel hos Skatteverket. För att klassificeras som aktivt ska företaget vidare ha en omsättning på minst 300 000 kr per år. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där ett företag/myndighet/organisation bedriver verksamhet. Med branscher enligt SNI07.
- Newsec: Fastighetsdata (kv 2 2024). Uppgifterna avseende kommersiella ytor, fastighetsägare, vakansgrader och hyresnivåer kommer från Newsec. I rapporten presenteras mer detaljerade uppgifter för respektive område. För företagsområden används data för 2023.

49



VERKSAMHETS- OCH FÖRETAGSOMRÅDEN I **STOCKHOLM**

50

