

NÄRINGS-
LIVSINFORMATION
PÅ STADSDELSNIVÅ

FARSTA STADSDELSOMRÅDE

 **Stockholm**
The Capital of Scandinavia

FOTO: ANTONIUS VAN ARKEL / MATS HÅKANSSON FÖR AIX ARKITEKTER

STOCKHOLM PÅ KOMMUNNIVÅ

2

- Stockholm har ett starkt näringsliv och står sig väl i den internationella konkurrensen som företagsvänlig storstad. Här finns ett diversifierat näringsliv med en mångfald av branscher som gynnas av närheten till vattnet och grönområden i alla stadsdelsområden.
- I Stockholm förväntas en befolkningsökning om ca 69 000 personer (7,0%) till 2033. Enligt samma prognos kommer staden att passera 1 miljon invånare under år 2025.
- I det följande materialet presenteras statistik och analyser om näringslivet i Stockholm, först på kommunnivå och därefter på stadsdelsområdesnivå. För varje stadsdelsområde redovisas även tillhörande verksamhetsområden eller företagsområden, följt av en uppdelning på stadsdelar, i denna ordning.



988 943 invånare bor här



1 058 371 invånare år 2033



92 477 arbetsplatser finns här

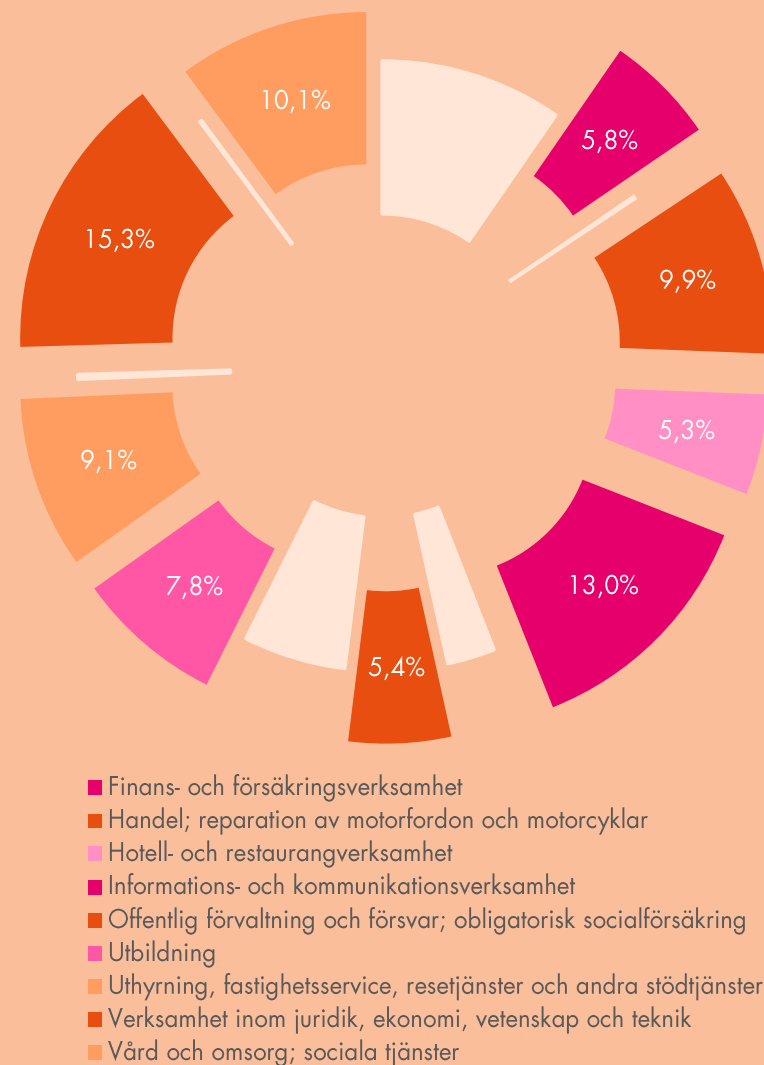


81,1 % sysselsättningsgrad

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR STOCKHOLM

3

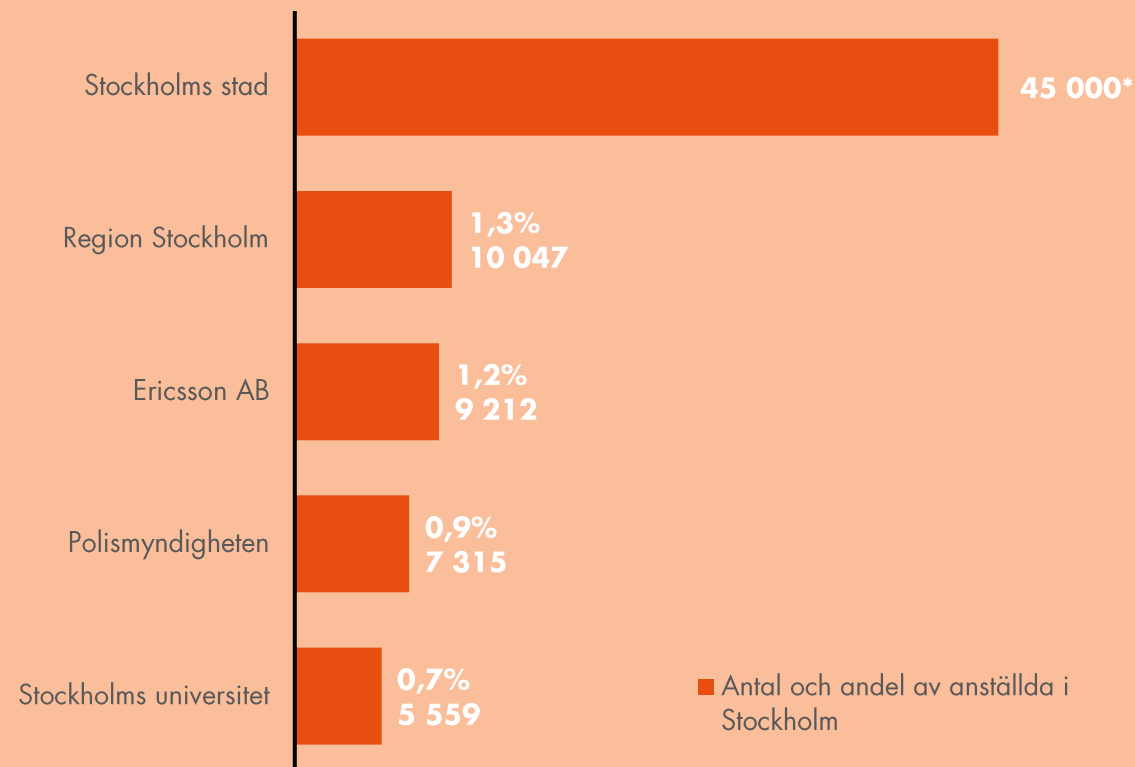
- Av de 798 720 anställda på arbetsställen i kommunen är 121 883 (15,3%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi vetenskap och teknik** som är stadens största bransch på SN11-nivå. Därefter kommer informations- och kommunikationstjänster och vård och omsorg som anställer 104 183 (13,0%) respektive 80 845 (10,1%) personer.
- På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, dataprogrammering och datakonsultverksamhet samt konsulttjänster till företag som är de tre största branscherna.



*Branscher under en viss storlek särredovisas ej, se ljusa fält i diagrammet.

ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

Över 798 700 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar omkring 6 % inom **Stockholms stad** som är den största arbetsgivaren. Därefter kommer **Region Stockholm** och **Ericsson** som anställer drygt 1 % vardera.



*Observera att siffran inte baseras på statistik från SCB Företagsdatabasen (kv 3 2024) som resterande i figuren. Antal anställda på Stockholms stad enligt Företagsdatabasen är 51 058, vilket motsvarar 6,4 % av Stockholms anställda.

PRIVATA ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

5

- Över 798 700 anställda arbetar i Stockholm. Av dessa arbetar drygt 1 % på **Ericsson**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **H&M**, som står för knappt 1 % av anställningarna.

De största företagen är:

Företag	Anställda		SNI	Bransch
Ericsson AB	9 212	1,2 %	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Hennes & Mauritz GBC AB	5 286	0,7 %	46-47, 62, 69, 70, 74	SNI2 inom Handel, Konsultverksamhet och annan verksamhet
Nordea Bank ABP, filial Sverige	3 552	0,4 %	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
DH Logistics Sweden AB	3 462	0,4 %	53	Post- och kurirverksamhet
Svenska Handelsbanken AB	2 956	0,4 %	63-64 och 70	SNI2 inom Informationstjänster, Finansiella tjänster och annan verksamhet

FASTIGHETER I STOCKHOLM

6

- Stockholm växer och stora stadsutvecklingssatsningar görs för att skapa levande stadskärnor och attraktiva bostäder för en växande befolkning. Med planerade och pågående projekt i de flesta stadsdelar finns särskilt fokus på Järva, Skärholmen, Farsta och Hagsätra-Rågsved. Andra stora utvecklingsprojekt är Söderstaden i Skarpnäck samt Norra Djurgårdsstaden och Hagastaden i Norra innerstaden.
- Den största fastighetsägaren i staden är **Stockholms stad** som äger 13 % av den kommersiella fastighetsytan på 10 302 400 kvadratmeter. Vakansnivån är 8 %.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Regeringskansliet
3. Landsorganisationen i Sverige
4. Castellum AB
5. M2 Asset Management AB

Fastigheter

Kommersiell yta	10 302 400 m²
Hyresnivå kontor	2 000 – 3 200 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 500 – 2 800 kr/m²
Kvmpris kontor	28 800 – 42 200 kr/m²
Kvmpris butiker	15 700 – 30 200 kr/m²
Vakansnivå	8 %

STOCKHOLMS ELVA STADSDELSOMRÅDEN

Utav stadens stadsdelar har Norra innerstaden både flest anställda och arbetsställen.
Stadsdelsområdet med högst sysselsättningsgrad är Kungsholmen.

Stadsdelsområde	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Järva	92 659	9,4 %	54 749	7 %	4 580	6 %	69,1 %
Hässelby Vällingby	76 283	7,7 %	12 565	2 %	2 897	3 %	78,1 %
Bromma	82 805	8,4 %	32 161	4 %	5 091	6 %	85,1 %
Kungsholmen	70 991	7,2 %	87 755	11 %	6 758	8 %	86,0 %
Norra innerstaden	154 955	15,7 %	330 096	43 %	29 541	36 %	80,2 %
Södermalm	130 564	13,3 %	116 091	15 %	14 509	17 %	84,6 %
Enskede-Årsta-Vantör	103 651	10,5 %	43 529	6 %	5 705	7 %	82,1 %
Skarpnäck	46 522	4,7 %	10 900	1 %	2 260	3 %	82,7 %
Farsta	61 723	6,3 %	16 550	2 %	2 412	3 %	81,3 %
Hägersten-Älvsjö	127 100	12,9 %	57 141	7 %	7 562	9 %	85,7 %
Skärholmen	37 463	3,8 %	9 699	1 %	1 613	2 %	72,5 %

FARSTA STADSDELSOMRÅDE

Farsta är ett av stadens fokusområden för stadsutveckling. Här kommer Farsta centrum omvandlas till en modern och mångkulturell handelsplats samtidigt som avstånden blir kortare med den kommande utbyggnaden av tunnelbanan.

Med en förväntad befolkningsökning om ca 9 000 personer (14,7 %) till år 2033 växer Farsta snabbare än resten av staden.



61 723

invånare bor här (6,2 % av staden)



70 802

invånare år 2033 (6,7 % av staden)



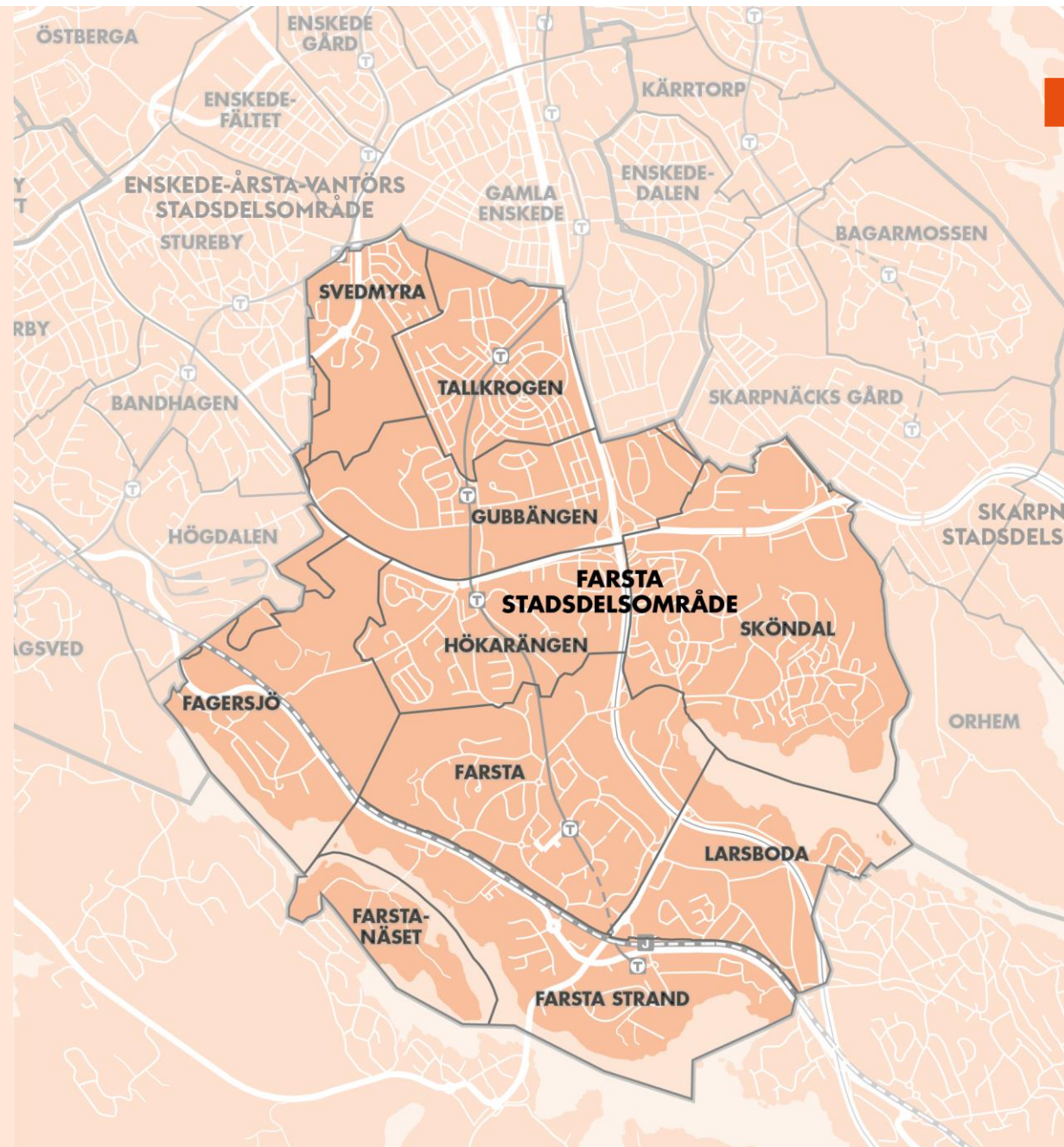
2 412

arbetsställen finns här (2,6 % av staden)



81,3 %

sysselsättningsgrad (81,1 % i hela staden)



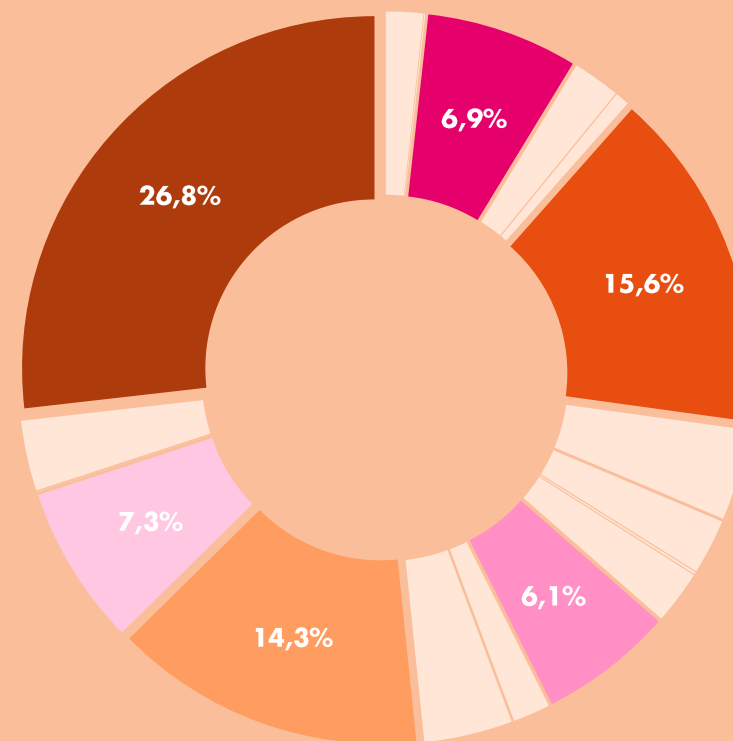
NÄRINGSLIVSSTRUKTUR FARSTA

Utav de 16 500 anställda i Farsta är 4 440 (26,8 %) anställda inom **vård och omsorg** som är stadsdelsområdets största bransch.

Därefter kommer handel; reparation av motorfordon och motorcyklar och utbildning som anställer 2 590 (15,6 %) respektive 2 360 personer (14,3 %).

Utmärkande för näringslivsstrukturen i Farsta är en särskilt dominerande största bransch med över en fjärdedel av områdets anställda.

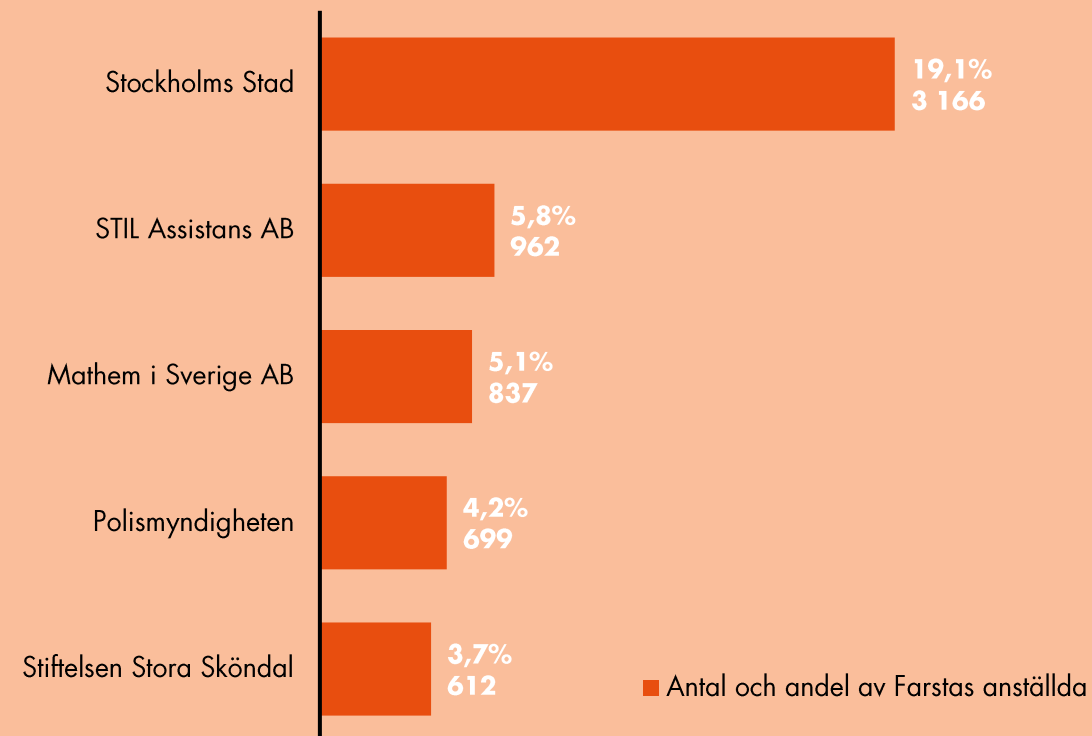
På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, detaljhandel och öppna sociala insatser som är de tre största branscherna.



- Byggverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Vård och omsorg; sociala tjänster

ARBETSGIVARE I FARSTA

16 500 anställda arbetar i Farsta (2,1 % av staden).
Av dessa arbetar drygt 19 % inom **Stockholms stad** som är
stadsdelsområdets största arbetsgivare. Därefter kommer
Stil Assistans AB som anställer knappt 6 %.



PRIVATA ARBETSGIVARE I FARSTA

11

16 500 anställda arbetar i Farsta (2,1 % av staden). Av dessa arbetar knappt 6 % på **STIL Assistans AB** som är stadsdelsområdets största privata arbetsgivaren. Det näst största företaget i Farsta är **Mathem i Sverige AB** som anställer cirka 5 % av Farstas anställda.

De största företagen är:

Företag	Anställda		SNI	Bransch
STIL Assistans AB	962	5,8 %	88	Öppna sociala insatser
Mathem i Sverige AB	837	5,1 %	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Stiftelsen Stora Sköndal	612	3,7 %	87	Vård och omsorg med boende
Keolis Sverige AB	437	2,6 %	49	Landtransport; transport i rörsystem
ISKO AB	262	1,6 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor

FASTIGHETER I FARSTA

12

I Farsta finns nästan 200 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9 % vakant under 2024. Den största fastighetsägaren i stadsdelsområdet är **Stadsrum Fastigheter AB** som äger cirka 55 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stadsrum Fastigheter AB
2. Farsta Stadsutveckling AB
3. Equinix
4. Fastighets AB Grädde 2 och 4
5. Schj Sköndal

Fastigheter

Kommersiell yta	199 000 m²
Hyresnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 200 – 2 200 kr/m²
Kvmpris kontor	15 900 – 25 700 kr/m²
Kvmpris butiker	9 900 – 21 400 kr/m²
Vakansnivå	9 %

NÄRINGSKLIVSFAKTA OM TIO STADSDELAR

I Farsta ingår 10 stadsdelar utav vilka det i Farsta (Larsboda) och Gubbängen finns särskilda företagsområden. Flest anställda och arbetsställen finns i Farsta.

Stadsdel	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Fagersjö	2846	5 %	297	2 %	93	4 %	76,0 %
Farsta	15851	26 %	5179	31 %	642	27 %	79,9 %
Farsta Strand	5506	9 %	945	6 %	179	7 %	75,6 %
Farstanäset	0	0 %	27	0 %	1	0 %	-
Gubbängen	6045	10 %	2006	12 %	250	10 %	83,5 %
Hökarängen	10203	17 %	1804	11 %	357	15 %	78,2 %
Larsboda	2438	4 %	3040	18 %	175	7 %	84,7 %
Sköndal	10502	17 %	2346	14 %	368	15 %	86,6 %
Svedmyra	3503	6 %	396	2 %	136	6 %	86,8 %
Tallkrogen	4829	8 %	510	3 %	211	9 %	82,2 %

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR

GUBBÄNGEN FÖRETAGSOMRÅDE

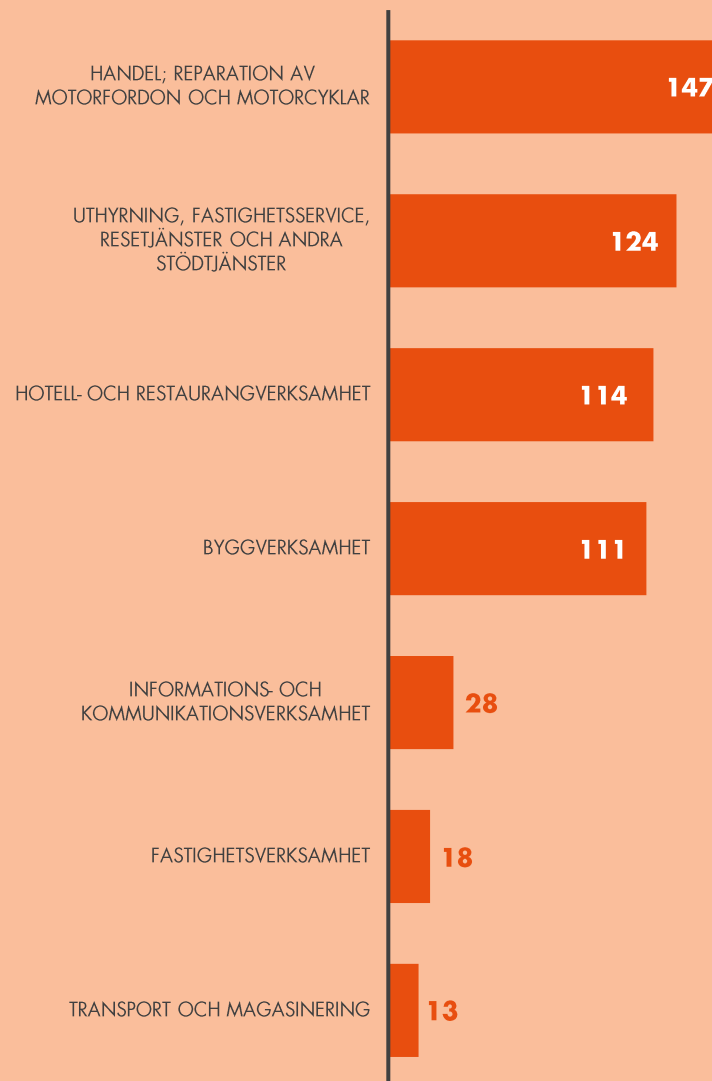
I Gubbängen arbetar 565 anställda utspritt på 35 arbetsställen.
Den största branschen är **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**, med cirka 26 % av företagsområdets anställda.



565 anställda jobbar här



35 arbetsställen finns här



GUBBÄNGEN FÖRETAGSOMRÅDE

15

Gubbängen är ett av stadens mindre industriområden med en blandning av kontor och lätt industri. Området åtnjuter bra kommunikationer genom tunnelbanan och kommer i och med Farstas stadsutveckling snart att omvandlas till ett blandat område med bostäder, arbetsplatser och service.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Hydroscand AB	112	19,8 %	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
Vypudden AB	112	19,8 %	56	Restaurang-, catering och barverksamhet
Peab Anläggning AB	62	11,0 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Peab Asfalt AB	62	11,0 %	42	Anläggningsarbeten
Actina AB	62	11,0 %	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster

FASTIGHETER I GUBBÄNGEN FÖRETAGSOMRÅDE

16

I Gubbängen företagsområde finns drygt 52 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 5 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är **Equinix** som äger knappt 50 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Equinix
2. W-Invest Fastigheter AB
3. Erik Selin Fastigheter AB
4. New York State Common Retirement Fund
5. Fastighetsbolaget Förbrännaren AB

Fastigheter

Kommersiell yta	52 075 m ²
Hysesnivå kontor	1 750-2 650 kr/m ²
Hysesnivå lager	550-1 050 kr/m ²
Vakansnivå	5 %

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR

LARSBODA VERKSAMHETSOMRÅDE

I Larsboda verksamhetsområde arbetar över 2 700 anställda utspritt på 96 arbetsställen. Den största branschen är **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**, med drygt 37 % av områdets anställda.



2737 anställda jobbar här



96 arbetsställen finns här

HANDEL; REPARATION AV MOTORFORDON
OCH MOTORCYKLAR

1019

OFFENTLIG FÖRVALTNING OCH FÖRSVAR;
OBLIGATORISK SOCIALFÖRSÄKRING

597

UTHYRNING, FASTIGHETSSERVICE,
RESE TJÄNSTER OCH ANDRA STÖDTJÄNSTER

348

BYGGVERKSAMHET

297

FASTIGHETSVERKSAMHET

114

KULTUR, NÖJE OCH FRITID

110

TILLVERKNING

80

VERKSAMHET INOM JURIDIK, EKONOMI,
VETENSKAP OCH TEKNIK

73

VÅRD OCH OMSORG; SOCIALA TJÄNSTER

63

INFORMATION- OCH
KOMMUNIKATIONSVERKSAMHET

14

LARSBODA VERKSAMHETSOMRÅDE

18

Larsboda är Farstas största verksamhetsområde med attraktiv närhet till vatten på båda sidor. Det som idag är ett renodlat verksamhetsområde ska i och med stadsutvecklingsprojektet Fokus Farsta utvecklas med ett nytt, modernt livsmedelscentrum. Här planeras framförallt många nya bostäder som kommer att gynnas av bra kommunikationer genom tunnelbanan.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Mathem i Sverige AB	837	30,6 %	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Polismyndigheten	562	20,5 %	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
ISKO AB	262	9,6 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Familjebostäder AB	112	4,1 %	68	Fastighetsverksamhet
Takakustik i Stockholm AB	87	3,2 %	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet

FASTIGHETER I LARSBODA VERKSAMHETSOMRÅDE

19

I Larsboda verksamhetsområde finns knappt 140 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 12 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är Farsta Fastighetsintressenter som äger cirka 44 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Farsta Fastighetsintressenter
2. Farsta Sillö 5 AB
3. Söderport Fastigheter
4. EQT
5. Sagax

Fastigheter

Kommersiell yta	138 965 m ²
Hyresnivå kontor	1 750 – 2 650 kr/m ²
Hyresnivå lager	550 – 1 050 kr/m ²
Vakansnivå	12 %

FAGERSJÖ

I Fagersjö arbetar nästan 300 personer utspritt över 93 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med knappt 39 % av områdets anställda.



2846

Invånare bor här



297

anställda jobbar här



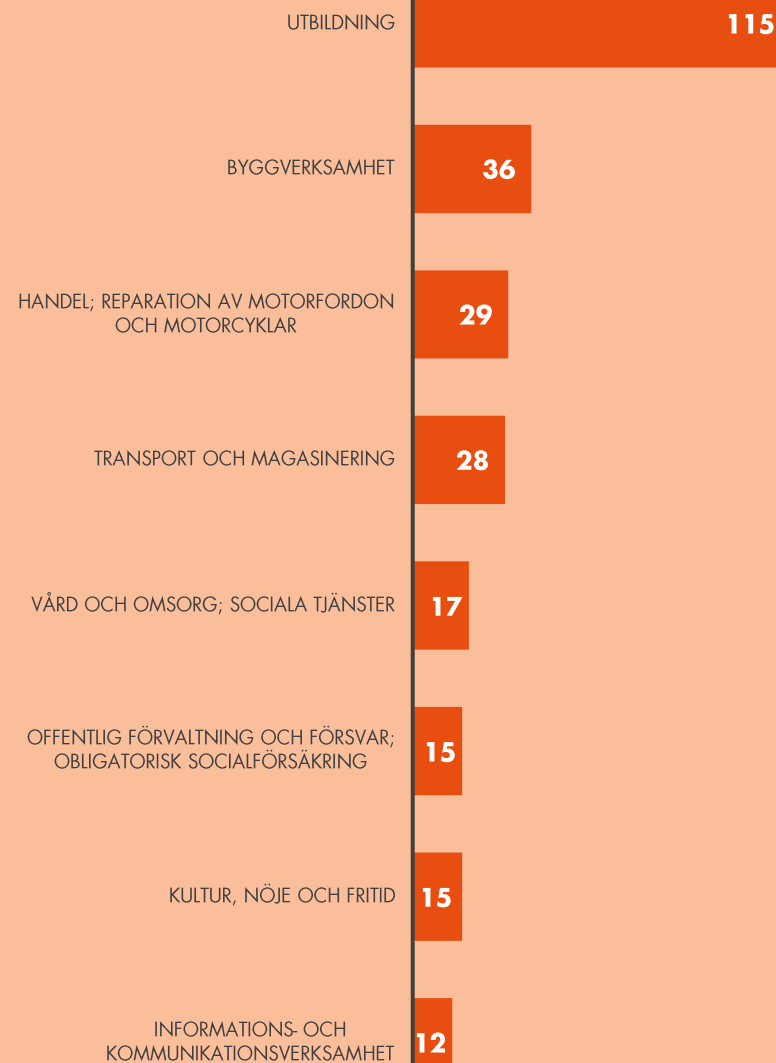
93

arbetsställen finns här



76,0 %

sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE FAGERSJÖ

21

297 anställda arbetar i Fagersjö. Av dessa arbetar cirka 51 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Lidl Sverige Kommanditbolag**, som står för knappt 5 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	152	51,2 %	84, 85, 88, 93	SNI2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Lidl Sverige Kommanditbolag	14	4,7 %	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Norra Däckgrabbarna AB	13	4,4 %	45	Handel samt reparation av motorfordon och motorcyklar
AMMU transport AB	13	4,4 %	49	Landtransport; transport i rörsystem
Yawi Rör AB	7	2,4 %	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet

FASTIGHETER I FAGERSJÖ

22

I Fagersjö finns 3 100 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10 % vakant under 2024.
Största fastighetsägare är **Lidl Sverige** som äger cirka 58 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Lidl Sverige
2. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	3 100 m²
Hyresnivå kontor	1 400 – 2 000 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 100 – 1 800 kr/m²
Kvmpris kontor	15 300 – 22 600 kr/m²
Kvmpris butiker	8 100 – 14 900 kr/m²
Vakansnivå	10 %

FARSTA

I stadsdelen Farsta arbetar över 5 000 personer utspritt över 642 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 38 % av områdets anställda.



15 851

Invånare bor här



5 179

anställda jobbar här



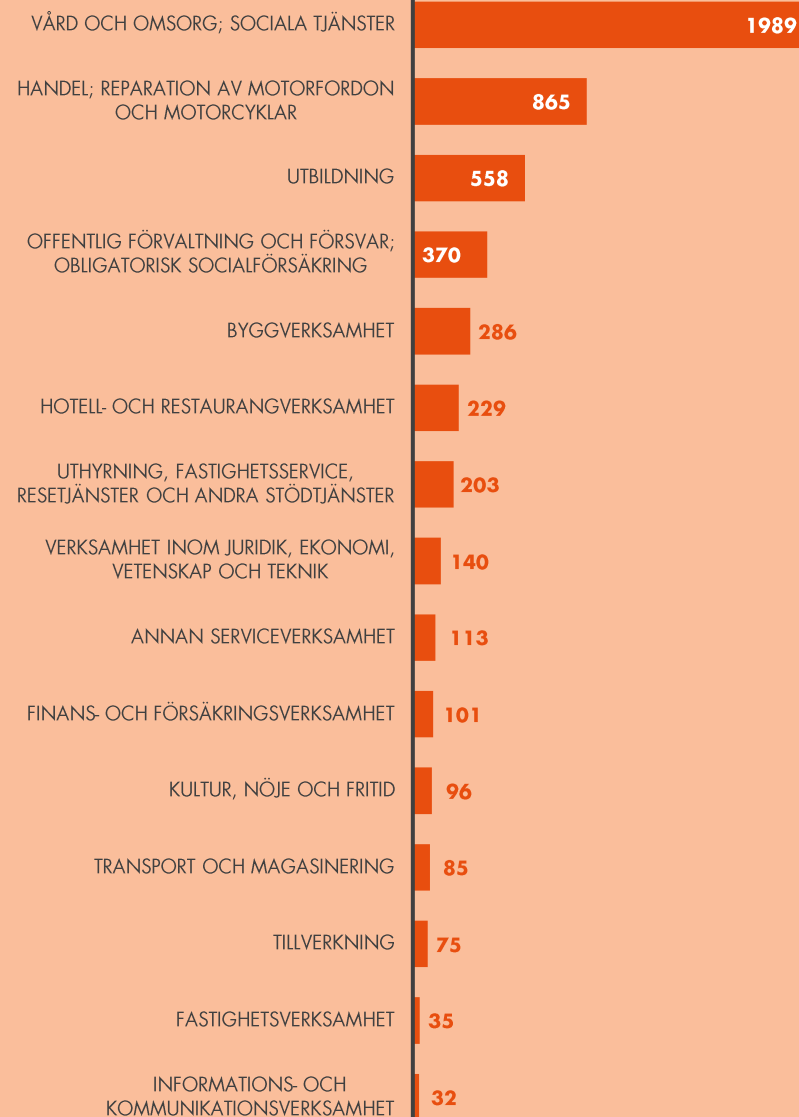
642

arbetsställen finns här



79,9 %

sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE FARSTA

24

5 179 anställda arbetar i stadsdelen Farsta. Av dessa arbetar knappt 19 % på **STIL Assistans AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stockholms stad**, som står för cirka 18 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
STIL Assistans AB	962	18,6 %	88	Öppna sociala insatser
Stockholms stad	921	17,8 %	84, 85, 87, 88, 91, 93	SNI2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Polismyndigheten	137	2,6 %	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Anja och Dennis Hemservice AB	137	2,6 %	88	Öppna sociala insatser
Stockholms Städsystem AB	112	2,2 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor

FASTIGHETER I FARSTA

25

I stadsdelen Farsta finns drygt 111 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Stadsrum Fastigheter AB** som äger cirka 98 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stadsrum Fastigheter AB
2. Farsta Fastighetsintressenter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	111 400 m ²
Hyresnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m ²
Hyresnivå butiker	2 000 – 6 000 kr/m ²
Kvmpris kontor	16 300 – 27 600 kr/m ²
Kvmpris butiker	24 400 – 78 400 kr/m ²
Vakansnivå	8 %

FARSTA STRAND

I Farsta Strand arbetar nästan 1 000 personer utspritt över 179 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med knappt 51 % av områdets anställda.



5 506 Invånare bor här



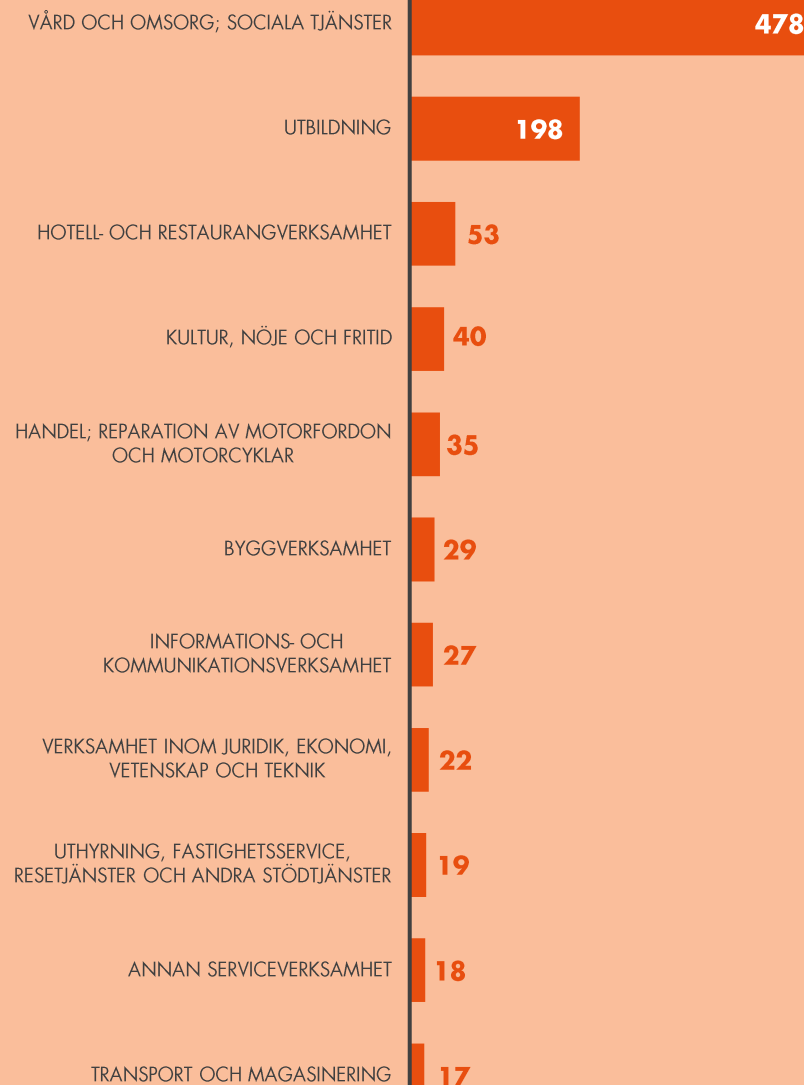
945 anställda jobbar här



179 arbetsställen finns här



75,6 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE FARSTA STRAND

27

945 anställda arbetar i Farsta Strand. Av dessa arbetar knappt 40 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Region Stockholm**, som står för cirka 12 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	377	39,9 %	85, 87, 93	SNI2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Region Stockholm	112	11,9 %	86	Hälsa- och sjukvård
Ersta Diakonisällskap	112	11,9 %	88	Öppna sociala insatser
MA Vätterosen AB	35	3,7 %	85	Utbildning
Thomas Olsson Livs AB	31	3,3 %	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar

FASTIGHETER I FARSTA STRAND

28

I Farsta Strand finns 2 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7 % vakant under 2024.
Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger 100 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	2 000 m ²
Hyresnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m ²
Hyresnivå butiker	1 100 – 1 800 kr/m ²
Kvmpris kontor	16 000 – 27 100 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 500 – 15 600 kr/m ²
Vakansnivå	7 %

FARSTANÄSET

I Farstanäset finns endast en arbetsplats, vilken anställer 27 personer.
Det gör **utbildning** till den enda branschen.



0 Invånare bor här



27 anställda jobbar här



1 arbetsställe finns här

UTBILDNING

27

ARBETSGIVARE FARSTANÄSET

30

Farsta Ridskola AB är den enda arbetsgivaren i Farstanäset. Här arbetar samtliga 27 anställda i stadsdelen.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Farsta Ridskola AB	27	100 %	85	Utbildning

FASTIGHETER I FARSTANÄSET

31

Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Farstanäset finns endast för butiker. I Farstanäset finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker

1 100 – 1 800 kr/m²

Kvmpris butiker

8 500 – 15 600 kr/m²

GUBBÄNGEN

I Gubbängen arbetar över 2 000 personer utspritt över 250 arbetsställen. Den största branschen är **transport och magasinering**, med cirka 22 % av områdets anställda.



6 045 Invånare bor här



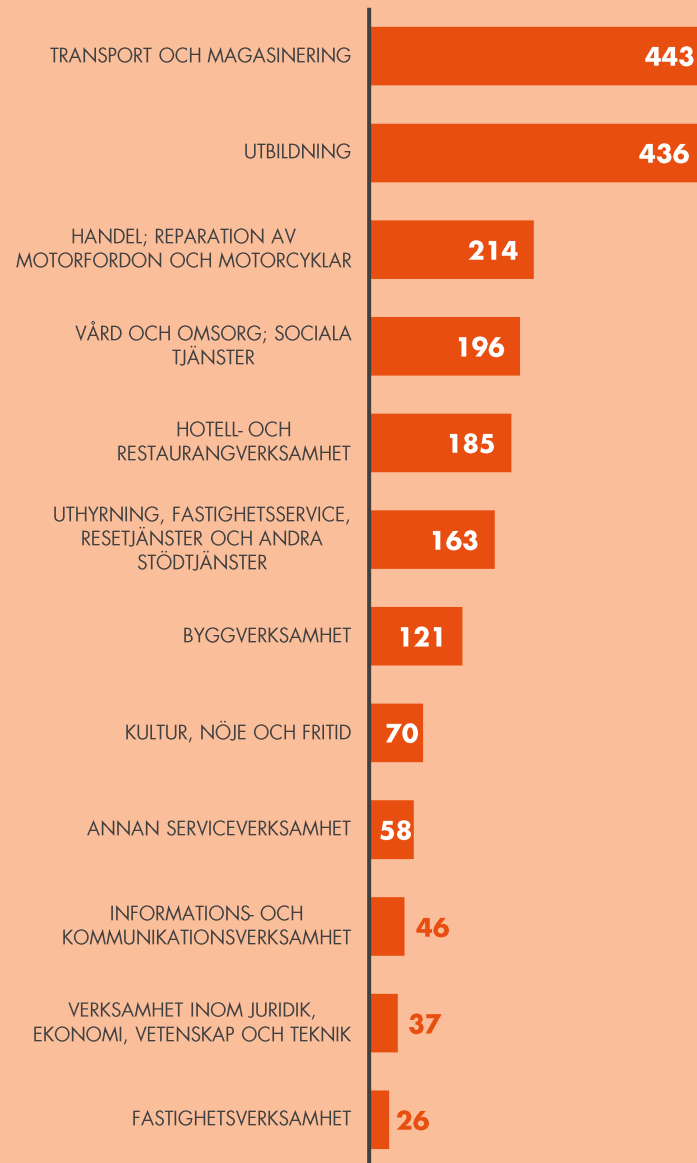
2 006 anställda jobbar här



250 arbetsställen finns här



83,5 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE GUBBÄNGEN

33

2 006 anställda arbetar i stadsdelen Gubbängen. Av dessa arbetar cirka 22 % på **Keolis Sverige AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stockholms stad**, som står för drygt 21 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Keolis Sverige AB	437	21,8 %	49	Landtransport; transport i rörsystem
Stockholms stad	427	21,3 %	85, 88, 91, 93	SNI2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Vypudden AB	112	5,6 %	56	Restaurang-, catering och barverksamhet
Hydroscand AB	112	5,6 %	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
Internationella Engelska Skolan i Sverige AB	87,00	4,3 %	85	Utbildning

FASTIGHETER I GUBBÄNGEN

34

I Gubbängen finns drygt 11 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Equinix** som äger cirka 81 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Equinix
2. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	11 100 m ²
Hyresnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m ²
Hyresnivå butiker	1 100 – 1 800 kr/m ²
Kvmpris kontor	16 000 – 26 800 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 600 – 15 800 kr/m ²
Vakansnivå	8 %

HÖKARÄNGEN

I Hökarängen arbetar över 1 800 personer utspritt över 357 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med över 28 % av områdets anställda.



10 203 Invånare bor här



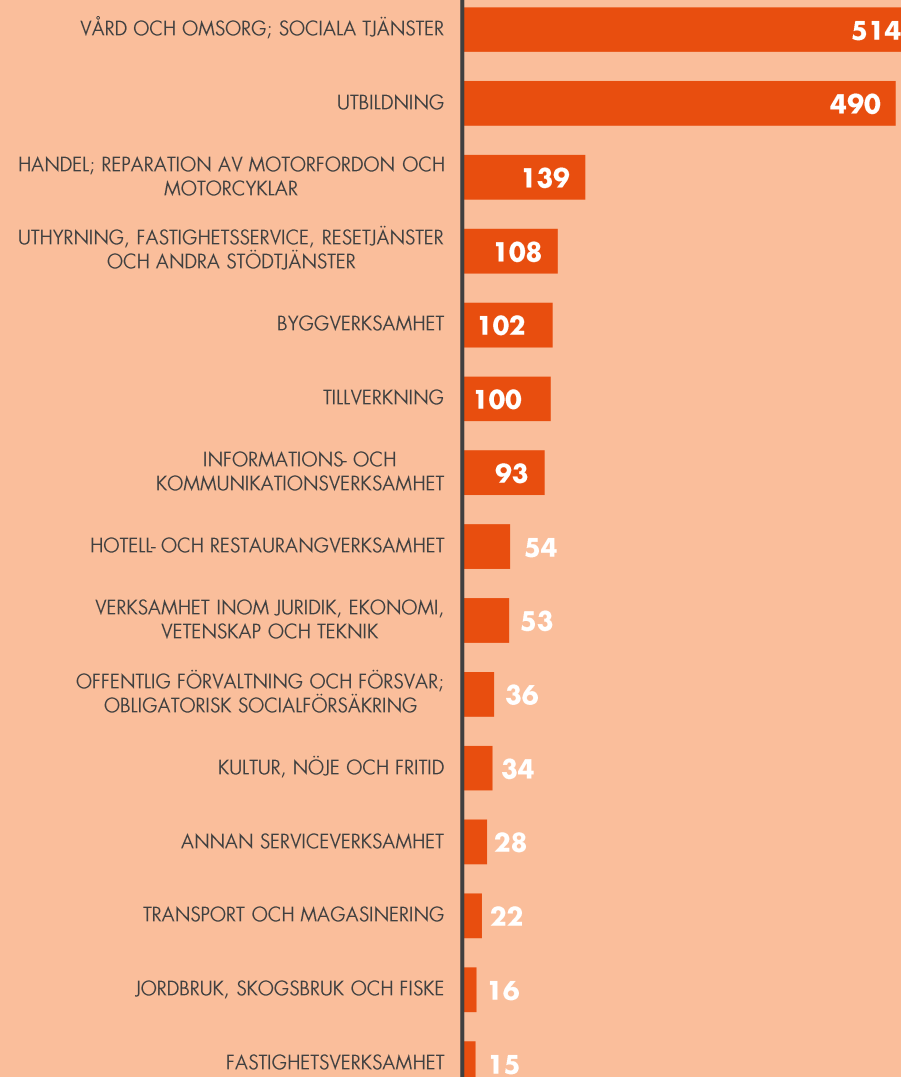
1 804 anställda jobbar här



357 arbetsställen finns här



78,2 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE HÖKARÄNGEN

36

1 804 anställda arbetar i Hökarängen. Av dessa arbetar knappt 34 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stiftelsen Martinskolan Söders Waldorfskola**, som står för cirka 6 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	608	33,7 %	85, 87, 88, 93	SNI2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Stiftelsen Martinskolan Söders Waldorfskola	107	5,9 %	85	Utbildning
Vardaga Opalen AB	87	4,8 %	87	Vård och omsorg med boende
Hypnotic Machines Group AB	62	3,4 %	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Matdax I Hökarängen AB	62	3,4 %	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar

FASTIGHETER I HÖKARÄNGEN

37

I Hökarängen finns 6 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger cirka 75 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Trophi

Fastigheter

Kommersiell yta	6 000 m ²
Hyresnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m ²
Hyresnivå butiker	1 100 – 1 800 kr/m ²
Kvmpris kontor	16 000 – 26 800 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 600 – 15 800 kr/m ²
Vakansnivå	8 %

LARSBODA

I Larsboda arbetar över 3 000 personer utspritt över 175 arbetsställen. Den största branschen är **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**, med cirka 35 % av områdets anställda.



2 438 Invånare bor här



3 040 anställda jobbar här



175 arbetsställen finns här



84,7 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)

HANDEL; REPARATION AV MOTORFORDON
OCH MOTORCYKLAR

1050

OFFENTLIG FÖRVALTNING OCH FÖRSVAR;
OBLIGATORISK SOCIALFÖRSÄKRING

594

UTHYRNING, FASTIGHETSSERVICE,
RESE TJÄNSTER OCH ANDRA STÖDTJÄNSTER

363

BYGGVERKSAMHET

307

VÅRD OCH OMSORG; SOCIALA TJÄNSTER

193

FASTIGHETSVÄRKSAMHET

116

KULTUR, NÖJE OCH FRITID

112

VERKSAMHET INOM JURIDIK, EKONOMI,
VETENSKAP OCH TEKNIK

109

TILLVERKNING

86

TRANSPORT OCH MAGASINERING

39

INFORMATION- OCH
KOMMUNIKATIONSVÄRKSAMHET

27

HOTELL- OCH RESTAURANGVERKSAMHET

15

ANNAN SERVICEVERKSAMHET

14

UTBILDNING

13

ARBETSGIVARE LARSBODA

39

3 040 anställda arbetar i Larsboda. Av dessa arbetar cirka 27 % på **Mathem i Sverige**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Polismyndigheten**, som står för runt 19 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Mathem i Sverige AB	837	27,5 %	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Polismyndigheten	562	18,5 %	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
ISKO AB	262	8,6 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Familjebostäder AB	112	3,7 %	68	Fastighetsverksamhet
Vardaga Graniten AB	112	3,7 %	87	Vård och omsorg med boende

FASTIGHETER I LARSBODA

40

I Larsboda finns drygt 46 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Farsta Stadsutveckling AB** som äger cirka 78 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Farsta Stadsutveckling AB
2. Fastighets AB Grädde 2 och 4
3. Aukmi AB

Fastigheter

Kommersiell yta	46 400 m²
Hyresnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m²
Kvmpris kontor	15 300 – 24 000 kr/m²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 800 kr/m²
Vakansnivå	10 %

SKÖNDAL

I Sköndal arbetar över 2 300 personer utspritt över 368 arbetsställen.
Den största branschen är, med knappt 38 % av områdets anställda.



10 502 Invånare bor här



2 346 anställda jobbar här



368 arbetsställen finns här



86,6 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)

HANDEL; REPARATION AV MOTORFORDON OCH
MOTORCYKLAR

882

OFFENTLIG FÖRVALTNING OCH FÖRSVAR;
OBLIGATORISK SOCIALFÖRSÄKRING

329

UTHYRNING, FASTIGHETSSERVICE, RESE TJÄNSTER
OCH ANDRA STÖDTJÄNSTER

257

BYGGVERKSAMHET

204

VÅRD OCH OMSORG; SOCIALA TJÄNSTER

154

FASTIGHETSVÄRKSAMHET

135

KULTUR, NÖJE OCH FRITID

127

VERKSAMHET INOM JURIDIK, EKONOMI, VETENSKAP
OCH TEKNIK

90

TILLVERKNING

70

TRANSPORT OCH MAGASINERING

31

INFORMATION- OCH
KOMMUNIKATIONSVERKSAMHET

28

HOTELL- OCH RESTAURANGVERKSAMHET

25

ARBETSGIVARE SKÖNDAL

42

2 346 anställda arbetar i Sköndal. Av dessa arbetar cirka 26 % på **Stiftelsen Stora Sköndal**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stockholms stad**, som står för knappt 13 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stiftelsen Stora Sköndal	612	26,1 %	87	Vård och omsorg med boende
Stockholms stad	302	12,9 %	85, 87, 88, 91	SNI2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Lassila & Tikanoja Service AB	212	9,0 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Remeo AB	137	5,8 %	86	Hälso- och sjukvård
Lassila & Tikanoja FM AB	112	4,8 %	68	Fastighetsverksamhet

FASTIGHETER I SKÖNDAL

43

I Sköndal finns 19 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9 % vakant under 2024.
Största fastighetsägare är **Schj Sköndal AB** som äger cirka 46 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Schj Sköndal AB
2. Stena Fastigheter
3. Erik Selin Fastigheter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	19 000 m ²
Hyresnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m ²
Hyresnivå butiker	1 100 – 1 800 kr/m ²
Kvmpris kontor	16 100 – 25 000 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 200 – 15 200 kr/m ²
Vakansnivå	9 %

SVEDMYRA

I Svedmyra arbetar nästan 400 personer utspritt över 136 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 34 % av områdets anställda.



3 503 Invånare bor här



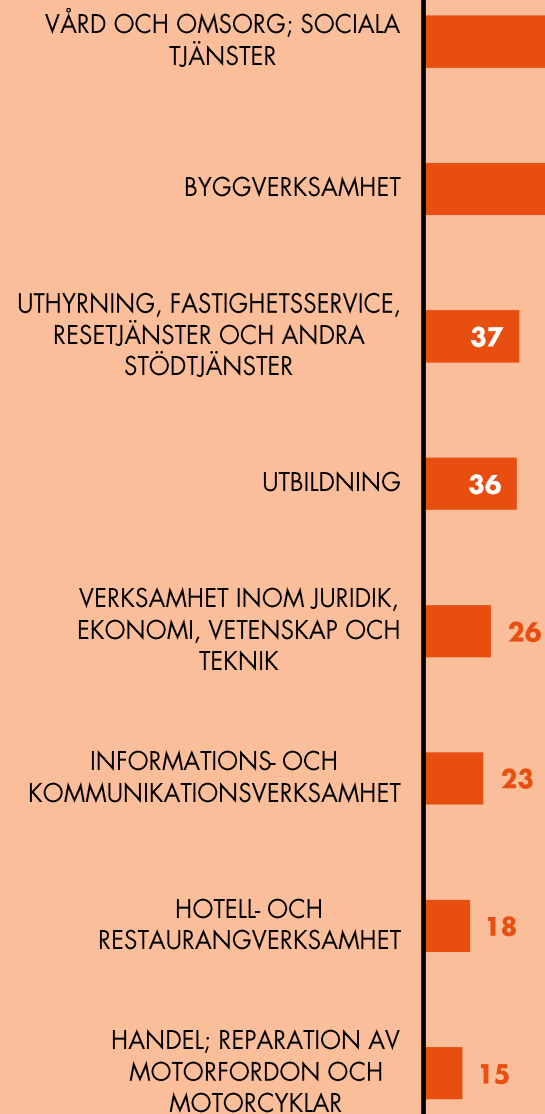
396 anställda jobbar här



136 arbetsställen finns här



86,8 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE SVEDMYRA

45

396 anställda arbetar i Svedmyra. Av dessa arbetar drygt 42 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **ETNI AB**, som står för knappt 8 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	168	42,4 %	85, 87, 88	SNI2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
ETNI AB	31	7,8 %	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Etni Trädgård AB	14	3,5 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Fundamental Fastighetsservice AB	14	3,5 %	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Jensen Drift & Underhåll Ab	13	3,3 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor

FASTIGHETER I SVEDMYRA

46

Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Svedmyra finns endast för butiker. I Svedmyra finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker

1 100 – 1 800 kr/m²

Kvmpris butiker

8 200 – 15 200 kr/m²

TALLKROGEN

I Tallkrogen arbetar över 500 personer utspritt över 211 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med knappt 31 % av områdets anställda.



4 829 Invånare bor här



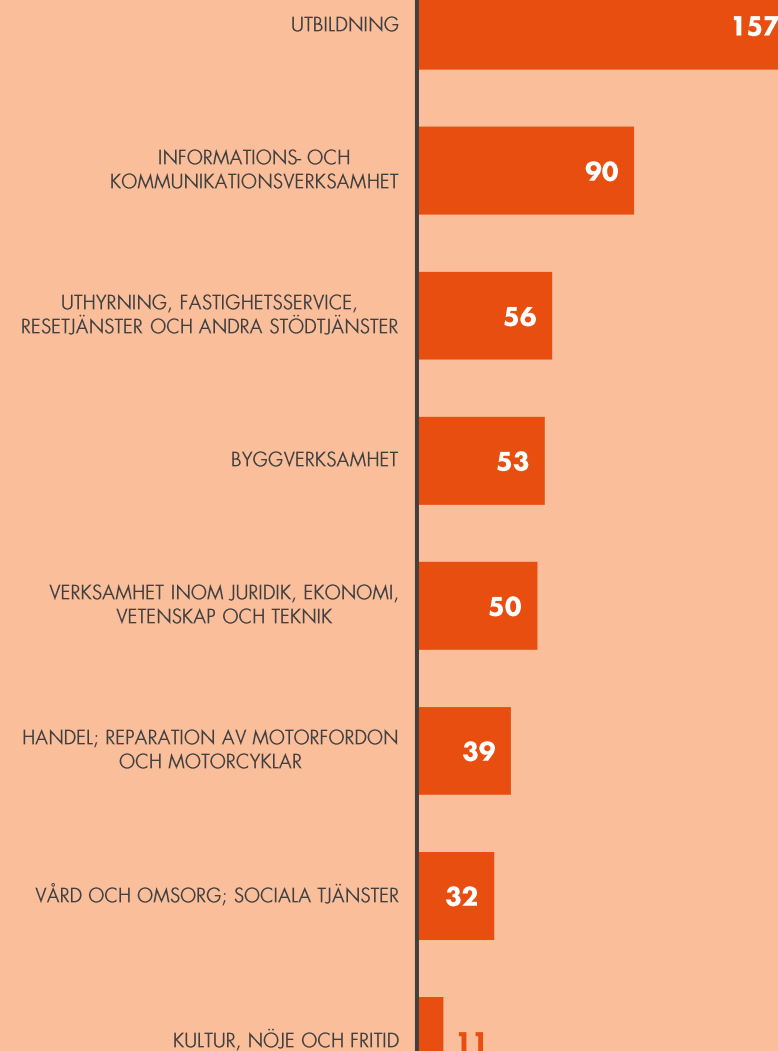
510 anställda jobbar här



211 arbetsställen finns här



82,2 % sysselsättningsgrad
(81,1 % i hela staden)



ARBETSGIVARE TALLKROGEN

48

510 anställda arbetar i Tallkrogen. Av dessa arbetar knappt 35 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Ren & Fino Stockholm AB**, som står för cirka 6 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNi2	Bransch
Stockholms stad	177	34,7 %	85, 87, 88, 93	SNi2 inom offentlig verksamhet och sociala tjänster
Ren & Fino Stockholm AB	31	6,1 %	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Probisma Consulting AB	14	2,7 %	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Afzelius InformationsTeknik AB	14	2,7 %	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Simflexity AB	14	2,7 %	58	Förlagsverksamhet

FASTIGHETER I TALLKROGEN

49

Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Tallkrogen finns endast för butiker. I Tallkrogen finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 800 kr/m ²

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 1

I rapporten används begreppen:

- Stockholms stad - vilket syftar på den offentliga organisationen.
- Stockholm – vilket syftar på den geografiska avgränsningen för kommunen Stockholm.
- Företagsområden – områden med företag som numera är uppblandade med bostäder och skolor.
- Verksamhetsområden – även kallade renodlade verksamhetsområden är områden där det ska vara möjligt att det förekommer buller/ljud från verksamheter och möjlighet att köra med stora lastbilar.
- Anställda: Antal anställda per arbetsställe är beräknat enligt schablonberäkning som ett medeltal för antal anställda per bransch (SNI-kod) och storleksklass. Beräkningen gör SCB av sekretesskäl för att kunna dela med sig av alla uppgifter. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Arbetsställen: I Företagsdatabasen finns alla arbetsställen med som uppfyller minst ett av följande kriterier. Att antal anställda är över 0 eller om antal anställda är 0 att omsättningen är över 299 000 för omsättningsåret eller året innan. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Sysselsatta: Antal sysselsatta efter bostadens belägenhet är personer med löneinkomst av anställning under november månad och personer med inkomst av aktiv näringsverksamhet. Det är alltså personer som bor i kommunen och är sysselsatta, oavsett var de arbetar. Källa: SCB - Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS).

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 2

I rapporten hanteras statistik från flera källor, enligt nedan

- SCB: Befolkningsstatistik (2023) och Stockholms stads befolkningsprognos 2024-2033.
- SCB: Sysselsättningsstatistik (2022), enligt Befolkningens arbetsmarknadsstatus, BAS. Sysselsättning avser om personen varit sysselsatt under november månad. Branschindelningen är enligt Standard för svensk näringsgrensindelning, SNI07.
- SCB: Företagsdatabasen (kv 3 2024). Notera att eftersläpning kan förekomma, exempelvis kan ett arbetsställe flyttat ut/in (nystartats eller lagts ner) under kvartalet eller strax innan, men ännu inte registrerats i databasen vid publiceringen. Endast aktiva företag inkluderas, vilket innebär att det är momsregistrerat, arbetsgivarregistrerat eller innehar F-skattsedel hos Skatteverket. För att klassificeras som aktivt ska företaget vidare ha en omsättning på minst 300 000 kr per år. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där ett företag/myndighet/organisation bedriver verksamhet. Med branscher enligt SNI07.
- Newsec: Fastighetsdata (kv 2 2024). Uppgifterna avseende kommersiella ytor, fastighetsägare, vakansgrader och hyresnivåer kommer från Newsec. I rapporten presenteras mer detaljerade uppgifter för respektive område. För företagsområden används data för 2023.

KARTA ÖVER SÖDERORT I STOCKHOLMS STAD

52



VERKSAMHETS- OCH FÖRETAGSOMRÅDEN I **STOCKHOLM**

53

