



NÄRINGSLIVSINFORMATION
PÅ STADSDELSNIVÅ

SKÄRHOLMEN STADSDELSOMRÅDE

STOCKHOLM PÅ KOMMUNNIVÅ

- Stockholm har ett starkt näringsliv och står sig väl i den internationella konkurrensen som företagsvänlig storstad. Här finns ett diversifierat näringsliv med en mångfald av branscher som gynnas av närheten till vattnet och grönområden i alla stadsdelsområden.
- I Stockholm förväntas en befolkningsökning om ca 69 000 personer (7,0%) till 2033. Enligt samma prognos kommer staden att passera 1 miljon invånare under år 2025.
- I det följande materialet presenteras statistik och analyser om näringslivet i Stockholm, först på kommunnivå och därefter på stadsdelsområdesnivå. För varje stadsdelsområde redovisas även tillhörande verksamhetsområden eller företagsområden, följt av en uppdelning på stadsdelar, i denna ordning.



988 943 invånare bor här



1 058 371 invånare år 2033



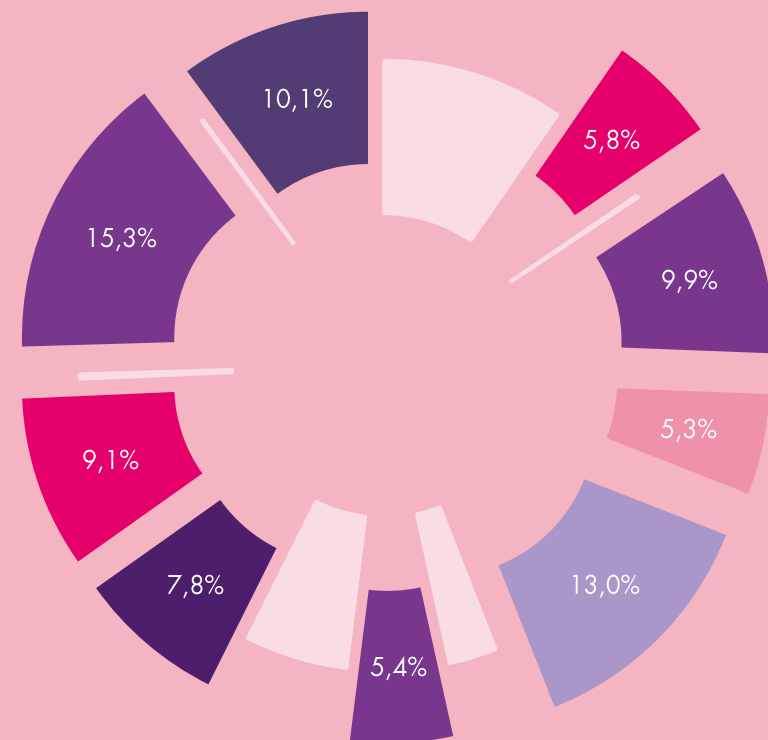
92 477 arbetsplatser finns här



81,1% sysselsättningsgrad

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR STOCKHOLM

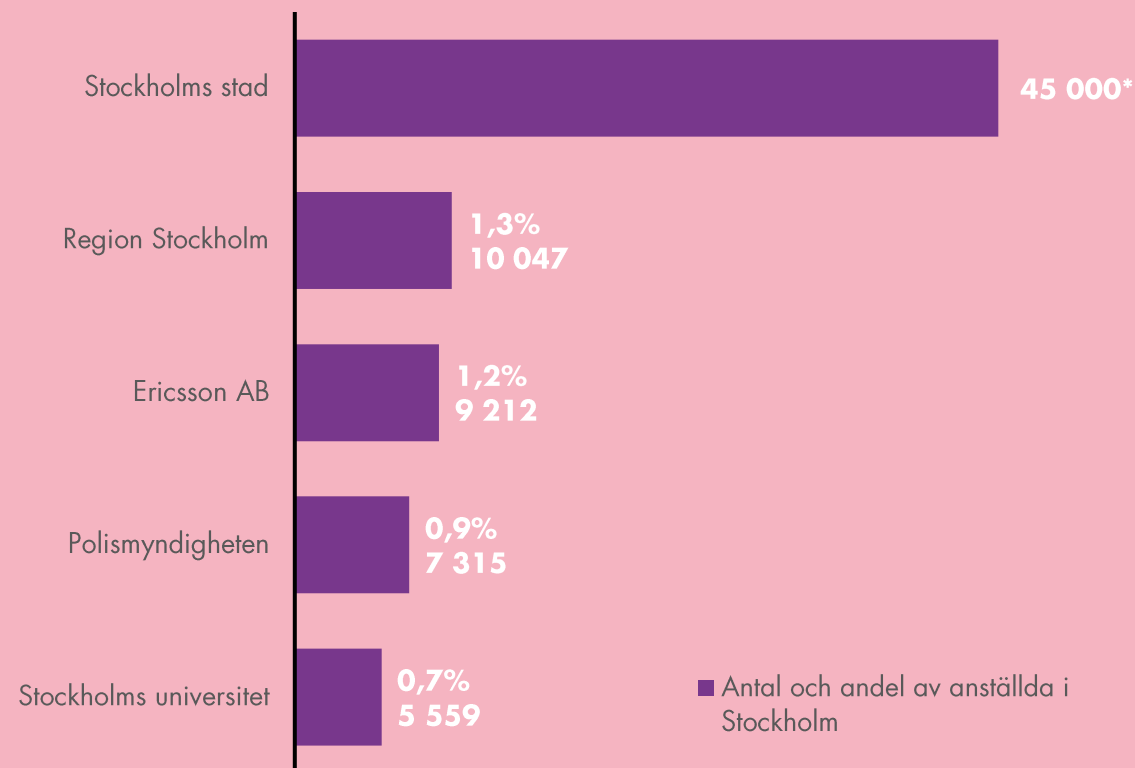
- Av de 798 720 anställda på arbetsställen i kommunen är 121 883 (15,3%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi vetenskap och teknik** som är stadens största bransch på SN11-nivå. Därefter kommer informations- och kommunikationstjänster och vård och omsorg som anställer 104 183 (13,0%) respektive 80 845 (10,1%) personer.
- På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, dataprogrammering och datakonsultverksamhet samt konsulttjänster till företag som är de tre största branscherna.



- Finans- och försäkringsverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Hotell- och restaurangverksamhet
- Informations- och kommunikationsverksamhet
- Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 798 700 anställda arbetar i Stockholm. Av dessa arbetar omkring 6 % inom **Stockholms stad** som är den största arbetsgivaren. Därefter kommer **Region Stockholm** och **Ericsson** som anställer drygt 1 % vardera.



*Observera att siffran inte baseras på statistik från SCB Företagsdatabasen (kv 3 2024) som resterande i figuren. Antal anställda på Stockholms stad enligt Företagsdatabasen är 51 058, vilket motsvarar 6,4 % av Stockholms anställda.

PRIVATA ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

5

- Över 798 700 anställda arbetar i Stockholm. Av dessa arbetar drygt 1 % på **Ericsson**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **H&M**, som står för knappt 1 % av anställningarna.

De största företagen är:

Företag	Anställda		SNI	Bransch
Ericsson AB	9 212	1,2%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Hennes & Mauritz GBC AB	5 286	0,7%	46-47, 62, 69, 70, 74	SNI2 inom Handel, konsultverksamhet och annan verksamhet
Nordea Bank ABP, filial Sverige	3 552	0,4%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
DHL Logistics Sweden AB	3 462	0,4%	53	Post- och kurirverksamhet
Svenska Handelsbanken AB	2 956	0,4%	63-64 och 70	SNI2 inom Informationstjänster, finansiella tjänster och annan verksamhet

FASTIGHETER I STOCKHOLM

6

- Stockholm växer och stora stadsutvecklingssatsningar görs för att skapa levande stadskärnor och attraktiva bostäder för en växande befolkning. Med planerade och pågående projekt i de flesta stadsdelar finns särskilt fokus på Järva, Skärholmen, Farsta och Hagsätra-Rågsved. Andra stora utvecklingsprojekt är Söderstaden i Skarpnäck samt Norra Djurgårdsstaden och Hagastaden i Norra innerstaden.
- Den största fastighetsägaren i staden är **Stockholms stad** som äger 13 % av den kommersiella fastighetsytan på 10 302 400 kvadratmeter. Vakansnivån är 8 %.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Regeringskansliet
3. Landsorganisationen i Sverige
4. Castellum AB
5. M2 Asset Management AB

Fastigheter

Kommersiell yta	10 302 400 m ²
Hyresnivå kontor	2 000 – 3 200 kr/m ²
Hyresnivå butiker	1 500 – 2 800 kr/m ²
Kvmpris kontor	28 800 – 42 200 kr/m ²
Kvmpris butiker	15 700 – 30 200 kr/m ²
Vakansnivå	8%

STOCKHOLMS ELVA STADSDELSOMRÅDEN

- Av stadens 11 stadsdelsområden har Norra innerstaden både flest anställda och arbetsställen. Stadsdelsområdet med högst sysselsättningsgrad är Kungsholmen.
- Varje stadsdelsområde består i sin tur av olika stadsdelar.

Stadsdelsområde	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Järva	92 659	9,4%	54 749	7%	4 580	6%	69,1%
Hässelby Vällingby	76 283	7,7%	12 565	2%	2 897	3%	78,1%
Bromma	82 805	8,4%	32 161	4%	5 091	6%	85,1%
Kungsholmen	70 991	7,2%	87 755	11%	6 758	8%	86,0%
Norra innerstaden	154 955	15,7%	330 096	43%	29 541	36%	80,2%
Södermalm	130 564	13,3%	116 091	15%	14 509	17%	84,6%
Enskede-Årsta-Vantör	103 651	10,5%	43 529	6%	5 705	7%	82,1%
Skarpnäck	46 522	4,7%	10 900	1%	2 260	3%	82,7%
Farsta	61 723	6,3%	16 550	2%	2 412	3%	81,3%
Hägersten-Älvsjö	127 100	12,9%	57 141	7%	7 562	9%	85,7%
Skärholmen	37 463	3,8%	9 699	1%	1 613	2%	72,5%

SKÄRHOLMEN STADSDELSOMRÅDE

- Skärholmen är ett stadsdelsområde med en kombination av vackra stränder, stora naturvärden och bostadsområden. Som en av Nordens största handelsplatser är Kungens kurva-Skärholmen utpekad i den regionala utvecklingsplanen som en viktig stadskärna. Detta stadsdelsområde är ett av stadens fokusområden med tusentals planerade bostäder och samhällsfunktioner och särskild betoning på social hållbarhet.
- Med en förväntad befolkningsökning om ca 3 500 personer (7,5%) till år 2033 växer Skärholmen i något högre takt än resten av staden.



37 463 invånare bor här (3,8% av staden)



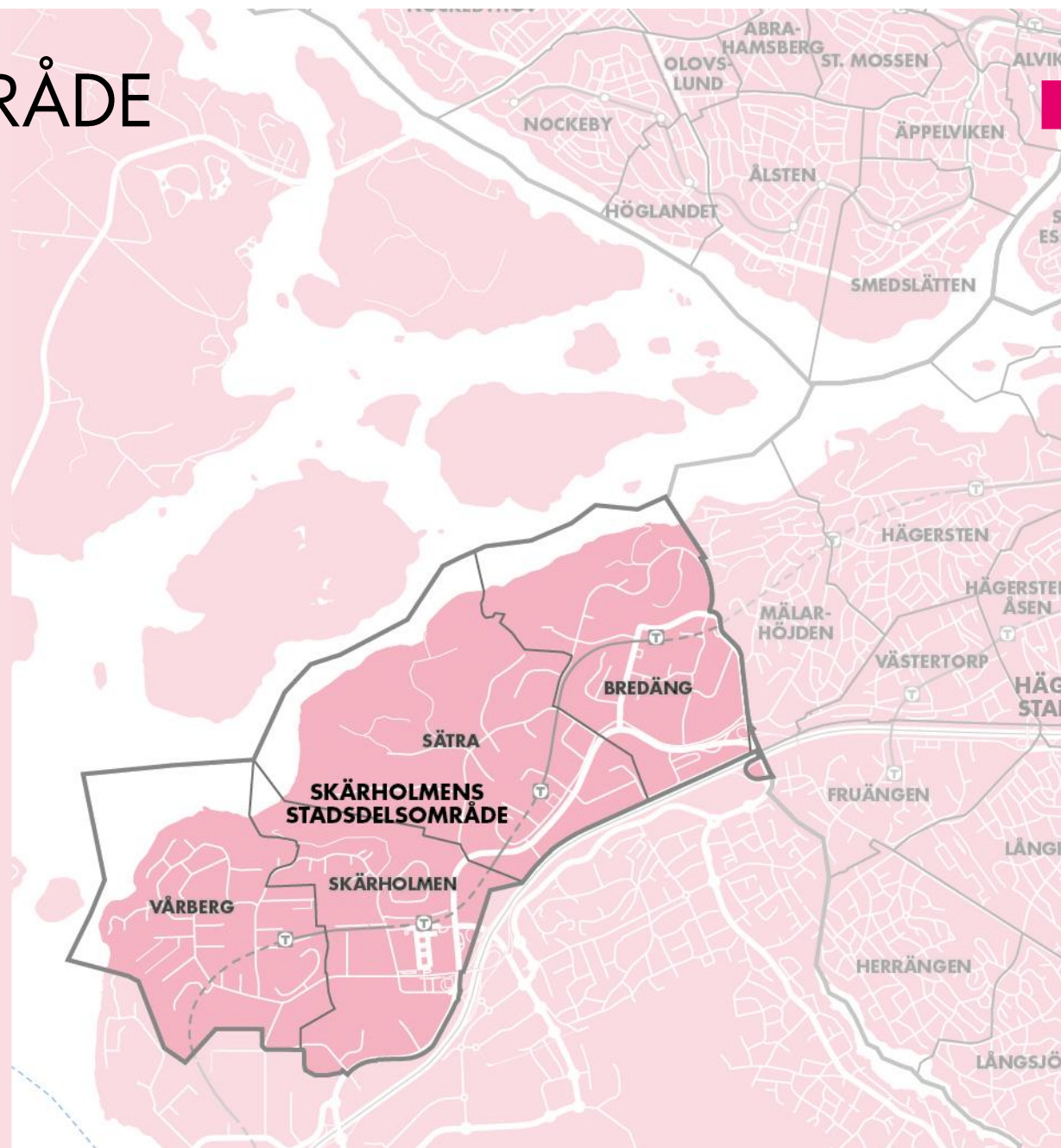
43 466 invånare år 2033 (4,1% av staden)



1 613 arbetsställen finns här (1,7% av staden)

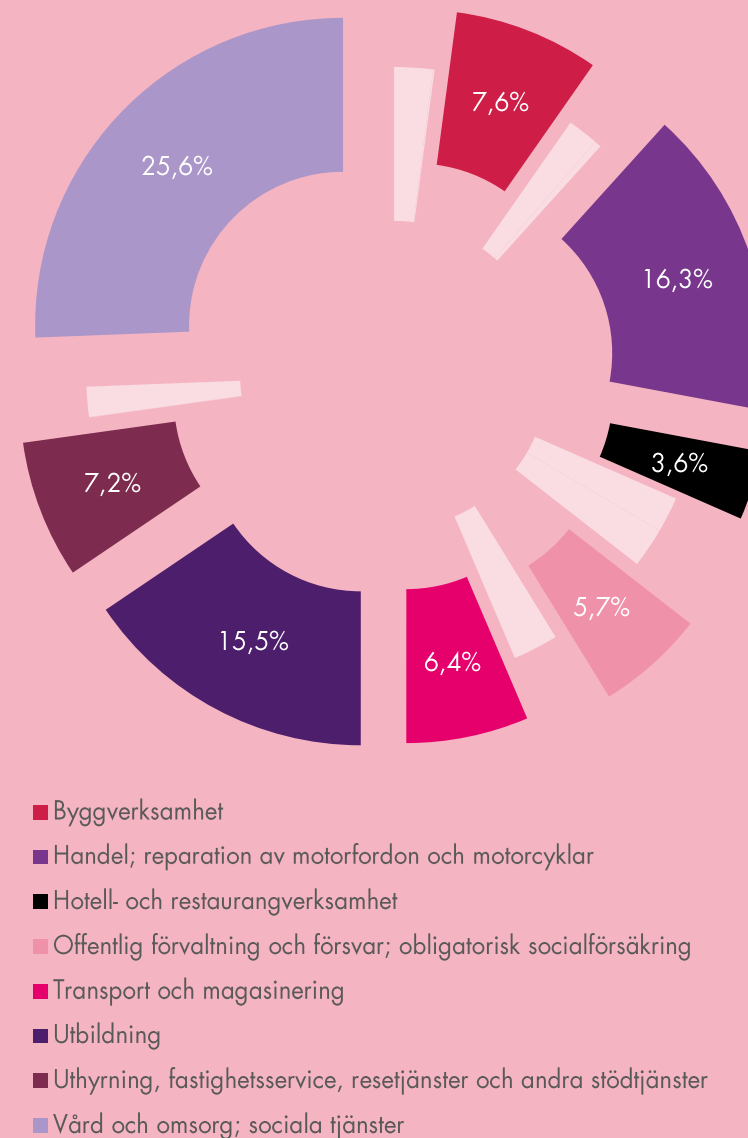


72,5% sysselsättningsgrad (81,1% i hela staden)



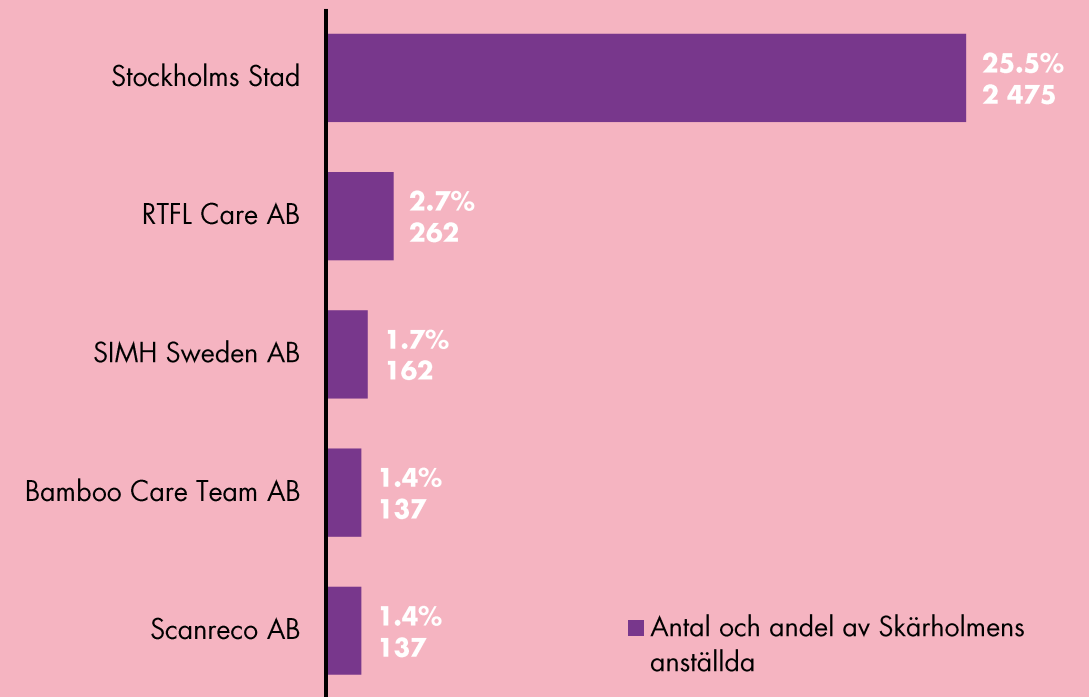
NÄRINGSLIVSSTRUKTUR SKÄRHOLMEN

- Av de 9 700 anställda i Skärholmen är 2 480 (25,6%) anställda inom **vård och omsorg** som är stadsdelsområdets största bransch.
- Därefter kommer handel; reparation av motorfordon och motorcyklar och utbildning som anställer 1 580 (16,3%) respektive 1 510 personer (15,5%).
- Utmärkande för näringslivsstrukturen i Skärholmen är en särskilt stor andel anställda inom vård och omsorg.
- På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, öppna sociala insatser samt vård och omsorg med boende som är de tre största branscherna.



ARBETSGIVARE I SKÄRHOLMEN

- 9 700 anställda arbetar i Skärholmen (1,2% av alla anställda i Stockholm).
- Av dessa arbetar drygt 25 % inom **Stockholms stad** som är stadsdelsområdets överlägset största arbetsgivare. Därefter kommer **RTFL Care** som anställer knappt 3 %.



PRIVATA ARBETSGIVARE I SKÄRHOLMEN

11

- 9 700 anställda arbetar i Skärholmen (1,2% av alla anställda i Stockholm). Av dessa arbetar knappt 3 % inom **RTFL Care** som är stadsdelsområdets största privata arbetsgivare. Det näst största företaget är **SIMH Sweden** som anställer knappt 2% av Skärholmens anställda.

De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI	Bransch
RTFL Care AB	262 2,7%	88	Öppna sociala insatser
SIMH Sweden AB	162 1,7%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Bamboo Care Team AB	137 1,4%	88	Öppna sociala insatser
Capio Legevisitten AB	137 1,4%	87	Vård och omsorg med boende
Scanreco AB	137 1,4%	26	Tillverkning av datorer, elektronikvaror och optik

FASTIGHETER I SKÄRHOLMEN

12

- I Skärholmen finns cirka 191 500 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9 % vakant under 2024. Den största fastighetsägaren i stadsdelsområdet är **Skärholmen Retail** som äger cirka 59 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Skärholmen Retail
2. Fastighets AB Centrummäsen
3. Castellum AB
4. Tranviksudde AB
5. SKHLM Fastigheter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	191 500 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 200 – 3 100 kr/m²
Kvmpris kontor	15 700 – 25 200 kr/m²
Kvmpris butiker	11 000 – 33 700 kr/m²
Vakansnivå	9%

NÄRINGSLEVSAKTA OM 4 STADSDELAR

13

- Skärholmens stadsdelsområde består av fyra stadsdelar. I Sättra, som är en av stadsdelarna, ligger ett företagsområde. Flest anställda och arbetsställen finns i stadsdelen Skärholmen.

Stadsdel	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Bredäng	10 685	29%	1 578	16%	396	25%	74,6%
Sättra	7 686	21%	2 832	29%	344	21%	73,8%
Skärholmen	8 640	23%	3 820	39%	500	31%	67,8%
Värberg	10 452	28%	1 469	15%	373	23%	73,2%

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR SÄTRA FÖRETAGSOMRÅDE

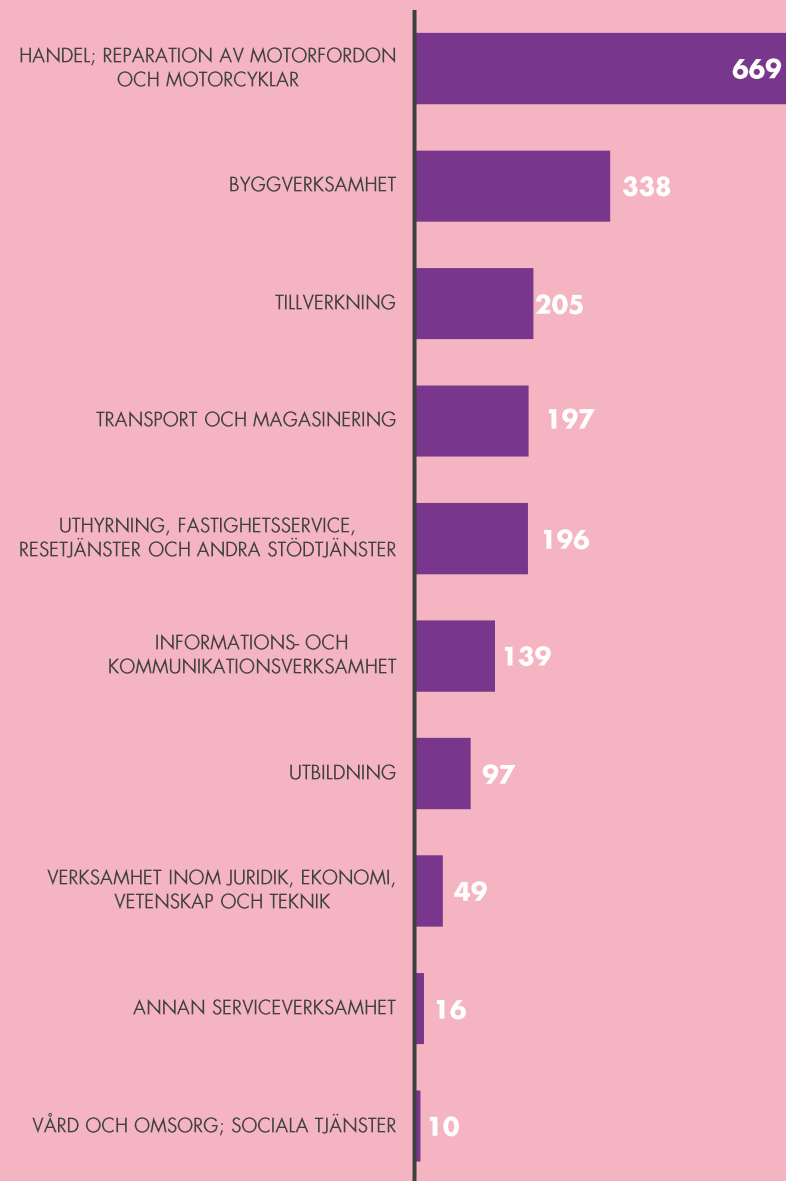
- I Sättra företagsområde arbetar 1 938 anställda fördelade på 108 arbetsställen. Den största branschen är **handel**, med 34,5 % av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen präglas även av **byggverksamhet**. Tillsammans står dessa två branscher för mer än hälften av företagsområdets anställda.



1 938 anställda jobbar här



108 arbetsställen finns här



SÄTRA FÖRETAGSOMRÅDE

15

- Sättra företagsområde, som tidigare benämndes Sättra industriområde, är ett område med brett utbud av verksamheter längs Södertäljevägen. Här finns en tunnelbanestation längs röda linjen som förbättrar tillgängligheten till resten av Stockholm. På sikt är området tänkt att utvecklas med bostäder, arbetsplatser, offentliga ytor samt av kommunal och kommersiell service.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
SIMH Sweden AB	162	8,4%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Scanreco AB	137	7,1%	26	Tillverkning av datorer, elektronikvaror och optik
Presto AB	112	5,8%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
TK Elevator Sweden AB	112	5,8%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Internationella Engelska Skolan i Sverige AB	87	4,5%	85	Utbildning

FASTIGHETER I **SÄTRA** FÖRETAGSOMRÅDE

16

- I Sättra företagsområde finns cirka 185 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 5 % vakant under 2023. Största fastighetsägare är **M2 Asset Management** som äger cirka 38 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största kommersiella fastighetsägarna är:

1. M2 Asset Management
2. Sagax
3. Söderport Fastigheter
4. Tranviks Udde AB
5. Fastpartner

Fastigheter

Kommersiell yta	184 984 m ²
Hyresnivå kontor	1 750 – 2 650 kr/m ²
Hyresnivå lager	650 – 1 350 kr/m ²
Vakansnivå	5%

BREDÄNG

- I stadsdelen Bredäng arbetar knappt 1 600 personer fördelade på 396 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 25 % av områdets anställda.



10 685 invånare bor här



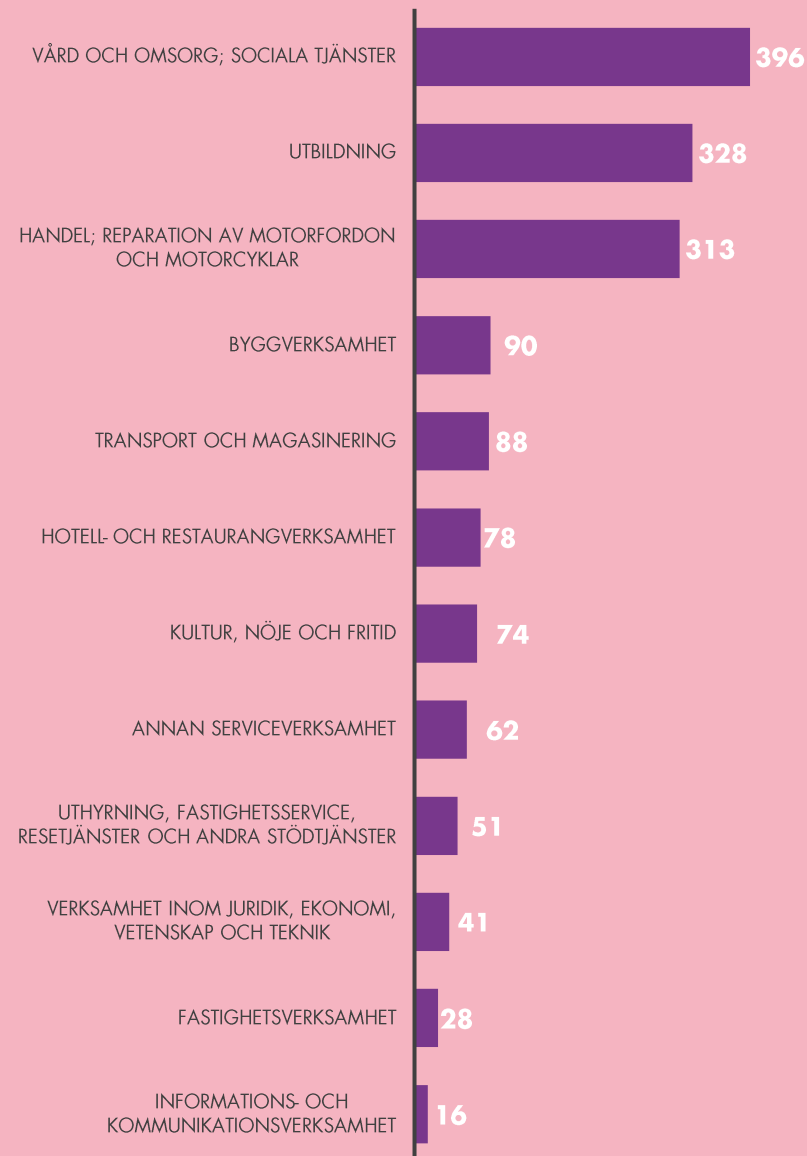
1 578 anställda jobbar här



396 arbetsställen finns här



74,6% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I BREDÄNG

18

- 1 578 anställda arbetar i Bredäng. Av dessa arbetar drygt 29 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Bamboo Care Team AB**, som står för knappt 9 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	464	29,4%	85, 88 m.m.	SNI2 främst inom utbildning och öppna sociala insatser
Bamboo Care Team AB	137	8,7%	88	Öppna sociala insatser
Stone Livs AB	62	3,9%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Region Stockholm	45	2,9%	86	Hälsa- och sjukvård
Comforta AB	35	2,2%	96	Andra konsumenttjänster

FASTIGHETER I BREDÄNG

19

- I Bredäng finns cirka 14 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 12 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Compactor Fastigheter AB** som äger cirka 93 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största kommersiella fastighetsägarna är:

1. Compactor Fastigheter AB
2. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	14 400 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 650 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 000 – 24 000 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 300 kr/m ²
Vakansnivå	12%

SÄTRA

- I stadsdelen Sättra arbetar över 2 800 personer fördelade på 344 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med knappt 20 % av områdets anställda.



7 686 invånare bor här



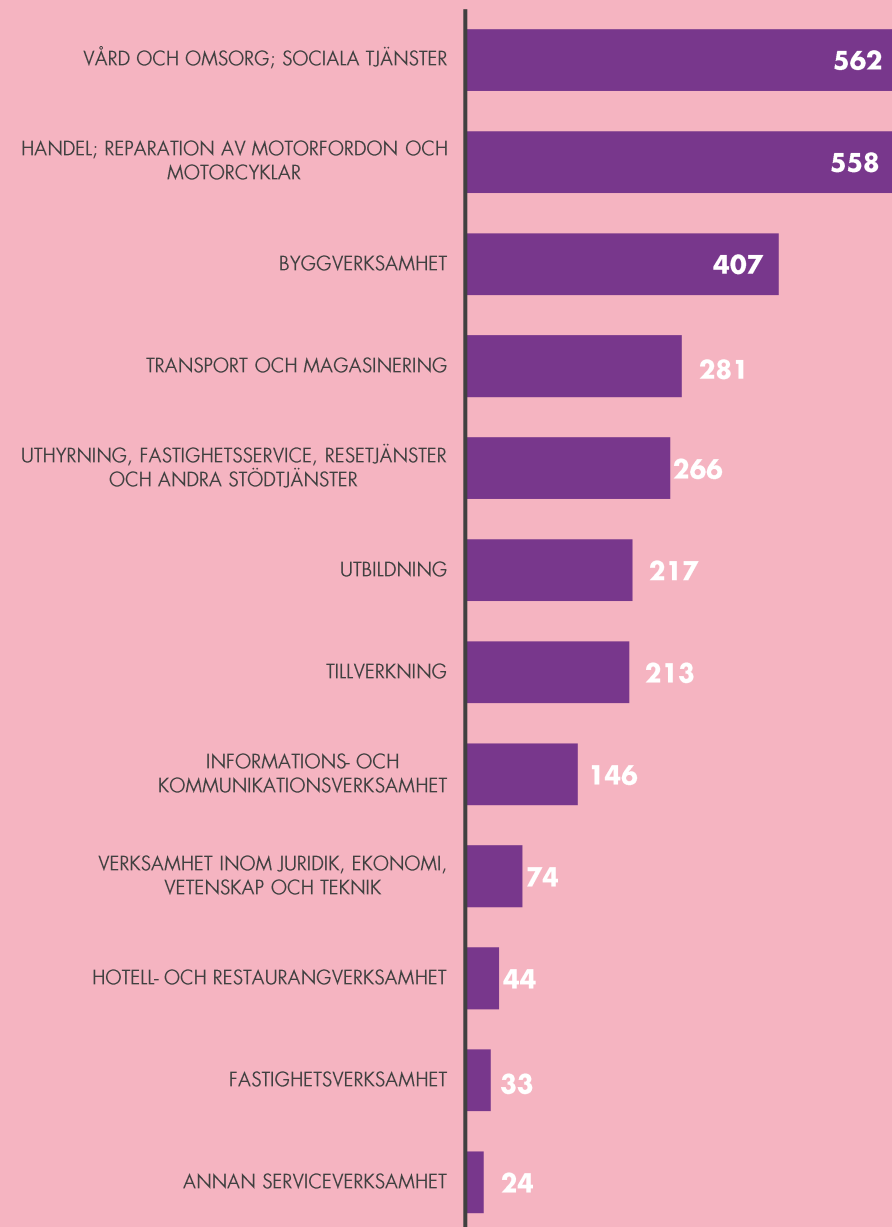
2 832 anställda jobbar här



344 arbetsställen finns här



73,8 % sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I SÄTRA

21

- 2 832 anställda arbetar i Sättra. Av dessa arbetar knappt 16 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **SIMH Sweden AB**, som står för cirka 6 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	443	15,6%	87, 85 m.m.	SNI2 främst inom vård och omsorg samt utbildning
SIMH Sweden AB	162	5,7%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Scanreco AB	137	4,8%	26	Tillverkning av datorer, elektronikvaror och optik
TK Elevator Sweden AB	112	4,0%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Presto AB	112	4,0%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I SÄTRA

22

- I Sättra finns cirka 18 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 12 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Tranviks Udde AB** som äger cirka 79 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största kommersiella fastighetsägarna är:

1. Tranviks Udde AB
2. Sättra Centrum Fastigheter AB
3. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	17 700 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 900 kr/m ²
Kvmpris kontor	14 500 – 23 000 kr/m ²
Kvmpris butiker	7 800 – 15 600 kr/m ²
Vakansnivå	12%

SKÄRHOLMEN

- I stadsdelen Skärholmen arbetar drygt 3 800 personer fördelade på 500 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 25 % av områdets anställda.



8 640 invånare bor här



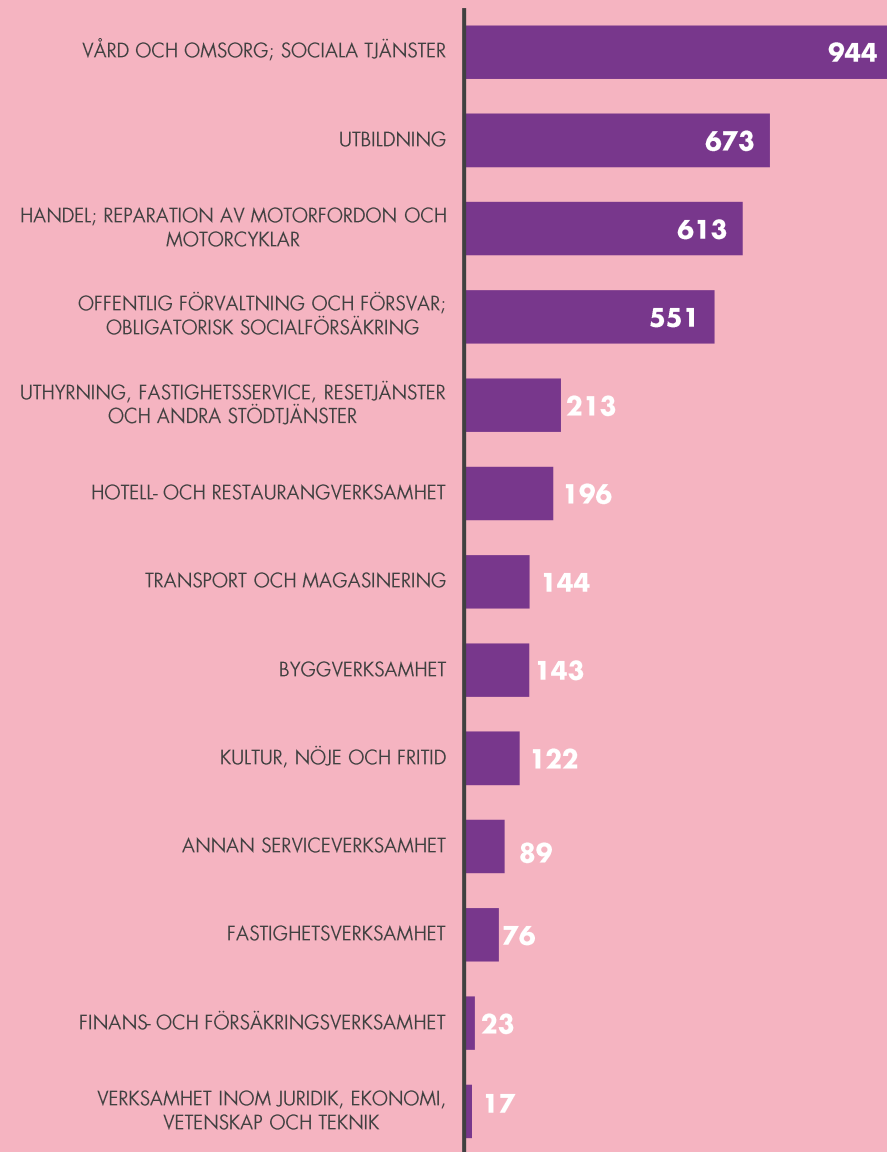
3 820 anställda jobbar här



500 arbetsställen finns här



67,8% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I SKÄRHOLMEN

24

- 3 820 anställda arbetar i Skärholmen. Av dessa arbetar knappt 32 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **RTFL Care AB**, som står för cirka 7 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	1 218	31,9%	85, 84 m.m.	SNI2 främst inom utbildning och offentlig förvaltning
RTFL Care AB	262	6,9%	88	Öppna sociala insatser
Polismyndigheten	112	2,9%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Västerholms Friskola AB	112	2,9%	85	Utbildning
A Domicil Hemtjänst AB	87	2,3%	88	Öppna sociala insatser

FASTIGHETER I SKÄRHOLMEN

25

- I Skärholmen finns cirka 155 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Skärholmen Retail AB (Grosvenor Group Limited)** som äger cirka 72 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största kommersiella fastighetsägarna är:

1. Skärholmen Retail AB (Grosvenor Group Limited)
2. Fastighets AB Centrummåsen
3. Castellum AB
4. SKHLM Fastigheter AB (Cityfast Sverige Holding AB)
5. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	155 000 m ²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 500 – 6 000 kr/m ²
Kvmpris kontor	17 100 – 28 000 kr/m ²
Kvmpris butiker	16 800 – 74 000 kr/m ²
Vakansnivå	9%

VÅRBERG

- I stadsdelen Vårberg arbetar nästan 1 500 personer fördelade på 373 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 40 % av områdets anställda.



10 452 invånare bor här



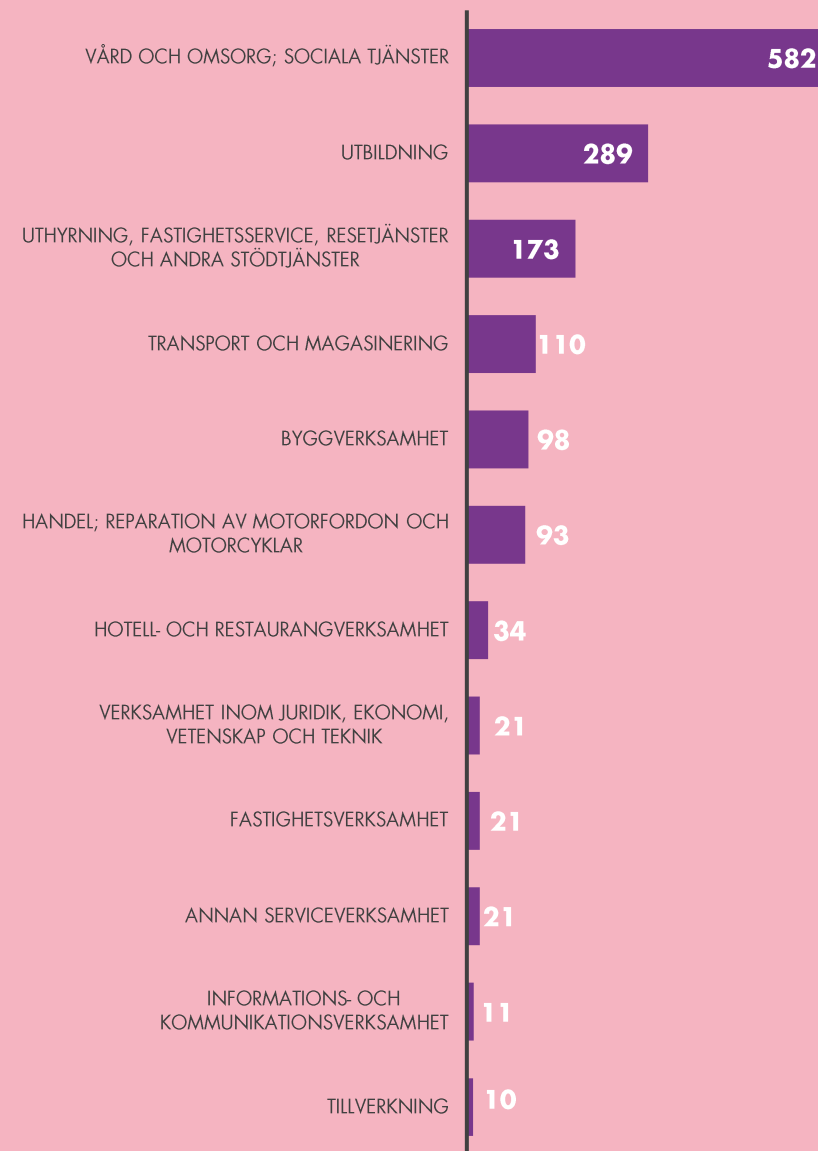
1 469 anställda jobbar här



373 arbetsställen finns här



73,2% sysselsättningsgrad
(81,1% i hela staden)



ARBETSGIVARE I VÅRBERG

27

- 1 469 anställda arbetar i Vårberg. Av dessa arbetar knappt 24 % på **Stockholms stad**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Capio Legevisitten AB**, som står för drygt 9 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Stockholms stad	350	23,8%	88, 85 m.m.	SNI2 främst inom öppna sociala insatser och utbildning
Capio Legevisitten AB	137	9,3%	87	Vård och omsorg med boende
Bygg och Städsspecialisten i Stockholm AB	87	5,9%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Nytida AB	66	4,5%	87	Vård och omsorg med boende
Meliva VC Vårberg - Haninge AB	62	4,2%	86	Hälso- och sjukvård

FASTIGHETER I VÅRBERG

28

- I Vårberg finns cirka 1 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10 % vakant under 2024. Största fastighetsägare är **Stångholmens Fastigheter AB (VT Förvaltning AB)** som äger 100 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

Den största kommersiella fastighetsägaren är:

1. Stångholmens Fastigheter AB (VT Förvaltning AB)

Fastigheter

Kommersiell yta	1 200 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 000 – 23 600 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 800 kr/m ²
Vakansnivå	10%

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 1

I rapporten används begreppen:

- Stockholms stad - vilket syftar på den offentliga organisationen.
- Stockholm – vilket syftar på den geografiska avgränsningen för kommunen Stockholm.
- Företagsområden – områden med företag som numera är uppblandade med bostäder och skolor.
- Verksamhetsområden – även kallade renodlade verksamhetsområden är områden där det ska vara möjligt att det förekommer buller/ljud från verksamheter och möjlighet att köra med stora lastbilar.
- Anställda: Antal anställda per arbetsställe är beräknat enligt schablonberäkning som ett medeltal för antal anställda per bransch (SNI-kod) och storleksklass. Beräkningen gör SCB av sekretesskäl för att kunna dela med sig av alla uppgifter. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Arbetsställen: I Företagsdatabasen finns alla arbetsställen med som uppfyller minst ett av följande kriterier. Att antal anställda är över 0 eller om antal anställda är 0 att omsättningen är över 299 000 för omsättningsåret eller året innan. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Sysselsatta: Antal sysselsatta efter bostadens belägenhet är personer med löneinkomst av anställning under november månad och personer med inkomst av aktiv näringsverksamhet. Det är alltså personer som bor i kommunen och är sysselsatta, oavsett var de arbetar. Källa: SCB - Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS).

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 2

I rapporten hanteras statistik från flera källor, enligt nedan

- SCB: Befolkningsstatistik (2023) och Stockholms stads befolkningsprognos 2024-2033.
- SCB: Sysselsättningsstatistik (2022), enligt Befolkningens arbetsmarknadsstatus, BAS. Sysselsättning avser om personen varit sysselsatt under november månad. Branschindelningen är enligt Standard för svensk näringsgrensindelning, SNI07.
- SCB: Företagsdatabasen (kv 3 2024). Notera att eftersläpning kan förekomma, exempelvis kan ett arbetsställe flyttat ut/in (nystartats eller lagts ner) under kvartalet eller strax innan, men ännu inte registrerats i databasen vid publiceringen. Endast aktiva företag inkluderas, vilket innebär att det är momsregistrerat, arbetsgivarregistrerat eller innehar F-skattsedel hos Skatteverket. För att klassificeras som aktivt ska företaget vidare ha en omsättning på minst 300 000 kr per år. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där ett företag/myndighet/organisation bedriver verksamhet. Med branscher enligt SNI07.
- Newsec: Fastighetsdata (kv 2 2024). Uppgifterna avseende kommersiella ytor, fastighetsägare, vakansgrader och hyresnivåer kommer från Newsec. I rapporten presenteras mer detaljerade uppgifter för respektive område. För företagsområden används data för 2023.

31



VERKSAMHETS- OCH FÖRETAGSOMRÅDEN I **STOCKHOLM**

32

